

AUSWAHL UND VORBEREITUNG GEEIGNETER SANIERUNGSOBJEKTE

Stand: Februar 2022

Dieses Dokument dient als initiale Unterstützung bei der Auswahl und Vorbereitung geeigneter Objekte für die serielle Sanierung nach dem [Energiesprong-Prinzip](#).

Die Sanierung mit vorgefertigten Elementen zum NetZero Standard ist technisch schon für viele Gebäude möglich. Dennoch sind im jetzigem Marktstadium besonders geeignete Gebäude nötig (Beispiele in den Fotos), um eine möglichst schnelle und wirtschaftliche Sanierung zu ermöglichen. Die richtige Vorauswahl ist daher Grundvoraussetzung für eine effiziente Prozessgestaltung und kann für alle Beteiligten unnötigen Arbeitsaufwand, z.B. durch Besichtigung unpassender Gebäude, vermeiden.



1. Kriterien für Ihre Objektauswahl

- > 2-4 Vollgeschosse (zur wirtschaftlichen Erreichung des NetZero-Standards ist ein günstiges Verhältnis von Solar- zu Wohnfläche nötig)
- > Min. 1000 m² Wohnfläche (als Einzelgebäude oder zusammenhängendes Portfolio)
- > Umlaufend Platz für Zufahrt, Baustelleneinrichtungen, ggf. Gerüste/Kran, gedämmte Fassadenelemente
- > Geringe Verschattung insbesondere der Dachflächen bei höhergeschossigen Gebäuden zur optimalen Ausnutzung des Solarpotentials
- > Einfache Kubatur (keine/minimale Vorsprünge, Erker, Rundungen etc.)
- > Unbewohntes Keller- und Dachgeschoss (z.B. Kaltdach) / keine Gauben
- > Kein Denkmalschutz / kein Asbest
- > Idealerweise hoher Energieverbrauch von über 130 kWh/(m²a) und bisher keine bis geringe energetische Sanierung sowie hoher Instandhaltungsbedarf

2. Vorbereitung der Objektdaten & Unterlagen

Sie haben passende Objekte in Ihrem Bestand identifiziert und wollen die nächsten Schritte mit uns zu Ihrer ersten serielle Sanierung auf den Weg bringen? Dann übermitteln Sie uns Ihre Objektdaten und Unterlagen einfach über unser [Online-Projektformular](#).

Je vollständiger Ihre Angaben, desto besser können wir Sie mit geeigneten Lösungsanbietern in Kontakt bringen und im späteren Schritt indikative Angebote ermitteln lassen. Bitte übermitteln Sie uns wenigstens:

- > Grundlegende Gebäudedaten (Pflichtfelder im Projektformular)
- > Bestandspläne
- > Objektfotos (mind. eine Gesamtaufnahme wäre hilfreich)
- > Soweit möglich Beschreibung der geplanten/gewünschten Maßnahmen über die Energiesprung-Sanierung hinaus

Nach Ihrer Vorauswahl potenzieller Anbieter können zur Angebotspräzisierung und Risikominimierung weitere Unterlagen und Gutachten abhängig vom Objekt und Lösungsanbieter nötig werden.