

> *Serielle Sanierung mit Energiesprung:
Hoher Wohnkomfort, klima- und mieterfreundlich,
kurze Sanierungszeiten.*

Kriterien für die Portfolio Analyse und Auswahl geeigneter Sanierungsobjekte

Stand: Juli 2020

Dieses Dokument dient als Unterstützung für Wohnungsunternehmen bei der Analyse ihrer Wohnungsbestände und zur Auswahl geeigneter Objekte für eine serielle Sanierung nach dem Energiesprung-Prinzip.

Die Vorauswahl geeigneter Objekte anhand der untenstehenden Kriterien ist die Grundvoraussetzung für eine effiziente Prozessgestaltung und kann für alle Beteiligten unnötigen Arbeitsaufwand, z.B. durch Besichtigung unpassender Gebäude, vermeiden.

Die Kriterien wurden in Zusammenarbeit mit den Gesamtlösungsanbietern des Accelerator Programms erstellt: BAM Gruppe, B&O Gruppe, ecoworks, Fischbach Gruppe und Renolution.

Einige Kriterien können individuell bei den Gesamtlösungsanbietern von den untenstehenden Ausführungen abweichen bzw. können zusätzliche Anforderungen bestehen.

Notwendige Kriterien:

- Maximal vier Vollgeschosse (kann individuell abweichen: zur wirtschaftlichen Erreichung eines NetZero-Standards ist ein günstiges Verhältnis von Solar- zu Wohnfläche nötig)
- Keine Grenzbebauung bzw. umlaufend Platz für Dämmung und ggf. Gerüste/Kran
- Geringe Verschattung zur optimalen Ausnutzung der Solarflächen
- Einfache Kubatur (keine Vorsprünge, Erker, Rundungen etc.)
- Kein Denkmalschutz / Asbest
- hoher Wärmeverbrauch
- Gleichartige Gebäude

Wünschenswerte Eigenschaften:

- Unbewohntes Keller- und Dachgeschoss (z.B. Kaltdach)
- Zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung
- Aufstellfläche für Energiemodul am Gebäude vorhanden, alternativ Einbringung in Keller- oder Dachgeschoss
- Bisher keine/geringe energetische Sanierung und hoher Instandhaltungsbedarf

> *Serielle Sanierung mit Energiesprung:
Hoher Wohnkomfort, klima- und mieterfreundlich,
kurze Sanierungszeiten.*

**energie
sprong
de**

Hilfreiche erste Unterlagen:

- Grundlegende Gebäudedaten (Anschrift, Baujahr, Wohnfläche, Anzahl der Vollgeschosse (ohne Keller), Anzahl Wohneinheiten)
- Bestandsunterlagen (Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Berechnungen und Pläne TGA - Beschreibung des Anlagensystems für Heizungs- und Warmwasserversorgung (Erzeugung, Speicherung, Verteilung), Statik)
- Energieausweis/Verbrauchsdaten
- Flächenberechnungen
- Objektfotos
- Beschreibung der Maßnahmen über Energiesprung-Sanierung hinaus z.B. Bad-/Küchensanierung



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

