



Bundesamt  
für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle

# Bundesförderung „Serielles Sanieren“

Fördertalk dena am 09.08.2022

**Thomas Bannert**

**Tim Oliver Clös**

**Referat 514 - Energieaudit, Wärmenetze, Einsparzähler -**

<http://www.bafa.de/>



## Antragsberechtigte

### Modul I, II & III

- **Unternehmen,**
- **gemeinnützige Organisationsformen** *im Sinne des § 52 der Abgabenordnung,*
- **eingetragene Genossenschaften,**
- **Konsortien** *im Sinne des Artikels 25 Absatz 6 Buchstabe b Ziffer i AGVO,*
- **Contractoren,** *die die in dieser Richtlinie genannten Maßnahmen im Rahmen eines Contractingvertrages für einen der vorstehend genannten Antragsberechtigten durchführen.*

### Modul III

- Antragsberechtigt für das Modul III sind **ausschließlich KMU**



## Gegenstand der Förderung

Modul I

Durchführbarkeitsstudie

Modul II

Entwicklung und Erprobung serieller Sanierungskomponenten für individuelle Pilotprojekte

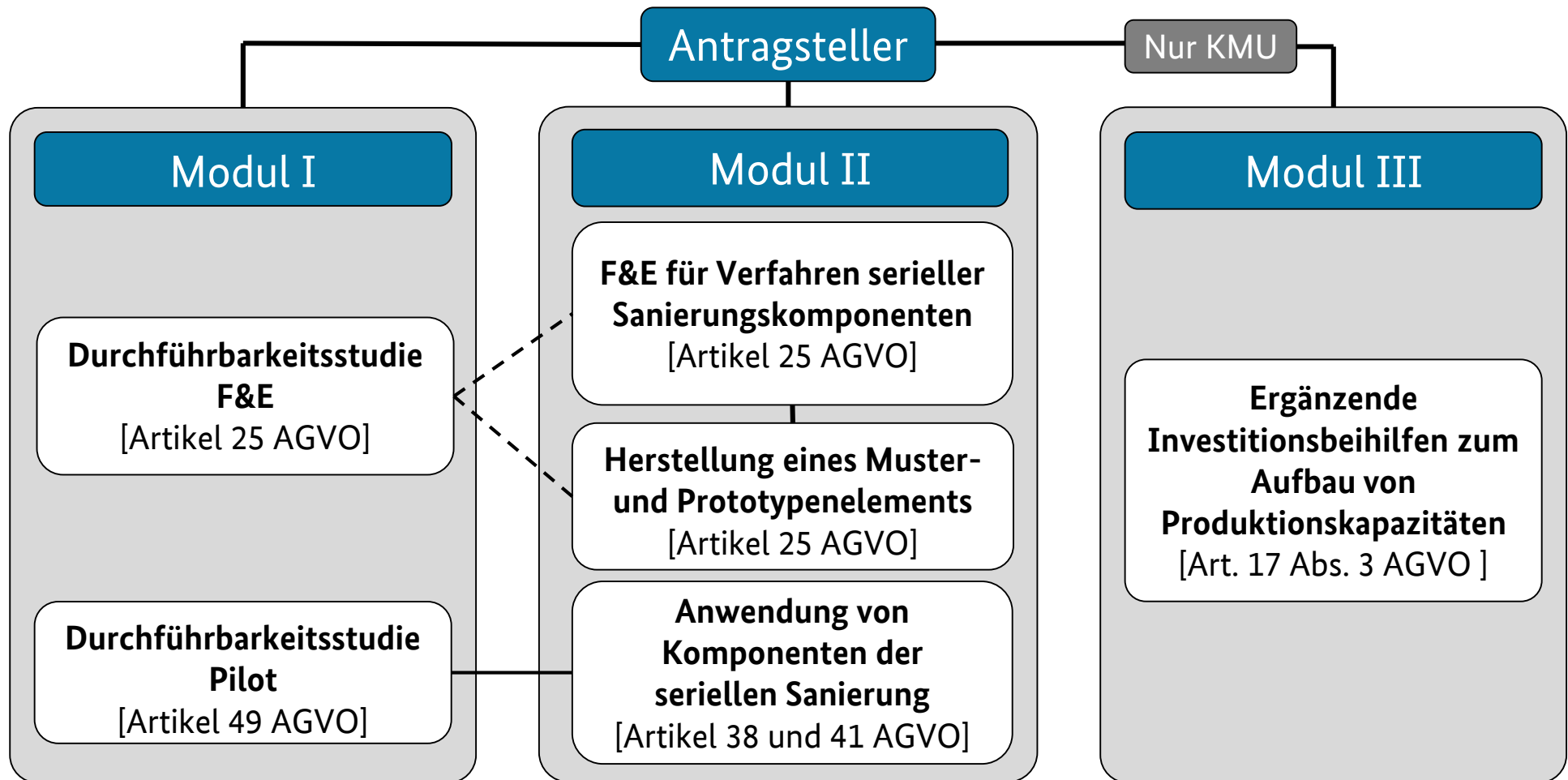
Modul III

Ergänzende Investitionsbeihilfen zum Aufbau von Produktionskapazitäten serieller Sanierungskomponenten

Gefördert werden ausschließlich Maßnahmen,  
die auf dem **Gebiet der Bundesrepublik Deutschland** durchgeführt werden.



## Übersicht der Module





## Modul I: Übersicht

### Modul I

### Durchführbarkeitsstudie

- **Art. 25 AGVO – Forschungs- und Entwicklungsvorhaben**  
*die Kosten der Studie, die sich ausschließlich auf die Entwicklung von Komponenten der Seriellen Sanierung bezieht.*
- **Art. 49 AGVO – Pilotprojekte (Objektbezogen)**  
*die Kosten der Studie, die sich auf den Einsatz von Komponenten der Seriellen Sanierung bezieht.*
- **KMU 60%** der förderfähigen Kosten
- **Nicht-KMU 50%** der förderfähigen Kosten
- **Max. 150.000 Euro** förderfähige Kosten pro Studie



## Modul I: Fördergegenstand

### Modul I

### Durchführbarkeitsstudie nach Art. 25 AGVO Forschungs- und Entwicklungsvorhaben

**Quantifizierung und Abschätzung der notwendigen Kosten** für das geplanten Forschungs- und Entwicklungsvorhaben.

*Folgende Inhalte sind im Rahmen der Studie zu behandeln:*

- *Beschreibung der zu entwickelnden Produkte, Komponenten oder Verfahren*
- *Bezug der entwickelnden Produkte zum Fachgebiet der Seriellen Sanierung*
- *Stand der Technik und Abgrenzung des geplanten FuE-Vorhabens*
- *Beschreibung der vorzubereitenden FuE-Tätigkeiten*
- *Beschreibung der Realisierbarkeit (technisch, wirtschaftlich, rechtlich)*
- *Bereitstellung von Daten zur ökologischen Bewertung und zur LZK-Analyse*



## Modul I: Fördergegenstand

### Modul I

### Durchführbarkeitsstudie nach Art. 49 AGVO für geplante Pilotprojekte

Im Rahmen der Durchführbarkeitsstudien können für geplante Pilotprojekte die **technische, rechtliche und wirtschaftliche Machbarkeit einer Seriellen Sanierung** untersucht und die Ergebnisse in einer schriftlichen Studie zusammengefasst werden.

*Folgende Inhalte sind im Rahmen der Studie zu behandeln:*

- *Analyse des Ausgangszustands (IST-Analyse)*
- *Anforderungen an den Endzustand (SOLL-Definition)*
- *Erstellung einer oder mehrerer Konzeptvarianten*
- *Wirtschaftlichkeitsanalyse*
- *Erstellung eines Zeit- und Ressourcenplans*



## Modul II: Übersicht

### Modul II

Entwicklung und Erprobung serieller Sanierungskomponenten für individuelle Pilotprojekte

- **Art. 25 AGVO – Forschungs- und Entwicklungsarbeit für Verfahren serieller Sanierungskomponenten** (*Hersteller der Komponente*)
- **Art. 38 und 41 AGVO – Anwendung von Komponenten der seriellen Sanierung in Pilotprojekten** (*Gebäudeeigentümer*)





## Modul II: Übersicht

### Modul II

**Art. 25 AGVO** – Forschungs- und Entwicklungsarbeit für serielle Sanierungskomponenten (*Hersteller der Komponenten*)

- **konzeptionelle und praktische Entwicklung** der Vorfertigung, Optimierung von Abläufen sowie Geschäftsmodellen

- **Herstellung von Muster- und Prototypelementen** und deren *in-situ* Erprobung am Gebäude

Voraussetzung  
Monitoring

• **Grundförderung**

**35% KMU**

**25% Nicht-KMU**

- **15% Zusatzförderung** bei Zusammenarbeit zwischen Unternehmen, mit Einrichtung für F&E oder Veröffentlichung der Ergebnisse

- **Max. 5 Mio. Euro** förderfähige Kosten



## Modul II: Anforderungen

### Modul II

Forschungs- und Entwicklungsarbeit für serielle Sanierungskomponenten  
(Hersteller der Komponenten)

#### Anforderungen an die Forschungs- und Entwicklungsarbeit :

- Lösungen sollen serientauglich, leicht adaptierbar- und skalierbar sein
- Nach Möglichkeit Verwendung von umweltfreundlichen Baumaterialien
- Beachtung von Recyclingfähigkeit
- Berücksichtigung von möglicher Begrünung (Dach- und Fassadenelemente)
- Erstellen eines Materialinventars, mit Angabe von Art und Menge der verwendeten Baustoffe für eine Bilanzierung von Primärenergie im LZ\*
- Hoher Vorfertigungsgrad und leichte Integration

\*Vorgaben des „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ <https://www.nachhaltigesbauen.de>



## Modul II: Übersicht

### Modul II

Art. 38 und 41 AGVO – Anwendung von Komponenten der Seriellen Sanierung in Pilotprojekten (*Gebäudeeigentümer*)

Voraussetzung  
Durchführbarkeitsstudie  
gemäß Modul I

- **Erprobende Anwendung von Komponenten der Seriellen Sanierung**  
*in Pilotprojekten*

- **Förderung nach Art. 38 AGVO** – *förderfähige Kosten für den Einsatz von Komponenten zur Steigerung der Energieeffizienz*

**40% KMU**  
**30% Nicht-KMU**

- **Förderung nach Art. 41 AGVO** – *förderfähige Kosten für Anlagen zur Bereitstellung von Wärme aus erneuerbaren Quellen*

**55% KMU**  
**45% Nicht-KMU**

- **Max. 5 Mio. Euro** förderfähige Kosten



## Modul II: Anforderungen

### Modul II

Anwendung von Komponenten  
der Seriellen Sanierung in Pilotprojekten (*Gebäudeeigentümer*)

#### Kriterien Pilotprojekt\*:

- BEG Effizienzstandard 55
- Nutzung vorgefertigter Dach- und/oder Fassadenelementen
- Einsatz von „Plug- and Play“-Gebäudetechnikmodulen
- Konzept für minimalinvasiven Bauablauf
- Konzept zur Nutzung selbsterzeugter erneuerbarer Energie
- Nutzung von Dach- und/oder Fassadenflächen mit Solar- und/oder Photovoltaik-Modulen
- Ausstattung mit MSR für Optimierung und Monitoring

\*alle Kriterien müssen erfüllt werden



## Modul III: Übersicht

### Modul III

#### Art. 17 Abs. 3 AGVO – Ergänzende Investitionsbeihilfen zum Aufbau von Produktionskapazitäten serieller Sanierungskomponenten

- **Aufbau von Produktionskapazitäten zur industriellen Herstellung** von Fassaden- und Dachelementen und damit verbundener Anlagen- und Gebäudetechnik, welche als Komponenten die Definitionen der Seriellen Sanierung erfüllen.

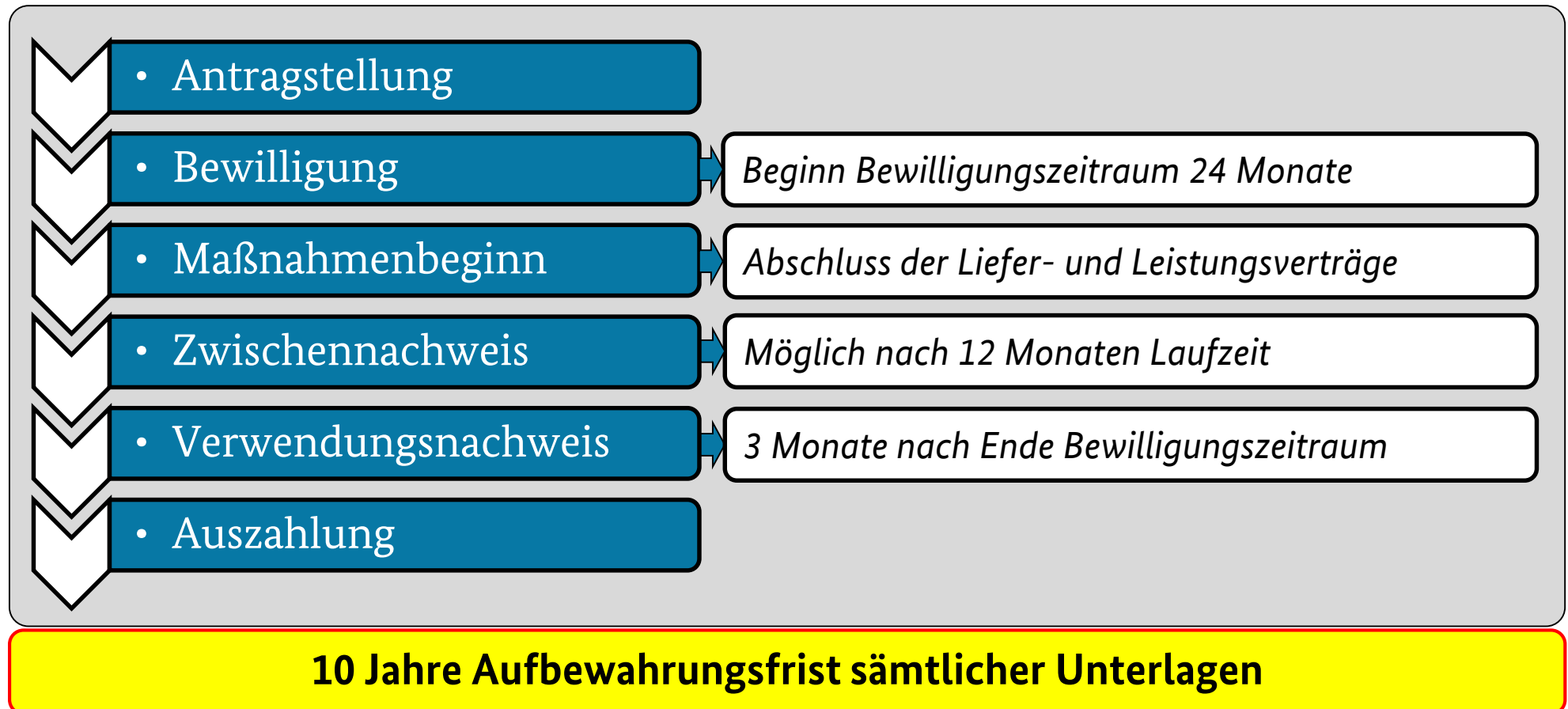
- **Förderung nach Art. 17 Abs. 3 AGVO** – förderfähige Kosten die sich ausschließlich auf Investitionen in Produktionskapazitäten zur Herstellung von Komponenten der Seriellen Sanierung beziehen

**20% kleine U.**  
**10% mittlere U.**

- **Max. 10 Mio. Euro** förderfähige Kosten



## Verfahrensablauf Übersicht





## Antragsunterlagen: Übersicht

| Antragsunterlagen  |  |
|--|--|
| <b>Antragsformular</b>   | <b>Projektskizze</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Unternehmensdaten</i></li><li>• <i>Projektdateien</i></li><li>• <i>Antragsbestätigungen</i></li></ul>                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Ausführliche Projektbeschreibung</i></li><li>• <i>Details, siehe entsprechendes Modul-Merkblatt</i></li></ul> |
| <b>Vorkalkulation</b>  | <b>Zeit- und Ressourcenplan</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Zusammenstellung der zu erwartenden Projektkosten</i></li><li>• <i>Vorlage Kostenkalkulation ist zu verwenden</i></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Zeitliche Übersicht der im Projekt verwendeten Ressourcen und Projektabschnitte</i></li></ul>                 |



## Weitere Informationen



Quelle: © Energiesprung Foundation/dena

**Weitere Informationen  
finden Sie unter:**

**[www.bafa.de](http://www.bafa.de)**

- Energie
- Energieeffizienz
- Serielles Sanieren

**Kontakt:**

[Serielles.Sanieren@bafa.bund.de](mailto:Serielles.Sanieren@bafa.bund.de)





Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit