



Aus Alt mach Zukunftssicher

Serielles Sanieren fürs Eigenheim

Unser Gebäudebestand verursacht etwa ein Drittel der CO₂-Emissionen in Deutschland – rund 80 Prozent davon sind Eigenheime. Ein hoher Anteil dieser Gebäude ist nur teilweise oder gar nicht saniert, da Sanierungen oft zeitaufwendig und komplex sind. Dadurch sehen sich viele Hausbesitzende mit steigenden Energiekosten, strengeren Klimaschutzvorgaben und der Herausforderung konfrontiert, Komfort und Wert ihrer Immobilie zu erhalten. Die serielle Sanierung nach dem Energiesprong-Prinzip bietet eine Lösung: Sie zielt darauf ab, dass Sanierungen einfacher, schneller, gut und dabei bezahlbar werden. Für ein energieeffizientes, zukunftssicheres Zuhause – gut für die Bewohnerschaft und gut für das Klima.

Mit serieller Sanierung auf die Überholspur

Serielles Sanieren ist ein innovativer Ansatz zur energetischen Sanierung, bei dem ein Großteil der manuellen Arbeiten von der Baustelle in die Werkhalle verlagert wird. Fassaden- und Dachelemente werden auf Basis digitaler Vermessung passgenau vorgefertigt und vor Ort in kurzer Zeit montiert. In Verbindung mit PV- und Energiemodulen erreichen Häuser einen hohen energetischen Standard – effizient, nachhaltig, planbar und mit minimaler Beeinträchtigung für die Menschen, die darin leben.

Was bedeutet Energiesprong?



„Energiesprong“ bedeutet „Energiesprung“ und stammt aus den Niederlanden. Die Energiesprong-Initiative ist in mehreren Ländern aktiv. In Deutschland treibt die Deutsche Energie-Agentur (dena) die Marktentwicklung der innovativen Sanierungslösung im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) voran.



Die Gestaltung bleibt dabei flexibel und individuell: Elemente können etwa in Farbe, Material und Design variieren. Auch Wünsche wie Wohnraumerweiterungen sind umsetzbar. Dies verbessert nicht nur die Grundstücksnutzung, sondern auch den Wert des Gebäudes.

Die serielle Sanierung wird in der Regel von einem Gesamtlösungsanbieter umgesetzt, der Planung, Produktion, Montage und Abnahme aus einer Hand bietet. Das reduziert den Koordinationsaufwand und sorgt für einen effizienteren Ablauf als bei herkömmlichen Sanierungen.

- > **Einfach:** alles aus einer Hand
- > **Schnell:** neue Fassade und neues Dach in wenigen Tagen
- > **Bezahlbar:** staatliche Förderung bis zu 45 Prozent
- > **Gut:** nachhaltig, energieeffizient und hochwertig

Investieren in die Zukunft

Die Kosten für eine serielle Komplettsanierung liegen derzeit bei etwa 1.500 bis 2.000 Euro/m² Wohnfläche für die energetisch relevanten Maßnahmen, sind jedoch stark abhängig vom individuellen Projekt. Das ist, wie bei vielen Innovationen, noch

vergleichsweise hoch. Damit Eigentümerinnen und Eigentümer die Schnelligkeitsvorteile trotzdem schon nutzen können, gibt es den BEG-Bonus – eine Investition in die Zukunft. Denn mit steigender Nachfrage und damit steigenden Stückzahlen ist zu erwarten, dass die Kosten in Zukunft weiter sinken. Dies wird durch die kontinuierliche Weiterentwicklung von Produkten und Finanzierungsmodellen unterstützt, um die serielle Sanierung für eine breitere Zielgruppe zugänglich und wirtschaftlich attraktiv zu machen.

Attraktive Förderung

Die serielle Sanierung wird durch die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) unterstützt. Seit der Reform der BEG im Januar 2023 gibt es hierfür zusätzliche finanzielle Unterstützung. Hausbesitzende können neben zinsvergünstigten KfW-Krediten auch einen Tilgungszuschuss erhalten. Dieser beträgt 15 Prozent, wenn durch die Sanierung der Effizienzhausstandard 55 oder 40 erreicht wird. Mit weiteren Boni, wie dem Erneuerbare-Energien- (EE-) Bonus und dem Worst-Performing-Building- (WPB-) Bonus, sind Tilgungszuschüsse von bis zu 45 Prozent möglich. Gefördert werden meist die gesamten Investitionskosten, nicht nur Maßnahmen für die energetische Verbesserung. Diese Fördermöglichkeiten machen die serielle Sanierung nicht nur ökologisch, sondern auch ökonomisch attraktiv. Für weitere Informationen wenden Sie sich an das Energiesprung-Team oder dena-gelistete Energieeffizienz-Experten (www.energie-effizienz-experten.de).



” Mit der seriellen Sanierung konnten wir die Sanierung und Aufstockung schnell vor Ort umsetzen, während die untere Wohnung bewohnbar blieb – jetzt erstrahlt das Haus von 1973 sowohl architektonisch als auch energetisch auf Neubauniveau.

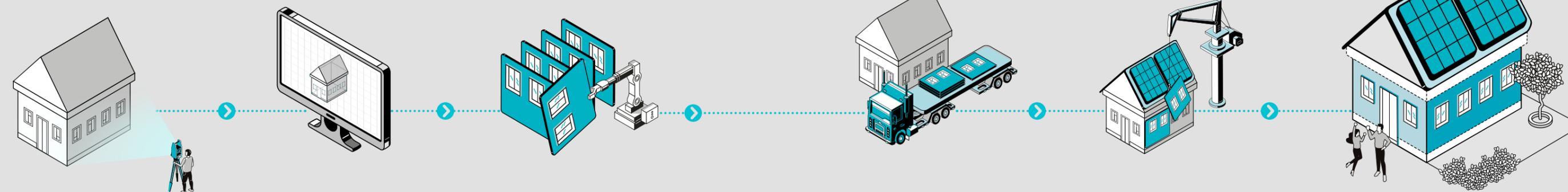
Mario Drees, Zimmerer-Profibau GmbH

” Ein besonderes Highlight war die Montage der seriell vorgefertigten Elemente. Die ganze Nachbarschaft schaute zu, und wir waren stolz darauf, ein so innovatives Sanierungsprojekt umzusetzen.

Anja Gläßer, private Eigentümerin



So funktioniert's:



Digitale Bestandsaufnahme

Das Einfamilienhaus wird mittels 3D-Scanning digital vermessen, um millimetergenaue Daten für die Planung und Vorfertigung zu erhalten.

Projektplanung

Basierend auf den digitalen Daten werden die vorgefertigten Module für Dach und Fassade geplant und die Sanierungsmaßnahmen mit den Hauseigentümerinnen und -eigentümern abgestimmt.

Modulare Vorfertigung

Die geplanten Module werden in der Produktionsstätte unter kontrollierten Bedingungen und mit hoher Präzision und Qualität gefertigt.

Vorbereitung vor Ort

Am Bestandsgebäude wird alles Notwendige vorbereitet, beispielsweise Montageschwellen angebracht oder der Sockel des Hauses gedämmt. Die vorgefertigten Elemente werden angeliefert.

Montage der Module

Mit dem Kran werden die Fassaden- und Dachelemente am Gebäude innerhalb weniger Tage montiert. Das Haus erhält eine neue wärmende Hülle.

Abschlussarbeiten und Fertigstellung

Nach der Montage werden letzte Feinarbeiten durchgeführt und die Haustechnik in Betrieb genommen. Das Zuhause ist nun fit für die Zukunft!

Serielles Sanieren

In 7 Schritten zum Energiesprong-Zuhause



Schritt 1: Der Entschluss – zukunftssicher & energieeffizient wohnen

Steigende Energiekosten, es zieht und ist kalt nah den Außenwänden, Sie wünschen sich ein modernes, zukunftssicheres Zuhause? Es gibt viele Gründe für eine Sanierung. Der Entschluss zur Sanierung fällt, doch welche Art der Sanierung ist sinnvoll?

Schritt 2: Orientierung & Beratung – Durchblick im Sanierungsdschungel

Sanierungsoptionen, Fördermittel, Finanzierungsmodelle – Energieberatungen und digitale Plattformen helfen Ihnen, hier die beste Lösung zu finden. Mit der seriellen Sanierung entscheiden Sie sich für eine schnelle, effiziente und zukunftsfähige Lösung. Die Energiesprong-Anbieterdatenbank unterstützt Sie bei der Suche nach geeigneten Anbietern.



Schritt 3: Anbieter auswählen & digitale Bestandsaufnahme – die Basis für die perfekte Lösung

Jetzt wird es konkret: Sie führen Erstgespräche mit verschiedenen Gesamtlösungsanbietern und erhalten erste Kostenschätzungen. Mit der Wahl eines Anbieters beauftragen Sie die Vorplanung, in der das Gebäude mit 3D-Scanning detailliert erfasst wird, um eine präzise Planung zu ermöglichen.



Schritt 4: Das individuelle Angebot – Klarheit in Sachen Kosten, Förderung & Einsparungen

Auf Grundlage der Bestandsaufnahme erfolgt eine detaillierte und maßgeschneiderte Planung der Sanierungslösung nach Ihren Wünschen. Diese berücksichtigt sowohl Aspekte der Kosten und Förderung als auch die energetischen Gesichtspunkte.



Schritt 5: Letzter Schliff & Vorbereitung – es geht los

Letzte Details werden abgestimmt, ggf. Genehmigungen eingeholt und die Vorfertigung der Elemente startet. Währenddessen wird vor Ort alles vorbereitet, damit bei der Montage später alles reibungslos ablaufen kann.



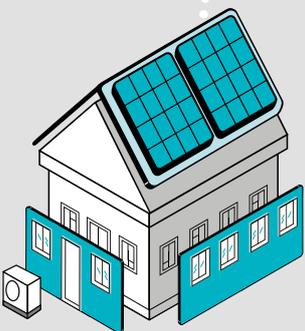
Schritt 6: Umsetzung – die Verwandlung beginnt

Die vorgefertigten Elemente sowie ggf. weitere Haustechnik treffen ein und werden passgenau montiert. Innerhalb kürzester Zeit springt Ihr Gebäude auf einen zukunftsfähigen Energiestandard – und das Beste: Das Haus bleibt die ganze Zeit bewohnbar!



Schritt 7: Fertigstellung – Leben im neuen alten Haus

Geschafft! Geringere Energiekosten, ein neuer Wohnkomfort und eine moderne Optik – das Energiesprong-Haus ist fit für die Zukunft. Die Sanierung hat das Haus nicht nur energetisch auf den neuesten Stand gebracht, sondern auch das Wohngefühl verbessert und den Wert des Gebäudes gesteigert.



Darum lohnt sich serielles Sanieren im Einfamilienhaus-Segment



Alles aus einer Hand: Ein Gesamtlösungsanbieter übernimmt die Koordination der Sanierung und reduziert die Komplexität für Eigentümerinnen und Eigentümer. Kein Abstimmen mit verschiedenen Handwerkern – ein zentraler Ansprechpartner sorgt für transparente Prozesse und reibungslose Abläufe durch ganzheitliche Projektsteuerung.



Planungssicherheit & kurze Bauzeitenzeit: Eine detaillierte Gesamtplanung mit fixen Kosten und Zeitrahmen sorgt für Transparenz und Verlässlichkeit. Dank vorgefertigter Module verkürzt sich die Bauzeit auf der Baustelle erheblich. Da die rein energetische Sanierung überwiegend von außen erfolgt, kann das Haus während der Maßnahmen bewohnt bleiben.



Hohe Qualität & Passgenauigkeit: Die Vorfertigung unter kontrollierten Bedingungen gewährleistet eine präzise Produktion der Bauteile. Durch digitale Vermessung und die Umsetzung aus einer Hand wird sichergestellt, dass alles perfekt passt, wodurch Wärmebrücken und Bauschäden vermieden werden. Das Ergebnis: eine hochwertige Sanierung mit langfristiger Energieeffizienz.



Energieeinsparung & Klimaschutz: Die verbesserte thermische Hülle und moderne Anlagentechnik reduzieren den Energieverbrauch des Gebäudes dauerhaft. Dank hochwertiger Dämmung aus natürlichen Materialien wie Holz und Zellulose wird nicht nur der Energieverbrauch gesenkt, sondern auch ein gesundes Wohnklima gefördert und die Ressourcen geschont.



Attraktive Fördermöglichkeiten: staatliche Programme wie die Bundesförderung für Effiziente Gebäude (BEG) unterstützen finanziell. Der KfW-Förderbonus für serielle Sanierungen beinhaltet zusätzliche Tilgungszuschüsse von bis zu 45 Prozent auf den zinsgünstigen Kredit.



Wertsteigerung: Eine energetische Sanierung erhöht den Wert des Gebäudes und führt langfristig zu Einsparungen bei den Energiekosten. Durch die Sanierung nach dem Energiesprung-Prinzip wird das Gebäude nicht nur energieeffizienter, sondern auch optisch aufgewertet, was den Marktwert zusätzlich steigert.



Erweiterung & Anpassung: Die serielle Sanierung lässt sich mit Anbauten, Aufstockungen oder altersgerechten Umbauten kombinieren, sodass das Haus optimal auf zukünftige Bedürfnisse ausgerichtet werden kann.



Ihr Weg zur Sanierung – mit unserer Unterstützung

Um die serielle Sanierung im Bereich der Einfamilienhäuser voranzutreiben und nachhaltig zu etablieren, ist das Energiesprung-Marktentwicklungsteam der Deutschen Energie-Agentur (dena) aktiv. Im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) vernetzt und aktiviert das Team zentrale Marktakteure, fördert den Austausch und ermöglicht den Wissenstransfer, um innovative Lösungen zu beschleunigen. Darüber hinaus hilft die dena, die richtigen Partner zu finden – alle Beratungsleistungen sind dabei kostenlos.

Starten Sie Ihren Weg in die serielle Sanierung! Wir helfen Ihnen, den richtigen Partner zu finden – sei es für Planung, Finanzierung oder Ausführung. Schauen Sie sich auf unserer Anbieterplattform nach geeigneten Partnern um und entdecken Sie Best Practices erfolgreicher Sanierungsprojekte.



Für weitere Details besuchen Sie uns auf:
www.energiesprung.de/serielle-sanierung-einfamilienhaus



Impressum

Herausgeber:

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)
Chausseestraße 128a
10115 Berlin
Tel.: +49 30 66 777-0
Fax: +49 30 66 777-699
E-Mail: info@dena.de
www.dena.de

Kontakt:

Nils Bormann
Seniolexperte Innovation &
Transformation
Tel.: +49 30 66 777-433
E-Mail: Nils.Bormann@dena.de

Bildnachweise:

Titel – oben: dena/Claudius Pflug;
unten: dena/Maarten Vermeiren;
S. 3 – oben links: privat/Karl-Heinz Burger;
unten links: dena/Claudius Pflug;
oben rechts: Donaubauer Holzbau GmbH & Co. KG;
unten rechts: dena/Claudius Pflug;
S. 4 – dena/Jörg Parsick-Mathieu;
Einleger Rückseite: dena/Claudius Pflug

Stand:

04/2025

Alle Rechte sind vorbehalten.
Die Nutzung steht unter dem
Zustimmungsvorbehalt der dena.

Bitte zitieren als:

Deutsche Energie-Agentur (Hrsg.)
(dena, 2025): „Aus Alt mach Zukunftssicher –
Seriell Sanieren fürs Eigenheim“



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

Ein Projekt der

dena