

energie
sprong
de



Serielles Sanieren als Tempomacher für die Wärmewende im Bestand

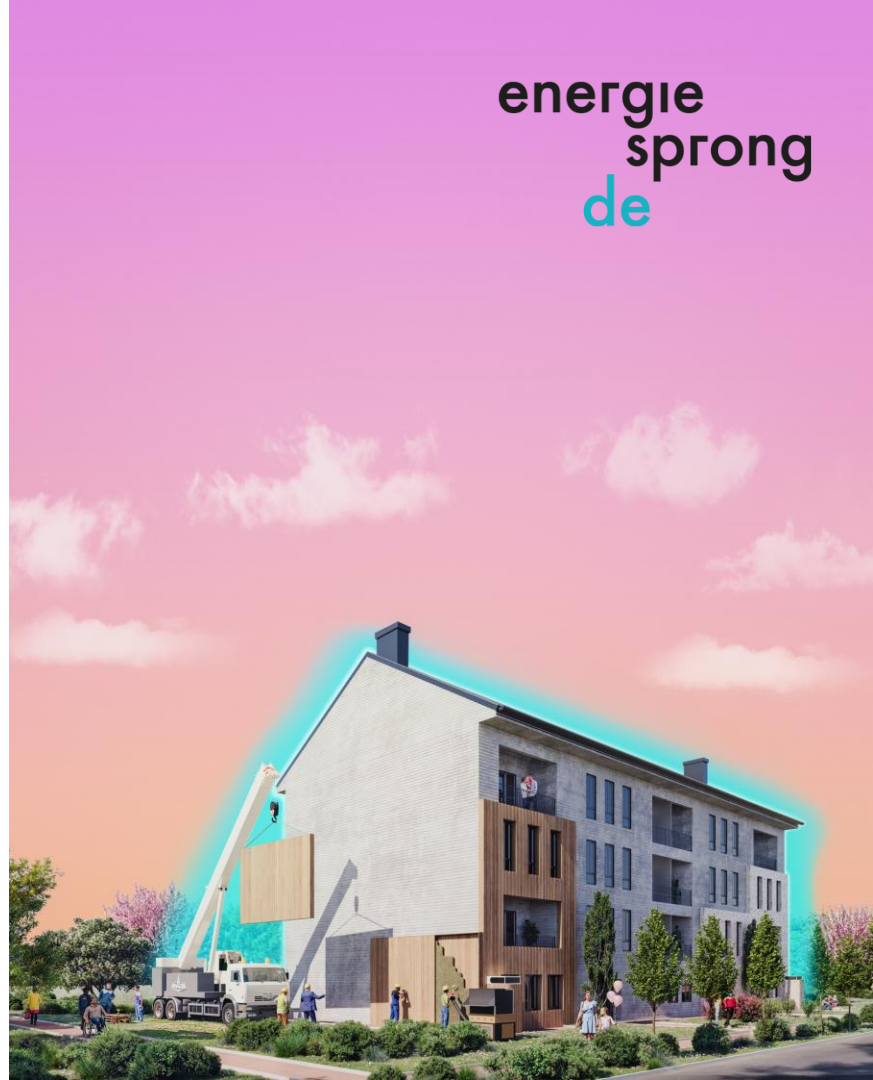
02.07.2026

Ein Projekt der

dena



energie
sprong
de



Sanierungsstau auflösen

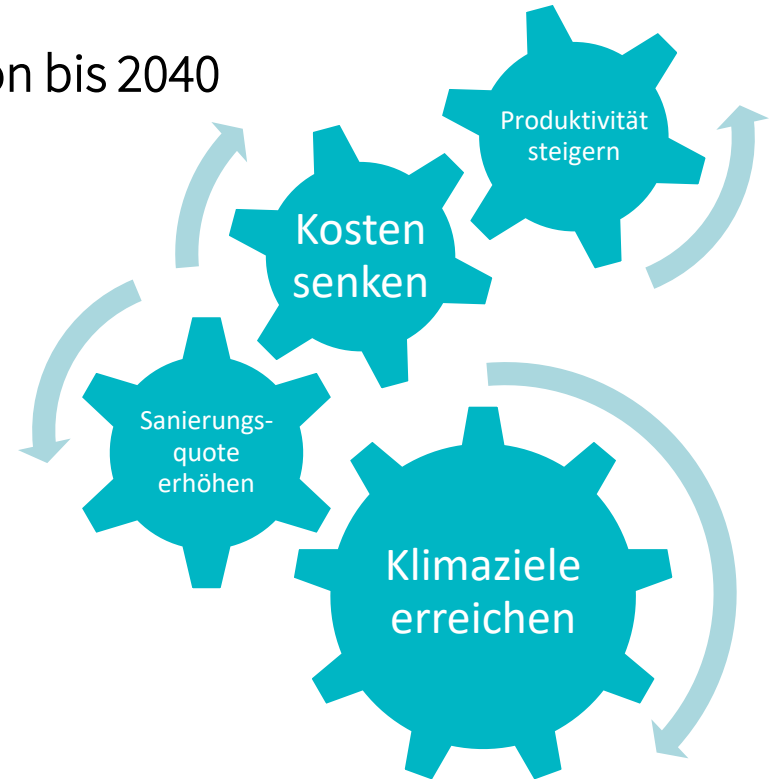
Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

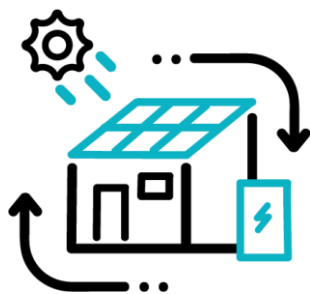
- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten

Lösungsansatz für klimaneutrale Gebäude

Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten

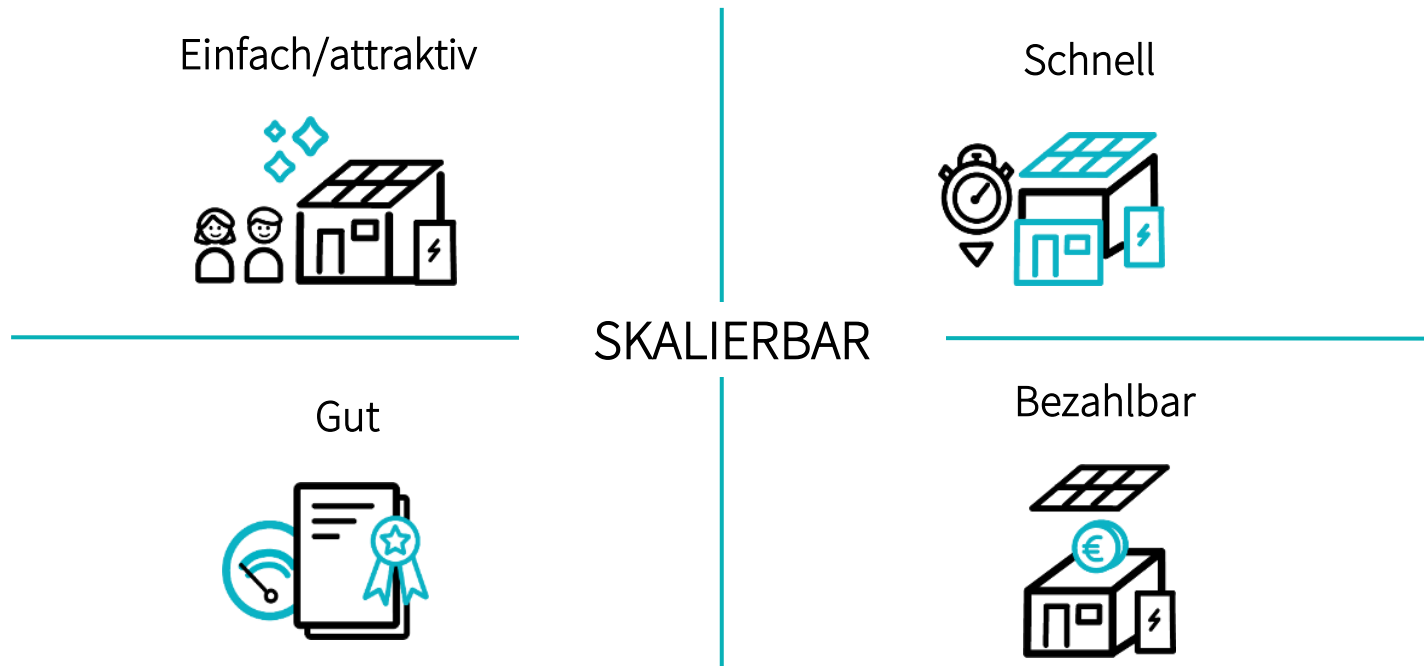




Der Energiesprong- Ansatz

energie
sprong
de

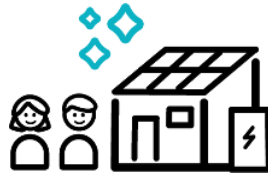
Der Ansatz für die serielle Sanierung



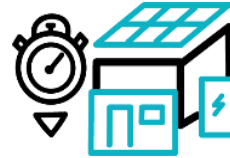
Der Ansatz für die serielle Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attraktiv



Schnell



- > Tempo auf der Baustelle
- > Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb
- > Vermeidung von Ausweichflächen

SKALIERBAR

- > Bauliche Qualität
- > Energieeffizienz
- > CO₂-Fußabdruck der Konstruktion
- > Gleichbleibende, erwartbare Qualität

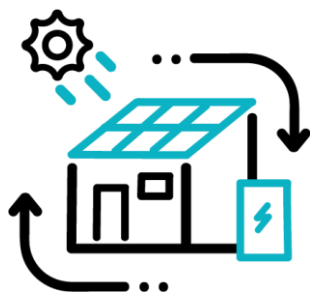
Gut



Bezahlbar



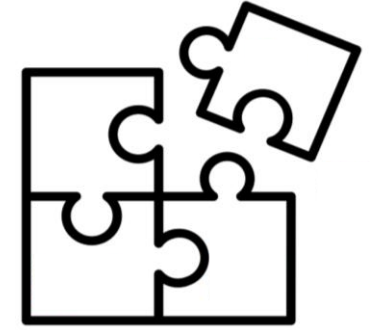
- > Momentan Kostenneutral durch Förderung
- > Perspektivische Kostensenkung durch Skalierungseffekt



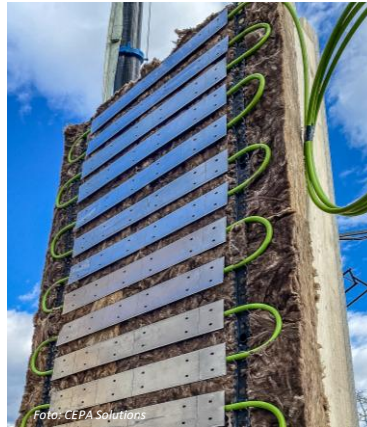
Wie geht das?

energie
sprong
de

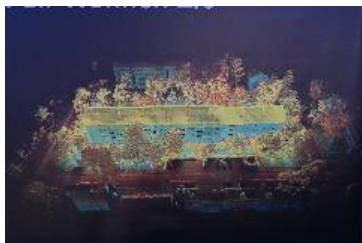
Serielles Sanieren als Baukasten



- > vorgefertigte Fassadenelemente
- > vorgefertigte Dachelemente
- > Innovative technische Gebäudeausrüstung
- > Erweiterungsmodule
 - > Aufstockungen, Erweiterungen, Balkone, Strangsanierung, ...



Serieller Sanierungsprozess



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +
optimierte Planung

> Digitale Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

> Automatisierte
Produktion

Montage der
Komponenten

> Standardisierte
Prozesse

Klimaneutrales
Gebäude

> Industrielle
Gesamtlösung

Erfolgsfaktoren

Bauliche Qualität & Fassadengestaltung



Quelle: AXT Architekten



Quelle: Stadt Oldenburg

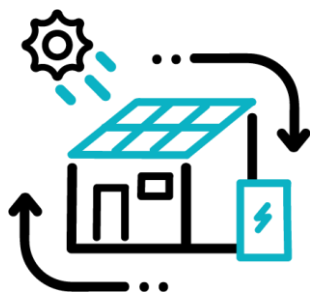


Quelle: ZRS Architekten Ingenieure & Tierpark Berlin,
Matthew Crabbe



Quelle: Vollock Gruppe

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung
- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele
- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit



Gute Beispiele zeigen,
wie es geht!

energie
sprong
de

Feuerwache Wannsee, Berlin

- > Sanierung bei laufendem Betrieb
- > Baujahr 1975
- > 3 Vollgeschosse
- > 4.159 m² BGF
- > Investitionsvolumen: 6 Mio. Euro
- > Beteiligte: BIM, ZRS Architekten Ingenieure, Terhalle



Mehrgenerationenwohnen, Pirna

- > Mit 39 Wohneinheiten nach der Sanierung
- > 4 Vollgeschosse
- > Baujahr 1975
- > 3.000 m² BGF
- > Investition: ca. 10 Mio. €
- > Fördermittel: KfW-Programm 461 - 2022
- > Beteiligte: basis d, Holzbau Lepski und SCHUNK Bau- Consult GmbH



Bildquelle: © basis d
<https://www.energiesprong.de/projekte-anbieter/projekte-in-deutschland/mehrgenerationenwohnen-pirna/>

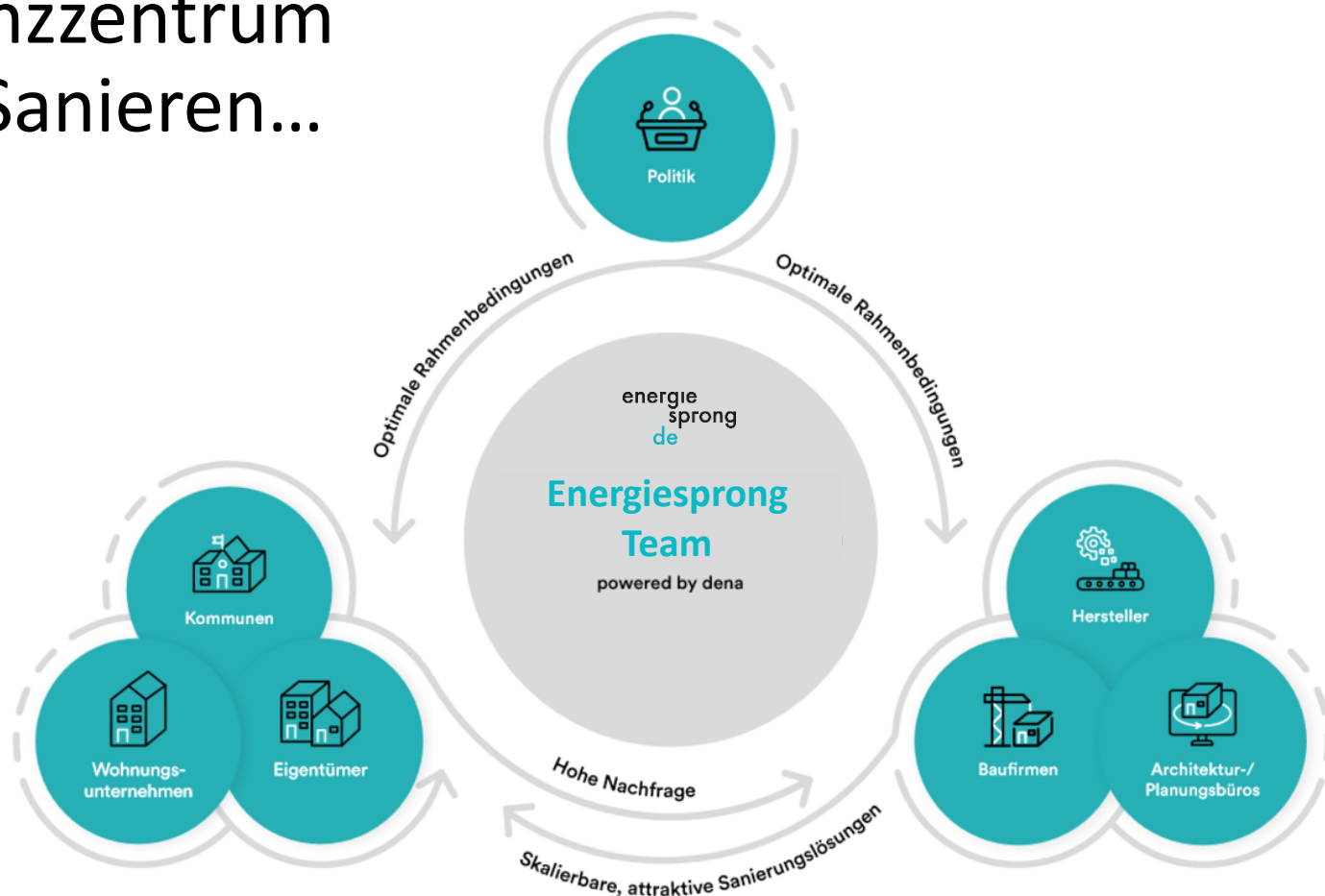


Was tun wir?

energie
sprong
de

Kompetenzzentrum Serielles Sanieren...

- > ...motiviert und inspiriert.
 - > Aktivierung aller Akteure
- > ...erklärt.
 - > Alle Information zum Seriellen Sanieren
- > ...vernetzt.
 - > Neue Kooperationen mit neuen Ideen
- > ...verändert.
 - > Rahmenbedingungen mit der Politik
- > ...ist kostenlos
 - > Im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz

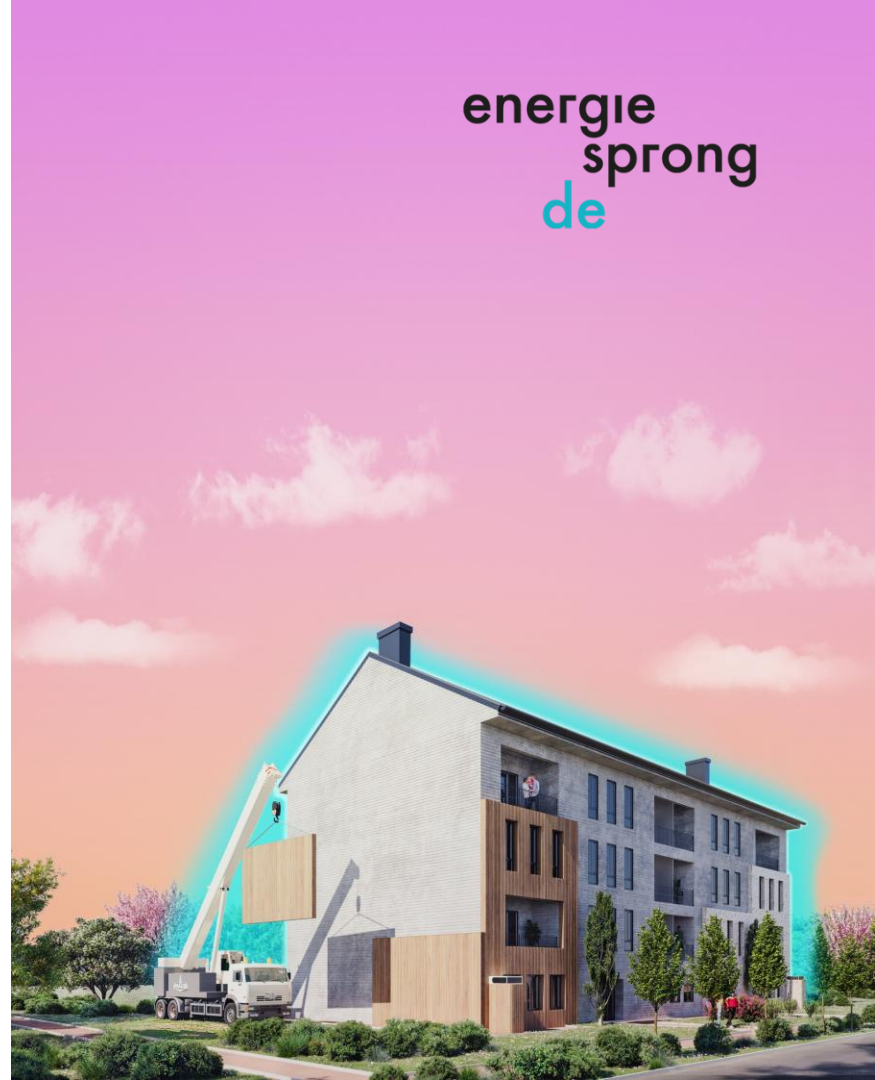


Mehr Infos, Events und
Arbeitshilfen unter:



www.energiesprong.de

energie
sprong
de





Vielen Dank!

energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena



Kontakt

energie
sprong
de



Cristiana Pereira
030 / 66 777 589
Cristiana.Pereira@dena.de