

dena



Energiespar- Contracting (ESC)

05. Februar 2026, Peggy Gneist, Expertin Quartier & Stadt
Kompetenzzentrum Contracting
Deutsche Energie-Agentur (dena)

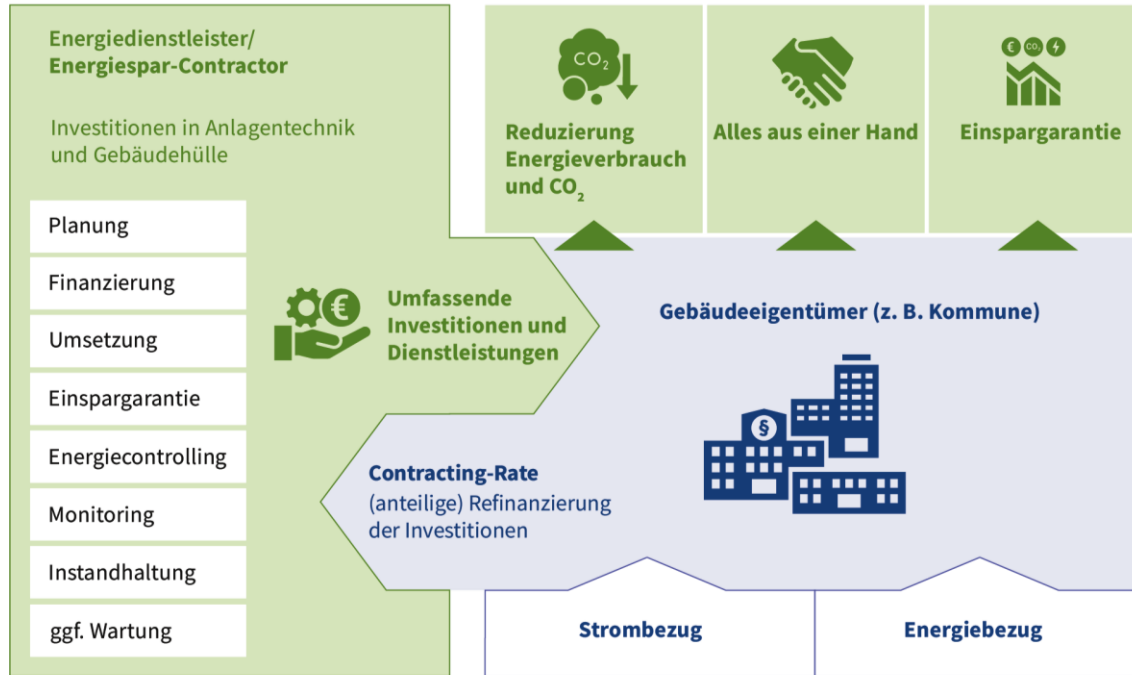
Beteiligte am Energiespar-Contracting



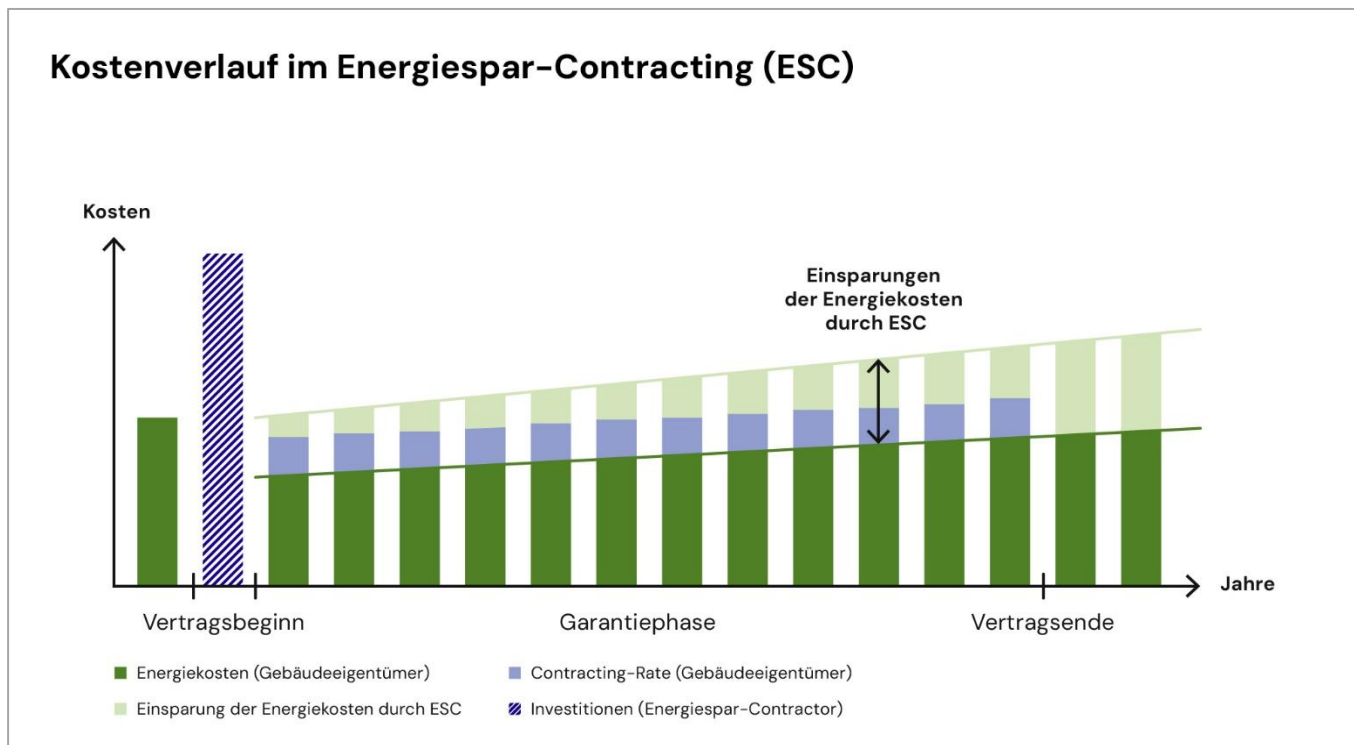
ESC = Energiespar-Partnerschaft zwischen Kommune & Contractor



Funktionsprinzip Energiespar-Contracting



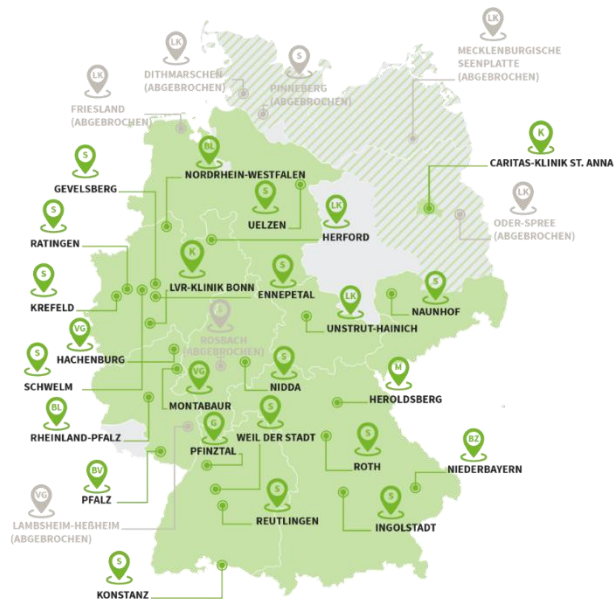
Der Kostenverlauf im ESC



Eignungskriterien Gebäude & Pools



Das dena-Modellvorhaben „Co₂ntracting: build the future!“



BL = Bundesland, BV = Bezirksverband, BZ = Bezirk, G = Gemeinde,
K = Krankenhaus, LK = Landkreis, M = Markt, S = Stadt, VG = Verbandsgemeinde

- Laufzeit bis August 2025 (im Auftrag des BMWF)
- bundesweit 26 Modellprojekte mit über 550 Gebäuden
- Teilnehmende profitierten von einem ESC-Beratenden (begleitend) sowie vom dena-Netzwerk und der Öffentlichkeitsarbeit
- Reale ESC-Beispiele bieten der öffentlichen Hand Orientierung für ihre jeweils eigenen Sanierungspläne und regen zum Nachahmen an.
- Nachhaltige Marktstärkung von ESC und Etablierung des Instruments als Alternative zur Eigenumsetzung

Typische Effizienzmaßnahmen im ESC

Hydraulischer
Abgleich



Austausch alter
Heizungsanlagen



Austausch
ineffizienter
Heizungspumpen



Optimierung
Steuerungs- und
Regelungstechnik



Einführung Energie-
management



Einbau energie-
effizienter
Beleuchtung



Einsparmaßnahmen
Wasser



Fernüberwachung
der Anlagen



Einbau energie-
effizienter Klima-
und Raumlufttechnik



Nutzerschulungen
nach Umbau



Neue Zähler für
Strom & Wärme



Optimierte Betriebs-
führung der Anlagen
(Monitoring &
Controlling)



Einbau/Optimierung
Gebäudeleittechnik



Einsatz erneuerbarer
Energien für Strom &
Wärme



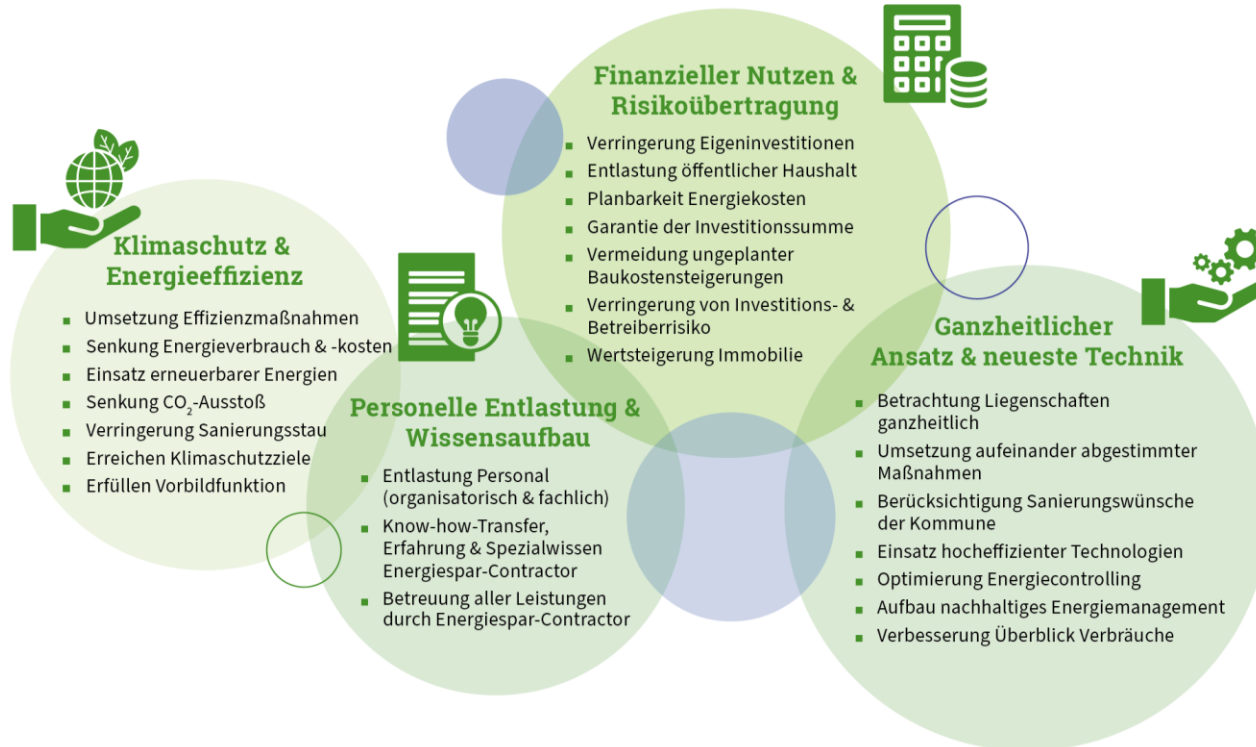
Maßnahmen an
der Gebäudehülle



Maßnahmenmix durch Poolbildung: Im ESC werden nicht nur einzelne Gebäude betrachtet, sondern häufig Gebäudepools. Dabei werden unterschiedliche Effizienzmaßnahmen jeweils auf das einzelne Gebäude im Pool abgestimmt. Der Contractor kann wirtschaftliche und weniger wirtschaftliche Maßnahmen kombinieren, sodass die Maßnahmen realisiert werden, die „alleine“ unwirtschaftlich wären, jedoch ein hohes Einsparpotenzial haben. Bei der Einzelumsetzung von Maßnahmen scheiden solche meist aus.

Maßnahmen an der Gebäudehülle: Im ESC sind auch Effizienzmaßnahmen an der Gebäudehülle realisierbar. Allerdings ist dafür in der Regel ein Investitionskostenzuschuss durch die Kommune notwendig, da sich die Maßnahmen nicht allein aus den Einsparungen refinanzieren.

Vorteile von ESC für Kommunen



dena-Leitfäden zum Energiespar-Contracting

Leitfaden zur ESC-
Umsetzung



Leitfaden zur ESC
Orientierungsberatung



Leitfaden zur ESC
Umsetzungsberatung



Leitfaden zu ESC
in Kommunen



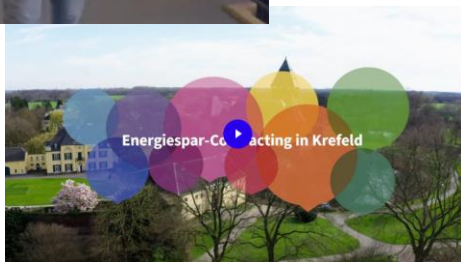
Kostenfreier Download: www.dena.de/kompetenzzentrum-contracting/material-tools

ESC-Erklärfilme, Kurzfilme, Podcast-Folge



Filme aus dem Modellvorhaben:

zur Umsetzung im Unstrut-Hainich-Kreis, zur Garantiephase in Rheinland-Pfalz, zu den Projekten in Reutlingen und Krefeld



und viele mehr ...

Newsroom: www.dena.de/kompetenzzentrum-contracting/newsroom/

enPower-Podcast-Folge:



Reinhören: enPower-Podcastfolge zum Thema ESC

Videoreihe „ESC erklärt“ (16 Folgen):



ESC erklärt: Wie refinanziert sich Energiespar-Contracting?

3-teilige Serie: Was ist ESC?



Screenshots (5): www.dena.de

dena



Vielen Dank!

Contracting-Team der dena
Urbane Energiewende

www.dena.de

www.dena.de/kompetenzzentrum-contracting