

energie
sprong
de



Serielles Sanieren als Tempomacher für die Wärmewende im Bestand

05.02.2026

Ein Projekt der

dena



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

energie
sprong
de



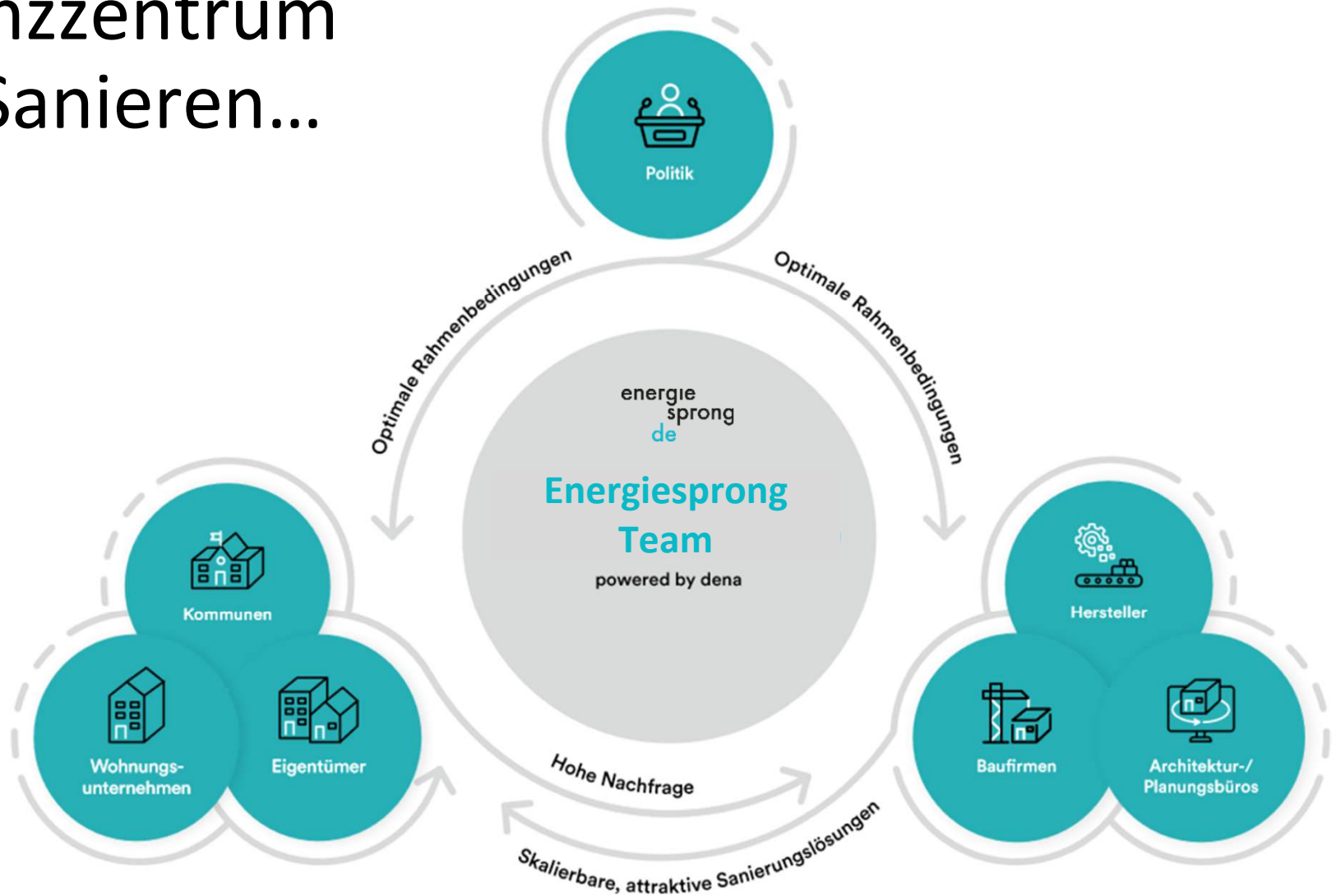


Was tun wir?

energie
sprong
de

Kompetenzzentrum Serielles Sanieren...

- > ...motiviert und inspiriert.
 - > Aktivierung aller Akteure
- > ...erklärt.
 - > Alle Information zum Seriellen Sanieren
- > ...vernetzt.
 - > Neue Kooperationen mit neuen Ideen
- > ...verändert.
 - > Rahmenbedingungen mit der Politik
- > ...ist kostenlos
 - > Im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz





energie
sprong
de

Ziel

Serielles Sanieren

als Schlüsseltechnologie
für klimaneutrale Gebäude

in die Breite bringen

Herausforderungen

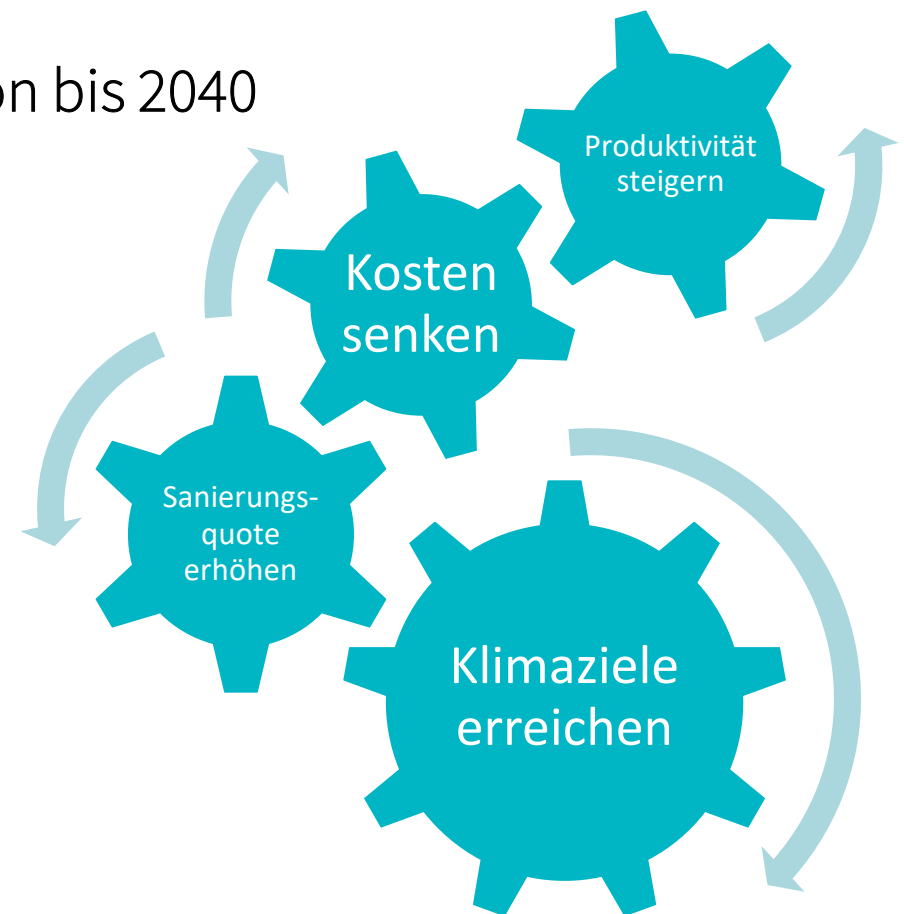
Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

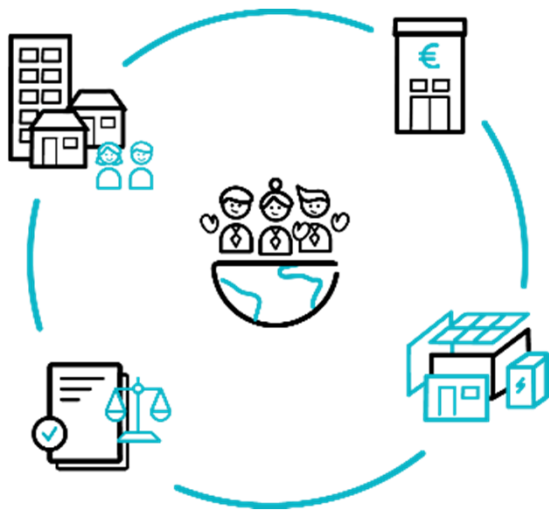
- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten

Herausforderungen und Lösungsansatz

Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten

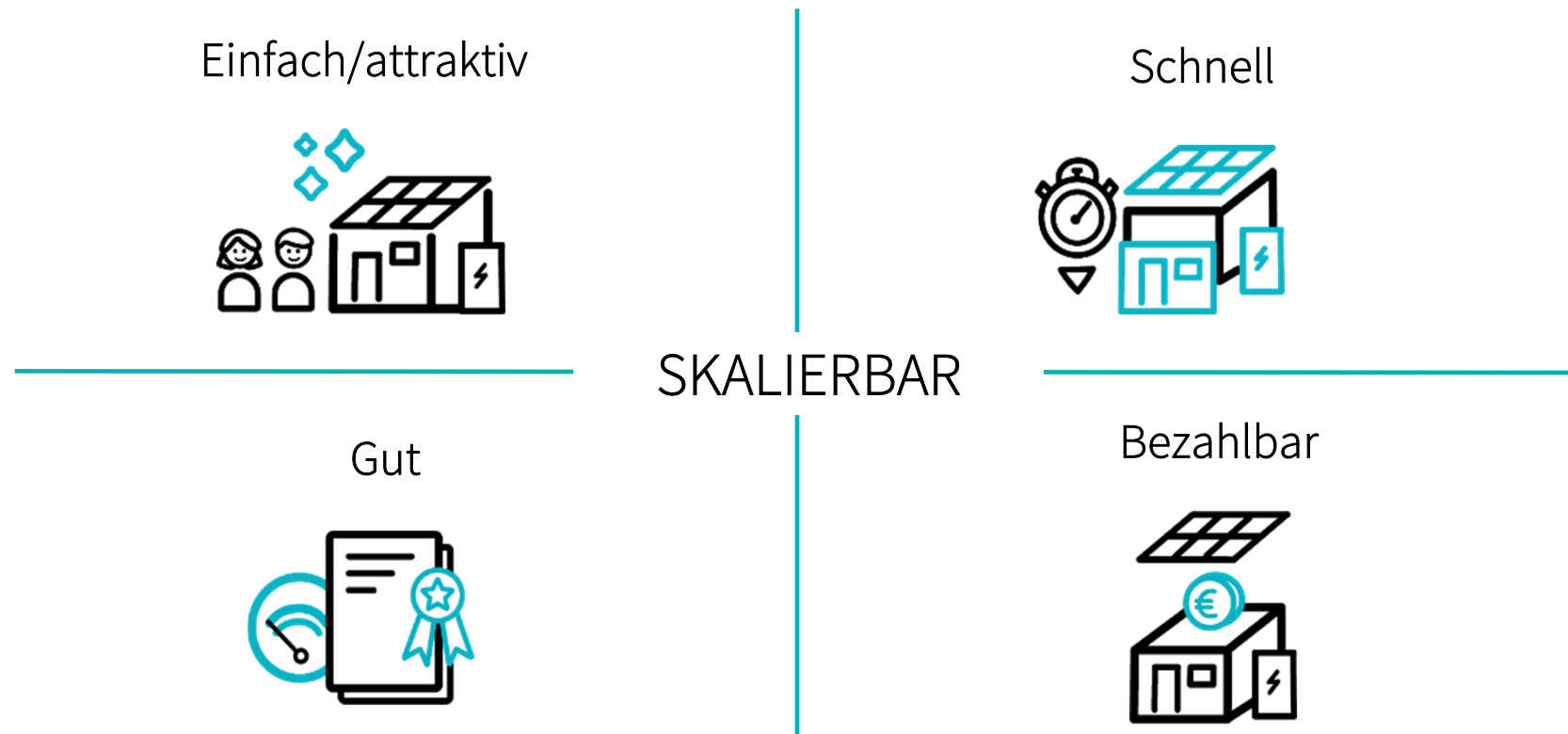




Der Energiesprong- Ansatz

energie
sprong
de

Der Ansatz für die serielle Sanierung



Der Ansatz für die serielle Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attraktiv



SKALIERBAR

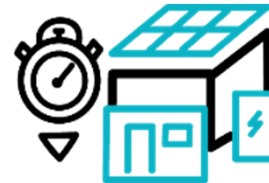
Der Ansatz für die serielle Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attraktiv



Schnell



- > Tempo auf der Baustelle
- > Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb
- > Vermeidung von Ausweichflächen

SKALIERBAR

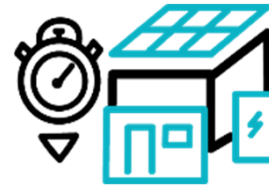
Der Ansatz für die serielle Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attraktiv



Schnell



- > Tempo auf der Baustelle
- > Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb
- > Vermeidung von Ausweichflächen

SKALIERBAR

- > Bauliche Qualität
- > Energieeffizienz
- > CO₂-Fußabdruck der Konstruktion
- > Gleichbleibende, erwartbare Qualität

Gut



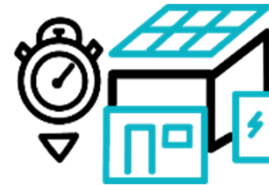
Der Ansatz für die serielle Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attraktiv



Schnell



- > Tempo auf der Baustelle
- > Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb
- > Vermeidung von Ausweichflächen

SKALIERBAR

- > Bauliche Qualität
- > Energieeffizienz
- > CO₂-Fußabdruck der Konstruktion
- > Gleichbleibende, erwartbare Qualität

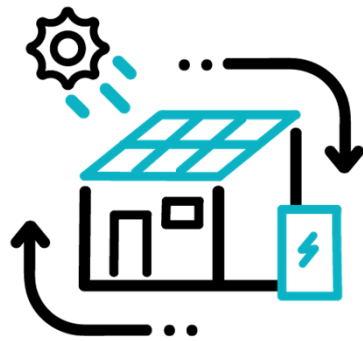
Gut



Bezahlbar



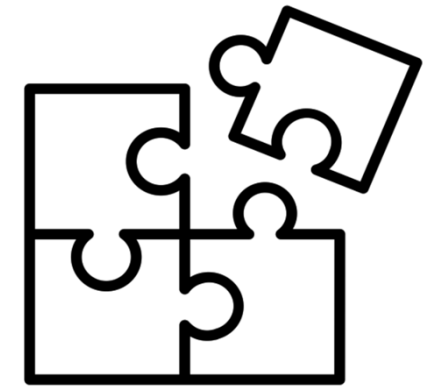
- > Momentan Kostenneutral durch Förderung
- > Perspektivische Kostensenkung durch Skalierungseffekt



Wie geht das?

energie
sprong
de

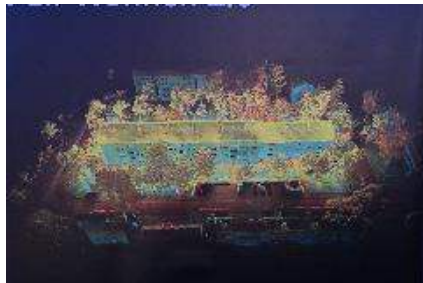
Serielles Sanieren als Baustein



- > vorgefertigte Fassadenelemente
- > vorgefertigte Dachelemente
- > Innovative technische Gebäudeausrüstung
- > Erweiterungsmodule
 - > Aufstockungen, Erweiterungen, Balkone, Strangsanierung, ...



Serieller Sanierungsprozess



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +
optimierte Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

Montage der
Komponenten

Klimaneutrales
Gebäude

Erfolgsfaktoren

Bauliche Qualität & Fassadengestaltung



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: WWS Herford GmbH / Pribaten - Freitag



Foto: Ecoworks GmbH



Foto: Grassinger Emrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH

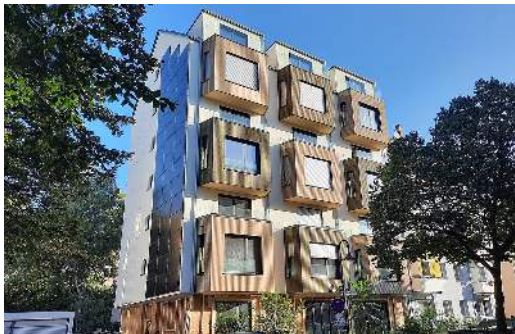


Foto: dena / Nico Gorsler



Foto: dena / Jörg Parsick-Mathieu

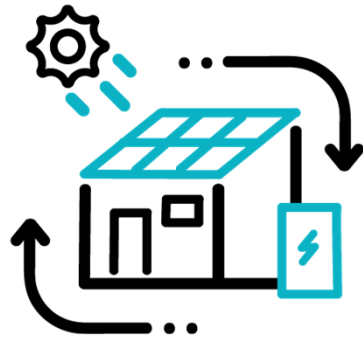


Foto: dena / HWG Hattingen eG



Foto: dena / Rheinwohnungsbau

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung
- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele
- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit



Gute Beispiele zeigen,
wie es geht!

energie
sprong
de

Feuerwache Wannsee, Berlin

- > Sanierung bei laufendem Betrieb
- > Baujahr 1975
- > 3 Vollgeschosse
- > 4.159 m² BGF
- > Investitionsvolumen: 6 Mio. Euro
- > Beteiligte: BIM, ZRS Architekten Ingenieure, Terhalle



Bildquelle: © ZRS Architekten Ingenieure
<https://www.energiesprong.de/projekte-anbieter/projekte-in-deutschland/feuerwache-in-wannsee-berlin/>

Mehrgenerationenwohnen, Pirna

- > Mit 39 Wohneinheiten nach der Sanierung
- > 4 Vollgeschosse
- > Baujahr 1975
- > 3.000 m² BGF
- > Investition: ca. 10 Mio. €
- > Fördermittel: KfW-Programm 461 - 2022
- > Beteiligte: basis d, Holzbau Lepski und SCHUNK Bau- Consult GmbH



Bildquelle: © basis d

<https://www.energiesprong.de/projekte-anbieter/projekte-in-deutschland/mehrgenerationenwohnen-pirna/>

BESUCH DER FINANZMINISTERIN DORIS AHNEN

22/01/2026

Serielle Fassadensanierung in Trier-Süd



Fliegende Fassadenteile in Trier-Süd

HOHENZOLLERNSTRASSE & PACELLIUFER

Trier-Süd

Das Gebäude wird umfassend modernisiert – mit einer energetischen Sanierung des Bestands und der Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch eine Dachaufstockung. Die Fassaden werden bereits vorgefertigt in einer Holzrahmenkonstruktionen mit integrierter Dämmung, Fenstern und Lüftungssystemen geliefert und vor Ort verbaut (serielle Bauweise).

Die vorhandenen Balkonanlagen werden zurückgebaut und durch neue, moderne Balkone ersetzt. Zur Verbesserung des Raumklimas erfolgt die Installation moderner Lüftungssysteme mit Wärmerückgewinnung. Zusätzlich wird eine neue Nahwärmezentrale errichtet, die mit Holzpellets betrieben wird und die alten Gasheizungen ablöst. Darüber hinaus wird eine Photovoltaikanlage installiert, um erneuerbare Energie zu nutzen und die CO₂-Bilanz des Gebäudes nachhaltig zu verbessern.

Im Rahmen der Dachaufstockung entstehen 19 neue Wohnungen, die nicht nur barrierefrei, sondern auch öffentlich gefördert sind. Die Miete beträgt ca. 7,45€/m² und setzt einen Wohnberechtigungsschein (WBS) voraus. Zudem entstehen noch 25 Stellplätze. (Bilder: Hardt + Partner, Trier)





Vielen Dank!

energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena

 Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie
ist das zentrale Bundesministerium für die
Wirtschaftspolitik und die Wirtschaftsförderung.
Es ist für die Entwicklung und Förderung der
Wirtschaft in Deutschland zuständig und
arbeitet eng mit den Bundesländern und
der Europäischen Union zusammen.

Kontakt



Cristiana Pereira
030 / 66 777 589
Cristiana.Pereira@dena.de

energie
sprong
de

> Mehr Infos & Downloads unter:



www.energiesprong.de