



Fördermöglichkeiten von Land und Bund

Serielles Sanieren, Digitalisierung, Contracting

16. April 2026 | Klara Pietsch

Förderprogramme im Überblick

Auf Bundesebene:

- Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): Wohngebäude, Nichtwohngebäude, Einzelmaßnahmen
- Bundesförderung für Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme

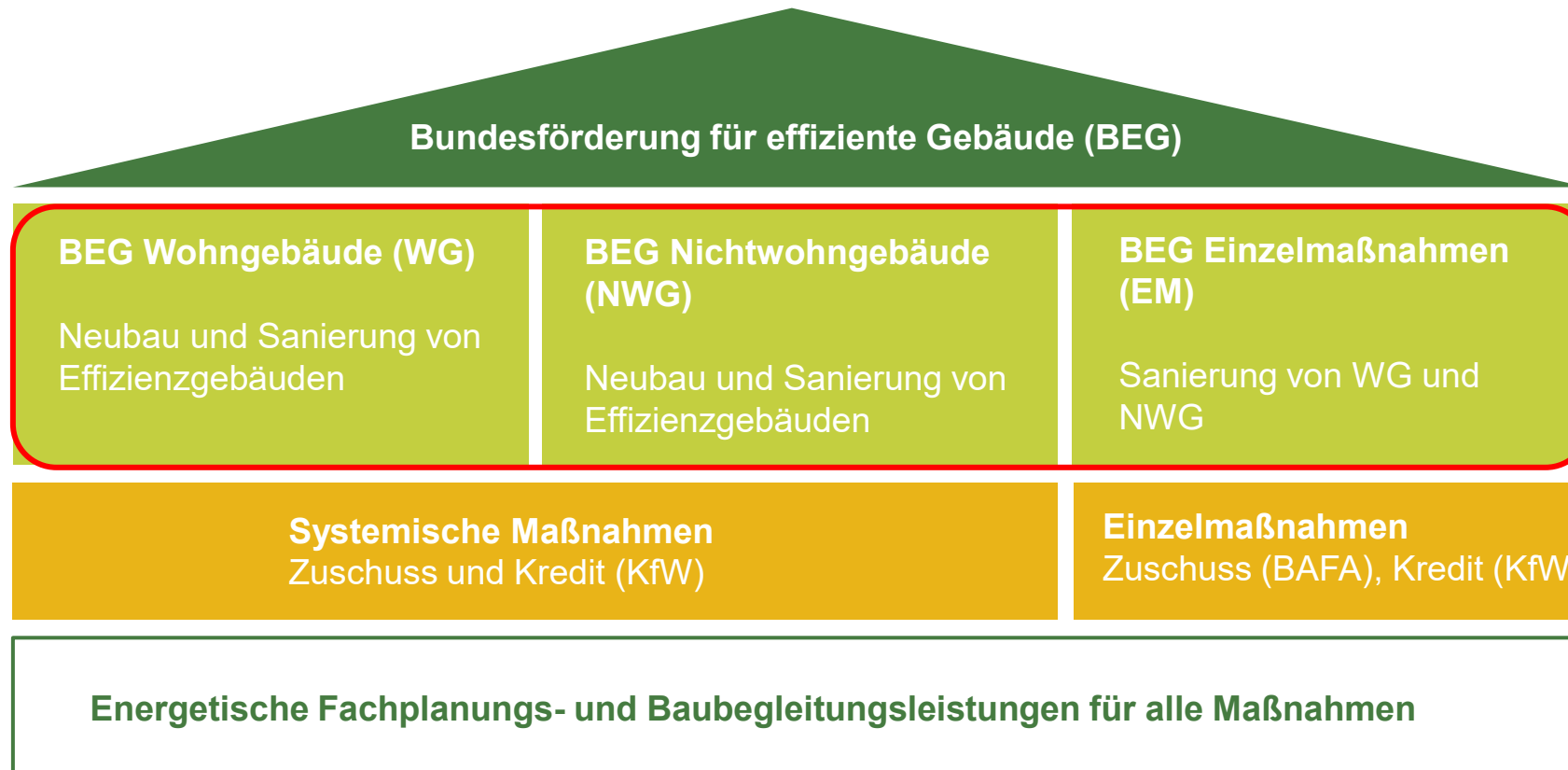
Auf Landesebene:

- Klima Kommunal Niedersachsen Invest (KliKoNI)
- Kommunaler Infrastrukturkredit Niedersachsen
- Modernisierung (einschließlich energetischer Modernisierung) von Wohnheimen für Studierende und Auszubildende (Junges Wohnen)
- Konzernkredite für Kommunen



Serielles Sanieren





Bundeshförderung für effiziente Gebäude (KfW 464)

Nichtwohngebäude

Förderfähige Kosten: 2.000 €/qm Nettogrundfläche, insgesamt max. 10 Mio. €

Effizienzgebäude	Zuschuss	Bei EE- oder NH-Klasse	Zuschuss [€]	WPB-Bonus
40	35%	+ 5%	Bis zu 3,5 bzw. 4 Mio.	+ 10 %
55	30%	+ 5%	Bis zu 3 bzw. 3,5 Mio.	+ 10 %
70	25%	+ 5%	Bis zu 2,5 bzw. 3 Mio.	+ 10 % (nur mit EE-Klasse)
Denkmal	20%	+ 5%	Bis zu 2 bzw. 2,5 Mio.	



Auch verfügbar als Kredit:
KfW 264

Bundesförderung für effiziente Gebäude (KfW 464)

Wohngebäude

Förderfähige Kosten: max. 120.000 Euro je Wohneinheit; bei EE- oder NH-Klasse max. 150.000 Euro je Wohneinheit

Effizienzhaus	Zuschuss	Bei EE- oder NH-Klasse	Zuschuss [€] je Wohneinheit	SerSan-Bonus	WPB-Bonus	
40	35%	+ 5%	Bis zu 42.000 bzw. 60.000	+ 15 %	+ 10 %	Kumuliert max. 20 %
55	30%	+ 5%	Bis zu 36.000 bzw. 52.500	+ 15 %	+ 10 %	Kumuliert max. 20 %
70	25%	+ 5%	Bis zu 30.000 bzw. 45.000		+ 10 % (nur mit EE-Klasse)	
Denkmal	20%	+ 5%	Bis zu 24.000 bzw. 37.500			



Auch verfügbar als Kredit: KfW 264

KliKoNI: Klima Kommunal Niedersachsen Invest (Geplante) Landes-Förderverordnung

- **Zuwendungsempfänger:** Landkreise, Ober-, Mittel- und Grundzentren aus Niedersachsen; Verteilschlüssel je LK/ OZ : MZ : GZ = 3 : 2 : 1 (= 573.000 € : 382.000 € : 191.000 €)
- **Fördertatbestände (Positivliste):**
 - Klimaschutz (z. B. PV-Anlagen zur Eigenstromversorgung, energetische Sanierung)
 - Klimafolgenanpassung (z. B. Hitzevorsorge, Schwammstadt-Infrastruktur)
 - max. ¼ nicht-investive Maßnahmen pro Kommune (z. B. Konzepte, Öffentlichkeitsarbeit)
- Voraussichtlicher Start: Herbst 2026. **Wichtig: Unter Vorbehalt, Beihilfeprüfung steht noch aus!**
- Gesamtvolumen 120 Mio. Euro, Laufzeit 2026-2028, Abwicklung vrsl. über die NBank, vereinfachte Förderung im Rahmen: NKomFöG





Digitalisierung



Bundesförderung für effiziente Gebäude (BAFA)

Einzelmaßnahmen: Anlagentechnik

Grundfördersatz 15%

Ziel: Verbesserung der Energieeffizienz bzw. der Netzdienlichkeit der technischen Anlagen

Wohngebäude:

- Smart-Meter, Mess-, Steuerungs- und Regeltechnik
- Systemtechnik
- Schalttechnik, Tür- und Antriebssysteme
- Notwendige Elektroarbeiten (Verkabelung etc.)
- Energiemanagementsysteme, Einregulierung

Nichtwohngebäude:

- Einbau und Ersatz von Mess-, Steuer- und Regelungstechnik mindestens der Klasse B nach DIN V 18599-11 (auch Erstellung eines Mess-, Steuerungs- und Regelungskonzepts)
- Alle Maßnahmen aus dem Bereich Wohngebäude auch hier förderfähig



KliKoNI: Klima Kommunal Niedersachsen Invest (Geplante) Landes-Förderverordnung

- **Zuwendungsempfänger:** Landkreise, Ober-, Mittel- und Grundzentren aus Niedersachsen; Verteilschlüssel je LK/ OZ : MZ : GZ = 3 : 2 : 1 (= 573.000 € : 382.000 € : 191.000 €)
- **Fördertatbestände (Positivliste):**
 - Klimaschutz (z. B. PV-Anlagen zur Eigenstromversorgung, energetische Sanierung)
 - Klimafolgenanpassung (z. B. Hitzevorsorge, Schwammstadt-Infrastruktur)
 - max. ¼ nicht-investive Maßnahmen pro Kommune (z. B. Konzepte, Öffentlichkeitsarbeit)
- Voraussichtlicher Start: Herbst 2026. **Wichtig: Unter Vorbehalt, Beihilfeprüfung steht noch aus!**
- Gesamtvolumen 120 Mio. Euro, Laufzeit 2026-2028, Abwicklung vrsl. über die NBank, vereinfachte Förderung im Rahmen: NKomFöG



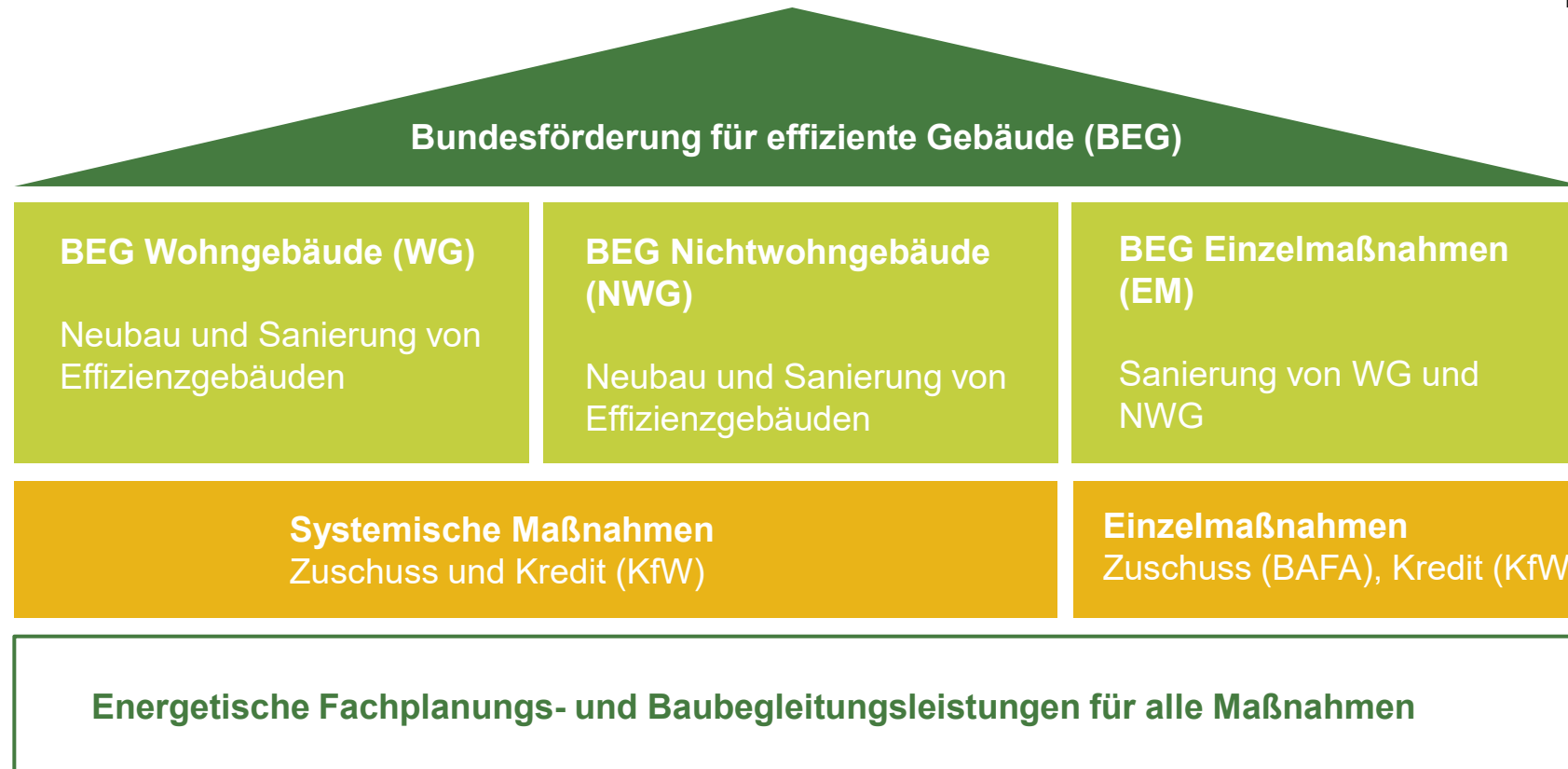
Kommunaler Infrastrukturkredit Niedersachsen

- Finanziert werden **Investitionen in die kommunale, digitale und soziale Infrastruktur in Niedersachsen**
- Antragsberechtigt: Kommunale Gebietskörperschaften in Niedersachsen
- Kredite bis zu 100% der finanzierungsfähigen Investitionskosten
- Laufzeit bis zu 30 Jahre, bis zu 3 Tilgungsfreijahre
- [Weitere Infos bei der NBank](#)



Contracting





Auch Contractoren sind antragsberechtigt!

Contracting-Orientierungsberatung

Modul 3 der Bundesförderung für Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme

Entscheidungsgrundlage: Ist Contracting sinnvoll?

Inhalte der Orientierungsberatung:

- Analyse von Gebäuden/ Anlagen (Ist-Zustand)
- Ermittlung von **Einsparpotenzialen**
- Wirtschaftlichkeitsbewertung
- Prüfung der **Contracting-Eignung**
- Handlungsempfehlungen & Bericht

Förderung

≤ 300.000 € Energiekosten pro Jahr: 50 % des förderfähigen Beratungshonorars, max. 3.500 €

> 300.000 € Energiekosten pro Jahr: 50 % des förderfähigen Beratungshonorars, max. 5.000 €

Durchführung durch zugelassene Energieeffizienz-Expert:innen (EEE-Liste)



Weitere Finanzierungsmöglichkeiten in Niedersachsen

- **Konzernkredite für Kommunen:** Kommunen dürfen **Kredite aufnehmen**, um damit **Investitionen ihrer eigenen Unternehmen** (z. B. Stadtwerke) zu finanzieren
 - Kommune nimmt den Kredit auf und leitet ihn zu marktgerechten Konditionen an ein mittelbar verbundenes Unternehmen oder eine Einrichtung weiter
- **Zuschuss: Energetische Modernisierung** von Wohnheimen für Studierende und Auszubildende
 - Gefördert werden Maßnahmen mind. zur Erreichung des Niveaus eines KfW-Effizienzhauses 70
 - 35 % der durch die Modernisierungsmaßnahme verursachten Kosten, jedoch nicht mehr als 31.500 Euro je Wohnheimplatz
 - [Weitere Infos bei der NBank](#)

Unterstützungsangebote der KEAN

Fachliche Unterstützung zu energetischer Gebäudeoptimierung



Florian Lörincz

Florian.Loerincz@klimaschutz-niedersachsen.de

0151 514 734 08



Lukas Held

Lukas.Held@klimaschutz-niedersachsen.de

0171 921 90 32

Hinweise zu Fördermöglichkeiten im kommunalen Klimaschutz



Klara Pietsch

Klara.Pietsch@klimaschutz-niedersachsen.de

0151 191 020 92



Veranstaltungen

- Digitale Fragestunde Kommunales Energiemanagement und FAQ
- Schulungen:
 - Zertifikatskurs „energiemanager kommunal®“
 - Hausmeisterschulungen
 - Heiztechnik für die Energieberatung



**Aktuelle Nachrichten und Informationen aus der
KEAN erhalten Sie auch über unseren Newsletter!**

Hier geht's zur Anmeldung:





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Wir wünschen Ihnen ein erfolgreiches Energiesparen