

energie
sprong
de



Serielles Sanieren als Tempomacher für die Wärmewende im Bestand

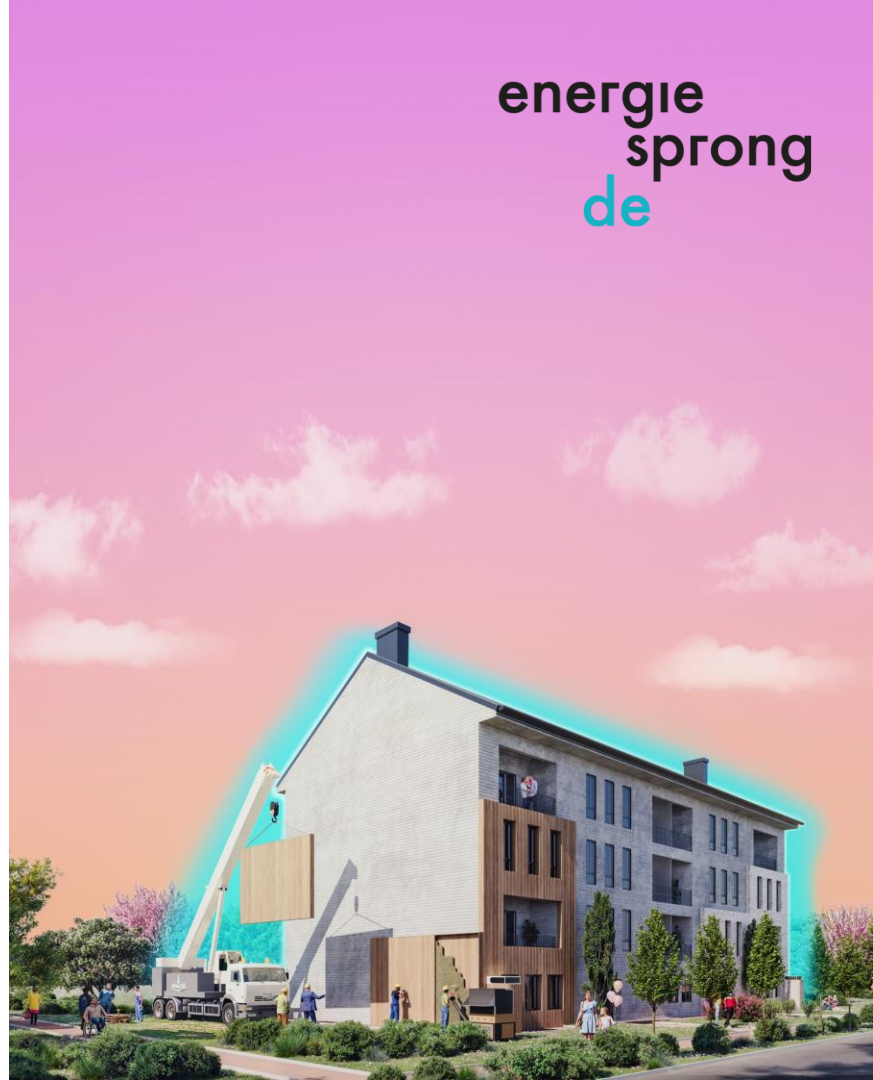
08.10.2026

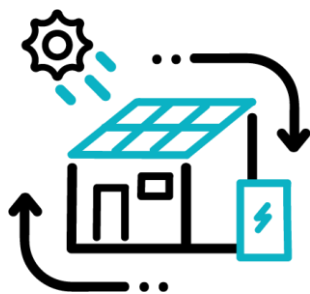
Ein Projekt der

dena



energie
sprong
de

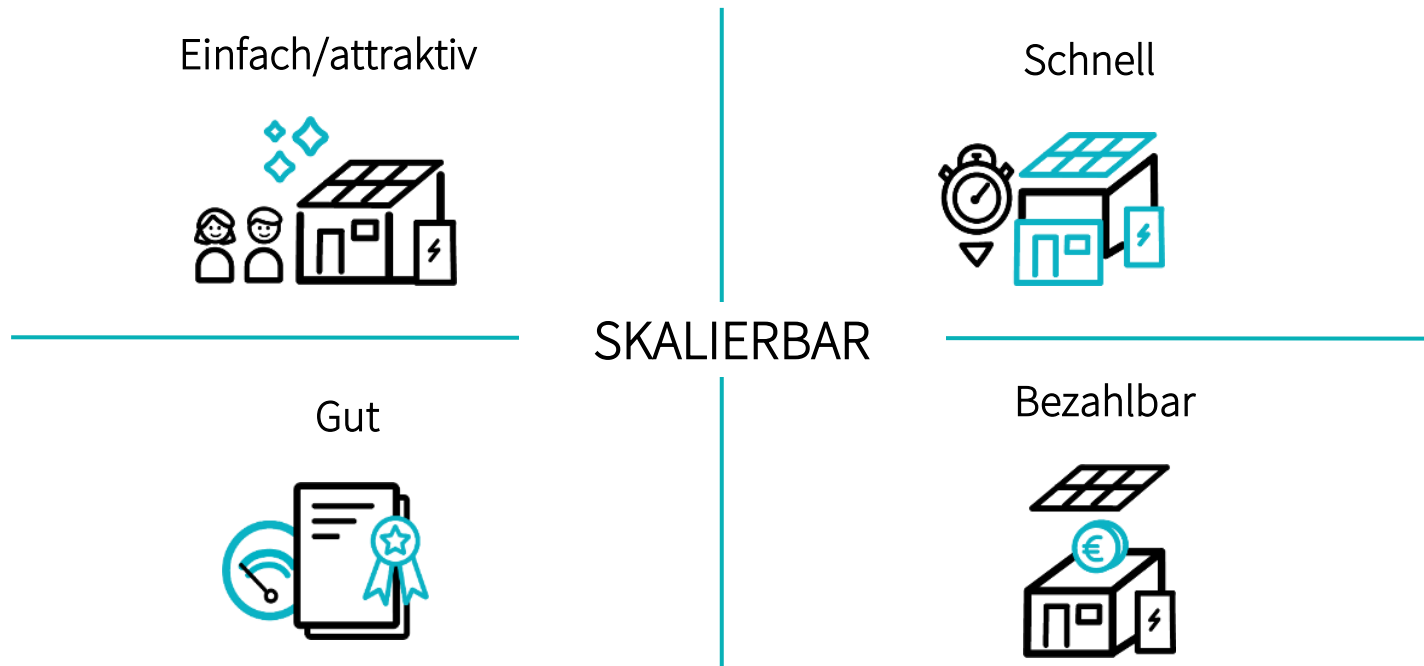




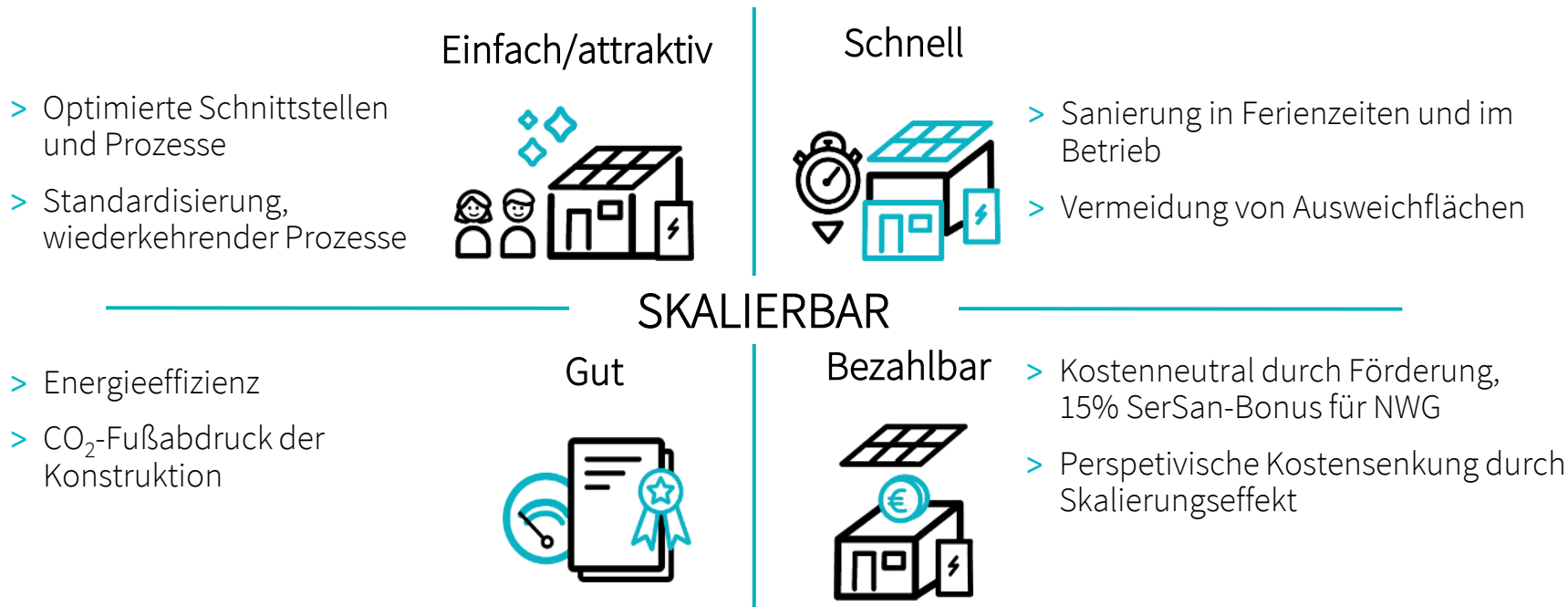
Der Energiesprung- Ansatz

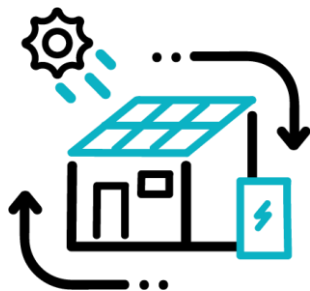
energie
sprung
de

Der Ansatz für die serielle Sanierung



Der Ansatz für die serielle Sanierung

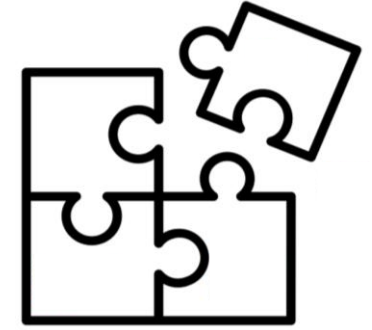




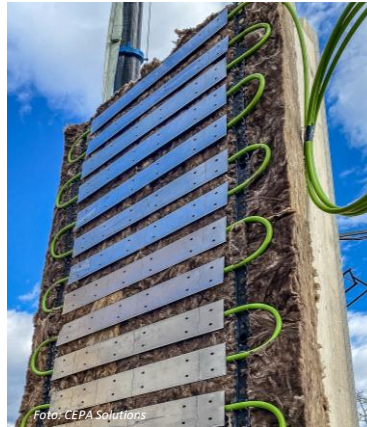
Wie geht das?

energie
sprong
de

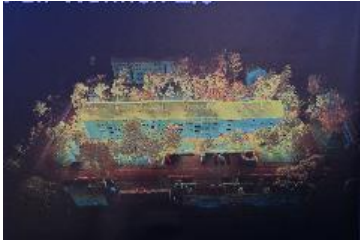
Serielles Sanieren als Baukasten



- > vorgefertigte Fassadenelemente
- > vorgefertigte Dachelemente
- > Innovative technische Gebäudeausrüstung
- > Erweiterungsmodule
 - > Aufstockungen, Erweiterungen, Balkone, Strangsanierung, ...



Serieller Sanierungsprozess



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +
optimierte Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

Montage der
Komponenten

Klimaneutrales
Gebäude

Erfolgsfaktoren

Bauliche Qualität & Fassadengestaltung



Quelle: AXT Architekten



Quelle: Stadt Oldenburg

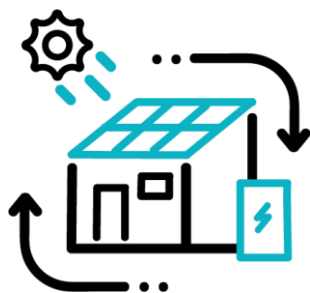


Quelle: ZRS Architekten Ingenieure & Tierpark Berlin,
Matthew Crabbe



Quelle: Vollock Gruppe

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung
- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele
- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit



Gute Beispiele zeigen,
wie es geht!

energie
sprong
de

Sanierung in den Sommerferien – IGS Wetter



Quelle: Rubner Holzbau

- > **schnell:** Ausführungsarbeiten in den Sommerferien
- > **wirtschaftlich:** keine Extra-Kosten für Container/Ausweichflächen
- > **sozialer Frieden in der Kommune**
- > **einfach:** GU-Vergabe spart Personalressourcen und Organisationsaufwand
- > **gut:** hohe Ausführungsqualität durch industrielle Vorfertigung
- > **Erhalt der Infrastruktur und Steigerung der Attraktivität des Ortes**

Mehrgenerationenwohnen, Pirna

- > Vom ehemaligen Finanzamt zum Mehrgenerationenhaus
- > Leuchtturm in der Region mit sozialer Anerkennung und Förderung der Gemeinschaft
- > Mit 39 Wohneinheiten nach der Sanierung
- > 4 Vollgeschosse
- > Baujahr 1975
- > 3.000 m² BGF
- > Investition: ca. 10 Mio. €
- > Fördermittel: KfW-Programm 461 - 2022





Feuerwache Wannsee, Berlin

- > Sanierung bei laufendem Betrieb
- > Baujahr 1975
- > 3 Vollgeschosse
- > 4.159 m² BGF
- > Investitionsvolumen: 6 Mio. Euro
- > Beteiligte: BIM, ZRS Architekten
Ingenieure, Terhalle



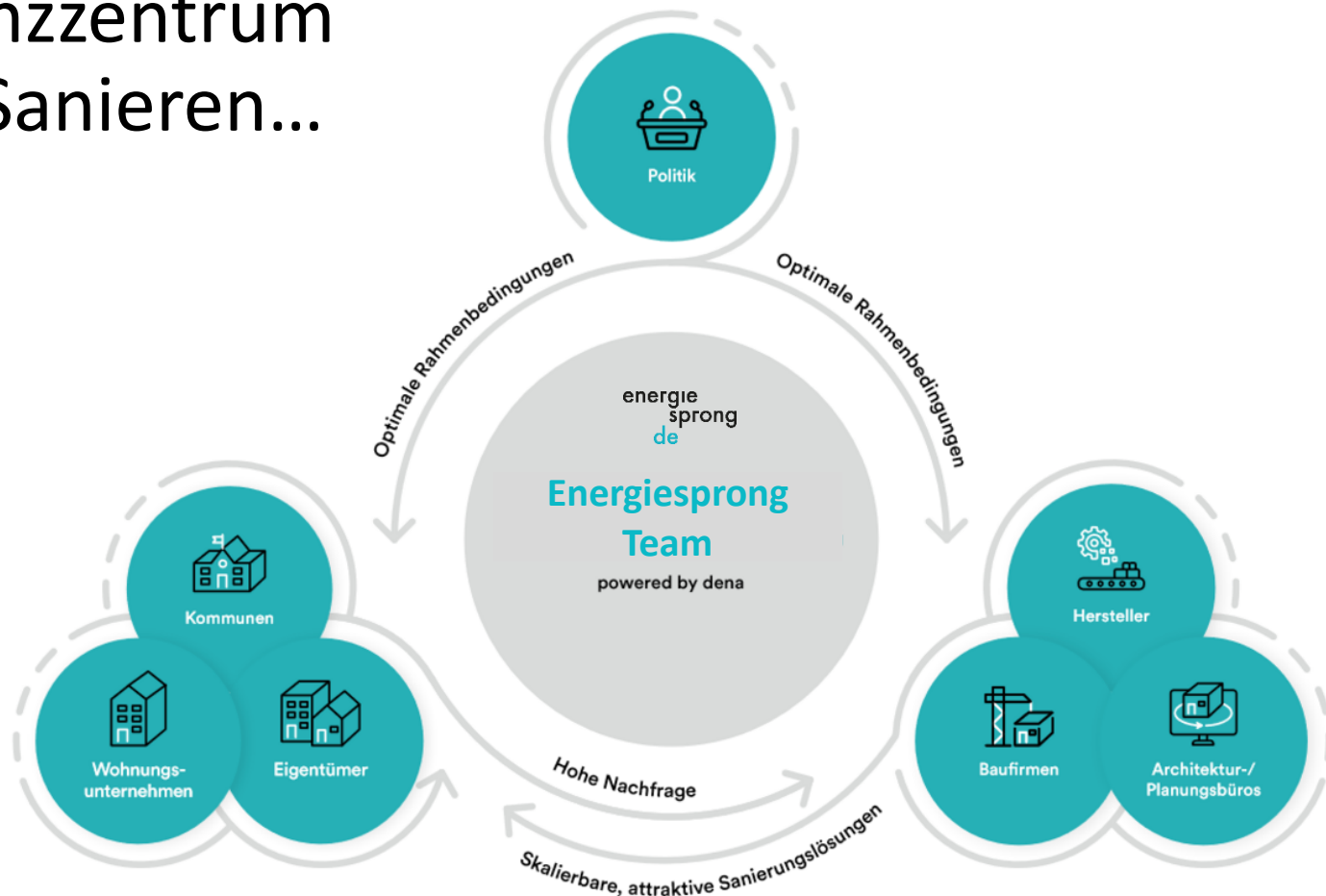


Was tun wir?

energie
sprong
de

Kompetenzzentrum Serielles Sanieren...

- > ...motiviert und inspiriert.
 - > Aktivierung aller Akteure
- > ...erklärt.
 - > Alle Information zum Seriellen Sanieren
- > ...vernetzt.
 - > Neue Kooperationen mit neuen Ideen
- > ...verändert.
 - > Rahmenbedingungen mit der Politik
- > ...ist kostenlos
 - > Im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie



Nächste Veranstaltung: Kick-Off-Workshop

- > Einstieg in die serielle Sanierung
 - > Datum: 24.11.2026
 - > Uhrzeit: 10:30-12:00 Uhr
 - > Online, via Zoom
 - > Teilnahme: kostenlos
-
- > Mehr Infos, Events & Arbeitshilfen
unter: www.energiesprong.de

energie
sprong
de



Kontakt



Cristiana Pereira
030 / 66 777 589
Cristiana.Pereira@dena.de
energiesprong.de

energie
sprong
de



Newsletter

Melden Sie sich für unseren
Newsletter an!

JETZT REGISTRIEREN





Vielen Dank!

energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena

