

Impulsvortrag Energiespar-Contracting

12. März 2026 - Im Triathlon ans Klimaziel



”

Referent

Patrick Eichelmann

LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH

Schwerpunkte:

Energiekonzepte

Contracting

Kommunale Wärmeplanung



Wie steht es um den kommunalen
Gebäudebestand?

85% der rund 180.000 kommunalen
Gebäude hat ein schlechten
Sanierungsstand

Fast 4 Mrd. Euro jährliche Kosten für
Wärme und Strom

Quelle: dena



Status Quo der Wärmewende

KWP: Maßnahmen-
Katalog gibt Weg vor!

2024: Beschluss
Wärmeplanungsgesetz
(WPG) auf Bundesebene

30.06.2026: Fertige
Wärmeplanung
> 100.000 Einwohner

2045:
Klimaneutralität

2022: Beschluss
Hessisches
Energiegesetz (HEG)

18.11.2025: Veröffentlichung
Verordnung zur kommunalen
Wärmeplanung (WPVO)

30.06.2028: Fertige
Wärmeplanung
< 100.000 Einwohner

Über 10 veröffentlichte Wärmepläne in Hessen

Warum entscheiden sich Kommunen für ESC?

Typische Auslöser für eine Contractinglösung:

- Gebäude sind technisch veraltet
- Energieverbrauch ist zu hoch
- Haushaltsmittel fehlen für Sanierungen
- Klimaschutzziele müssen erreicht werden

Die Verwaltung entscheidet: *Wir prüfen ESC als Lösung.*

Was ist Energiesparcontracting?

- Eine **Partnerschaft** zwischen **Kommune** und **Energiedienstleister (Contractor)**.
- Ziel: **Energieverbrauch, Kosten und CO₂-Ausstoß senken**.
- Der Contractor **plant, finanziert und setzt** Effizienzmaßnahmen um – z. B. neue Heiztechnik, LED-Beleuchtung, Gebäudeleittechnik.
- Die Kommune **zahlt die Investition nicht selbst**, sondern refinanziert sie über die **garantierten Einsparungen**.

Wichtig: Der Contractor garantiert vertraglich, wie viel Energie eingespart wird. Wird weniger eingespart, **muss er die Differenz zahlen**.

Grob-Ablaufschema ESC-Projekt

Datensammlung & Vorprüfung (Orientierungsberatung) BAFA
Ausschreibung / Auswahl eines Contractors (EU-Ausschreibung)
Feinanalyse durch den Contractor (Finalisierung des Konzepts)
Vertragsabschluss (ca. 7-12 Jahre)
Umsetzung der Maßnahmen (BKZ bei zusätzlichen Maßnahmen)
Betrieb & Monitoring (Jährliche Auswertung und permanente Optimierung)
Vertragsende (Technik geht in Kommunenbesitz über)



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

ESC – Energetische Sanierung mit Einspargarantie

Kurz und kompakt erklärt:

- Der Contractor ist ein hochspezialisierter Energiedienstleister
- Er plant und realisiert Effizienzmaßnahmen/Projekte
- Er tätigt die notwendigen Investitionen
- Er kümmert sich um die Instandhaltung, Optimierung und Wartung
- Er gewährleistet durch Monitoring und Controlling die Einsparungen
- Die Dienstleistungen und Investitionen refinanzieren sich durch einen Teil der eingesparten Energiekosten (Contracting-Rate)

Welche Contractingarten gibt es?

Beispielweise

- Energieeinsparcontracting (ESC)
- Energieliefercontracting
- Betriebsführungscontracting
- Ladeinfrastruktur-Contracting
- LED-Straßenbeleuchtungs-Contracting
- Usw.

-> Contractinglösungen sind individuell anpassbar.

Das dena-Modellvorhaben „Co₂ntracting: build the future!“



- Laufzeit bis August 2025 (im Auftrag des BMWF)
- bundesweit 26 Modellprojekte mit über 550 Gebäuden
- Teilnehmende profitierten von einem ESC-Beratenden (begleitend) sowie vom dena-Netzwerk und der Öffentlichkeitsarbeit
- Reale ESC-Beispiele bieten der öffentlichen Hand Orientierung für ihre jeweils eigenen Sanierungspläne und regen zum Nachahmen an.
- Nachhaltige Marktstärkung von ESC und Etablierung des Instruments als Alternative zur Eigenumsetzung

Grafik: Deutsche Energie-Agentur (dena)

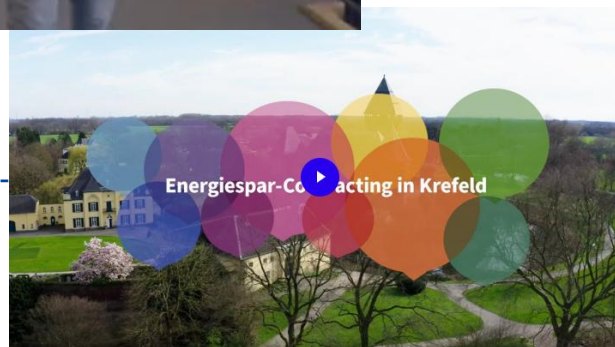
BL = Bundesland, BV = Bezirksverband, BZ = Bezirk, G = Gemeinde,
K = Krankenhaus, LK = Landkreis, M = Markt, S = Stadt, VG = Verbandsgemeinde

ESC-Erklärfilme, Kurzfilme, Podcast-Folge



Filme aus dem Modellvorhaben:

zur Umsetzung im Unstrut-Hainich-Kreis, zur Garantiephase in Rheinland-Pfalz, zu den Projekten in Reutlingen und Krefeld



und viele mehr ...

Newsroom: www.dena.de/kompetenzzentrum-contracting/newsroom/

enPower-Podcast-Folge:



Reinhören: enPower-Podcastfolge zum Thema ESC

Videoreihe „ESC erklärt“ (16 Folgen):



ESC erklärt: Wie refinanziert sich Energiespar-Contracting?

3-teilige Serie: Was ist ESC?



Screenshots (5): www.dena.de

Das Angebot der LEA

Wir unterstützen Sie Schritt für Schritt

Save the date: 02.06.2026
Wärmewende Forum Hessen
2025

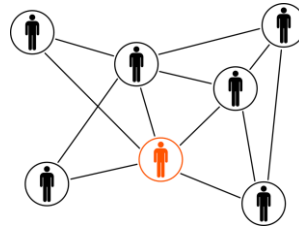
Beratung

- LEA als zentrale Anlaufstelle
- waermeplanung@lea-hessen.de



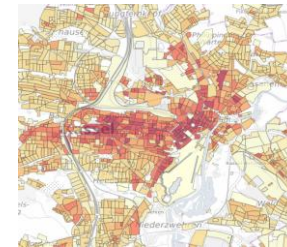
Netzwerk

- Regelmäßige Sprechstunde
- Veranstaltungen vor Ort und online, Netzwerk KWP und Newsletter



Information

- FAQ: <https://www.lea-hessen.de/kommunen/kommunal-waerme-planen/>
- Wärmeatlas Hessen



Grafiken: pixabay, pixabay, LEA Hessen

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontaktieren Sie uns unter waermeplanung@lea-hessen.de

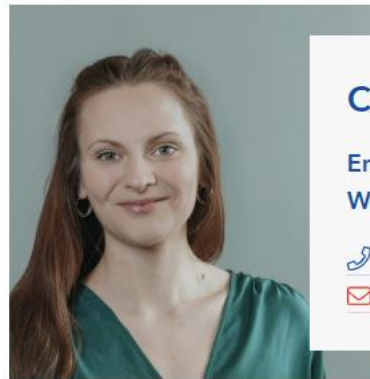


Patrick Eichelmann

Energiekonzepte und kommunale
Wärmeplanung

+49 611 95017 8497

patrick.eichelmann@lea-hessen.de

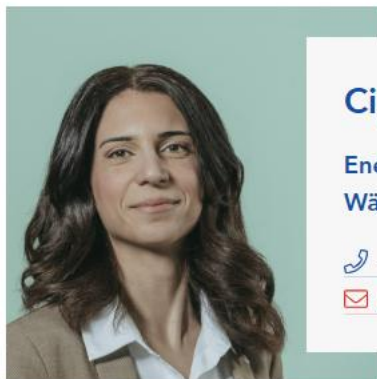


Carolin Giesser

Energiekonzepte und kommunale
Wärmeplanung

+49 611 95017 8259

carolin.giesser@lea-hessen.de

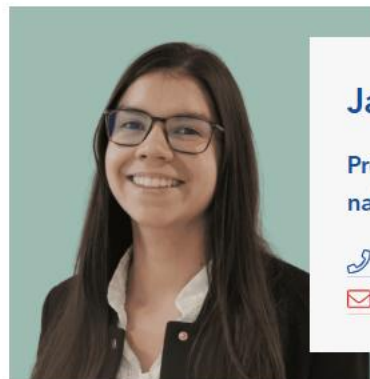


Cigdem Yalcin

Energiekonzepte und kommunale
Wärmeplanung

+49 611 95017 8615

cigdem.yalcin@lea-hessen.de



Jael Sepúlveda Schweiger

Projektleitung Energiekonzepte und kommu-
nale Wärmeplanung

+49 611 95017 8453

jael.sepulveda.schweiger@lea-hessen.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !