

energie
sprong
de



Serielles Sanieren als Tempomacher für die Wärmewende im Bestand

12.03.2026

Ein Projekt der

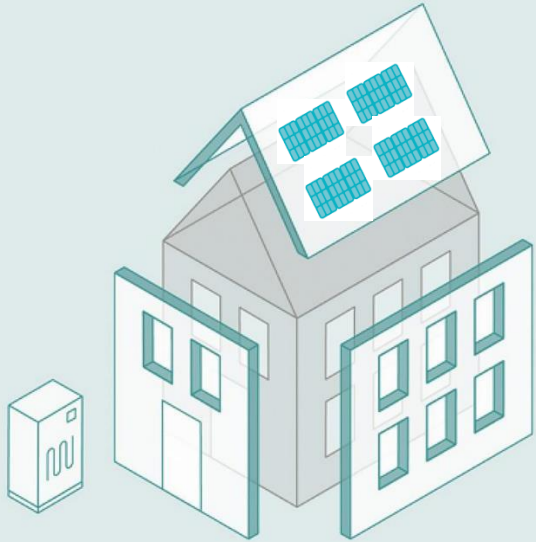
dena



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.





- > Schaffung eines Marktes für klimaneutrale, bezahlbare und attraktive Gebäude durch serielle Sanierung

Herausforderungen

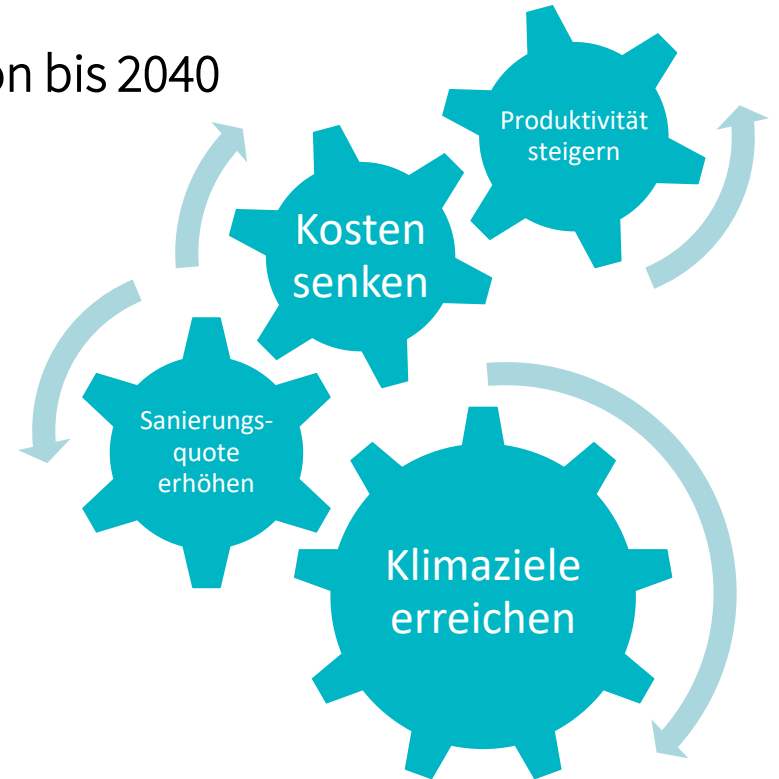
Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

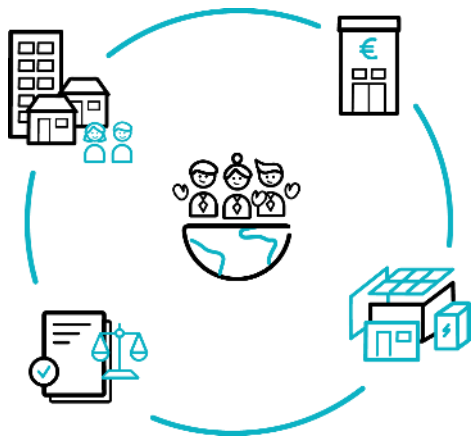
- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten

Herausforderungen und Lösungsansatz

Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten





Der Energiesprong- Ansatz

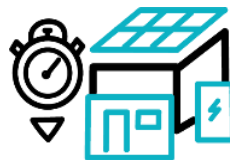
energie
sprong
de

Der Ansatz für die serielle Sanierung

Einfach/attraktiv



Schnell



SKALIERBAR

Gut



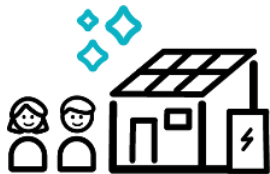
Bezahlbar



Der Ansatz für die serielle Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attraktiv

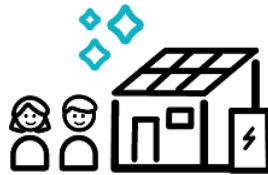


SKALIERBAR

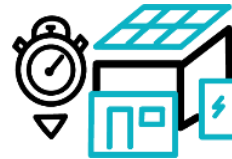
Der Ansatz für die serielle Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attraktiv



Schnell



- > Tempo auf der Baustelle
- > Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb
- > Vermeidung von Ausweichflächen

SKALIERBAR

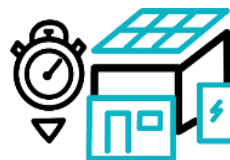
Der Ansatz für die serielle Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attractiv



Schnell



- > Tempo auf der Baustelle
- > Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb
- > Vermeidung von Ausweichflächen

SKALIERBAR

- > Bauliche Qualität
- > Energieeffizienz
- > CO₂-Fußabdruck der Konstruktion
- > Gleichbleibende, erwartbare Qualität

Gut



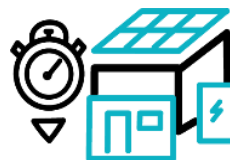
Der Ansatz für die serielle Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attractiv



Schnell



- > Tempo auf der Baustelle
- > Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb
- > Vermeidung von Ausweichflächen

SKALIERBAR

- > Bauliche Qualität
- > Energieeffizienz
- > CO₂-Fußabdruck der Konstruktion
- > Gleichbleibende, erwartbare Qualität

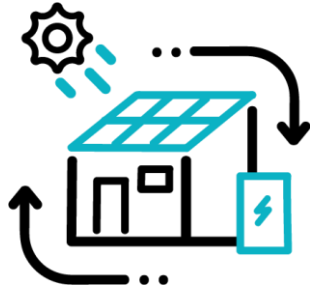
Gut



Bezahlbar



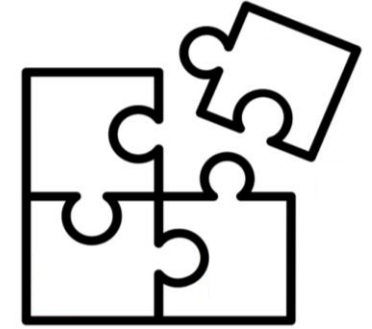
- > Momentan Kostenneutral durch Förderung
- > Perspektivische Kostensenkung durch Skalierungseffekt



Wie geht das?

energie
sprong
de

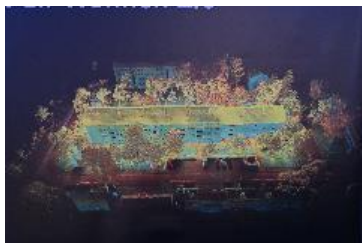
Serielles Sanieren als Baustein



- > vorgefertigte Fassadenelemente
- > vorgefertigte Dachelemente
- > Innovative technische Gebäudeausrüstung
- > Erweiterungsmodul
 - > Aufstockungen, Erweiterungen, Balkone, Strangsanierung, ...



Serieller Sanierungsprozess



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +
optimierte Planung

> Digitale Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

> Automatisierte
Produktion

Montage der
Komponenten

> Standardisierte
Prozesse

Klimaneutrales
Gebäude

> Industrielle
Gesamtlösung

Erfolgsfaktoren

Bauliche Qualität & Fassadengestaltung



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: WWS Herford GmbH / Pribaten - Freitag



Foto: Ecoworks GmbH



Foto: Grassinger Enrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: dena / Nico Gorsler



Foto: dena / Jörg Parsick-Mathieu

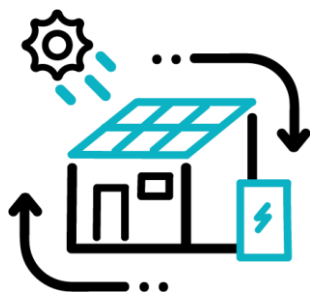


Foto: dena / HWG Höttingen eG



Foto: dena / Rheinwohnungsbau

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung
- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele
- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit



Gute Beispiele zeigen,
wie es geht!

energie
sprong
de

Feuerwache Wannsee, Berlin

- > Sanierung bei laufendem Betrieb
- > Baujahr 1975
- > 3 Vollgeschosse
- > 4.159 m² BGF
- > Investitionsvolumen: 6 Mio. Euro
- > Beteiligte: BIM, ZRS Architekten Ingenieure, Terhalle



Bildquelle: © ZRS Architekten Ingenieure

<https://www.energiesprung.de/projekte-anbieter/projekte-in-deutschland/feuerwache-in-wannsee-berlin/>

Mehrgenerationenwohnen, Pirna

- > Mit 39 Wohneinheiten nach der Sanierung
- > 4 Vollgeschosse
- > Baujahr 1975
- > 3.000 m² BGF
- > Investition: ca. 10 Mio. €
- > Fördermittel: KfW-Programm 461 - 2022
- > Beteiligte: basis d, Holzbau Lepski und SCHUNK Bau- Consult GmbH



Bildquelle: © basis d

<https://www.energiesprong.de/projekte-anbieter/projekte-in-deutschland/mehrgenerationenwohnen-pirna/>

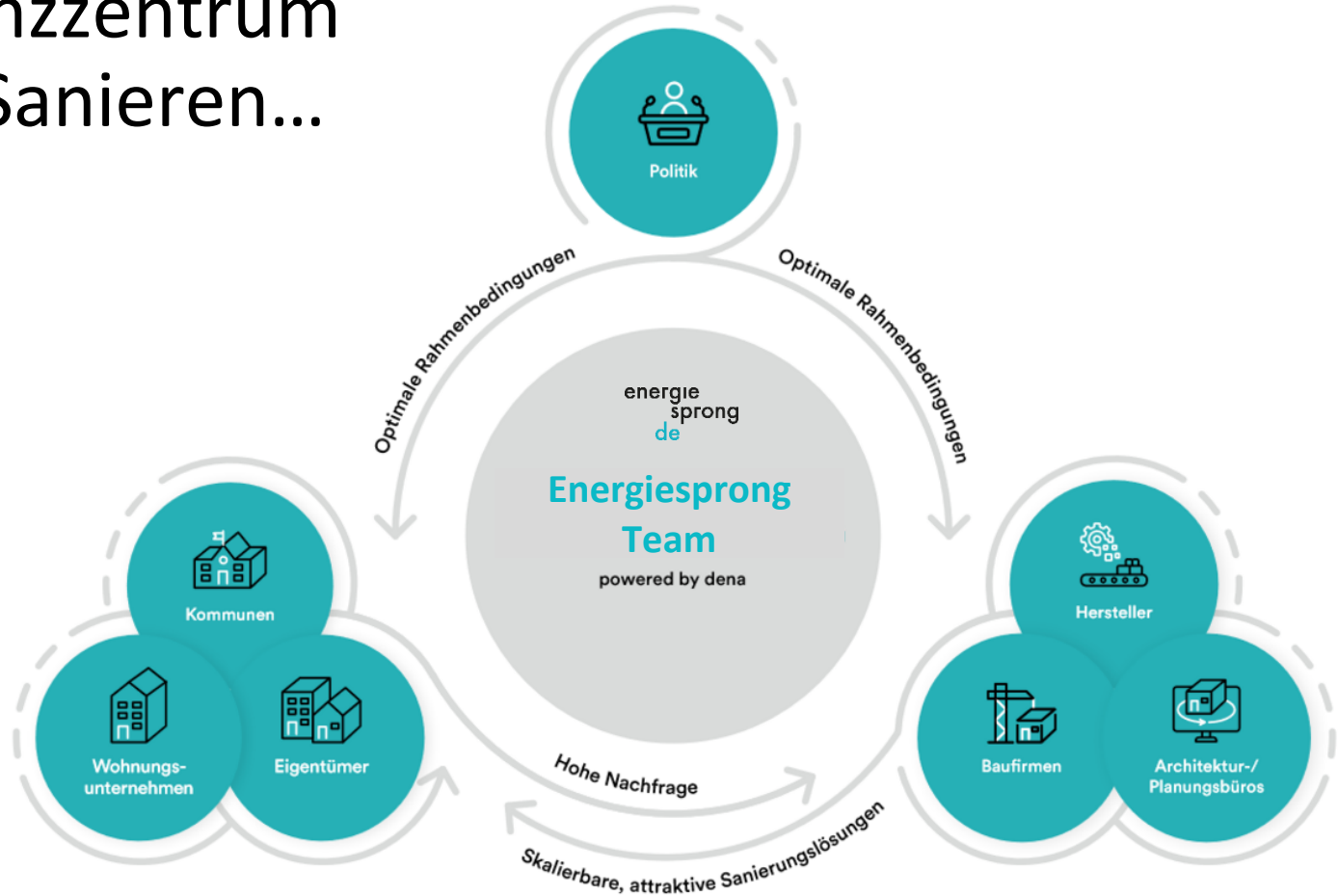


Was tun wir?

energie
sprong
de

Kompetenzzentrum Serielles Sanieren...

- > ...motiviert und inspiriert.
 - > Aktivierung aller Akteure
- > ...erklärt.
 - > Alle Information zum Seriellen Sanieren
- > ...vernetzt.
 - > Neue Kooperationen mit neuen Ideen
- > ...verändert.
 - > Rahmenbedingungen mit der Politik
- > ... ist kostenlos
 - > Im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz





Vielen Dank!

energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena

Kontakt

energie
sprong
de



Cristiana Pereira
030 / 66 777 589
Cristiana.Pereira@dena.de

> Mehr Infos, Events &
Downloads unter:



www.energiesprong.de