

# Serielle Sanierungsprojekte Rheinwohnungsbau GmbH

Leaders Circle Serielles Sanieren | dena | Frankfurt  
Th. Hummelsbeck | B. Gaidel | 13.+14. April 2026



# Thomas Hummelsbeck

## Geschäftsführung

[hummelsbeck@rheinwohnungsbau.de](mailto:hummelsbeck@rheinwohnungsbau.de)

Telefon 0211 – 49873 - 0

Rheinwohnungsbau GmbH  
Gladbacher Straße 95  
40219 Düsseldorf



# Benjamin Gaidel

Stellv. Abteilungsleitung Bauwirtschaft | Handlungsbevollmächtigter

[gaidel@rheinwohnungsbau.de](mailto:gaidel@rheinwohnungsbau.de)

Telefon 0211 – 49873 - 261

Rheinwohnungsbau GmbH  
Gladbacher Straße 95  
40219 Düsseldorf

# Die Rheinwohnungsbau GmbH

Gegründet 1931

Hauptgesellschafter: Erzbistum Köln

6.261 Wohnungen

Düsseldorf | Duisburg | Meerbusch | Berlin

67 Mitarbeitende

Gründungsmitglied der IW2050

3,1 % Sanierungsquote in 2025

31,5 Mio € Bauleistung in 2024

23,6 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> WF

Stand ca. 01.01.2020

16,5 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> WF

Stand 31.12.2024



“

Zentrale  
Medienhafen  
Düsseldorf



# Aufstockung von 14 MFH in HRB

Projekt Jakob-Kneip-Straße BA2+BA3

  
Rheinwohnungsbau  
*meine Heimat*



# Serielle Sanierung von 13 MFH

Projekt Corellistraße / Robert-Kratz-Weg BA1-3

  
Rheinwohnungsbau  
*meine Heimat*

*Da wollen wir hin...*



Durchführung  
noch in 2026

# Robert-Kratz-Weg 15-19 (BA4)

Serielle Sanierung von 3 Gebäuden in GK5 (6 Vollgeschosse)

  
Rheinwohnungsbau  
*meine Heimat*



Durchführung  
2027/2028

# Jakob-Kneip-Straße BA4

Serielle Sanierung von 3 Gebäuden in GK5 (7 Vollgeschosse)

  
Rheinwohnungsbau  
*meine Heimat*

# Was wir uns von den 2 Tagen wünschen:

- Weitere kompetente und vor allem qualitätsbewusste Anbieter kennenlernen!
- Überblick über die vorhandenen Systeme erlangen
- Kompetenz in Sachen TGA bei seriellen Sanierungen sammeln
- Preisindikatoren für sich anbietende Quartiere

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:

Thomas Hummelsbeck

Geschäftsführung

[hummelsbeck@rheinwohnungsbau.de](mailto:hummelsbeck@rheinwohnungsbau.de)

Telefon 0211 – 49873 - 0

Rheinwohnungsbau GmbH

Gladbacher Straße 95

40219 Düsseldorf