



NHW. Gemeinsam geht mehr.

Leaders Circle Seriellles Sanieren

Vorstellung der NHW



Beteiligte

- Unternehmenssitz in Frankfurt am Main und Kassel
- Seit über 100 Jahren umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Bauen und Entwickeln
- Rund 900 Mitarbeiter:innen
- Mehr als 60.000 Mietwohnungen in 113 Städten und Gemeinden
- Vier Regionalcenter, untergliedert in 13 Servicecenter

Alireza Afshar

- Unternehmensbereichsleiter UB Modernisierung
- Dipl.-Ing. / MBA Eng.
- im Unternehmen seit 2014
- aktuelle Ziele: Projekt zügig abschließen
- Kontakt: alireza.afshar@naheimst.de / 0151 20957366



Sven Schubert

- Projektmanager Sonderaufgaben
- Dipl.-Ing. (FH) Architekt
- im Unternehmen seit 2015
- aktuelles Projekt: serielle Modernisierung in Maintal
- Kontakt: sven.schubert@naheimst.de oder 0175 1497814



14.04.2026

Quartier in Maintal

- vier Gebäude mit insgesamt 96 Wohneinheiten im ersten Bauabschnitt
- weitere fünf Gebäude bzw. 120 Wohneinheiten im zweiten Bauabschnitt in 2026 / 2027
- Außenmodernisierung mit Wechsel der Wärmeerzeugung
- Laufende Umsetzung des Bauabschnitt 1 und parallele Vorbereitung des Bauabschnitt 2



14.04.2026

Quartier in Maintal

- vier Gebäude mit insgesamt 96 Wohneinheiten im ersten Bauabschnitt
- weitere fünf Gebäude bzw. 120 Wohneinheiten im zweiten Bauabschnitt in 2026 / 2027
- Außenmodernisierung mit Wechsel der Wärmeerzeugung
- Laufende Umsetzung des Bauabschnitt 1 und parallele Vorbereitung des Bauabschnitt 2



Ausblick

- Erfahrungen mit dem seriellen Bauen vorhanden, Umsetzung von 14 Aufstockungen in der Frankfurter Fritz-Kissel-Siedlung
- sind Optimierungen hinsichtlich der Umsetzungs-Zeit und Kosten möglich?
- welche Anpassung sind möglich / notwendig?
- ist die Bauweise auch zukünftig geeignet, um den Bestand angemessen zu modernisieren?



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Nassauische Heimstätte
Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH
Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main

Wohnstadt Stadtentwicklungs-
und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH
Wolfsschlucht 18 | 34117 Kassel



Unternehmensgruppe
Nassauische Heimstätte
Wohnstadt

NHW. Gemeinsam geht mehr.

Nassauische Heimstätte
Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH
Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main

Wohnstadt Stadtentwicklungs-
und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH
Wolfsschlucht 18 | 34117 Kassel



Unternehmensgruppe
Nassauische Heimstätte
Wohnstadt

