

„ENERGIESPRONG“

DIE PILOTPROJEKTE DER GEWOBAU ERLANGEN

@dena: leader´s circle 13.04.1026

© GEWOBAU Erlangen: Eine Vervielfältigung, Verbreitung oder öffentliche Zugänglichmachung der Inhalte – ganz oder in Teilen – ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung der Ersteller*innen erlaubt. Wir bitten um Verständnis und danken für die Beachtung dieses Hinweises.

DIE GEWOBAU ERLANGEN



~ 9.000 Wohnungen

~ 140 Mitarbeiter*innen

10 Mio. Stammkapital

Stadt
Erlangen

96 %

Stadt- und
Kreissparkasse
Erlangen-Höchstadt
Herzogenaurach

4 %

GEWOBAU
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH


GEWOBTG
Beteiligungsgesellschaft mbH
100 %

GEWOLAND
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
est. 09.05.2018

SERIELLE SANIERUNG LEITZIELE

G 1b – Gebäude © Stadt Erlangen
Klimaneutrale Gebäude in Erlangen



 Klima-Aufbruch
Erlangen

Ziel der Maßnahme ist es, dass beim Betrieb aller Gebäude keine CO₂-Emissionen mehr entstehen. Durch die energetische Sanierung des Gebäudebestands wird der Endenergiebedarf (Prozessenergie ausgenommen) halbiert und die Wärmeversorgung auf erneuerbare Energien umgestellt.

Ausgangslage: Einzelne Stakeholder mit Gebäudebestand haben bereits eine Sanierungsstrategie entwickelt (bspw. GEWOBAU). Stakeholder, die noch keine Sanierungsstrategie haben, können von dem Wissen der Vorreiter profitieren.

G 2 – Gebäude © Stadt Erlangen
Serielle Sanierung von Wohngebäuden



 Klima-Aufbruch
Erlangen

Ziel der Maßnahme ist es, durch den Einsatz von „serieller Sanierung“ die jährliche Anzahl an energetisch sanierten Gebäuden in Erlangen deutlich zu steigern. Durch die Maßnahme wird der Endenergiebedarf des Gebäudesektors gesenkt und der Einsatz von erneuerbaren Energien für die Beheizung der Gebäude ermöglicht. Zielgruppe sind speziell baugleiche Gebäude, in räumlicher Nähe mit einfachen Geometrien.

- Klima-Aufbruch der Stadt Erlangen
- Serielle Sanierung als eine von 14 Leuchtturmaßnahmen
- Zukunftssichernde Verbesserungen der Wohngebäude
- Weichenstellung für langfristig niedrigen Energieverbrauch
- Minderung von Emissionen

SERIELLE SANIERUNG UND AUFSTOCKUNG ERLANGEN -SÜD



© Schmitt Photodesign

- Serielle Sanierung von 463 Wohnungen zzgl. Badsanierung
- Aufstockung von 176 Wohnungen (164 EOF)
- Drei Bauabschnitte
- Quartiersparkhaus mit 144 Stellplätzen, E-Lademöglichkeiten und Carsharing

SERIELLE SANIERUNG IN ERLANGEN-BRUCK



- Serielle Sanierung von 132 Wohnungen in sechs Gebäuden
- Bauzeit: Frühjahr 2024 bis Frühjahr 2025
- EH 55 EE

WENN NICHT WIR, WER DANN?