



WESTQUARTIER



Westquartier Kitzingen
3 Gebäude mit insgesamt 104 Wohneinheiten.
Hochwertig sanierte ehemalige US-Kasernengebäude mit
KfW-Höchstförderung.



WESTQUARTIER | GRÜNER WOHNEN IN KITZINGEN

Für alle, die es nach Gusto, erschwinglich und grün lieben.

Die Fakten:

Insgesamt 104 Wohneinheiten in drei Gebäuden.

Umbau einer ehemaligen US-Kaserne zu hochwertigem und energieeffizientem Wohnraum
Ca. 6.000 m² Gesamtwohnfläche
Ca. 9.900 m² Wohnfläche.

Alle Wohnungen sind schwellenlos vom Parkplatz bis zum Balkon erreichbar.

Hochwertige Designerböden wie Echtholzparkett mit Fußbodenheizung, individueller Raumtemperaturregelung.

Fenster: Dreifach-Wärmeschutzverglasung.

Hochwertige Badezimmer

Aufzug zu allen Etagen.

Umgeben von altem Baumbestand und neuen Wiesen – parkähnliches Grundstück zwischen den Häusern

KFW-Förderung:

Bezahlbares Wohneigentum dank günstigem KFW-Darlehen und 60.000 € Tilgungszuschuss (40 % von max. 150.000 €).



Ausgerichtet nach der Zukunft

Nachhaltig leben

Dauerhaft niedrige Nebenkosten dank hohem Energiestandard:

- Wärmepumpe
- Photovoltaik
- Erhaltung des Baumbestands und zusätzliche Begrünung

Ein nachhaltiger Lebensstil ist untrennbar mit nachhaltigem Wohnen verbunden. Im Westquartier ist Nachhaltigkeit endlich leistbar und perfekt ins Leben integrierbar. Oder besser gesagt: Sie ist bereits integriert. Mit der Schaffung von Grünflächen statt neuer Versiegelung, mit dem Erhalt bestehender Bausubstanz und mit unserem schonenden Umgang mit Ressourcen als Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz.

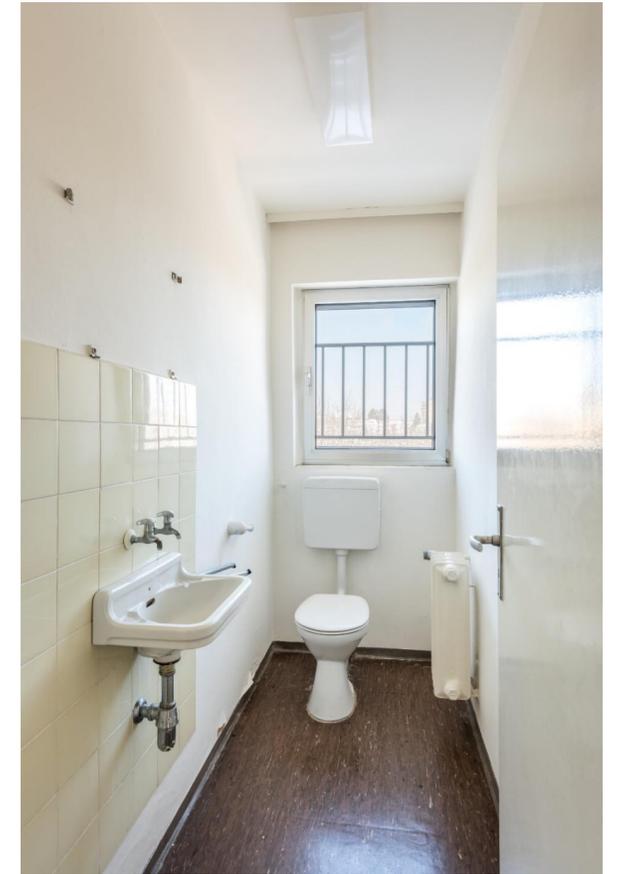
Denn wenn wir Wohnraum sanieren, berücksichtigen wir sowohl die Bedürfnisse unserer Zeit als auch die Anforderungen der Umwelt.

In den neuen Wohnungen im Westquartier erwartet Sie eine Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung, bei der die Spitzenlast durch elektronische Heizstäbe abgefangen wird und somit kein Gas benötigt wird. Darüber hinaus setzen wir weitere ressourcenschonende Maßnahmen zur Wärmeerzeugung um, wie zum Beispiel Photovoltaik.

KfW 55 EE-Standards inklusive WPB (Worst Performing Building) und Förderbonus für Serielle Sanierung.

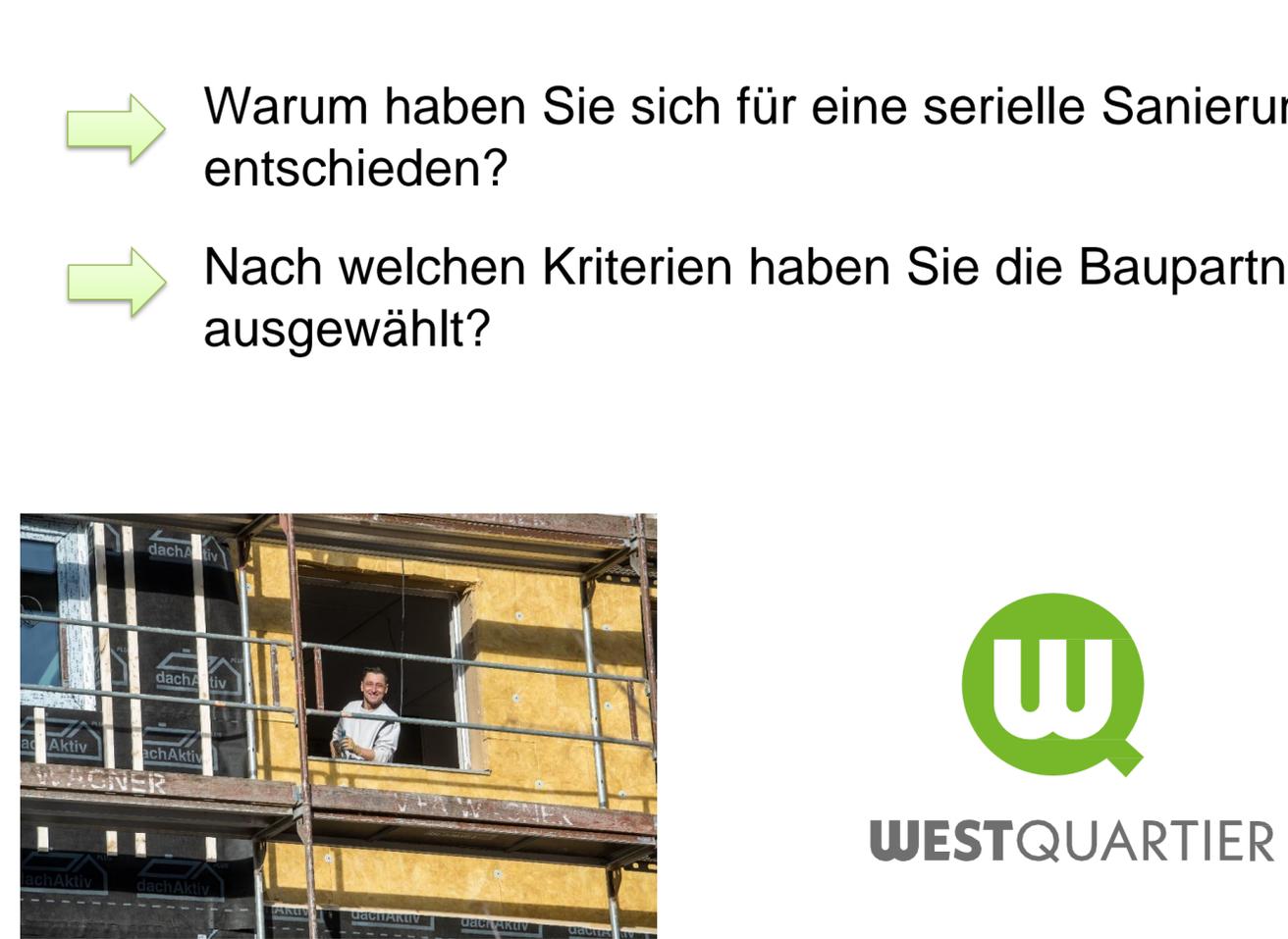
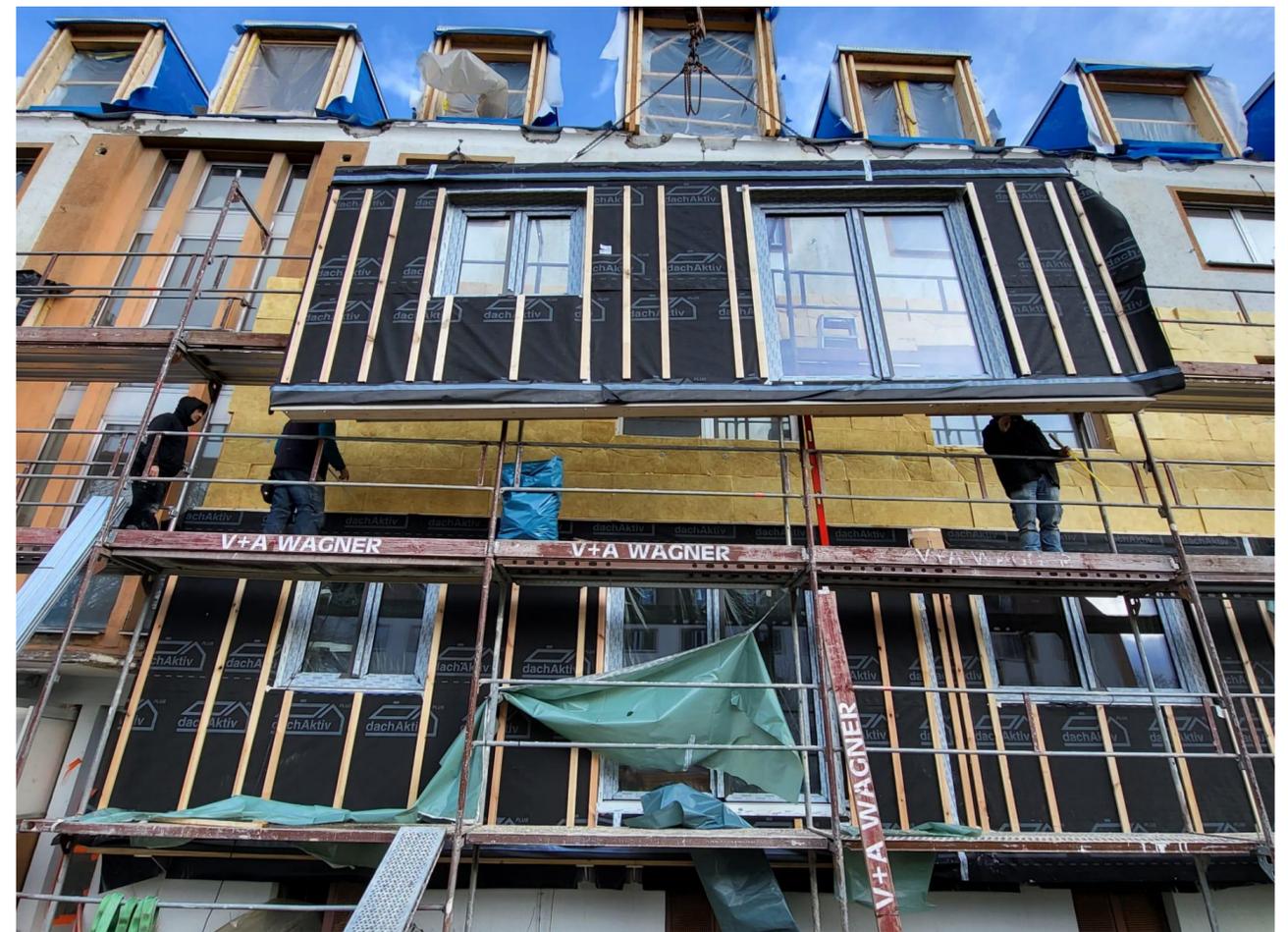
150.000,00 € Darlehen pro Wohneinheit zu einem zinsvergünstigten Preis.





- ➔ Warum haben Sie sich für das Projekt entschieden?
- ➔ Nach welchen Kriterien haben Sie das Projekt ausgewählt?





- ➔ Warum haben Sie sich für eine serielle Sanierung entschieden?
- ➔ Nach welchen Kriterien haben Sie die Baupartner ausgewählt?



Was waren die größten Herausforderungen?



Was haben Sie im Laufe des Projektes gelernt?



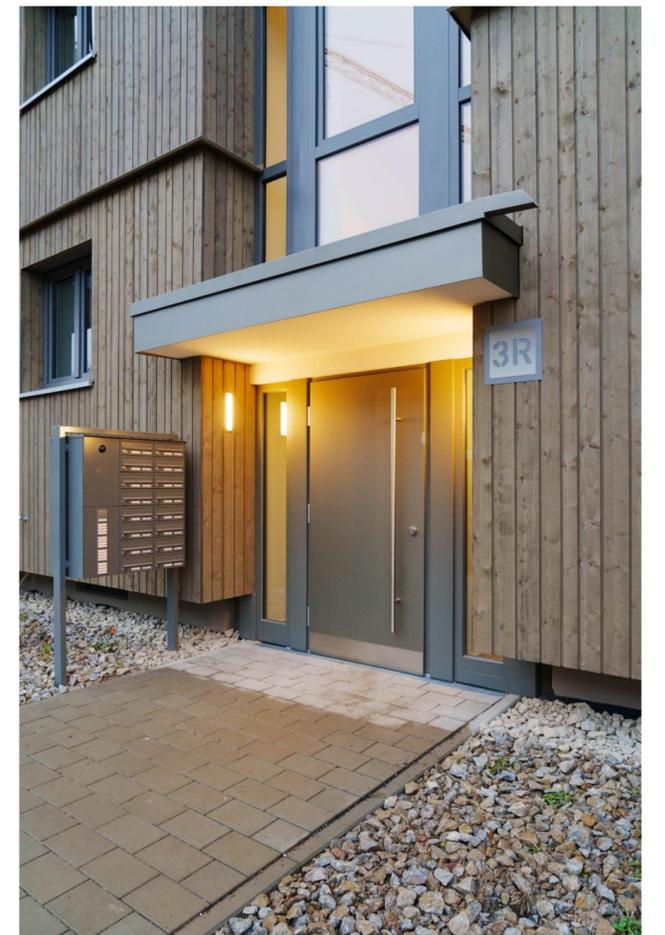
WESTQUARTIER

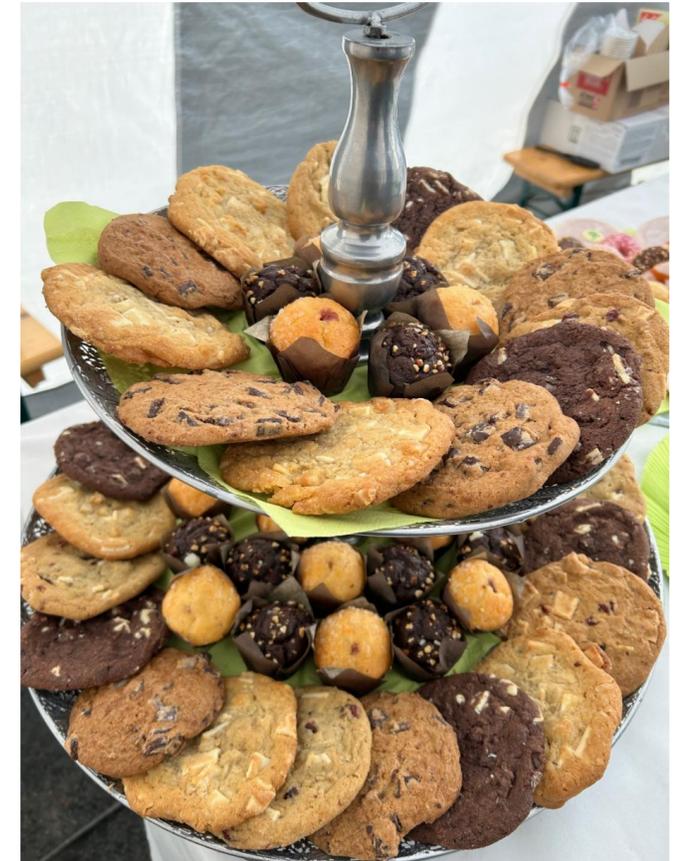




➡ Was war das größte Highlight?







*»Jedes Projekt wird nach neuesten Erkenntnissen umgesetzt.
Wir machen, was machbar ist.
Und oft sogar das,
was allen anderen zunächst unmöglich erscheint.«*

WOLFGANG ROSENTRITT

_Nachhaltigkeit aus Überzeugung



_Revitalisierung

Umwelt und Klimaschutz ist bei einem Unternehmen, das mit Leidenschaft Geschichtsträchtiges in gewachsenen Gebieten revitalisiert, ja gewissermaßen recycelt, bereits in der DNA verankert. Das Ziel ist immer, keine unnötigen CO₂Emissionen durch Abriss und Unmengen an neuem Material, keine zusätzliche Bodenversiegelung.

_Besonders bei Neubauten

Hier setzen wir ebenfalls auf Nachhaltigkeit in Bestform:

- ✓ Innovative Technologien und Energiesysteme
- ✓ Schadstofffreie Materialien und gesundes Raumklima
- ✓ Langlebigkeit durch Qualität
- ✓ Flachdachbegrünung sowie Photovoltaik
- ✓ AbwärmeSysteme
- ✓ Vermehrte Verwendung von Holz als Baustoff
- ✓ Lebenszyklusanalyse

So sind wir auf bestem Weg, dem Einzelhandel zu einem weitestgehend energieautonomen Betrieb zu verhelfen sowie Neubauten nach den höchsten Standards zu entwickeln – und wir gehen diesen Weg konsequent, engagiert und überzeugt weiter.

_Beispiele

Ob »Das neue Storg«, »Westquartier«, »FriedrichEbertCarré«, »Schmiedels Quartier«, »Schwalbenhof« oder eines der anderen Sanierungsobjekte – die überwiegende Mehrheit unserer Bauten entstand und entsteht aus einer Kernsanierung.

— Vollkommen vollendet



Der Ort, an dem wir wohnen, ist ein Ort, an dem wir uns mit allem, was wir sind und haben, niederlassen, ein Zuhause finden, ankommen. Als Projektentwickler und Bauträger für anspruchsvolle Bauten sind wir uns dieser Tatsache in all unserem Tun bewusst. Dabei legen wir Fundamente für mehr Lebensqualität und schaffen eine völlig neue Freude am Wohnen. Mit innovativen Ideen und lebensnaher Umsetzung. So lassen wir immer wieder Wohnbauten entstehen, die den Bedürfnissen und der Ästhetik unserer Zeit entsprechen. Nachhaltig, hochwertig und komfortabel.



Westquartier
Kitzingen, 2023/27



Am Hofrat
Kitzingen, 2024



Sunside
Veitshöchheim, 2023



Schmie dels Quartier
Kitzingen, 2022



Friedrich-Ebert-Carré 12 + 12 A
Kitzingen, 2021



Wohnen an den Süßholz gärten
Bamberg, 2021



Schöner Wohnen am Main II
Kitzingen, 2020



Friedrich-Ebert-Carré 16 + 16A
Kitzingen, 2019



Schöner Wohnen am Main I
Kitzingen, 2018



Friedenstraße 15
Würzburg, 2016



ASS2
Würzburg, 2013/14



Sartorius2
Würzburg, 2011