

ENERGIESPRONG ON TOUR # WÜRZBURG

Generalsanierung Berufsschulzentrum Wertheim

Donnerstag, 10. April 2025

Derzeit **19 Mitarbeiter** mit im **Schnitt 10- jähriger Berufserfahrung** im Büro, **eingespieltem Team hocherfahrener Mitarbeiter**, die Ihnen zur Verfügung stehen. Seit 15 Jahren Pionierarbeit vor allem im Bereich **Energieeffizienz und Schulbau**, viele **Auszeichnungen** für realisierte Projekte, vor allem im Schulbau.

Multidisziplinäres Team:



Techniker Bauleiter	Architektin BIM	Bauingenieur BAFA- Energieberater	Raum- und Objektdesigner Bauleiter	Architekt Passivhauspl. BIM Koordinator	Architekt Energiedesign HOAI-Experte	Architekt Bauleiter SiGeKo	Architekt Denkmalpflege Brandschutz	Architekt Energieberater Brandschutz	
Architektin Passivhauspl.	Bauzeichnerin BIM	Azubi	Technikerin Energieberater BIM	Architektin Brandschutz Barrierefreiheit	Architektin Design Barrierefrei.	Sekretärin Honorar	Bauzeichnerin BIM	Sekretärin Personal	Bauzeichnerin BIM

Berufsschulzentrum Wertheim:

1. Bestand
2. Planungsphase
3. Ausführungsphase

Generalsanierung BSZ Wertheim: Projektdaten

BERUFSSCHULZENTRUM WERTHEIM

BGF: 9.750 m²

Baujahr: 1978, Erweiterungsbau: 1994

Projektverlauf - Stand Beauftragung

- Beauftragung Haase & Bey Ende 2017
 - Sanierung der Gebäudehülle mit 9,2 Mio. € auf Grundlage einer Untersuchung eines Architekturbüros
- Planungsphase Ende 2017 – 2019
- Beginn Ausführungsphase Sommer 2019
- **Fertigstellung Sommer 2021**



Generalsanierung BSZ Wertheim: Situation



Generalsanierung BSZ Wertheim: Bestandsfotos



Generalsanierung BSZ Wertheim: Bestandsfotos



Innenhof mit Berufsschulzentrum

Generalsanierung BSZ Wertheim: Bestandsfotos



Innenhof mit Berufsschulzentrum und Realschule

Generalsanierung BSZ Wertheim: Bestandsfotos



Generalsanierung BSZ Wertheim: Wärmebildaufnahmen



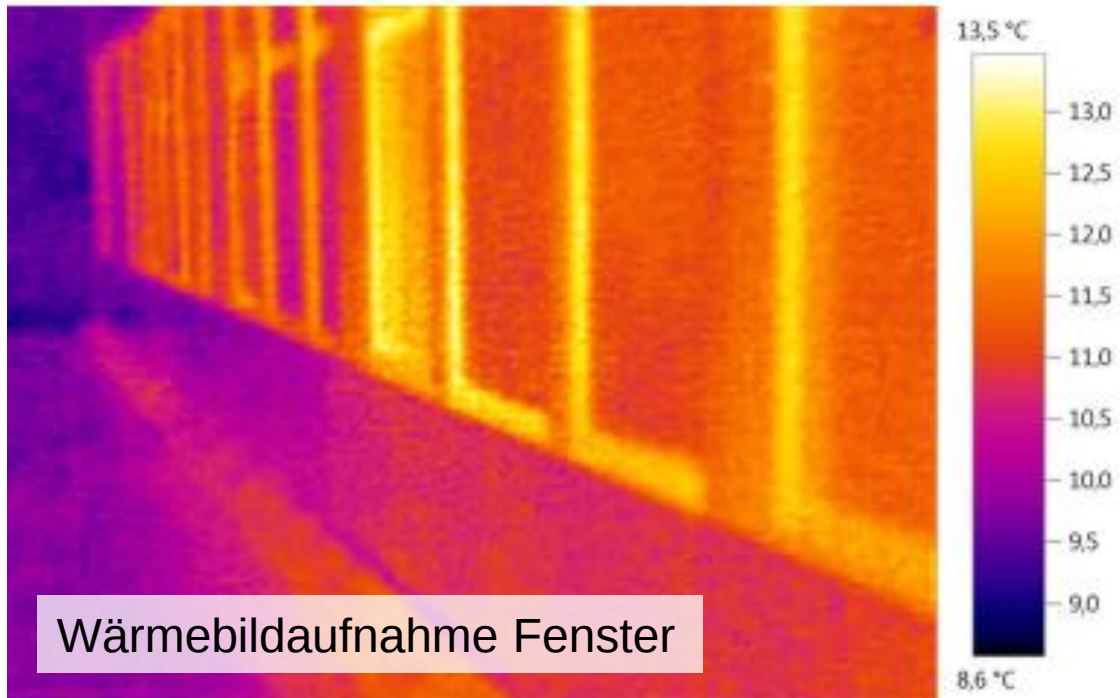
Bilddaten:	Datum:	30.01.2020
	Uhrzeit:	08:56:06
	Datei:	IV_02147.BMT

Emissionsgrad:	0,93
Refl. Temp. [°C]:	3,0

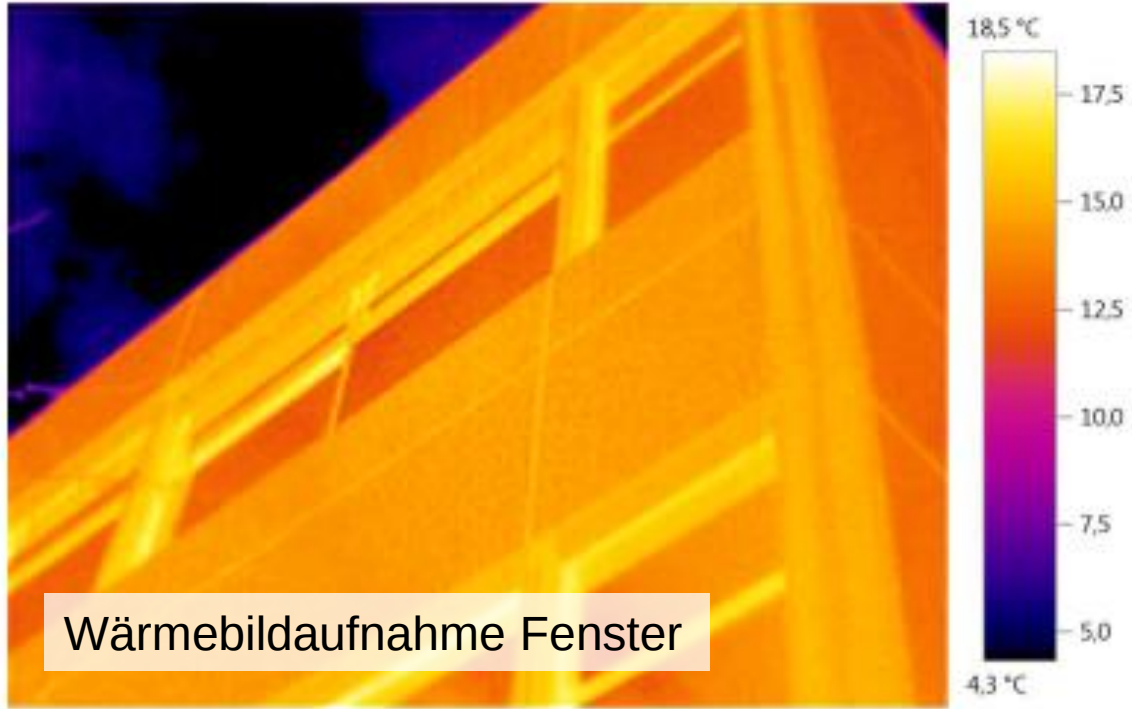
Generalsanierung BSZ Wertheim: Wärmebildaufnahmen

Bilddaten: **Datum:** 30.01.2020
 Uhrzeit: 08:56:06
 Datei: IV_02147.BMT

Emissionsgrad: 0,93
Refl. Temp. [°C]: 3,0



Generalsanierung BSZ Wertheim: Wärmebildaufnahmen



Bilddaten:	Datum:	30.01.2020
	Uhrzeit:	11:46:32
	Datei:	IV_02162.BMT

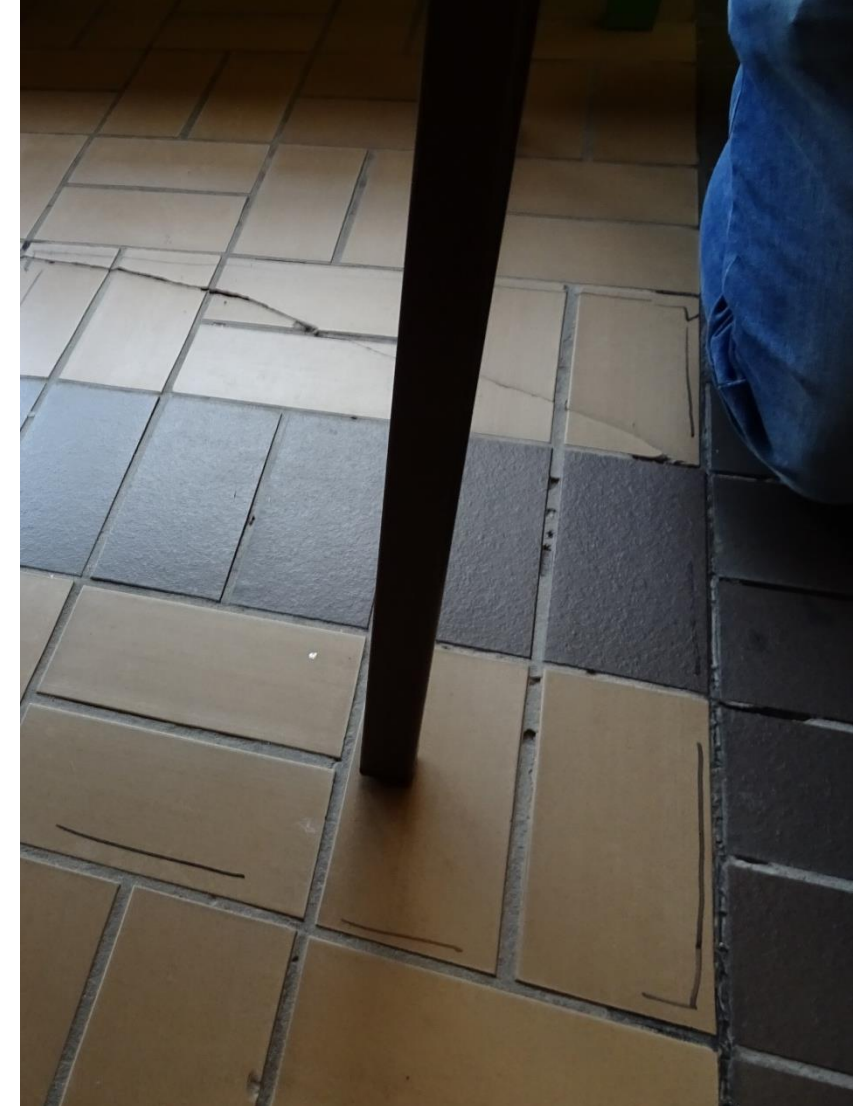
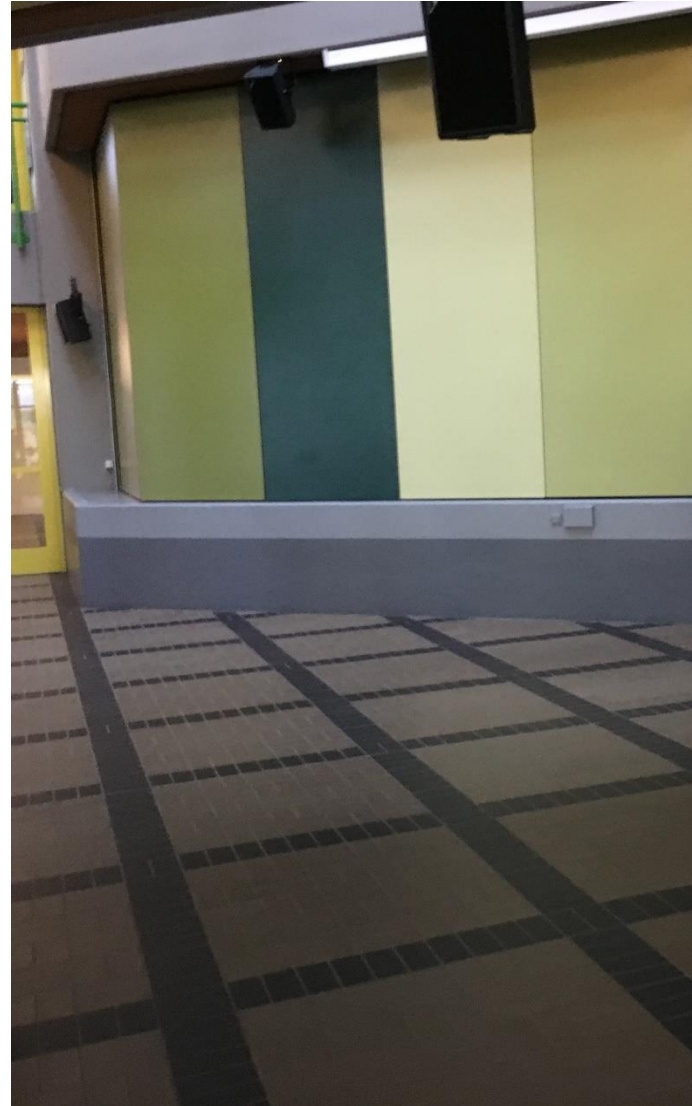
Emissionsgrad:	0,93
Refl. Temp. [°C]:	6,0

Generalsanierung BSZ Wertheim: Bestandsfotos



Mediathek

Generalsanierung BSZ Wertheim: Bestandsfotos





Oberlicht Aula

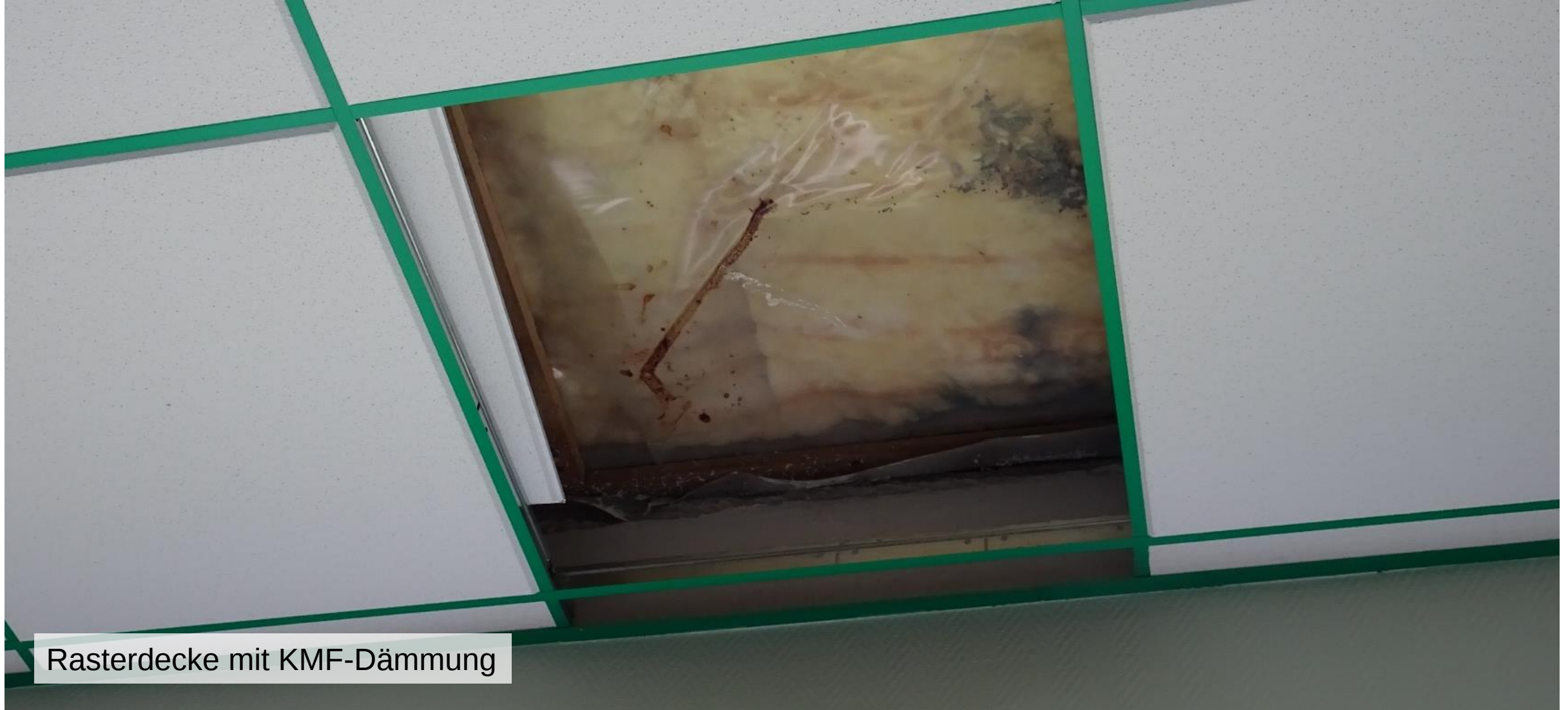
Generalsanierung BSZ Wertheim: Bestandsfotos



Generalsanierung BSZ Wertheim: Bestandsfotos



Generalsanierung BSZ Wertheim: Bestandsfotos



Rasterdecke mit KMF-Dämmung

Berufsschulzentrum Wertheim:

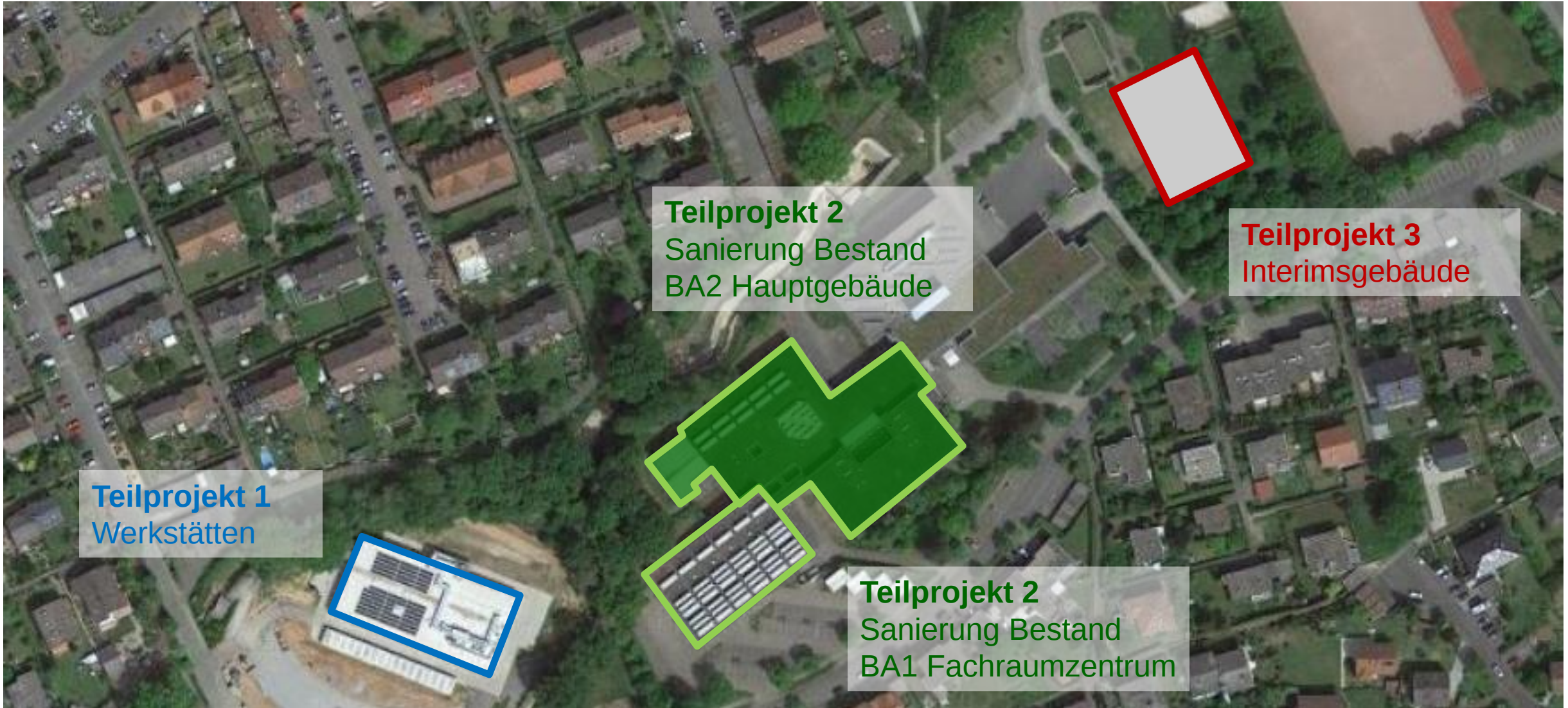
1. Bestand
2. Planungsphase
3. Ausführungsphase

Projektverlauf - Aktueller Stand

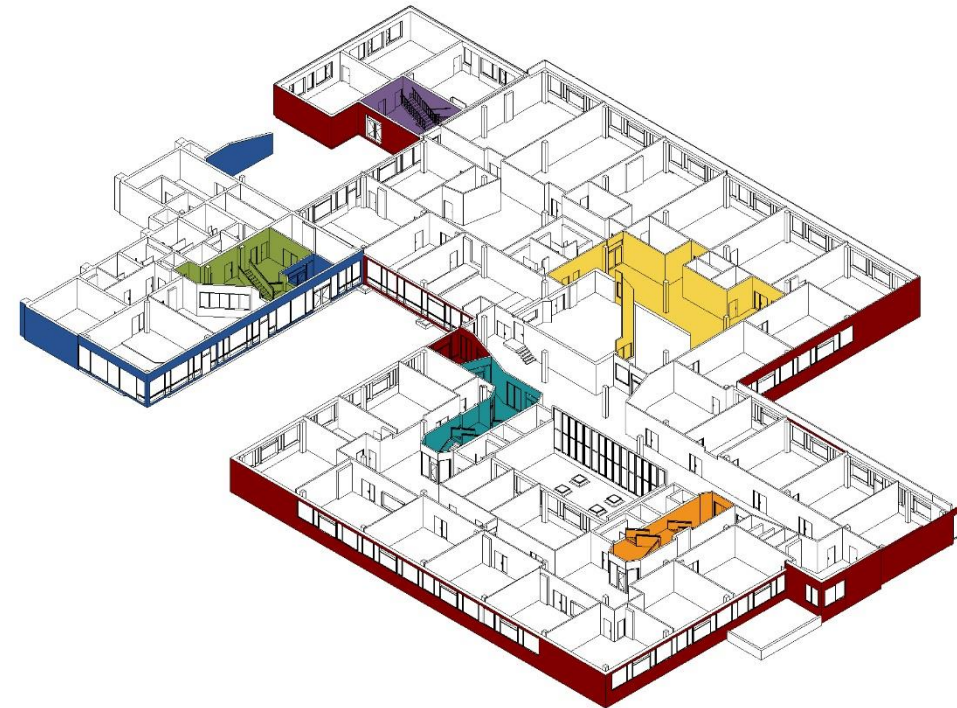
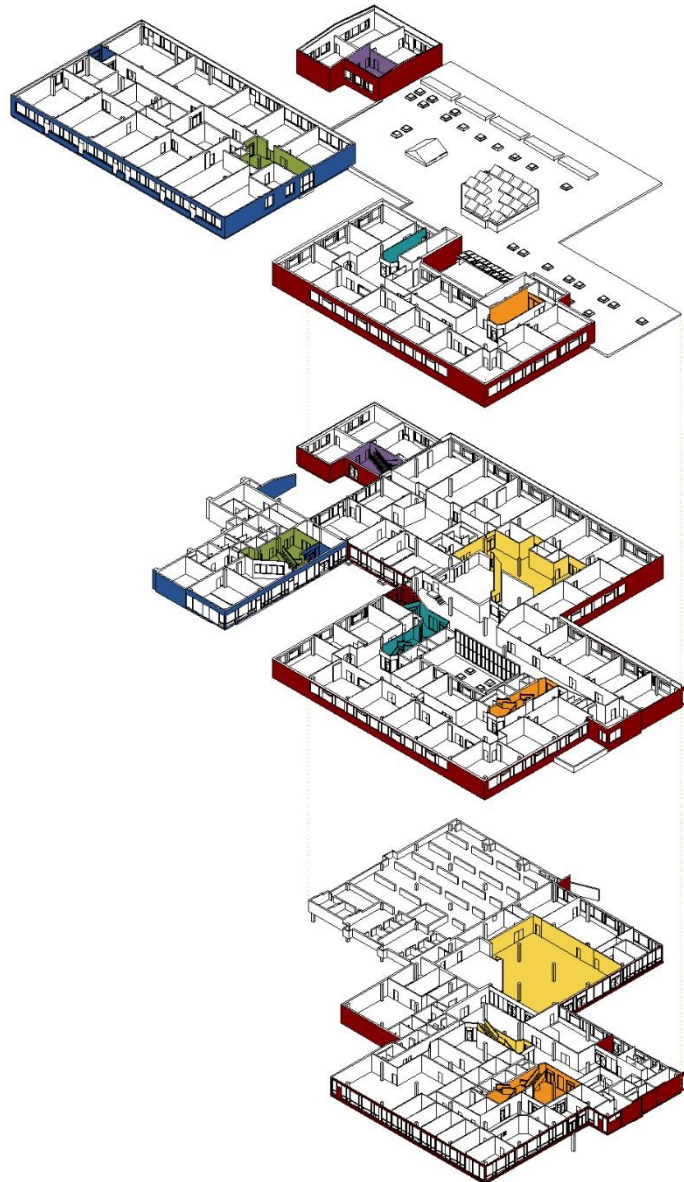
- Planungsphase 2018 – 2022
 - Beauftragung Drees & Sommer im Sommer 2020
 - **Neues Gesamtvolumen 46,5 Mio. €**
 - Beauftragung DU Diederichs Sommer 2021
- Neue Werkstatt Fertigstellung Ende 2021 (über GU)
- Beginn Ausführungsphase BA 1 Sommer 2022
- Fertigstellung BA1 FRZ Ende 2023
- Beginn Ausführungsphase BA 2 Anfang 2024
- **Fertigstellung BA2 Hauptgebäude Ende 2025**



Generalsanierung BSZ Wertheim: Situation



Generalsanierung BSZ Wertheim: Planungsphase



1.Obergeschoss

Generalsanierung BSZ Wertheim: Planungsphase



BERUFSSCHULZENTRUM WERTHEIM – Entscheidung Holzelementfassade

- Entscheidung Holzelementfassade 2021
- Beauftragung Holzbauingenieur Mai 2021
- Planungsphase Holzelementfassade
 - Beginn 2021
 - Sommer 2022 mit Fertigstellung LV



Exkursion Schule Korbach 2021

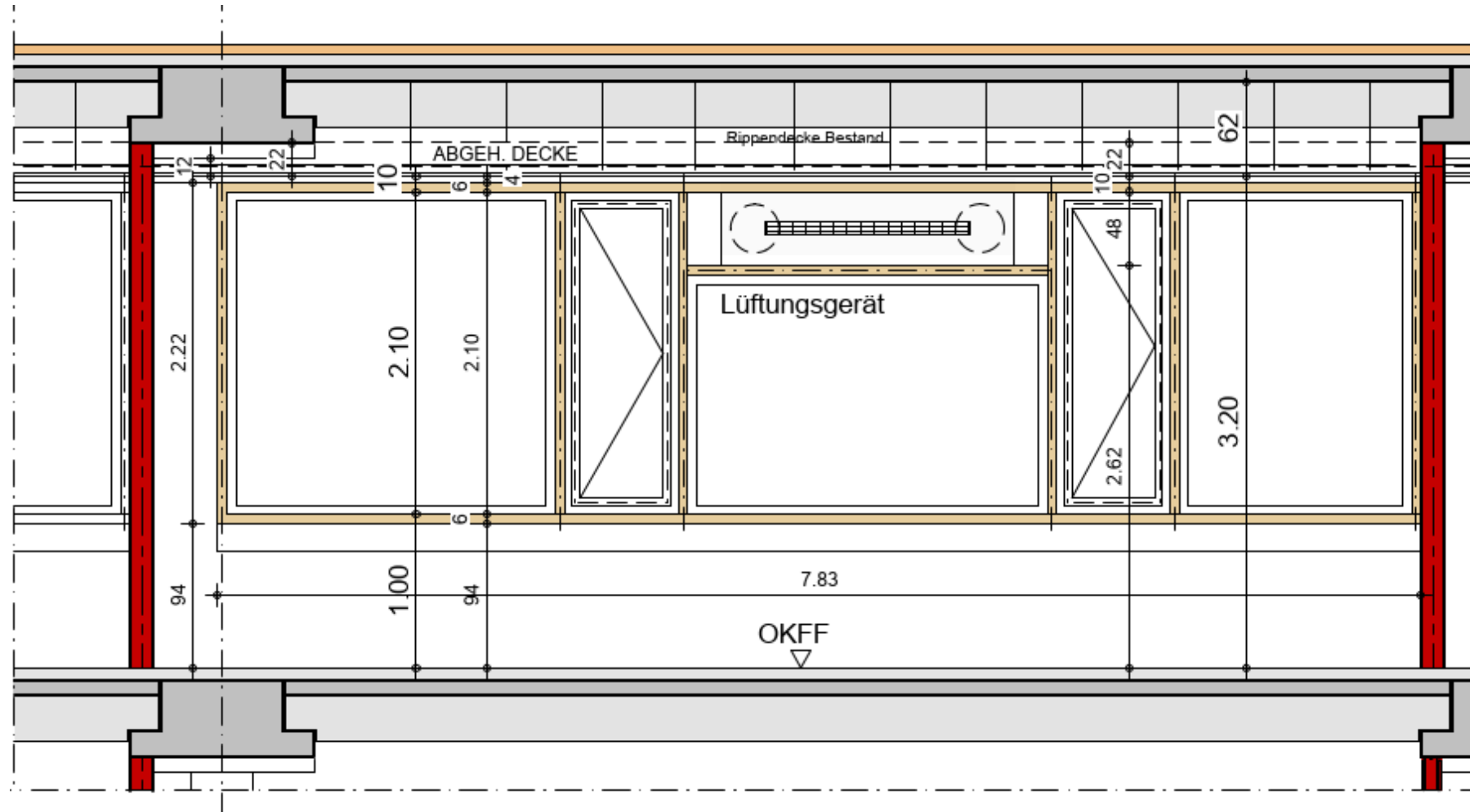
Generalsanierung BSZ Wertheim: Planungsphase



Generalsanierung BSZ Wertheim: Planungsphase

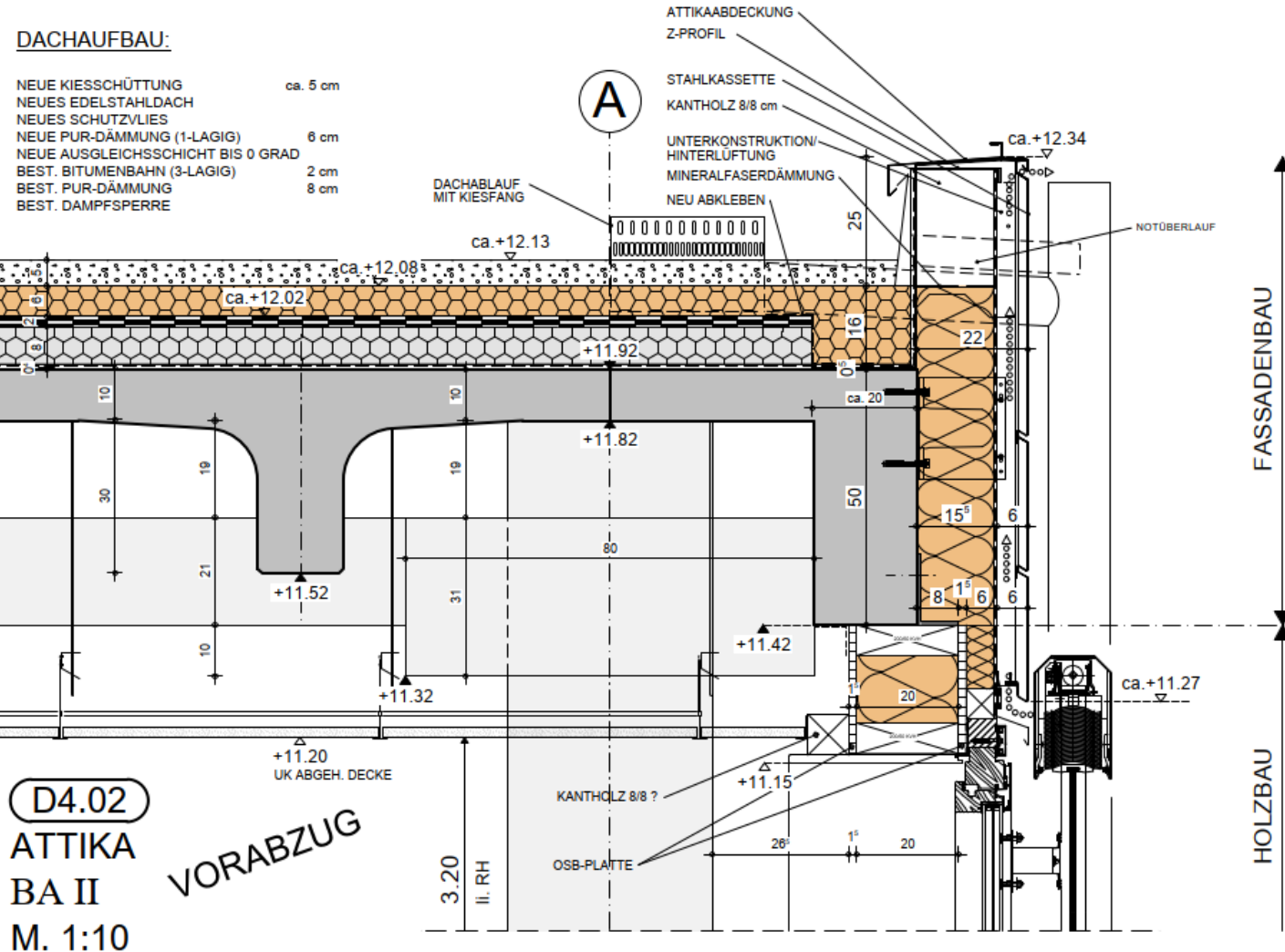


Generalsanierung BSZ Wertheim: Planungsphase



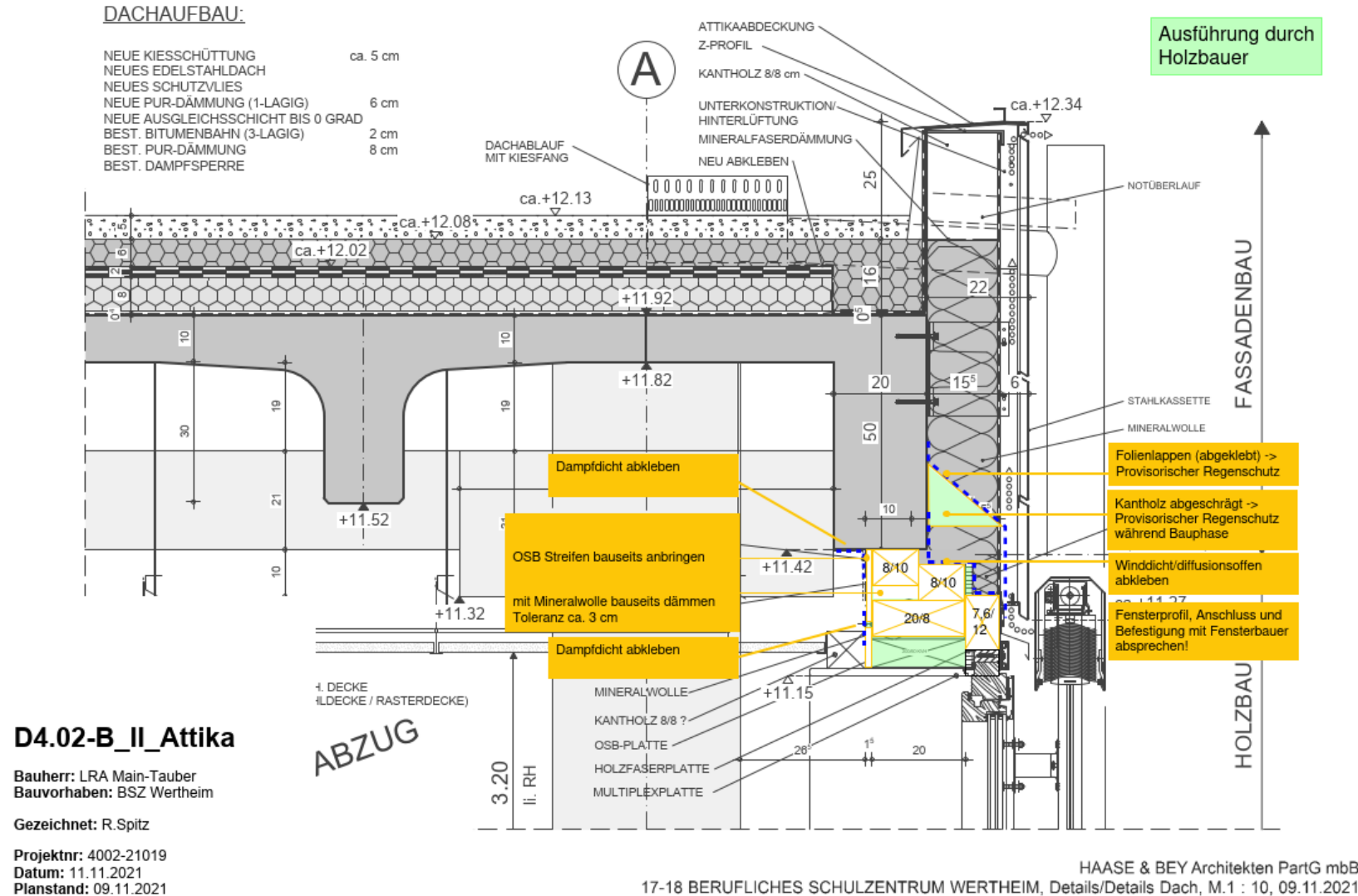
Innenansicht Klassenraum
mit Lüftungsgerät

Generalsanierung BSZ Wertheim: Planungsphase

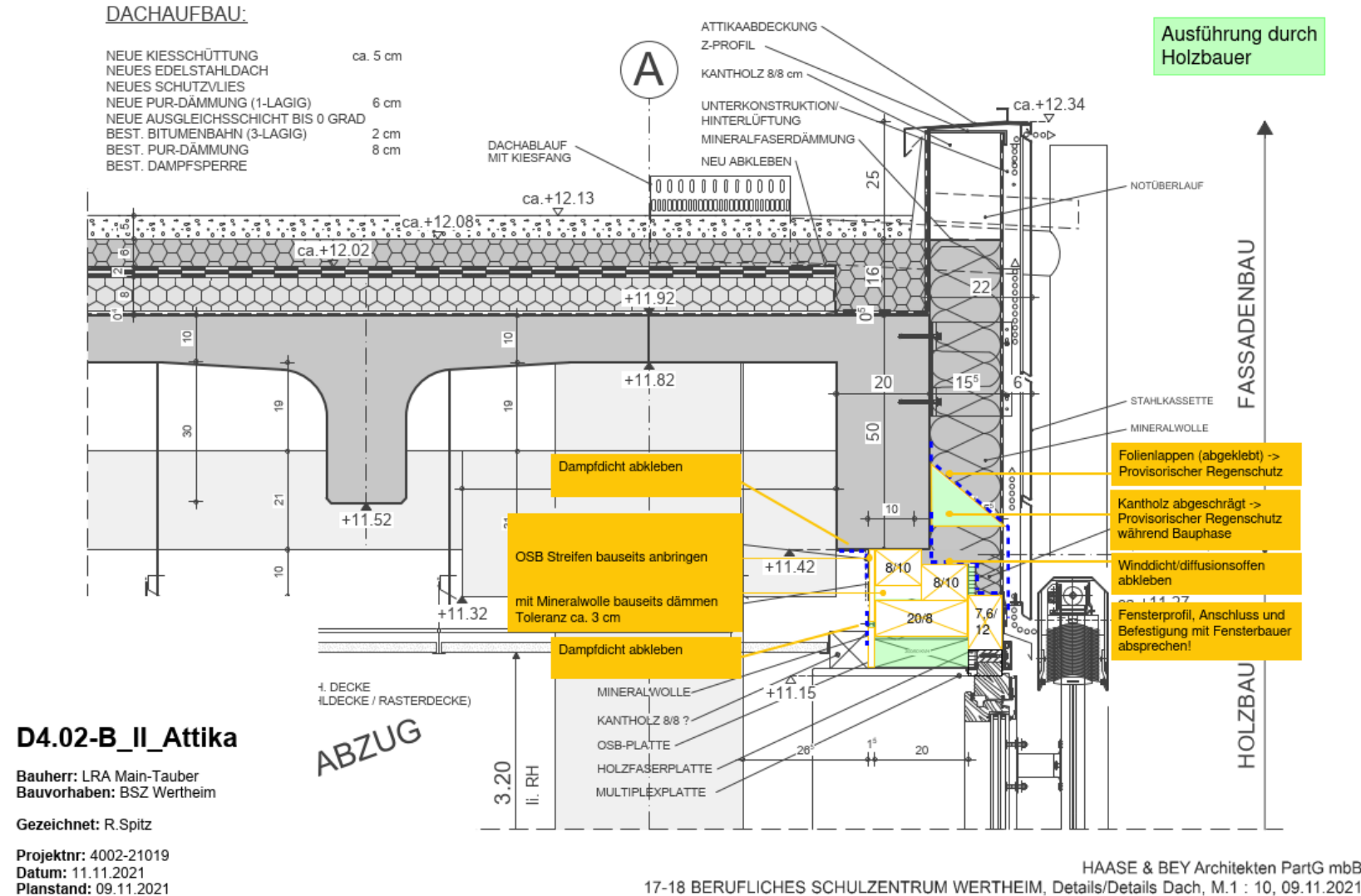


HAASE & BEY Architekten PartG mbB
17-18 BERUFLICHES SCHULZENTRUM WERTHEIM, Details/Details Dach, M.1 : 10, 09.11.2021

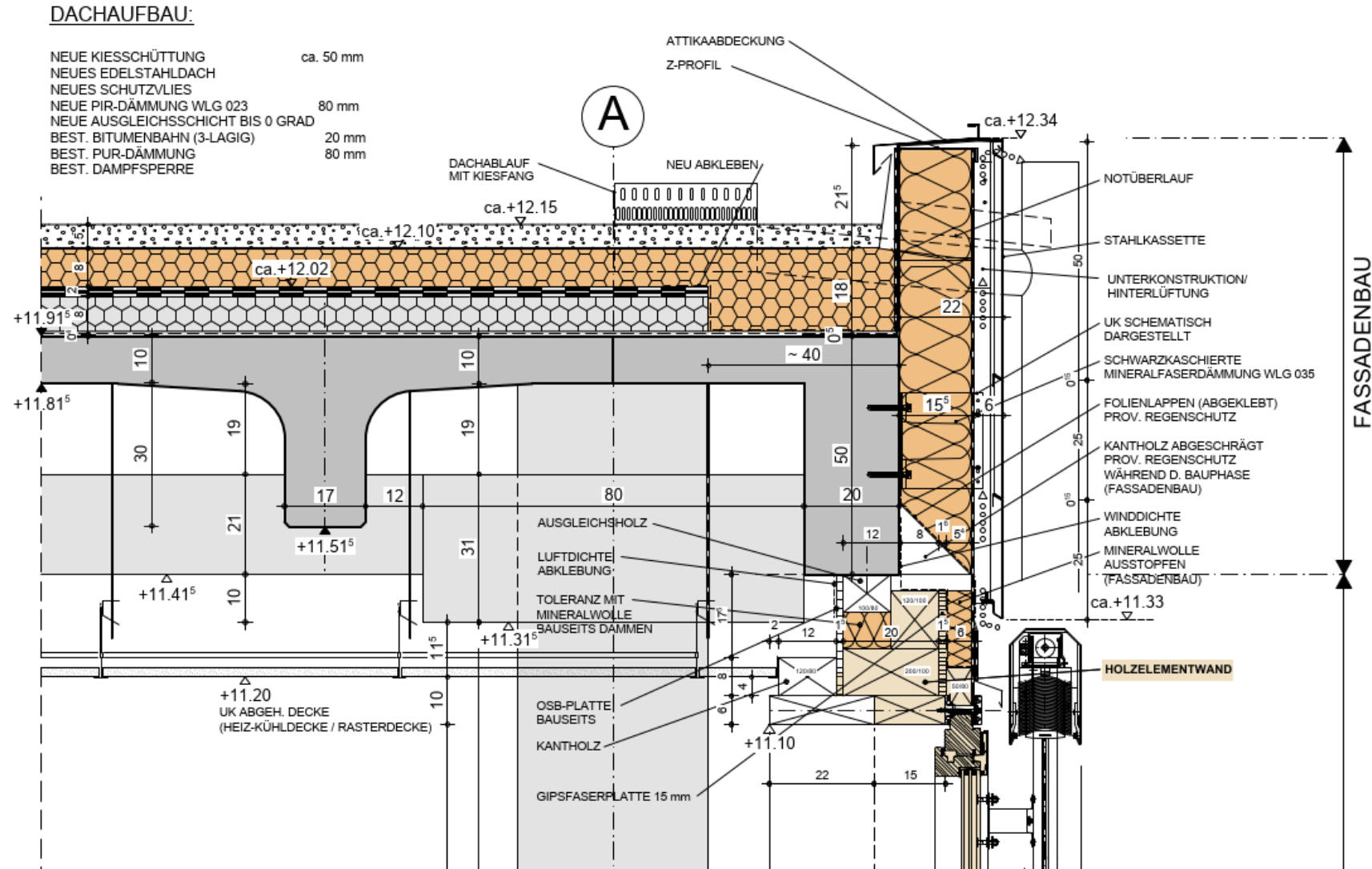
Generalsanierung BSZ Wertheim: Planungsphase

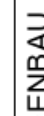


Generalsanierung BSZ Wertheim: Planungsphase

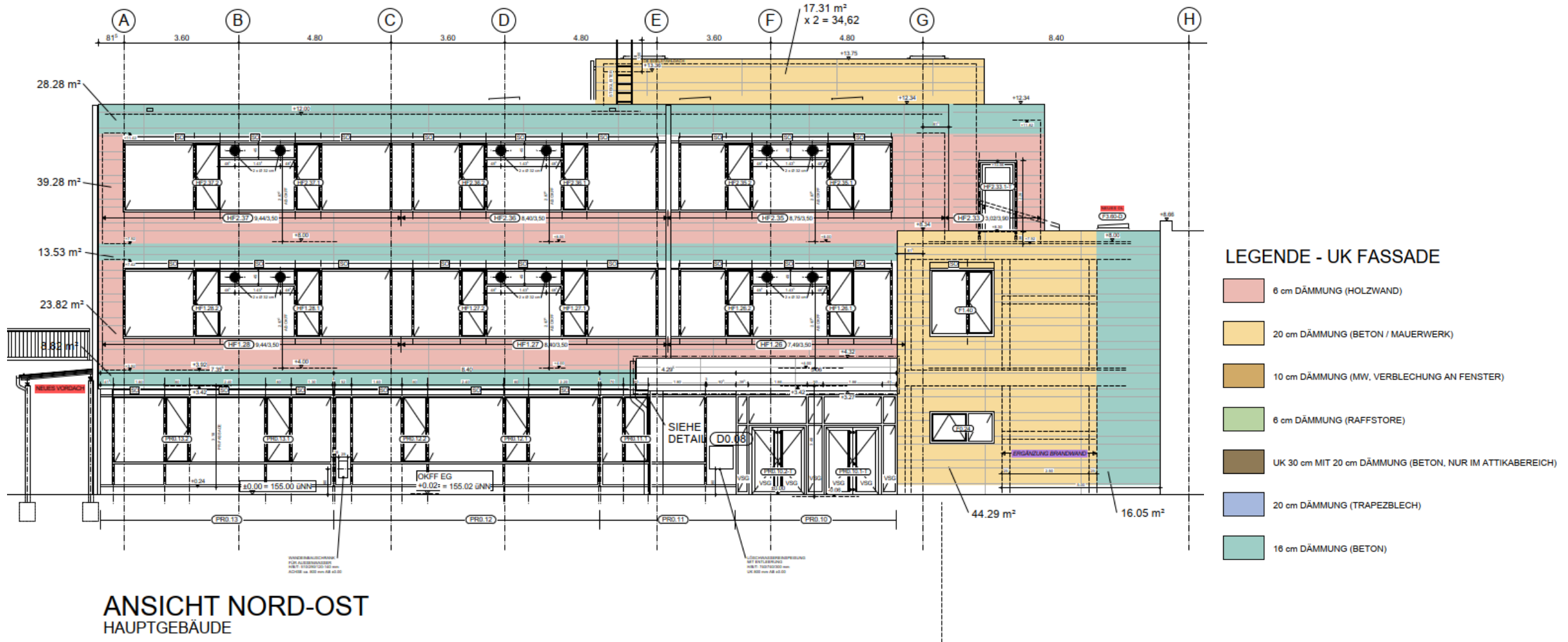


Generalsanierung BSZ Wertheim: Planungsphase





Generalsanierung BSZ Wertheim: Planungsphase



Generalsanierung BSZ Wertheim: Planungsphase



Ausschnitt GR 1. Obergeschoss:
2-5-ARC-4-G-01-00-0-V1

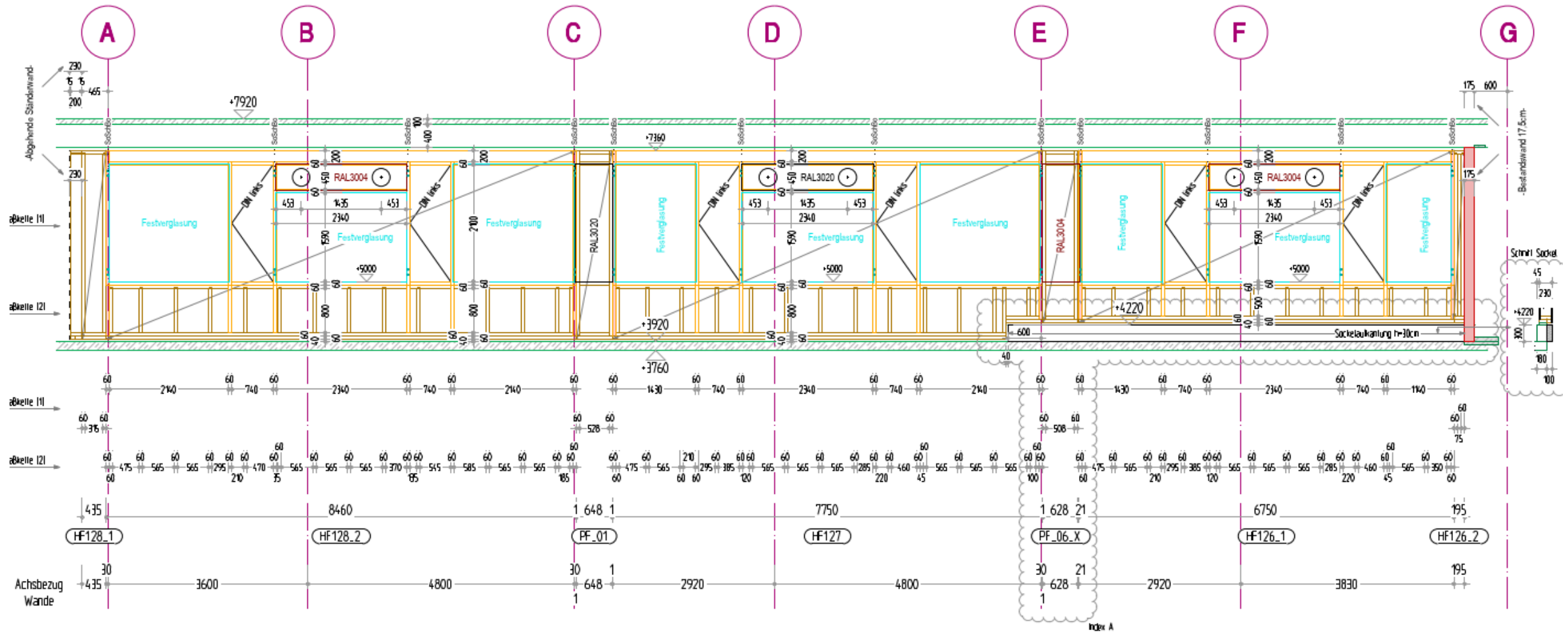
ANSICHT NORD-OST
HAUPTGEBÄUDE

-5.00

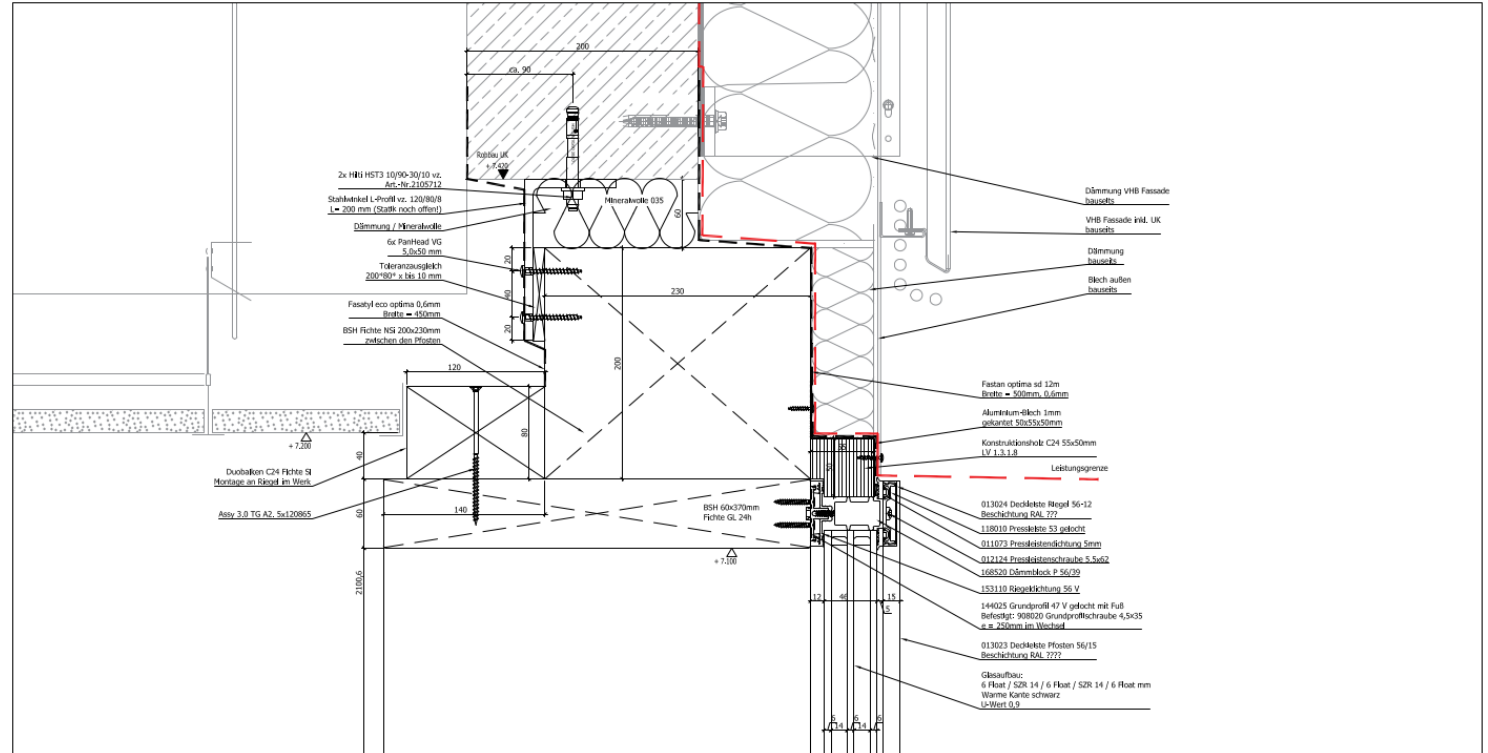
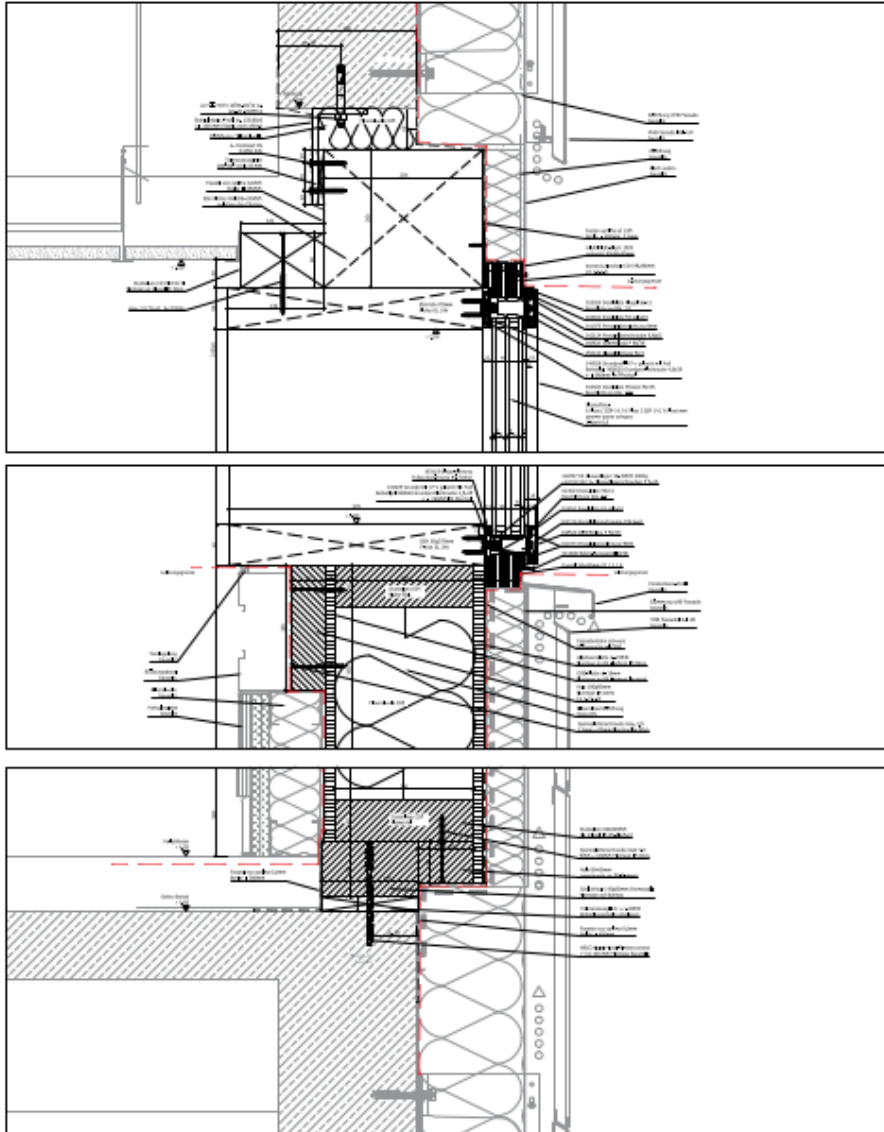
Ausschreibung Holzelementfassade

- Kostenberechnung (Stand 2021):.....**1.155.145,00 €**
- Geprüfte Angebotssummen (Oktober 2022):
 - **1. Bieter: Züblin Timber GmbH:.....1.207.278,30 €**
 - **2. Bieter:.....1.930.899,65 €**

Fa. Züblin Timber: Werk- und Montageplanung



Fa. Züblin Timber: Werk- und Montageplanung



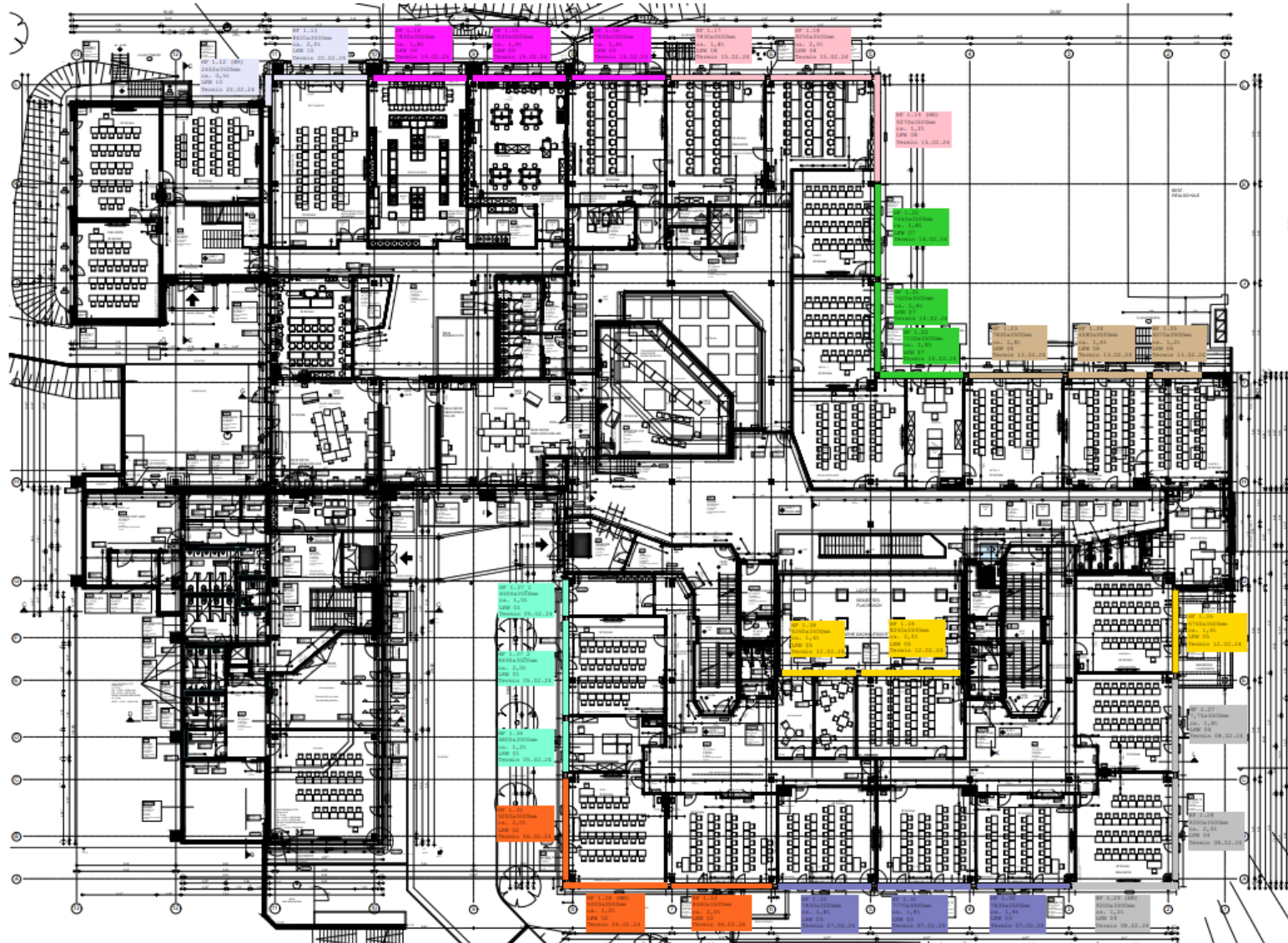
Berufsschulzentrum Wertheim:

1. Bestand
2. Planungsphase
3. Ausführungsphase

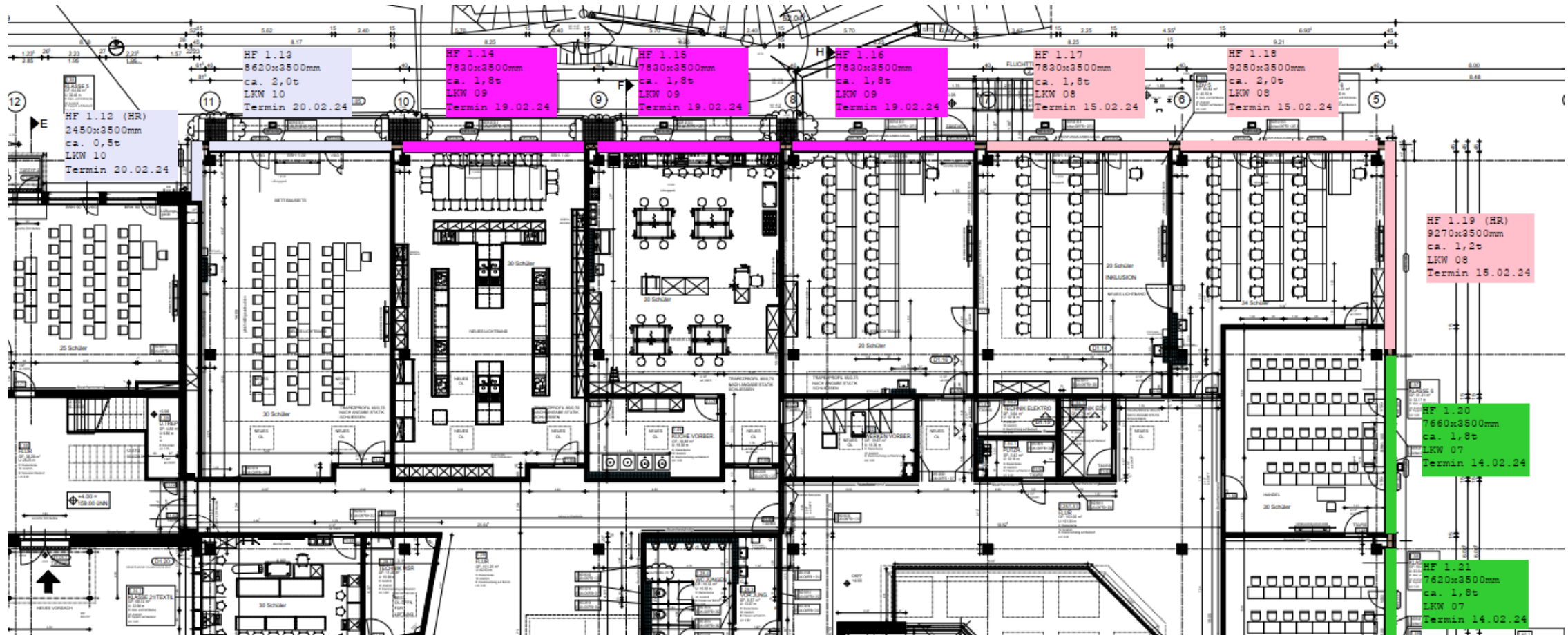
Fa. Züblin Timber: Terminplanung

Beschreibung				Lage	LKW	Zeitraum Montage		
Baustelleneinrichtung						29.01.2024	30.01.2024	KW 05/24
Montage UK 1.OG						30.01.2024	02.02.2024	
Elementmontage	HF 1.37_1	HF 1.37_2	HF 1.36	1.OG	LKW 01		05.02.2024	KW 06/24
Elementmontage	HF 1.35	HF 1.34	HF 1.33	1.OG	LKW 02		06.02.2024	
Elementmontage	HF 1.32	HF 1.31	HF 1.30	1.OG	LKW 03		07.02.2024	
Elementmontage	HF 1.29	HF 1.28	HF 1.27	1.OG	LKW 04		08.02.2024	
Abdichtung und Anschlusspaneele							09.02.2024	KW 07/24
Elementmontage	HF 1.26	HF 1.38	HF 1.39	1.OG	LKW 05		12.02.2024	
Elementmontage	HF 1.25	HF 1.24	HF 1.23	1.OG	LKW 06		13.02.2024	
Elementmontage	HF 1.22	HF 1.21	HF 1.20	1.OG	LKW 07		14.02.2024	
Elementmontage	HF 1.19	HF 1.18	HF 1.17	1.OG	LKW 08		15.02.2024	KW 08/24
Abdichtung und Anschlusspaneele							16.02.2024	
Elementmontage	HF 1.16	HF 1.15	HF 1.14	1.OG	LKW 09		19.02.2024	
Elementmontage	HF 1.13	HF 1.12		1.OG	LKW 10		20.02.2024	
Abdichtung und Anschlusspaneele							21.02.2024	
								KW 09/24
Holzbau Decke- / Dachkonstruktion KLH + KVH				2.OG	LKW 10	21.02.2024	23.02.2024	
								KW 10/24
Montage UK 2.OG Restarbeiten 1.OG + Holzbau						26.02.2024	01.03.2024	
Elementmontage	HF 2.47_1	HF 2.47_2	HF 2.46	2.OG	LKW 11		04.03.2024	
Elementmontage	HF 2.45	HF 2.44	HF 2.43	2.OG	LKW 12		05.03.2024	
Elementmontage	HF 2.42	HF 2.41	HF 2.40	2.OG	LKW 13		06.03.2024	
Elementmontage	HF 2.39	HF 2.38	HF 2.37	2.OG	LKW 14		07.03.2024	
Abdichtung und Anschlusspaneele							08.03.2024	KW 11/24
Elementmontage	HF 2.36	HF 2.35	HF 2.34	2.OG	LKW 15		11.03.2024	
Elementmontage	HF 2.33	HF 2.32	HF 2.31	2.OG	LKW 16		12.03.2024	KW 12-15/24
Elementmontage	HF 2.48	HF 2.49_1	HF 2.49_2	2.OG	LKW 17		13.03.2024	
Abdichtung + Anschlusspaneele + Restarbeiten						14.03.2024	12.04.2024	

6 Wochen für
das Schließen
der Fassade!



Fa. Züblin Timber: Terminplanung



Generalsanierung BSZ Wertheim: Ausführungsphase



Generalsanierung BSZ Wertheim: Ausführungsphase





Generalsanierung BSZ Wertheim: Ausführungsphase



Generalsanierung BSZ Wertheim: Ausführungsphase





Generalsanierung BSZ Wertheim: Ausführungsphase



Generalsanierung BSZ Wertheim: Ausführungsphase



Generalsanierung BSZ Wertheim: Ausführungsphase



Generalsanierung BSZ Wertheim: Ausführungsphase



Generalsanierung BSZ Wertheim: Ausführungsphase



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

