energie
sprong
de

Der Booster für die Wärmewende im Bestand!

10.04.2025

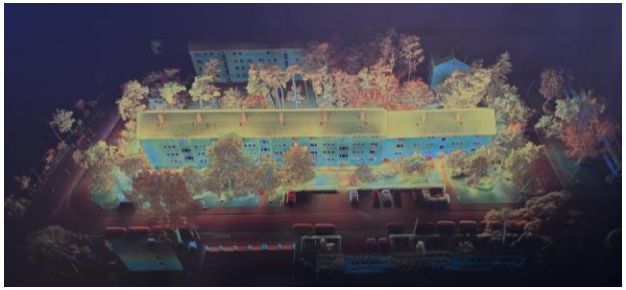
Powered by

dena
Deutsche Energie-Agentur

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

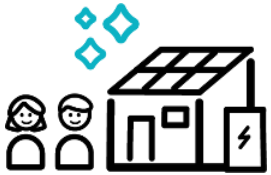
Interreg North-West Europe
Mustbe0



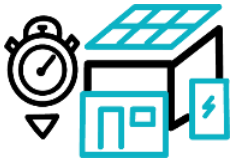
Bye bye CO_2...
Hello Future!

Serielle Sanierung ist kein Selbstzweck!

Einfach/attraktiv



Schnell

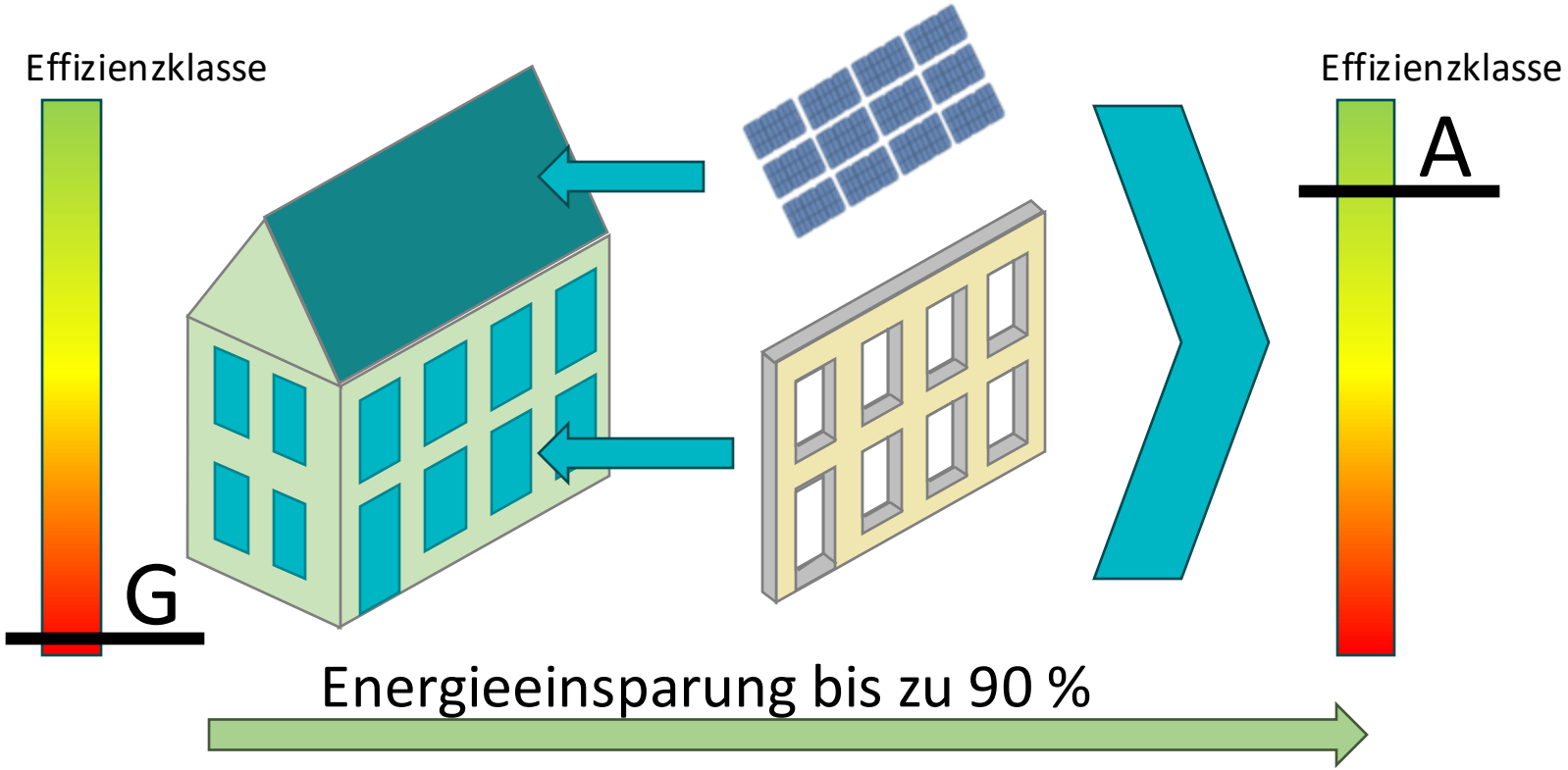


SKALIERBAR

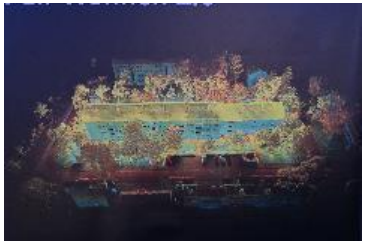
Gut

Bezahlbar

Energieeffizienz



Einfache, standardisierte Prozesse, Sanierung 4.0!



Quelle: Gewobau Erlangen / Klaus Dieter Schreiter

Quelle: Opitz Holzbau

Quelle: Tamara Pribaten/dena

Quelle: VBW Bochum

3D-Scan+ automatisierte Planung → Vorfertigung Dach, Fassade, Technik → Montage der Elemente → NetZero-Gebäude

Quelle: Gewobau Erlangen, Klaus Dieter Schreiter

Quelle: FactoryZero

Quelle: Tamara Pribaten/dena

Quelle: Tamara Pribaten/dena

Einfacherere Abwicklungsmodelle

> Konventionelle Vergabe mit Gewerkepaketen

> Konventionelle Vergabe an Generalunternehmer

> Kombiniertes Verfahren für Totalunternehmer

Die Vorteile machen Ausnahmen möglich

Eignung der Gebäude

30 %

Der Gebäude in Deutschland

- 3-4 Geschosse (max. 5, OK < 13 m)
- Vor-70er-Jahre
- Einfache Kubatur
- Einfaches und möglichst unbebautes Dach
- Keine oder nur wenig erfolgte Hüllsanierungen
- Gute Zuwegung
- Min. 1.000 m², besser 5.000-10.000m²
- Einfache Haustechnik

Bildquelle: Midjourney | dena

IGS Kreyenbrück, Oldenburg/Niedersachsen

- Anzahl der Vollgeschosse: 2
- Nutzfläche (wärmerelevant): 8.340 m^2
- Baujahr: 1972 / 1976 / 1996
- Baufertigstellung: 2020
- Energieverbrauch vor | nach der Sanierung:
  130 kWh/ m^2 NGFe | 59 kWh/ m^2 NGFe
- Investitionsvolumen: 5,6 Mio. Euro
- Beteiligte:
  - Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau (EGH) der Stadt Oldenburg
  - Otto Architektur
  - SIEVEKE GmbH

Bildquelle: Stadt Oldenburg

Kita am Wiesenrain, Frankfurt am Main

- 3 Monate von der Auftragserteilung bis zur Fertigstellung
- Anzahl der Vollgeschosse: 2
- Bruttogrundfläche: 1.246 m^2
- Baujahr: 1995 / 1996
- Fördermittel: BEG (KfW 55)
- Projektbeteiligte
  - Kita Frankfurt
  - Moducon
  - Oikos Bien Zenker

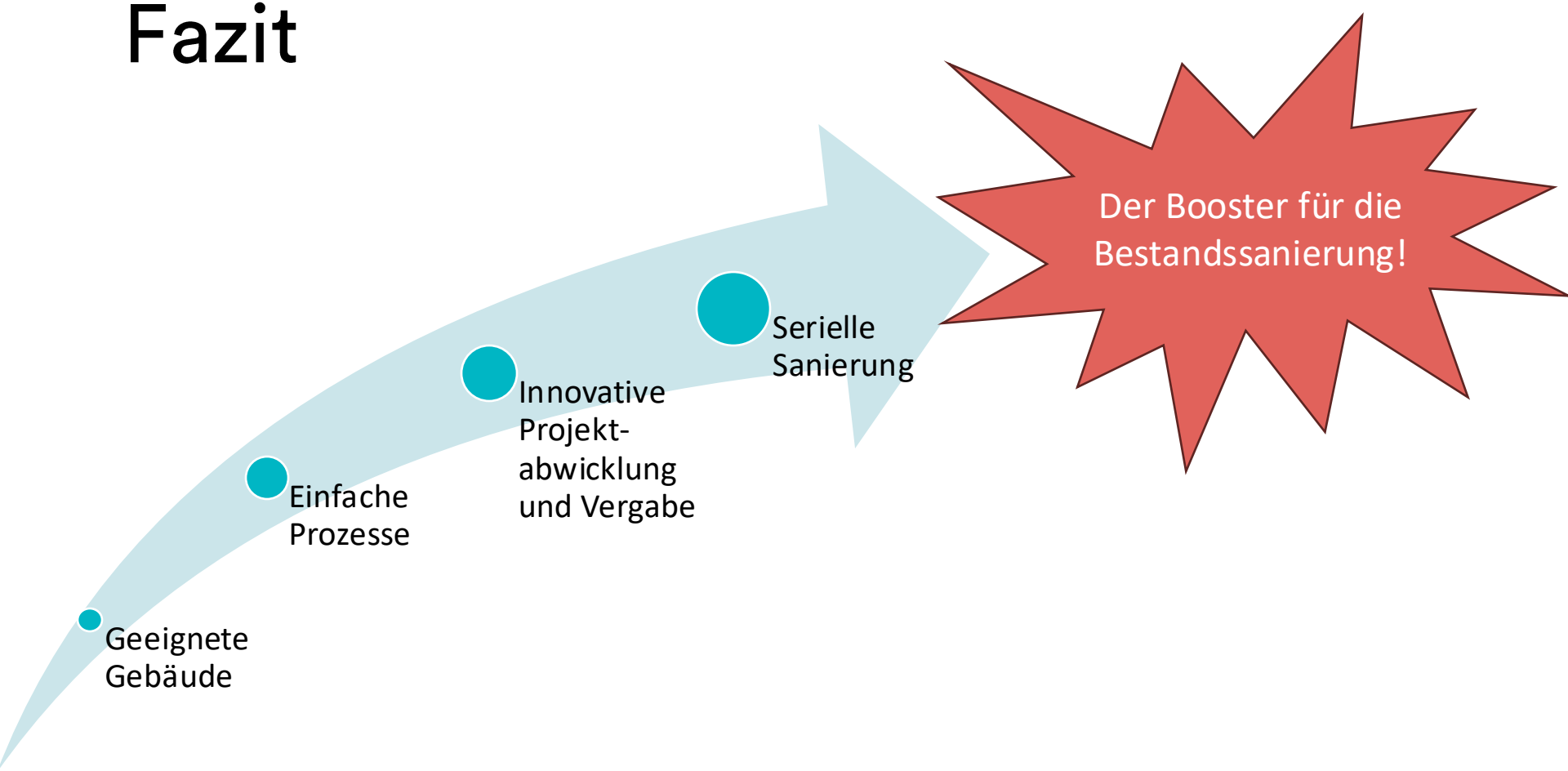
Bildquelle: Moducon, Dorian Schott

Sportpark Wachtberg, Nordrhein-Westfalen

- Energetische Sanierung der Sporthalle des Sportparks inkl. Eingangsbereich
- Bestand aus Stahlbetonfertigteilen
- 1.200 m^2 Grundfläche, 1.300m^2 Fassadenfläche
- Beteiligte:
  Raum für Architektur Kay Künzel
  Holzbau Kappler GmbH & Co.KG

Bildquelle: raum für architektur Kay Künzel
https://www.raum-fuer-architektur.de/portfolio-items/sanierung-sportpark/

Fazit


Geeignete Gebäude
Einfache Prozesse
Innovative Projekt-abwicklung und Vergabe
Serielle Sanierung
Der Booster für die Bestandssanierung!

Kontakt

> Timo Sengewald (dena)
030 / 66 777 392
timo.sengewald@dena.de
Nichtwohngebäude, technische Optimierung

energiesprong.de