



MODUCON

Generalplanung für Serielle
Sanierung und Modulares Bauen

DEN TURBOGANG EINLEGEN SCHNELLER SANIEREN MIT INNOVATIVEN TOOLS & PROZESSEN

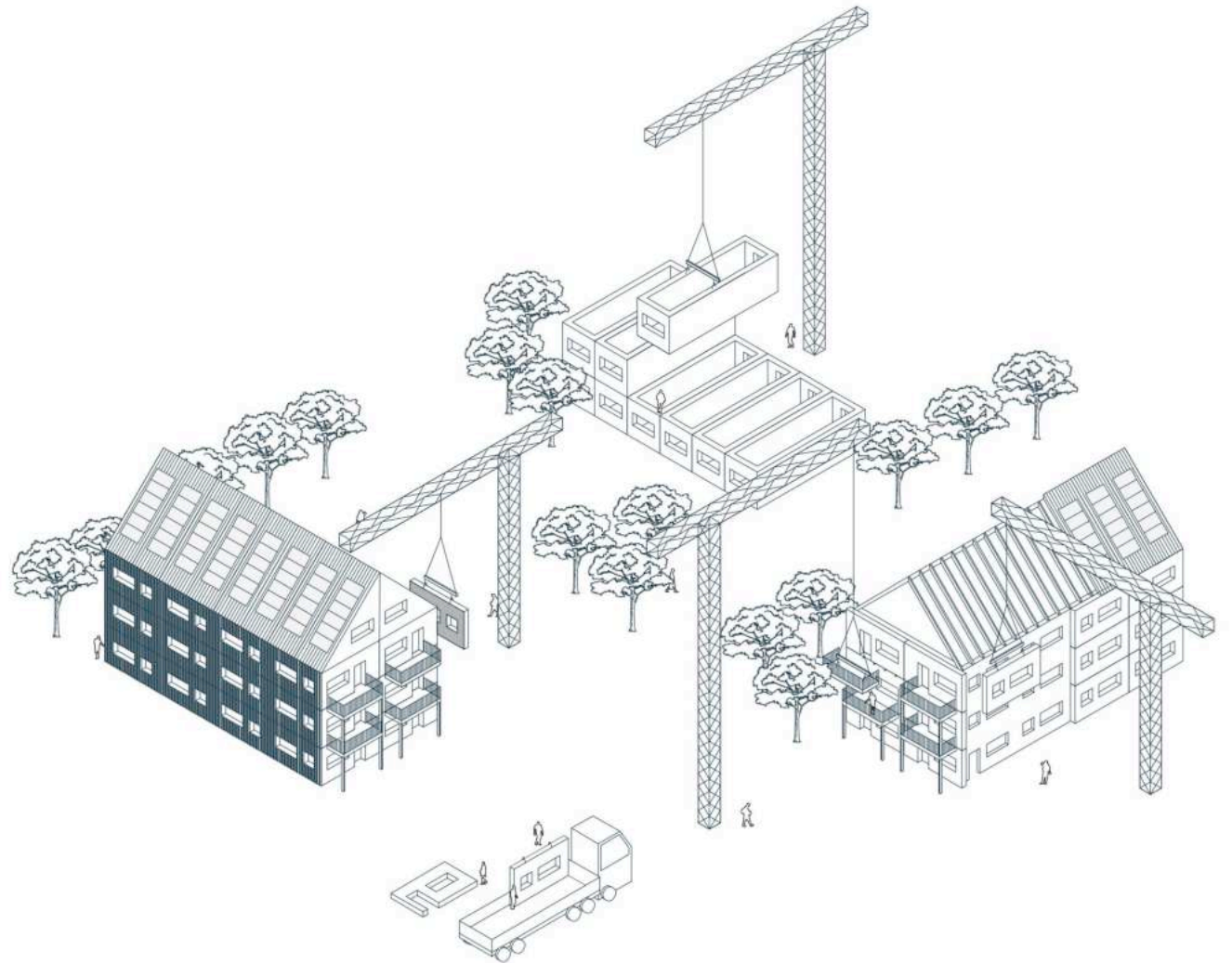
PRAXISBEISPIEL KITA AM WIESENRAIN

Marius Mersinger, Architekt BDA
Co-Founder Moducon

MODUCON

GERNERALPLANER FÜR SERIELLE SANIERUNG
UND MODULARES BAUEN

- Fokus auf Energetische Sanierung und Neubau
- Planung aus einer Hand
- Höchstmaß an Energieeffizienz, aber nachhaltig und zukunftssicher
- Maßgeschneiderte Lösungen für jedes Projekt
- Vorfertigung im Werk ermöglicht schnelle und präzise Montage
- Geringere Bauzeit und Kosten
- Module nach Urban Mining Konzept



MODUCON

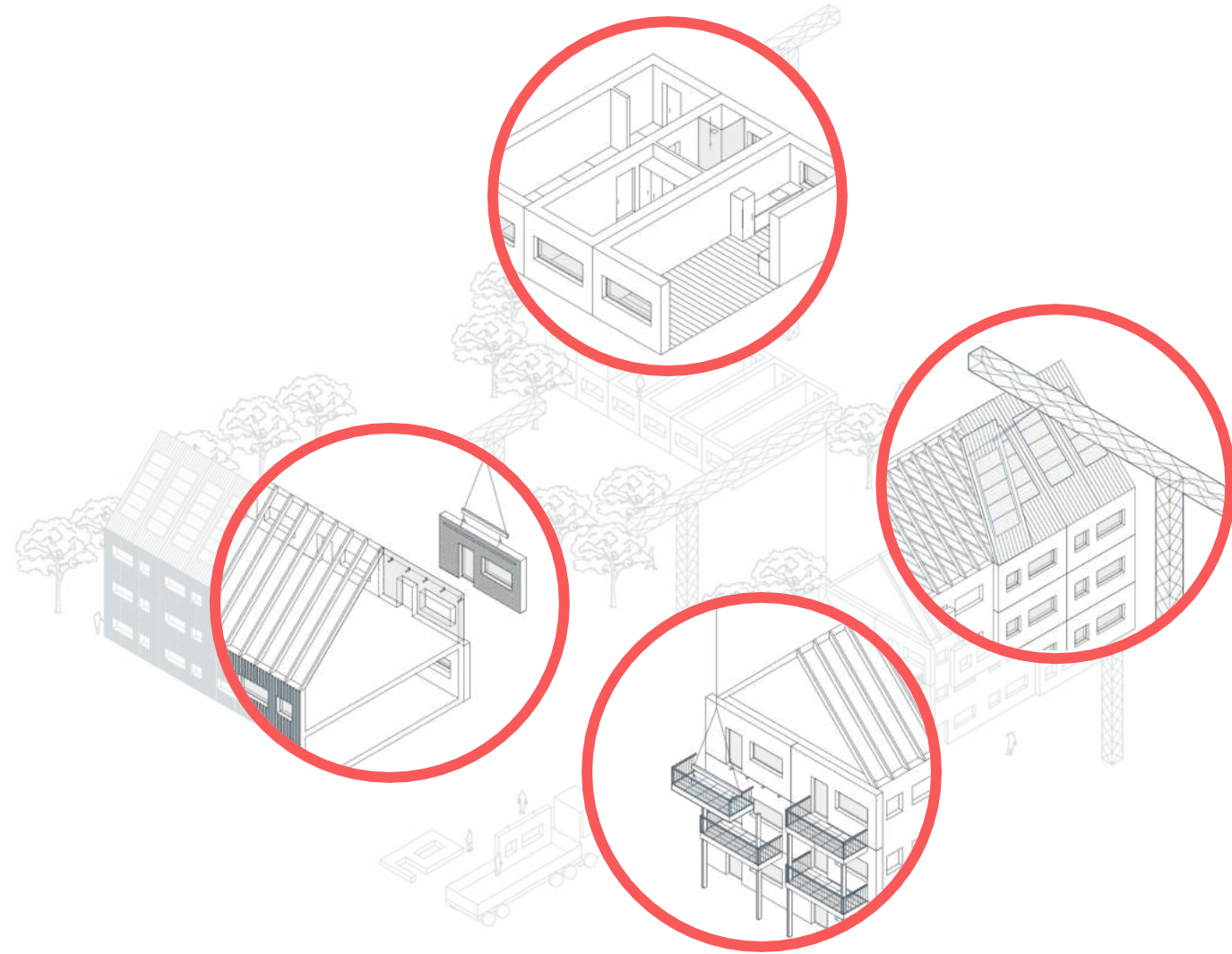
GERNERALPLANER FÜR SERIELLE SANIERUNG
UND MODULARES BAUEN

WOHNMODULE

DACHMODULE

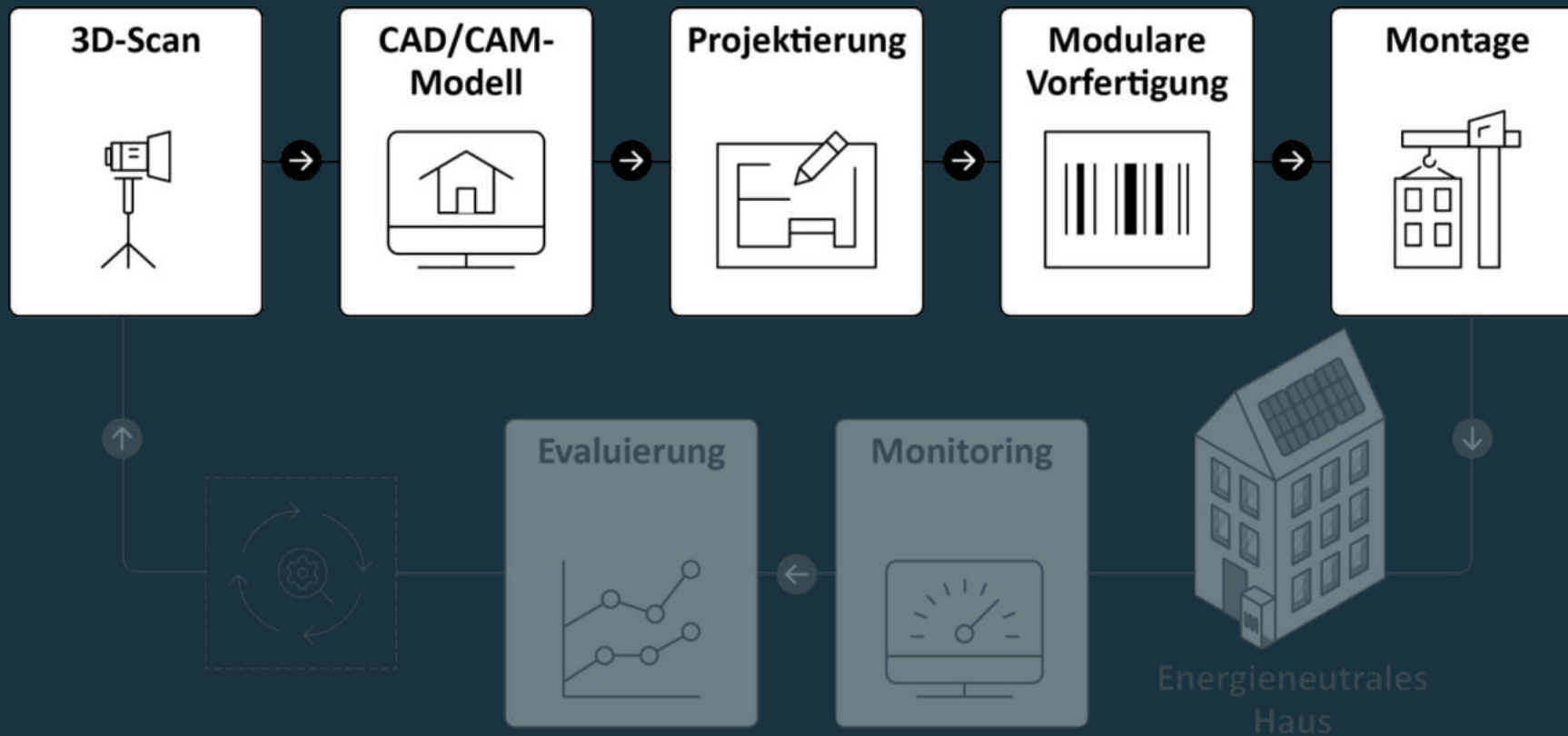
FASSADENMODULE

BALKONE



PROZESS

VOM SCAN ZUR SANIERUNG IN KÜRZESTER ZEIT



DAS EXPERTENTEAM



KATRIEN STÜHLMAYER-
GROOTHUES
Tragwerksplanerin



GERHARD WAGNER
Tragwerksplaner



KAIS BASHARIAR
Geschäftsführer
Bauphysiker



MARIUS MERSINGER
Geschäftsführer
Architekt



WAÏS BASHARIAR
Tragwerksplaner



PROF. ING.
HELMUT ZEITTER
Brandschützer



PROF. DR.-ING.
ARNE KÜNSTLER
Tragwerksplaner



PROF. DIPL.-ING.
MATTHIAS MICHEL
Tragwerksplaner



PROF. DR.-ING.
HOLGER TECHEN
Tragwerksplaner

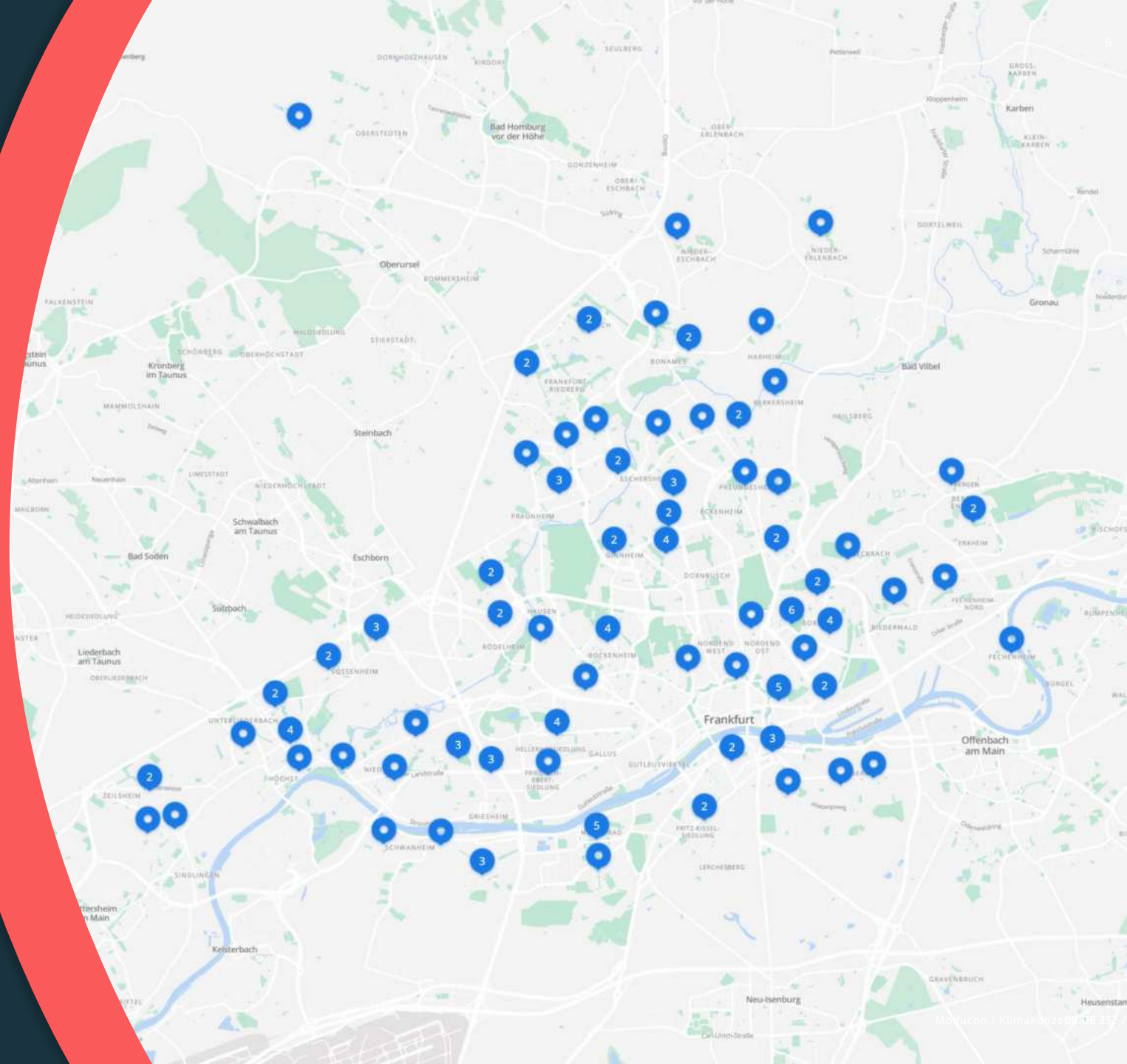


DR.
CHRISTOPH MANKEL
Leiter für Forschung und
Entwicklung

... und 59 weitere
Architekt:innen und
Ingenieur:innen aus
*kbh Ingenieure, wagner
zeitter bauingenieure,
imagine structure GmbH
und OMG-Baukunst BDA*

TURBOGANG?

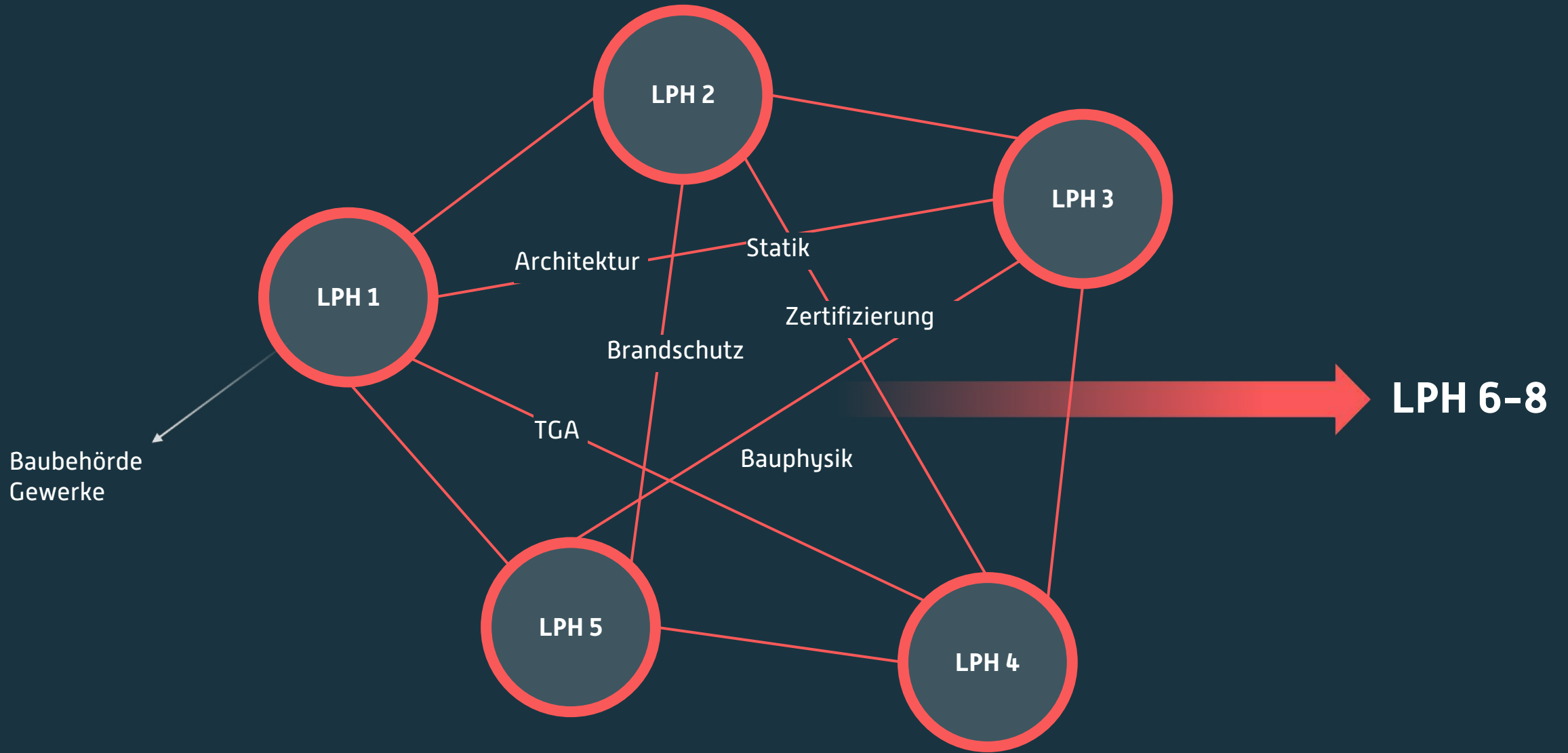
DIGITALE AUFZEICHNUNG VON 148 KITAS





...GRUNDLAGE FÜR PRÄZISE UND EFFIZIENTE PLANUNG

INTEGRALE PLANUNG



KIZ 132

HERAUSFORDERUNGEN

Auskühlung
im Winter

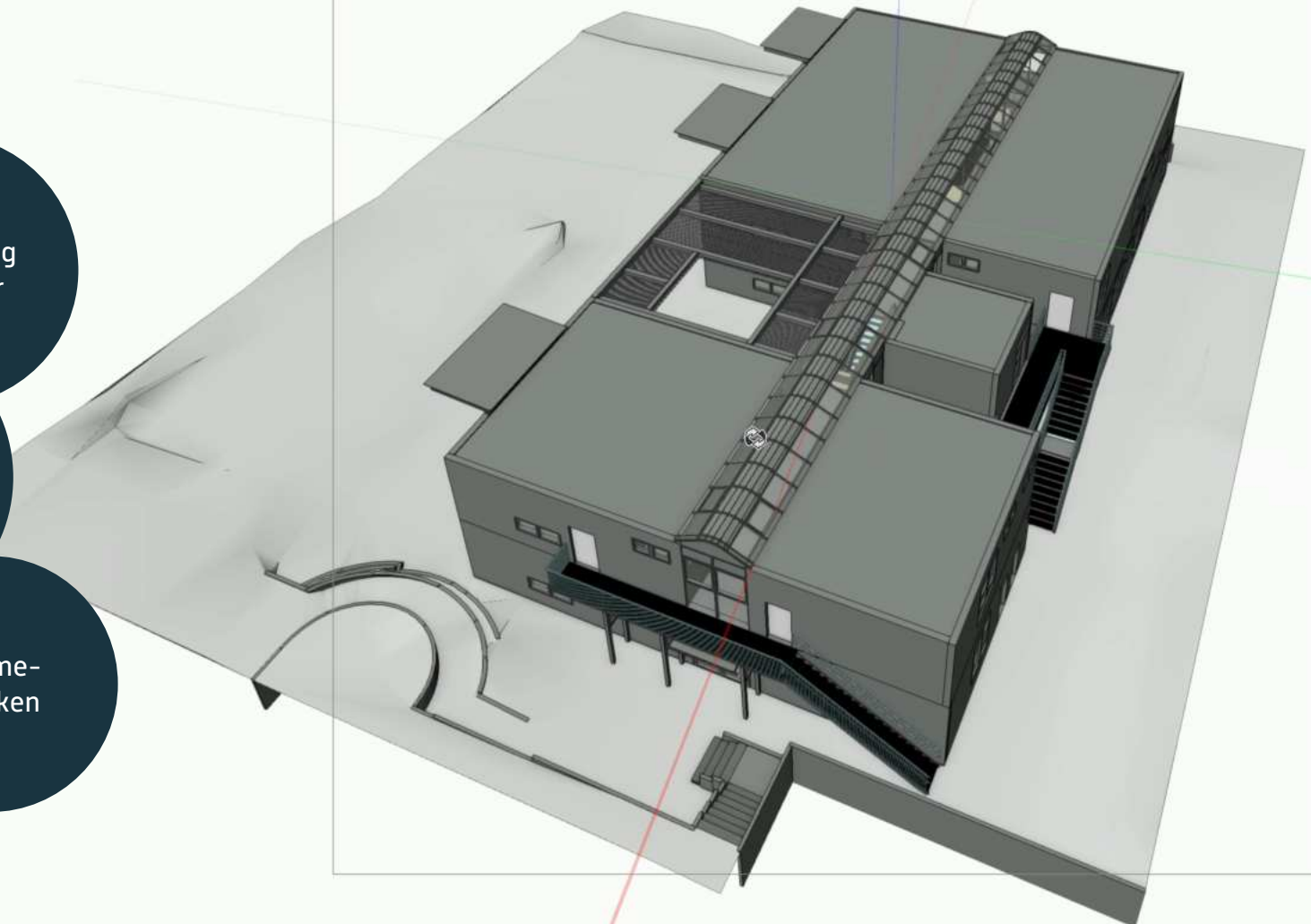
Schlechte
Dämmung

Wärme-
brücken

39m langes
undichtes
Oberlicht

Überhitzung

Montage im
laufenden
Betrieb



KIZ 132

REUSE MIT CONCULAR

250 qm

Aluminium-
Bleche

Bereitstellung
über **Baustoff-
Börse** Concular

...Wiederverwendung bei
2 Projekten um Berlin



KIZ132

TRANSFORMATION



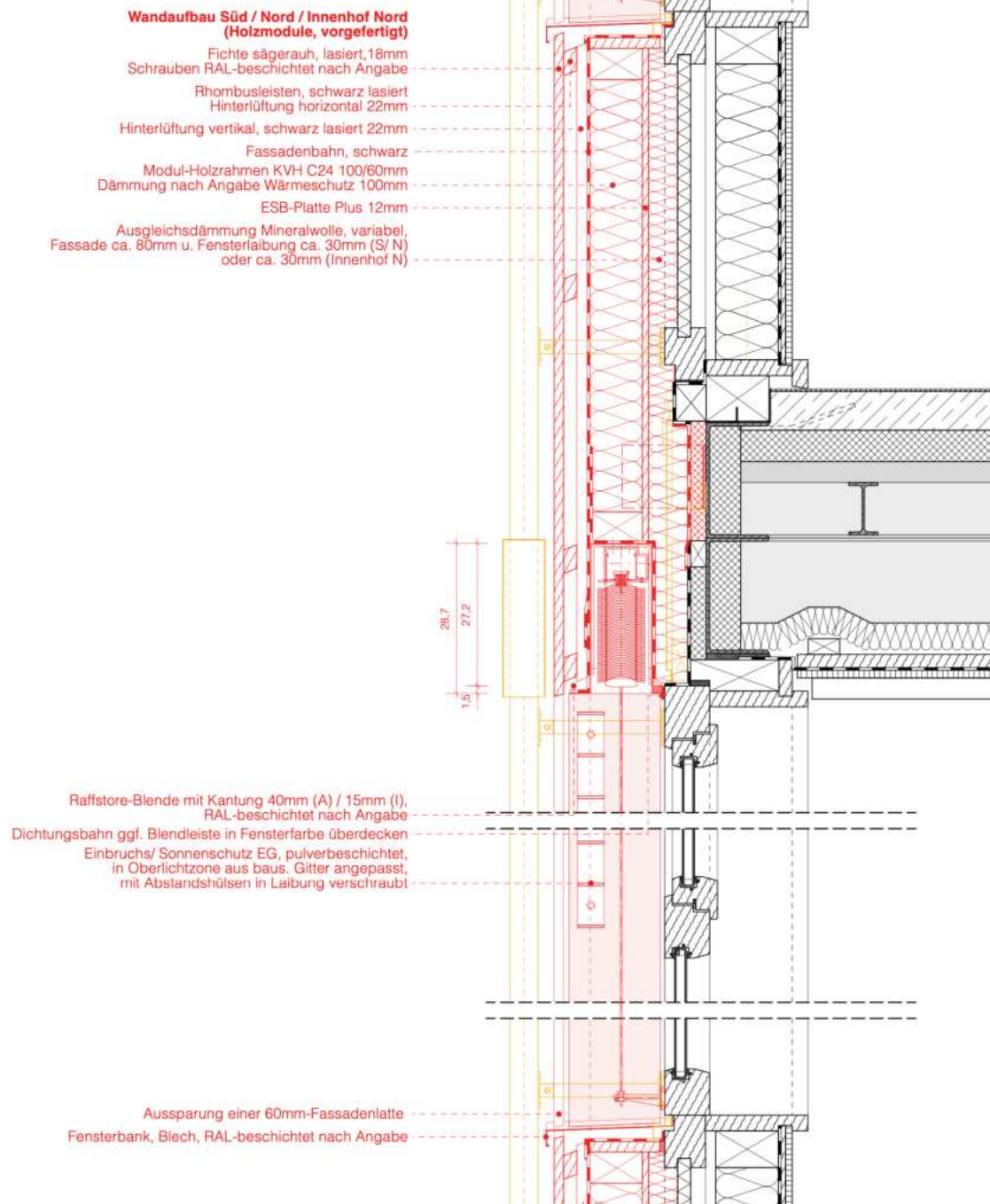
Überformung
der Kubatur

Energetische
Sanierung auf
KfW 55

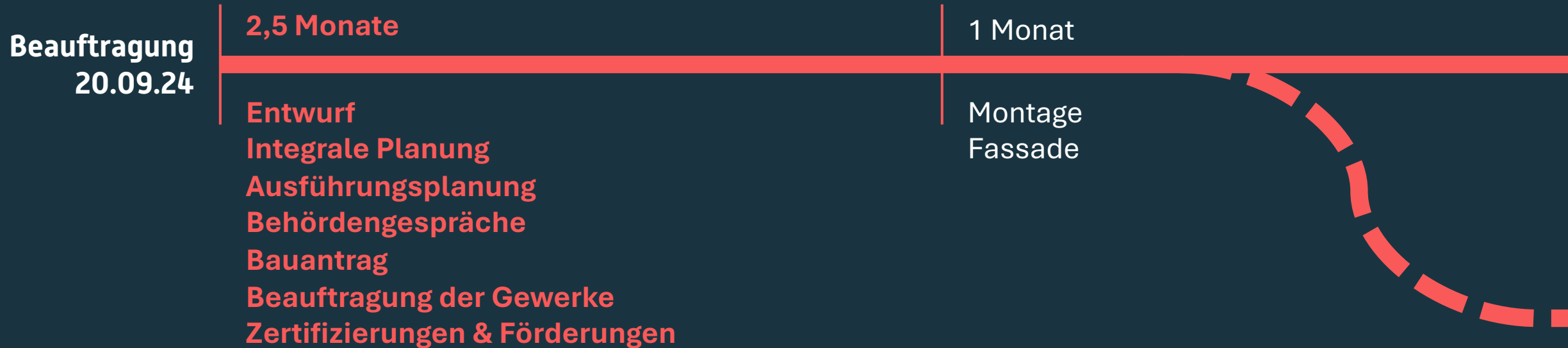
Thermische
Simulation

KIZ132

TRANSFORMATION



KIZ 132 IM TURBOGANG



KIZ 132 IM TURBOGANG



1 Monat

Montage
Fassadenbekleidung
Auch ab Werk möglich



Meilenstein 1
Fertigstellung Fassade
17.02.25

2,5 Monate

Ausführungsplanung Dach
Ausschreibung
Beauftragung der Gewerke
Zertifizierungen & Förderungen

4 Wochen

Montage
Dachstuhl

3 Wochen

Montage
Interims-
Eindeckung



Meilenstein 2
Fertigstellung
Dachstuhl
16.05.25

KIZ 132 IM TURBOGANG

2 Monate

Begleitend Fortführen:
Ausführungsplanung
Ausschreibung
Beauftragung der Gewerke

6 Wochen **Schließungszeit Sommerferien**

Montage Dacheindeckung + Dachflächenfenster
Montage Akustikdecke + Trockenbau
Montage Pfosten-Riegel-Fenster



Meilenstein 3
Fertigstellung Dach,
Innenraum + Außenanlage
15.08.25

KIZ 132

AUFTEILUNG IN BAUPHASEN & LOSE



Bauphase 1: Fassade
Jahreswechsel 2024/25



Bauphase 2: Dachstuhl
Osterferien 2025

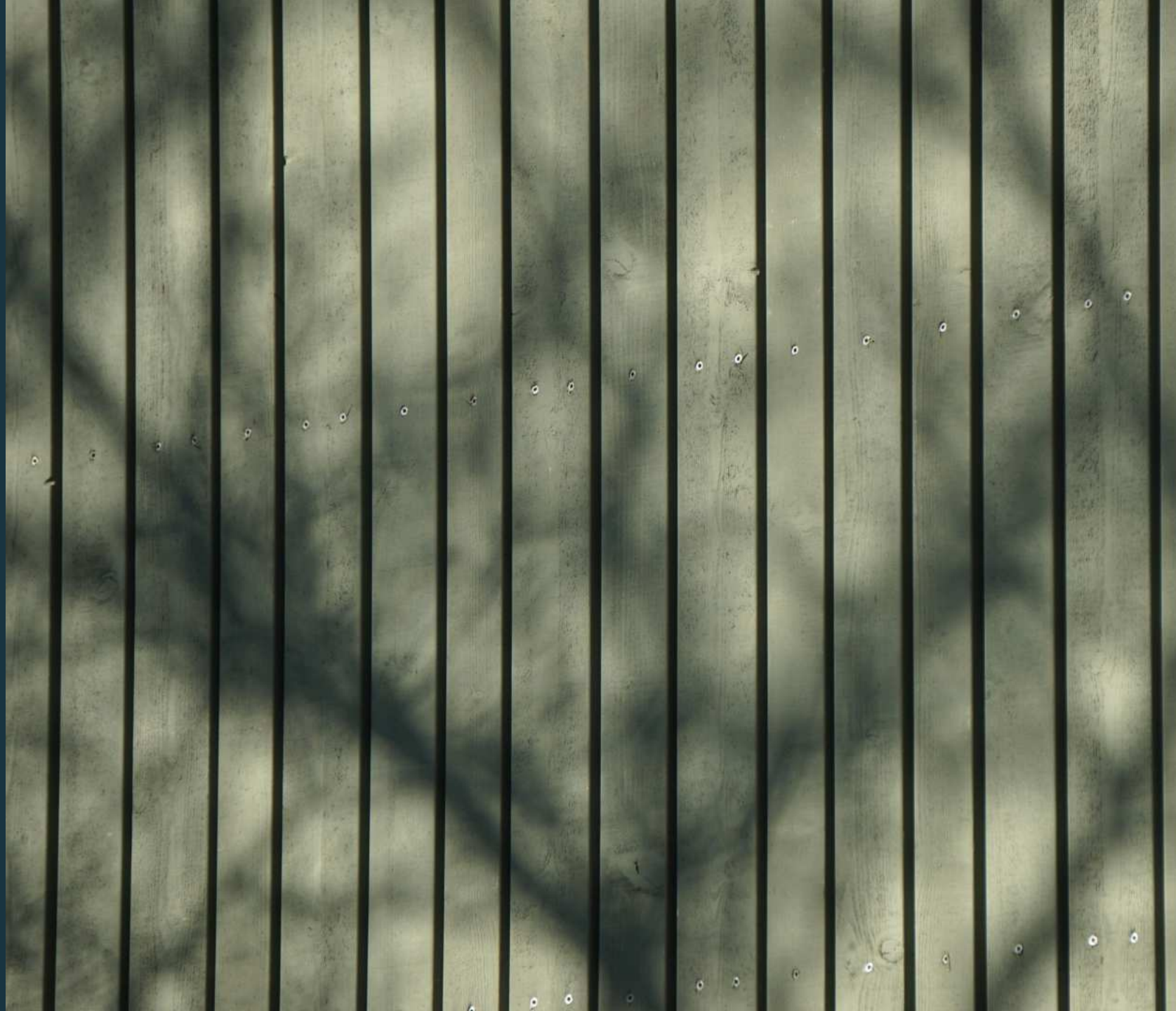


**Bauphase 3: Dacheindeckung,
Innenraum, Hof-Fenster**
Sommerferien 2025



A photograph of a building under construction, completely encased in a complex network of green and silver metal scaffolding. The building's exterior is made of light-colored vertical panels. In the foreground, there is a black metal fence and some green foliage. The sky is clear and blue. The word 'MODUCON' is overlaid in large white letters, with the 'O' highlighted by a red circle.

MODUCON

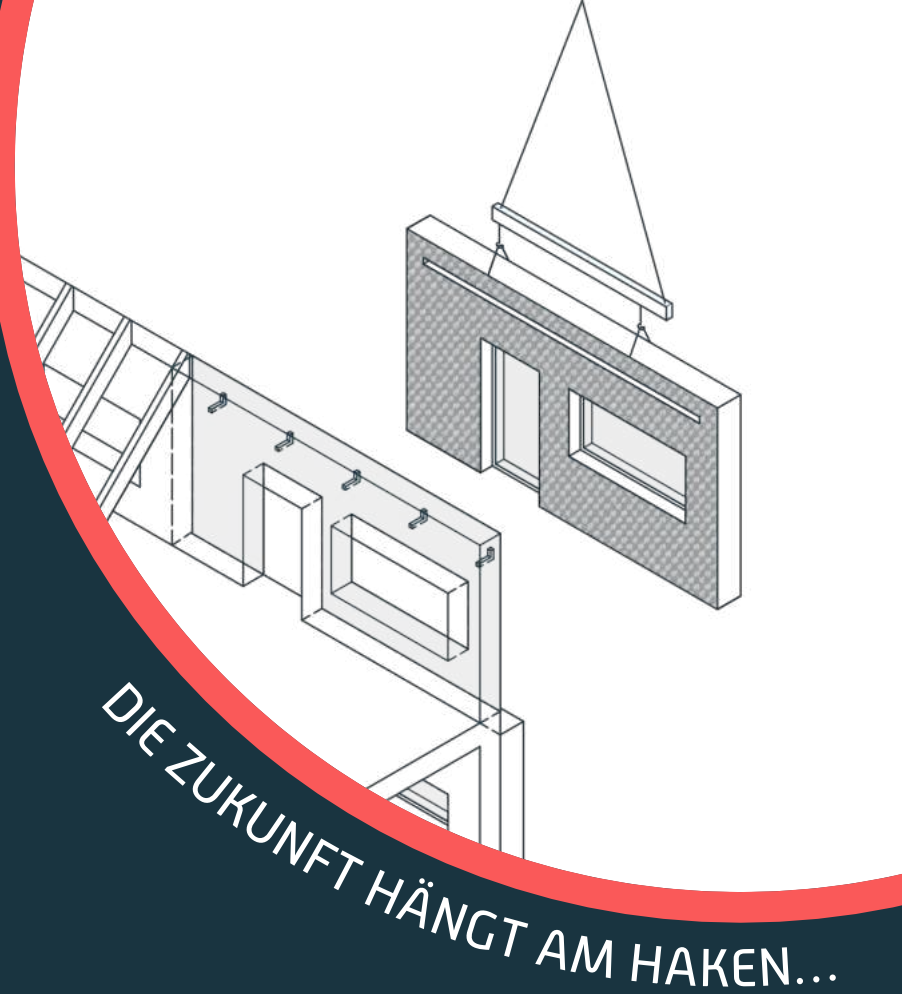




Kontakt



**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**



MODUCON

Generalplanung für Serielle
Sanierung und Modulares Bauen