

Impulsvortrag Energiespar-Contracting: Attraktives Finanzierungsinstrument für Kommunen

03. Juni 2025 – Energiesprung on Tour #Offenbach



”

Referent

Patrick Eichelmann

LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH

Schwerpunkte:

Energiekonzepte

Contracting

Kommunale Wärmeplanung



Welche Herausforderungen haben wir aktuell?

Spürbarer Klimawandel

European Green Deal 2050

GEG, WPG, EnEFG

->Umsetzung/Finanzierung...

Wie steht es um den kommunalen
Gebäudebestand?

85% der rund 175.000 Gebäude hat
ein schlechten Sanierungsstand

Fast 4 Mrd. Euro jährliche Kosten für
Wärme und Strom in den
Kommunen

Quelle: dena



ESC – Energetische Sanierung mit Einspargarantie

Kurz und kompakt erklärt:

- Der Contractor ist ein hochspezialisierter Energiedienstleister
- Er plant und realisiert Effizienzmaßnahmen/Projekte
- Er tätigt die notwendigen Investitionen
- Er kümmert sich um die Instandhaltung, Optimierung und Wartung
- Er gewährleistet durch Monitoring und Controlling die Einsparungen
- Die Dienstleistungen und Investitionen refinanzieren sich durch einen Teil der eingesparten Energiekosten (Contracting-Rate)

Typische Maßnahmen im ESC

- Austausch ineffizienter Heizungspumpen
- Austausch alter Heizungsanlagen
- hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage
- Einsatz energieeffizienter Klima- und Raumluftechnik
- Einsatz energieeffizienter Beleuchtung
- Optimierung oder Einbau einer Gebäudeleittechnik
- Optimierung der Steuerungs- und Regelungstechnik
- Einsparmaßnahmen Wasser
- Schulung der Nutzenden zum Verhalten nach dem Umbau
- **für ggf. weitere Sanierungsmaßnahmen wie Fensteraustausch oder Dämmung der Fassade braucht es i.d.R. einen Baukostenzuschuss und/oder Fördermittel**

Ansatz: Ganzheitliche Sanierung

>> ESC+ inkl. Fassade



LEA und DENA bieten
partnerschaftlich Beratung zu den
Themen ESC und serielles Sanieren
an.

-> Kontaktieren Sie uns!



Förderung durch das BAFA

https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Nichtwohngebäude_Anlagen_Systeme/Modul3_Contracting_Orientierungsberatung/modul3_contracting_orientierungsberatung_node.html

- Gegenstand der Förderung
- Förderfähig ist eine Contracting-Orientierungsberatung, die für ein Contracting-Modell mit vertraglicher Einspargarantie geeignete Gebäude oder -pools ermittelt oder zusammenstellt und zur Vorbereitung der Umsetzung eines geeigneten Contracting-Modells entsprechende qualitative Vorschläge unterbreitet.
- Höhe der Förderung
- Bei jährlichen Energiekosten von nicht mehr als 300.000 Euro (netto) beträgt die Förderung 50 % des förderfähigen Beratungshonorars, jedoch maximal 3.500 Euro.
- Übersteigen die jährlichen Energiekosten des betrachteten Gebäudes bzw. Gebäudepools 300.000 Euro (netto), beträgt die Förderung 50 % des förderfähigen Beratungshonorars, jedoch maximal 5.000 Euro.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !