

Serielles Sanieren - Schlüsseltechnologie für die Wärmewende

Energiesprong on tour #Oettingen
22. Juli 2025

energie
sprong
de



Ein Projekt der

dena



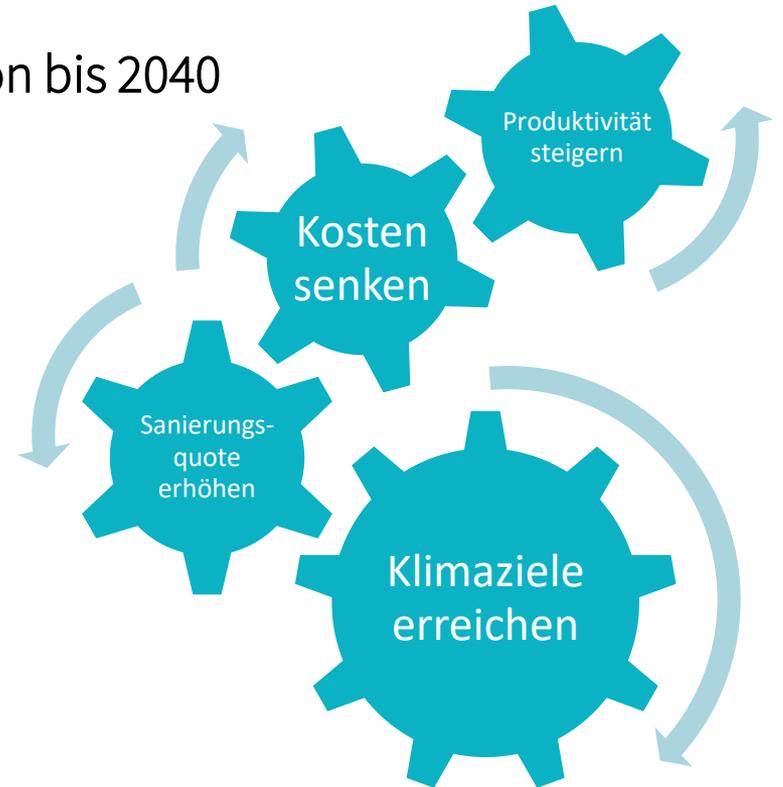
Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag
des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie.
Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die
Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung
der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der
Energiewende.

Herausforderungen und Lösungsansatz

Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten

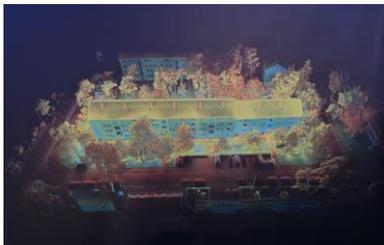




Wie geht das?

energie
sprong
de

Mit zeitgemäßen Prozessen & Produkten



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +
optimierte Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

Montage der
Komponenten

Idealerweise
NetZero Gebäude



Quelle: Gewobau Erlangen, Klaus Dieter Schreiter



Quelle: FactoryZero



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: Tamara Pribaten/dena

Systemkomponenten

> Fassadenelemente

- > üblicherweise in Holzrahmenbau vorgefertigt
- > Ausgleichsschicht bei einigen Systemen vorgefertigt
- > fassadenintegriertes Lüftungselement
- > fassadenintegrierte Rollläden
- > fassadenintegrierte Fenster
- > fassadenintegrierte PV-Anlagen
- > vielseitige Fassadengestaltung, wie z.B. Holzverschalung, Kunststeinplatten, Putz, Glas, Aluminiumplatten
- > z.B. Mineralwolle, Zellulose, Einblasdämmung



Systemkomponenten

- > **Dach** (für BEG SerSan Bonus nicht zwingend seriell auszuführen)
 - > üblicherweise in Holzrahmenbau vorgefertigt
 - > PV- Vorbereitung oder komplett vorgefertigt/integriert
 - > In-Dach-PV (BEG-förderfähig)
 - > Optionen zur Dachaufstockung / Dachausbau



Systemkomponenten

- > Technische Gebäudeausrüstung
 - > Idealerweise Plug & Play Lösungen/Komponenten bspw. Energiezentralen, Kompaktgeräte
 - > Einbeziehung vorhandener Infrastruktur
 - > Dach-/Fassadenintegration für minimalinvasive Installation
 - > Lüftungssysteme möglichst mit Wärmerückgewinnung



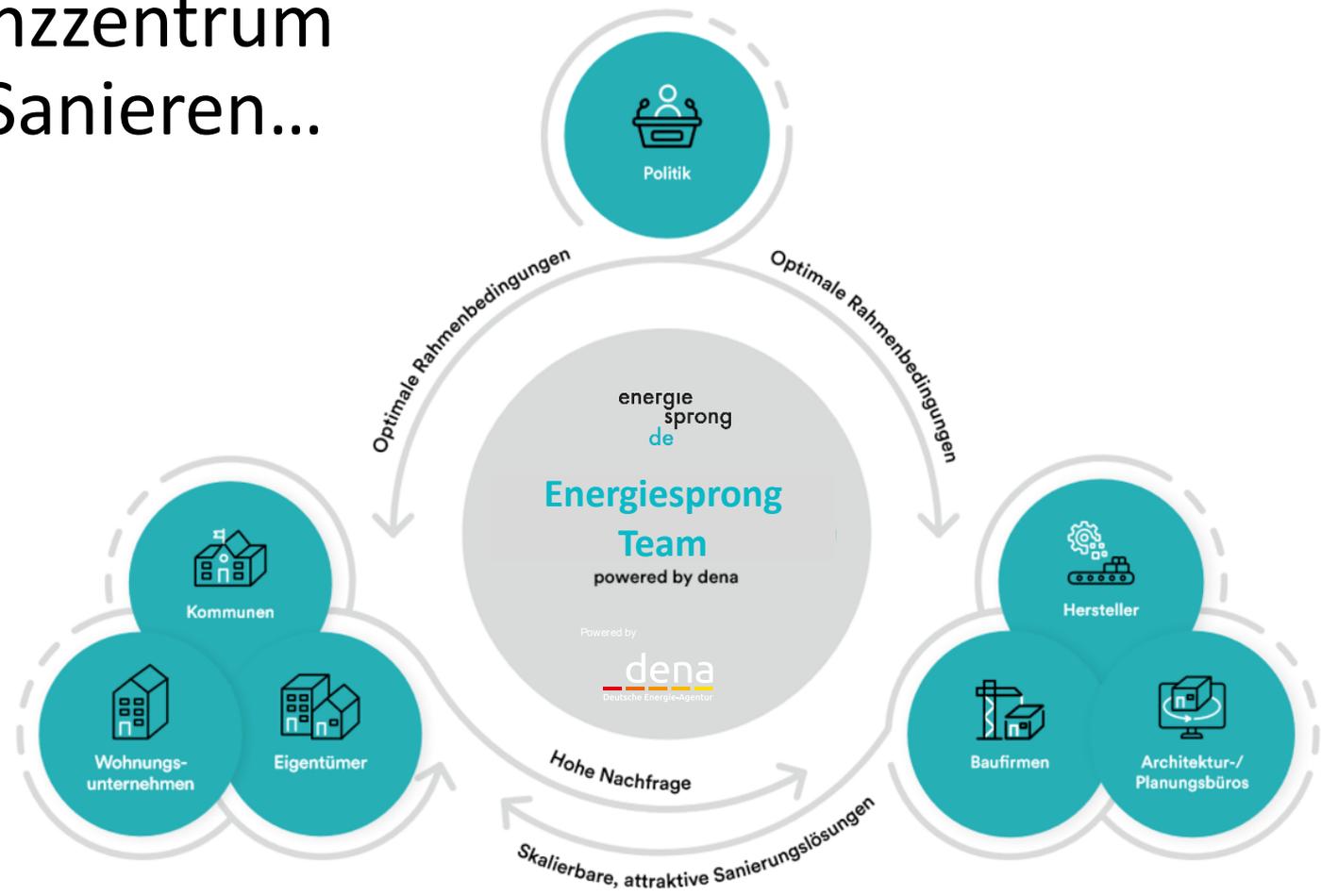


Was tun wir?

energie
sprong
de

Kompetenzzentrum Serielles Sanieren...

- > ...motiviert und inspiriert.
 - > Aktivierung aller Akteure
- > ...erklärt.
 - > Alle Information zum Seriellen Sanieren
- > ...vernetzt.
 - > Neue Kooperationen mit neuen Ideen
- > ...verändert.
 - > Rahmenbedingungen mit der Politik
- > ... ist kostenlos
 - > Im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz





Wo stehen wir?

energie
sprong
de

Serielle Sanierungsprojekte MFH Dezember 2022

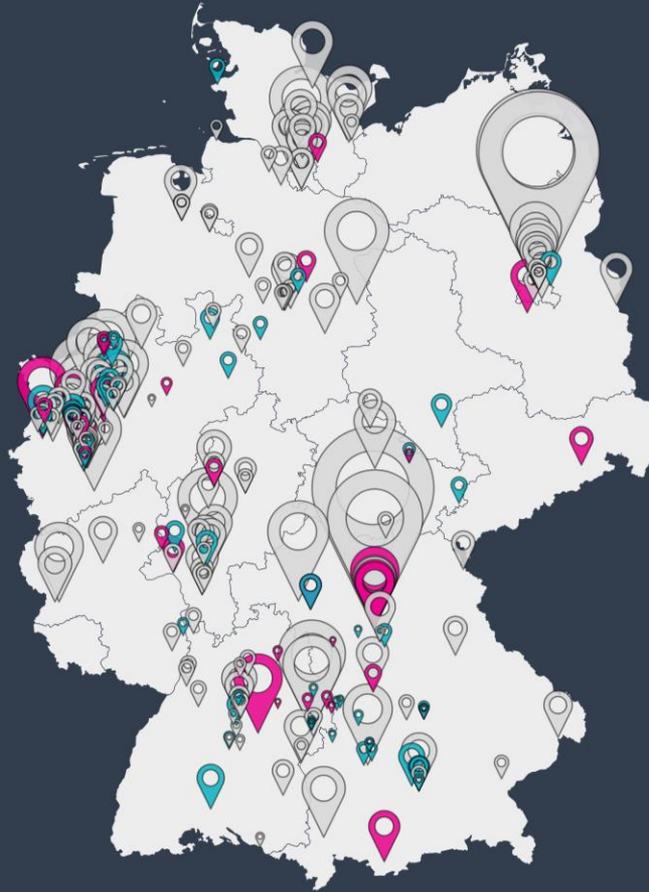
Fertiggestellt Im Bau In Planung und Vorbereitung



Serielle Sanierungsprojekte MFH Mai 2025

Fertiggestellt Im Bau In Planung und Vorbereitung

Serielles Sanieren



im Aufwind

Nichtwohngebäude



Foto: ZRS Architekten Ingenieure & Tierpark Berlin-Matthew Crabbe



Foto: Stadt Oldenburg



Foto: raum für architektur Kay Künzel



Foto: dena / Claudius Pflug



Foto: WEISSBECKER ARCHITEKTUR



Foto: dena / Ariane Steffen



Foto: Christoph Gegenbauer, Andreas Morlok, Herz & Lang GmbH



Foto: dena / Ariane Steffen

Büro / Verwaltung

Schulen / Kitas

Turnhallen

Weitere

Einfamilienhäuser



Foto: Hanan-Nasso



Foto: Zimmerei-Holzbau-Grübl-GmbH



Foto: Donaubauber Holzbau GmbH & Co KG



Foto: Karl-Heinz Burger



Foto: dena / Maarten Vermeiren



Fotos: Zimmerei-Holzbau-Grübl-GmbH



Foto: dena / Claudius Pflug



Foto: dena / Claudius Pflug



Foto: Karl-Heinz Burger



Foto: Karl-Heinz Burger



Foto: Karl-Heinz Burger

taglieber

liebe den Tag ...

A stylized logo graphic consisting of a green arrow pointing right, followed by a black arrow pointing right, and a black arrow pointing down.

Foto: dena / Claudius Pflug

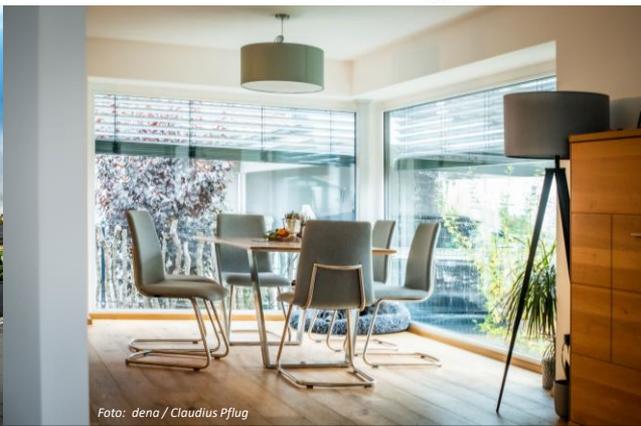


Foto: dena / Claudius Pflug



Foto: Karl-Heinz Burger

Melden Sie sich gerne bei uns!

energie
sprong
de



Nils Bormann

030 / 66 777 433

nils.bormann@dena.de

Serielles Sanieren im Einfamilienhaus-Segment

energiesprong.de



Vielen Dank!

energie
sprong
de

Ein Projekt der
dena



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag
des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie.
Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die
Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung
der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der
Energiewende.

Kontaktinformationen

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)
Chausseestraße 128a
10115 Berlin
Tel: +49 (0)30 66 777 - 0
Fax: +49 (0)30 66 777 – 699

info@energiesprong.de
www.energiesprong.de
linkedin.com/showcase/energiesprong-de
twitter.com/EnergiesprongDE

