

energie
sprong
de



Serielles Sanieren nach dem Energiesprong-Prinzip

Energiesprong on tour #Köln
26. August 2025



Powered by

dena
Deutsche Energie-Agentur



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

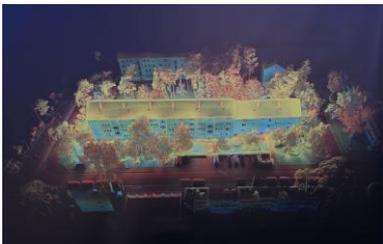
Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag
des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie.
Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die
Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung
der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der
Energiewende.



Wie geht das?

energie
sprong
de

Mit seriellen Sanierungslösungen...



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +
optimierte Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

Montage der
Komponenten

Idealerweise
NetZero Gebäude



Quelle: Gewobau Erlangen, Klaus Dieter Schreiter



Quelle: FactoryZero

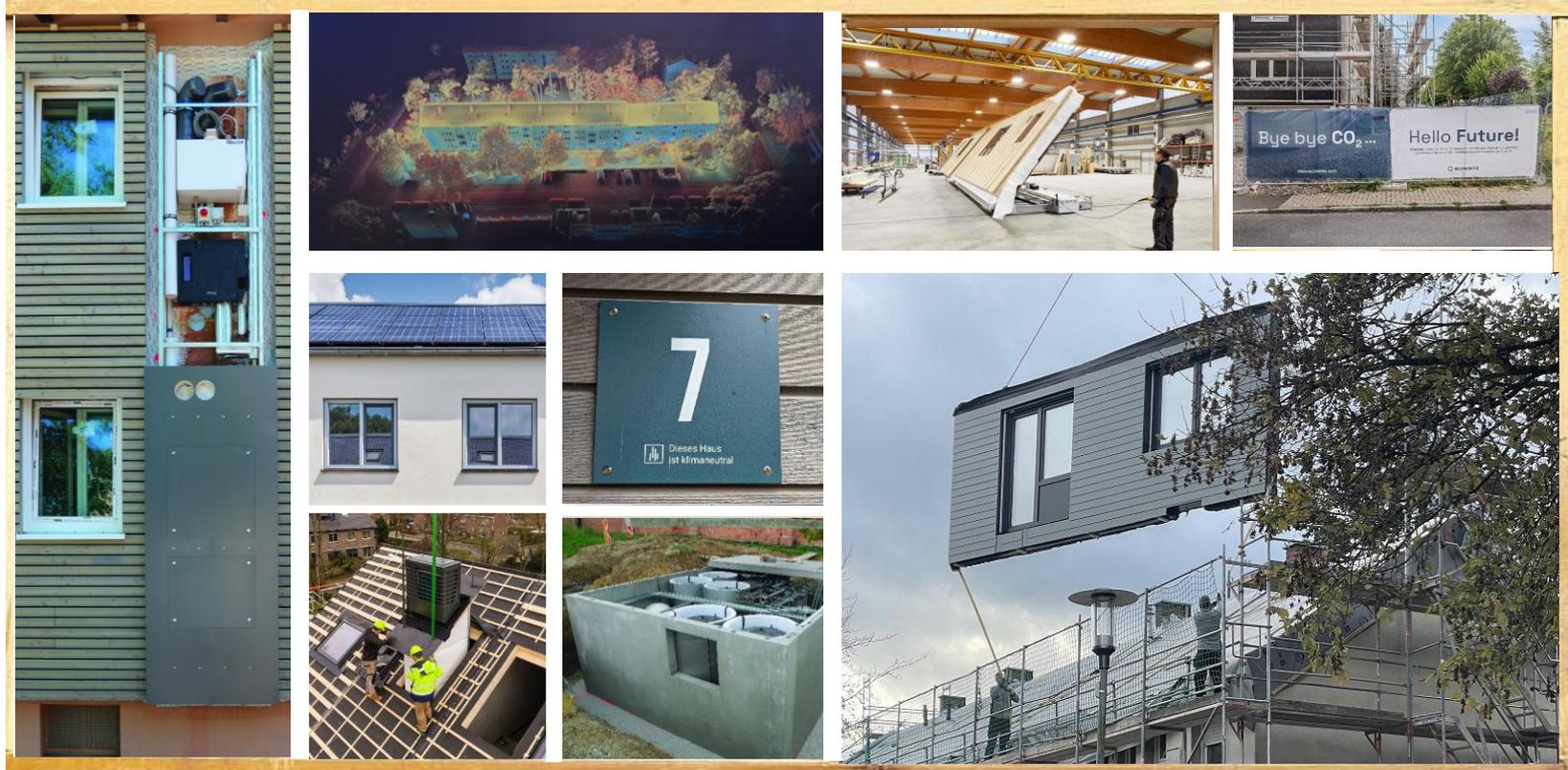


Quelle: Tamara Pribaten/dena

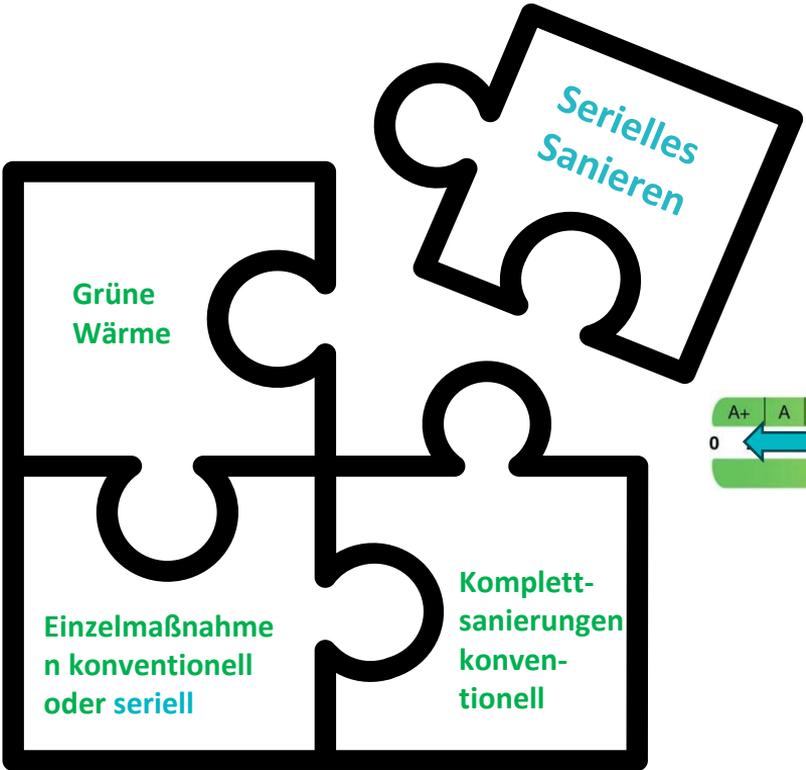


Quelle: Tamara Pribaten/dena

...und einem seriellen Sanierungsbaukasten mit innovativen Modulen, Komponenten und Tools.



Serielles Sanieren als Baustein im Portfoliomix





Wo stehen wir?

energie
sprong
de

Serielle Sanierungsprojekte 12/2022

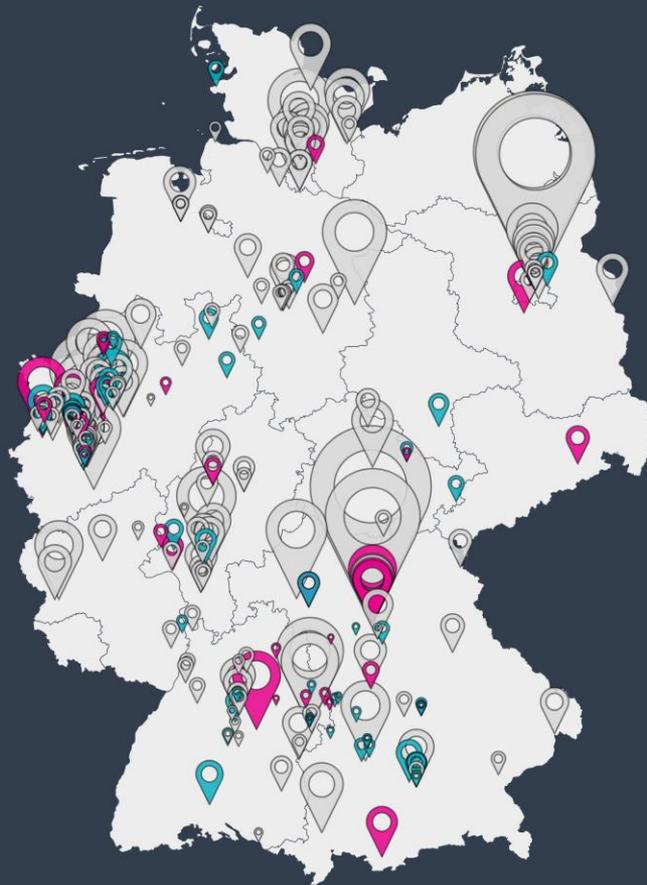
Fertiggestellt Im Bau Planung & Vorbereitung



Serielle Sanierungsprojekte MFH Mai 2025

Fertiggestellt Im Bau In Planung und Vorbereitung

Serielles Sanieren



im Aufwind



Foto: LEG / Renowate



Foto: VBW Bauen und Wohnen GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: WWS Herford / GAP Solutions GmbH / Pribaten-Freitag



Foto: LEG / B&O Seriell GmbH / Ennogie



Foto: WGaV / ZK Architekten / Jens Willebrand

MFH Segment

65 Projekte fertiggestellt: 1.484 Wohneinheiten

45 Projekte in Umsetzung: 1.919 Wohneinheiten

172 Projekte in Planung: 17.872 Wohneinheiten



Foto: Vonovia / Fischbach Gruppe / Simon Bierwald



Foto: LEG / Saint-Gobain preformance / Jörg Parsick-Mathieu



Foto: VBW Bauen und Wohnen GmbH / Ecoworks



Foto: Vonovia / GAP Solutions GmbH



Foto: LEG / Renowate

Wachsende Anbieterlandschaft

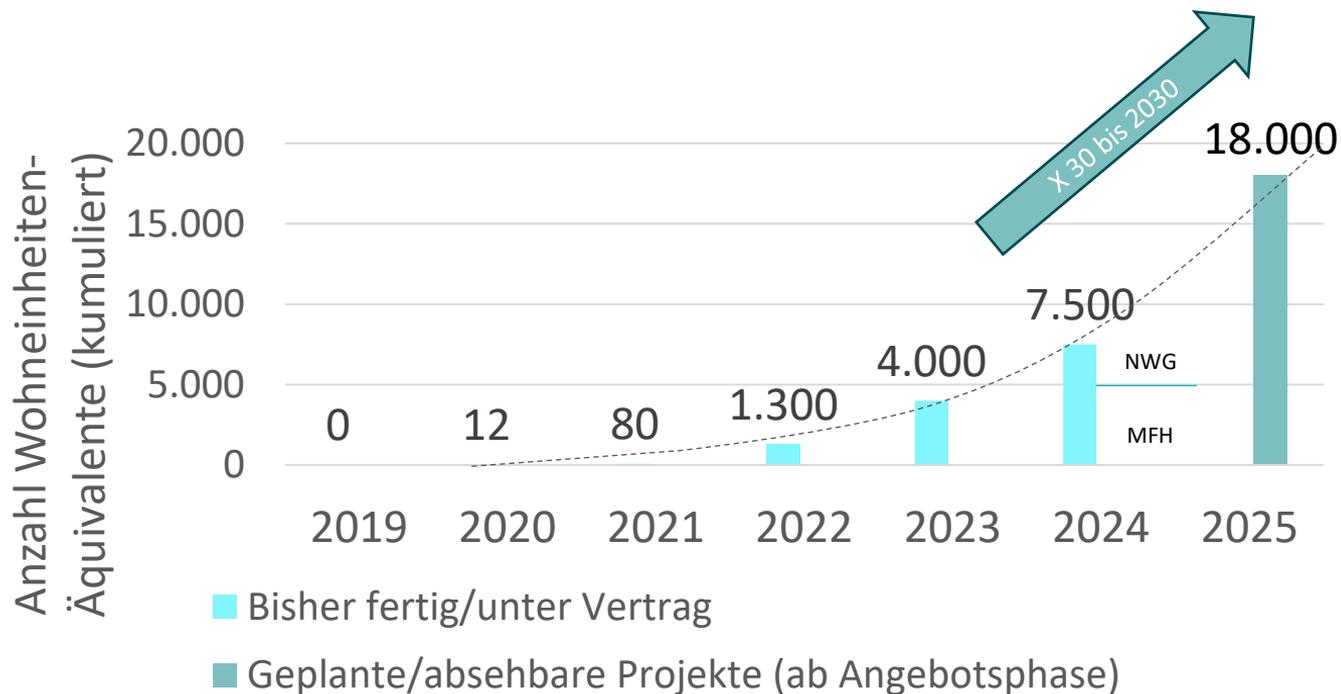
50 ambitionierte Gesamtlösungsanbieter, mehr als 450 Bauakteure



<https://www.energiesprong.de/projekte-anbieter/anbieter-serielle-sanierung/>

energie
sprong
de

Erster Markt erreicht – nächster Schritt Skalierung



Beispiele: seriell sanierte Nichtwohngebäude



Landratsamt Dillingen, Bayern
Sanierung im laufenden Betrieb
TES-Fassaden, Holzrahmenbau; Erreichter Standard: KfW 55
Beteiligte: DBW ARCHITEKTEN, Gump & Maier GmbH (u.a.)
Bildquelle: DBW Architekten <https://www.dbw-architekten.de/beitrag-01/>



Verwaltungsgebäude Tierpark, Berlin
Vor Sanierung leerstehend
Holzrahmenbau mit Zellulosedämmung
Beteiligte: ZRS Architekten GvA, Zimmerei Sievecke (u.a.)
Bildquelle: ZRS Architekten <https://www.zrs.berlin/de/project/verwaltungsgebäude-tierpark/>
Fotografie: Matthew Crabbe



Foto: Karl-Heinz Burger



Foto: dena, Claudius Pflug



Foto: Karl-Heinz Burger



Foto: dena, Claudius Pflug



Foto: dena, Maarten Vermeiren

Gesamtpotenzial bis zu 2 Millionen EFH



Foto: Zimmererei Holzbau Gröbl GmbH



Foto: dena, Maarten Vermeiren



Foto: Hanan Nasso



Foto: Zimmererei Holzbau Gröbl GmbH



Foto: Zimmererei Holzbau Gröbl GmbH

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

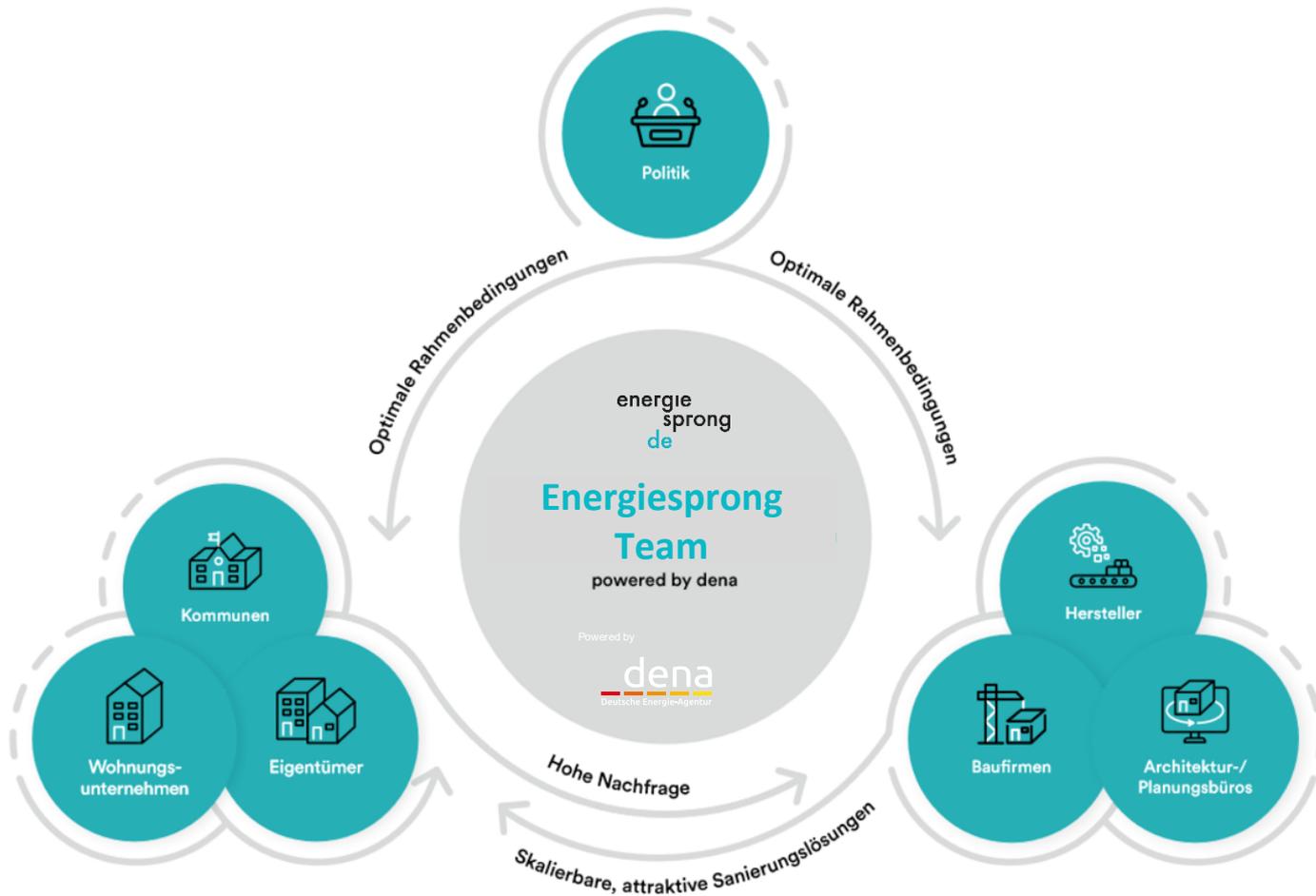
	Zinsvorteil	Tilgungszuschüsse				
Förderstufen Sanierung Kredit ab 1.1.2023	Standardförderung	Klassen	Boni		Summe	
	Zinsgünstiger Kredit (ab 1,5% Zinssatz)	Tilgungszuschuss	EE- oder NH-Klasse (nicht kumulierbar)	WPB (zusammen max. 20%)	SerSan (nur Wohngebäude)	Tilgungszuschüsse max.
EH 85	✓	5%	5%	-	-	10%
EH/EG 70	✓	10%	5%	10% (nur EE)	-	25%
EH/EG 55	✓	15%	5%	10%	15%	40%
EH/EG 40	✓	20%	5%	10%	15%	45%

Förderfähige Kosten maximal: 120.000 Euro je Wohneinheit; 150.000 € bei Erreichung EE-/NH-Klasse

Aktuelle Zinskonditionen unter: [kfw.de/261](https://www.kfw.de/261)

Darstellung in Anlehnung an Ökozentrum: <https://oekozentrum.nrw/aktuelles/detail/news/beg-reform-zum-112023/>

- Die Bedingungen für den Seriellen Sanierungsbonus finden Sie [hier](#).
- Hier geht es zu den Aufzeichnungen unseres [Fördertalks](#).

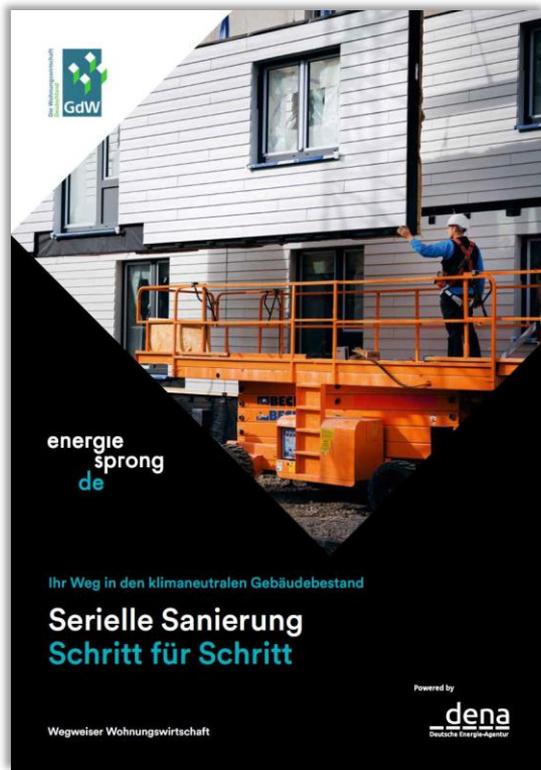


Mehr Infos und Arbeitshilfen im Wowi-Wegweiser

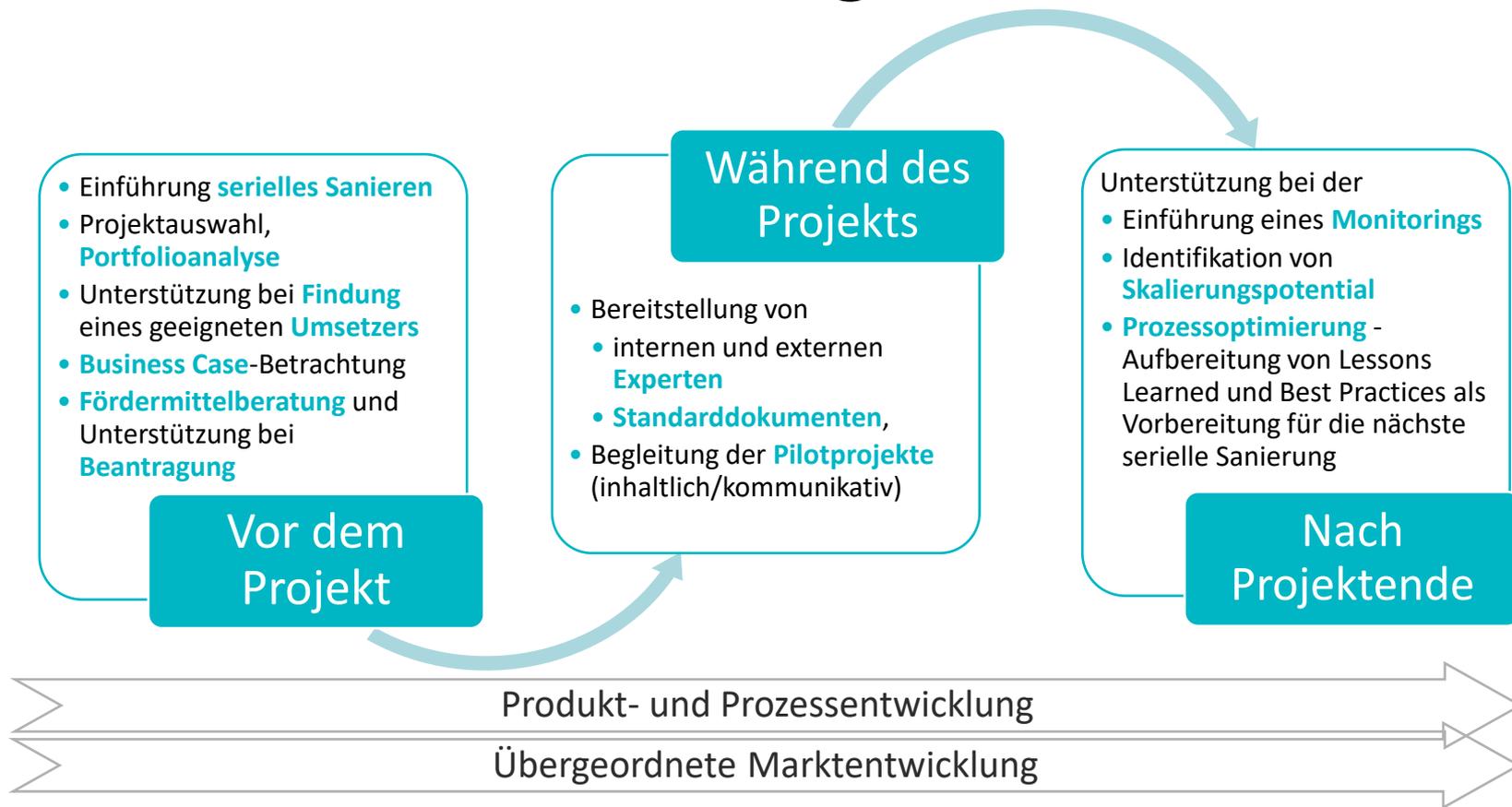
- ✓ Leitfragen für die Projektvorbereitung
- ✓ Ausschreibungsunterlagen
- ✓ Vertragsmuster
- ✓ Und vieles mehr



<https://www.energiesprong.de/news-downloads/downloads/downloads-detail/wegweiser-wohnungswirtschaft/>



Unser kostenfreies Angebot



Unsere nächsten Veranstaltungen

> 29.09.2025

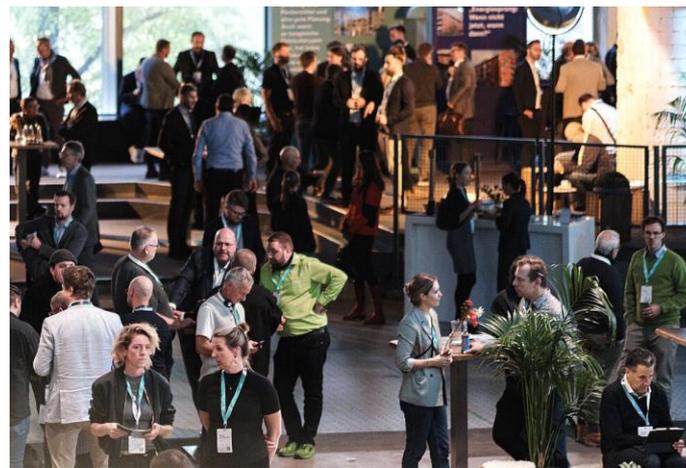
Energiesprong on tour #Südeifel 29.09.



<https://www.energiesprong.de/news-downloads/veranstaltungen/veranstaltungen-details/energiesprong-on-tour-suedeifel/>

> 16.10.2025

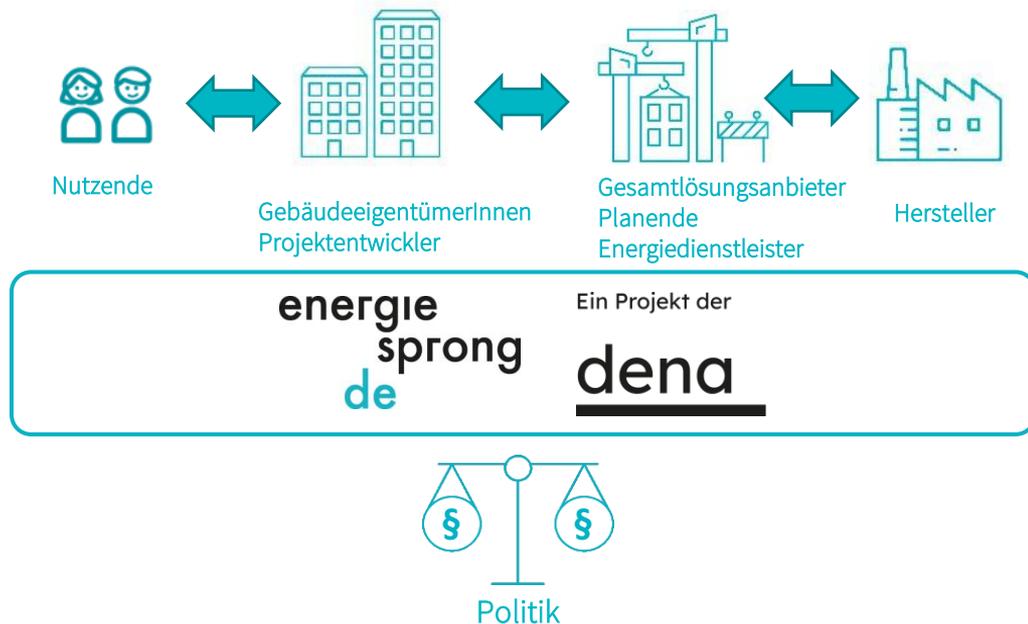
Energiesprong Convention 2025



<https://www.energiesprong.de/news-downloads/veranstaltungen/veranstaltungen-details/energiesprong-convention-2025/>

Das dena-Energiesprung Team

- > Motiviert und inspiriert.
 - > Aktivierung aller Akteure
- > Erklärt.
 - > Alle Information zum Seriellen Sanieren
- > Vernetzt.
 - > Neue Kooperationen mit neuen Ideen
- > Verändert.
 - > Rahmenbedingungen mit der Politik
- > Kostenlos
 - > Im Auftrag des Bundes



Kontakt

energie
sprong
de



>

Robert Raschper

030 / 66 777 309

Robert.Raschper@dena.de

Wohnungswirtschaft & Förderung



Vielen Dank!

energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag
des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie.
Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die
Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung
der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der
Energiewende.