



Best Practice & Lessons Learned

Karl-Roth-Weg 1+3, 5+7, 9+11 in Hattingen



Marc Becker

Vice President Vertrieb, Prokurist

+49 175 951 65 68

marc.becker@ecoworks.tech

www.ecoworks.tech

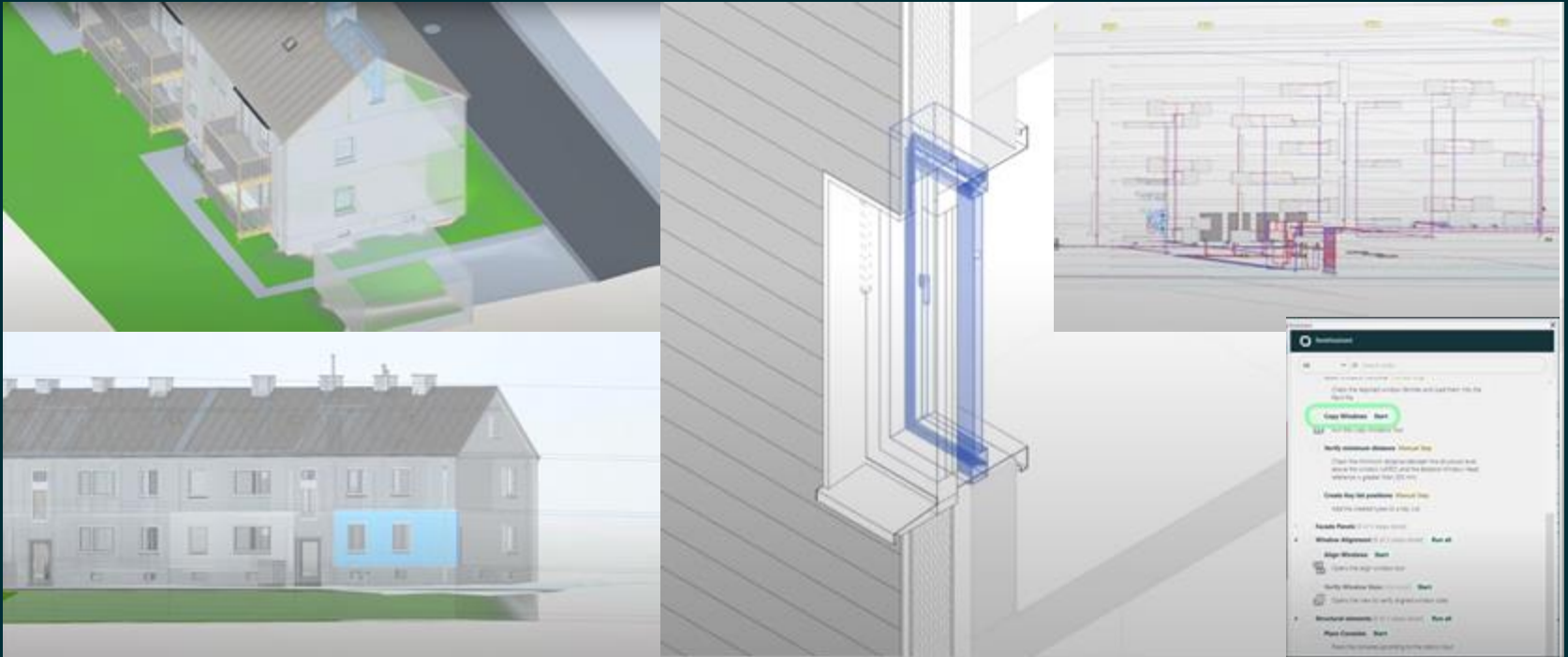


Planungsphase: 3D Scan





Planungsphase - 3D Revit Modell



Fertigung

Produktionspartner: Bien Zenker (OIKOS Group)





Bauablauf

**Baustellen-
einrichtung**



Mitte Nov

**Abbruch /
Vorbereitung**



Ende Nov

**Weihnachts-
pause**



20.12.-08.01.

**Fassaden-
montage**



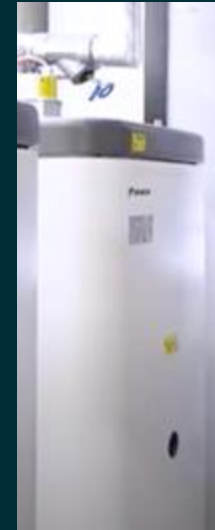
03.02.-26.02.

**Ausbau
Wohnungen**



ab 10.02.

**Inbetriebnahme
Wärmepumpe**



ab Mitte März

Fertigstellung



30.05.2025



Best Practices

- **Genehmigungsfähigkeit / Regulatorik**
 - Abstandsflächen Problematiken durch Reduzierung Fassadenaufbau vermeidbar
 - ecoworks TGA Modul: revisionier, nachbelegbar, schnelle Montage
- **Geschwindigkeit Fassadenmontage in Hattingen**
 - ø: 130-166 m²/Tag (Haus 1: 4,5 → Haus 3: 2,5 Tage)
- **HVAC: Kompletter Installationsstrang (HLS, ELT) in der Fassade**
 - Rahmen vormontiert, revisionierbar, potenziell nachbelegbar, Installation innerhalb von 1-2 Tage je Strang
- **Mieterkommunikation**
 - Informationsveranstaltungen vor Baubeginn
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort
 - Zusammenarbeit mit den Mietern verläuft sehr kooperativ

Lessons Learned

- **Grundlagenermittlung ist und bleibt die Königsdisziplin**
 - Geplant: Erhalt Kellerdeckendämmung + ergänzende Dämmung (Wunsch mind. 1,90 m lichte Höhe)
 - Beobachtung: teilweise unebene / schiefe Lagen im Bestand
 - Teilweise Öffnung zur weiteren Analyse
 - Entdeckung: Offenlegung Bewehrung durch Korrosionsschäden
 - Maßnahme: Rückbau, Ertüchtigung und neue Dämmung
- **Kommunikation**
 - Frühzeitiger Abgleich bevorzugter Standards (Fabrikate und Bemusterung)
- **Prozesskette (ganzheitlich für ecoworks - Bauherr - Mieter)**
 - Saisonale Meilensteine, insb. Fristen berücksichtigen
 - BE auf nachbarschaftliche Anforderungen (Parken, Verkehrsführung) abstimmen



**Vielen herzlichen Dank an das gesamte
hwg-Team** für die außerordentlich gute
und partnerschaftliche Zusammenarbeit!

hwg x  **ecoworks**







Marc Becker

Vice President Vertrieb, Prokurist

+49 175 951 65 68

marc.becker@ecoworks.tech

www.ecoworks.tech

Awards (selection)

- ★ **Norrskan Impact/100 2024**
- ★ **Global ESG Awards / EcoBalance** | Nominierung
- ★ **No.1 Global Climate Tech Startup to Watch (dealroom)**
- ★ Real Green Award 2022 der DENEFF und des BMWK
- ★ PropTech of the Year Deutschland (ZIA) 2022
- ★ Climate KIC 2019 Preis
- ★ Habitation Sonderpreis 2019
- ★ DENEFF Energieeffizienzpreis Perpetuum 2019
- ★ German PropTech Award 2020
- ★ ZIA-Innovationsbericht 2020
- ★ 50 to Watch: 50 global cleantech early stage start-ups 2020
- ★ DGNB Sustainability Challenge 2021 – Finalist

our mission:
no emission

 **ecoworks**