



Serielle Sanierung in Hattingen

Energiesprung on Tour: #Hattingen



Marc Becker

Vice President Vertrieb, Prokurist

+49 175 951 65 68

marc.becker@ecoworks.tech

www.ecoworks.tech





Mit der seriellen Sanierung bringen wir Digitalisierung und Industrialisierung in den Wohnungsbestand



Bestandsdaten

Karl-Roth-Weg 1+3, 5+7, 9+11, 45525 Hattingen

Bestandsdaten:

Baujahr:	1956-1958
Gebäude:	3
Hauseingänge:	6
Wohneinheiten:	24
Wohnfläche:	1.290 m ²
Balkone:	24
Heizung & TWW:	Gasetagenheizung/dezentral
Energieeffizienzklasse:	E-G
Energieverbrauch:	310.876 kWh/a
CO ₂ -Emissionen:	73.056 kg/a



Serielle Sanierung

Karl-Roth-Weg 1+3, 5+7, 9+11, 45525 Hattingen



Bestand

- Satteldach ungedämmt
- Ungedämmte/r Fassade
- Fenster mit hohen U-Werten
- Lüftung über Fenster und Schächte
- Vorgestellte Holzbalkone

Fassade

- ecoworks Fassadenelement
- Fallrohr außen vorgesetzt
- Sockelkonsolen+Windsoganker
- Faserzementplatten
- Vormontierte Fenster (RC2N)
- Außenliegender Sonnenschutz (Rollläden)
- Dezentrale Wohnraumlüftung (Wärmerückgewinnung)
- Neue Hauseingangstüren mit Vordach
- Briefkastenanlage freistehend
- Perimeterdämmung mit Kiesstreifen
- Aufgeständerte Balkonanlagen (barrierefrei)

Dach

- Neueindeckung: Trapezblech (Anti Dröhn)
- Dämmung oberste Geschosdecke
- Vollbelegung mit PV-Modulen (Mietstrommodell)

Keller

- Kellerdeckendämmung
- Flankendämmung
- Luft Wasser Wärmepumpe
- Pufferspeicher
- Erneuerung Heiz- und TWW Leitungen
- Erneuerung der Mieter-Zählerschränke
- Zentralisierung Hausanschlüsse

Wohnungen

- Einzelraumventilatoren in innenliegende Bäder
- Fensterlaibungen mit Fensterbänke
- Warmwasser Wohnungsstationen
- Wohnungseingangstüren
- Barrierefreie Balkon Zugänge



Planungsergebnis

Karl-Roth-Weg 1+3, 5+7, 9+11, 45525 Hattingen

Planungsziele & Ausblick Projektbesichtigung:

Förderprogramm:	Wohnraumförderung NRW
Energetischer Ziel-Standard:	Effizienzhaus 55 EE
Energieerzeugung:	LW-Wärmepumpe (Heizung) Wohnungsstationen dezentral (WW)
Energieeffizienzklasse:	A+ (<25 kWh m² a)
Energieverbrauch:	100.823 kWh/a (-68%)
PV-Module:	226
Anlagenleistung:	147 kWp
Jahres-Energieertrag:	105.254 kWh/a
CO ₂ -Emissionen:	NetZero Emissions+ erreicht!



NetZeroemissions+ bedeutet, das Gebäude ist THG-neutral (Bilanzrahmen beinhaltet alle Verbräuche)



Fassadenmontage

03.02. - 26.02.2025





Marc Becker

Vice President Vertrieb, Prokurist

+49 175 951 65 68

marc.becker@ecoworks.tech

www.ecoworks.tech

Awards (selection)

- ★ **Norrsken Impact/100 2024**
- ★ **Global ESG Awards / EcoBalance** | Nominierung
- ★ **No.1 Global Climate Tech Startup to Watch (dealroom)**
- ★ Real Green Award 2022 der DENEFF und des BMWK
- ★ PropTech of the Year Deutschland (ZIA) 2022
- ★ Climate KIC 2019 Preis
- ★ Habitation Sonderpreis 2019
- ★ DENEFF Energieeffizienzpreis Perpetuum 2019
- ★ German PropTech Award 2020
- ★ ZIA-Innovationsbericht 2020
- ★ 50 to Watch: 50 global cleantech early stage start-ups 2020
- ★ DGNB Sustainability Challenge 2021 – Finalist

our mission:
no emission

 **ecoworks**