

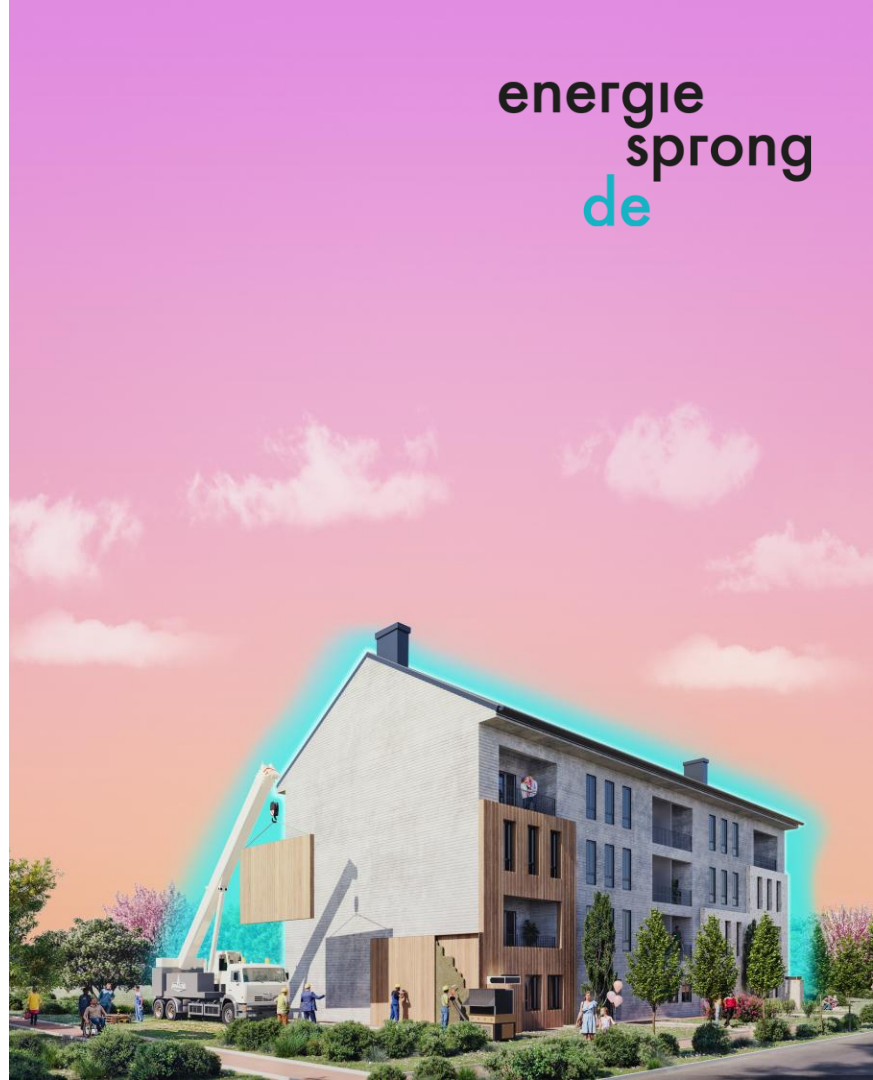
Serielles Sanieren

Energiesprong on tour
#Hamburg

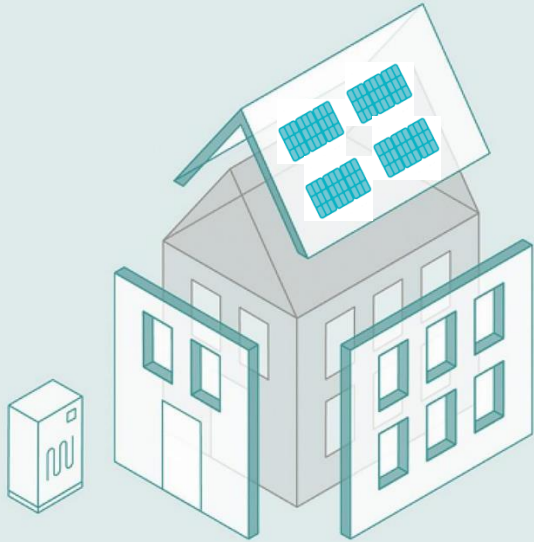
12.11.2025

Ein Projekt der

dena



energie
sprong
de



Unsere Vision:

- > Schaffung eines Marktes für klimaneutrale, bezahlbare und attraktive Gebäude durch serielle Sanierung

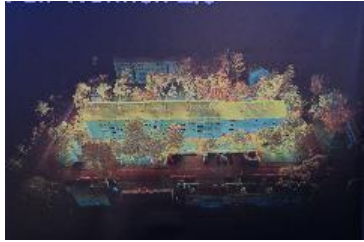
Herausforderungen und Lösungsansatz

Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten



Serieller Sanierungsprozess



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +
optimierte Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

Montage der
Komponenten

Klimaneutrales
Gebäude



Quelle: Gewobau Erlangen, Klaus Dieter Schreiter



Quelle: FactoryZero



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: Tamara Pribaten/dena

Systemkomponenten

energie
sprung
de

- > vorgefertigte Fassadenelemente
- > vorgefertigte Dachelemente
- > Innovative technische Gebäudeausrüstung
- > Erweiterungsmodule
 - > Aufstockungen, Erweiterungen, Balkone, Strangsanierung, ...





Wo stehen wir?

energie
sprong
de

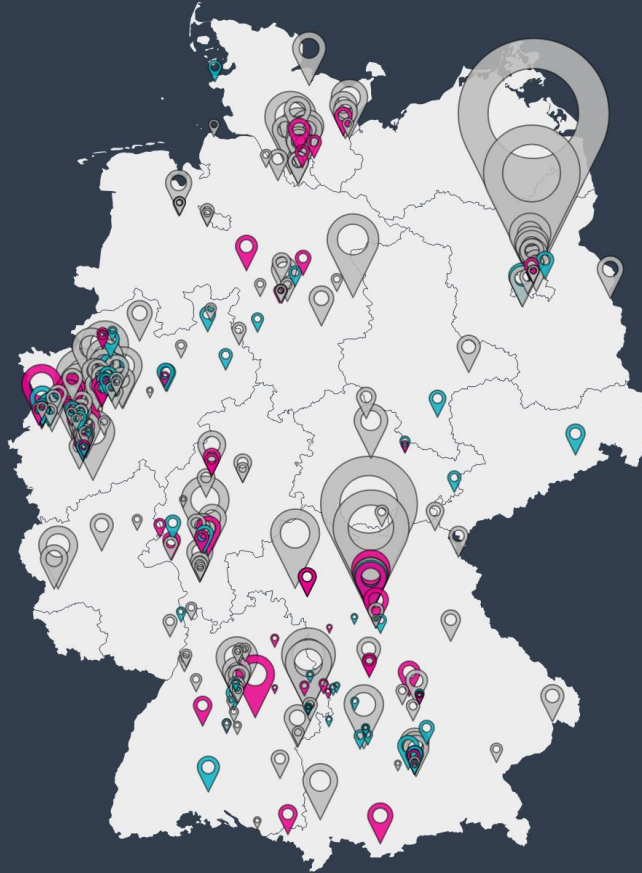
Serielle Sanierungsprojekte MFH Dezember 2022

Fertiggestellt Im Bau In Planung und Vorbereitung



Serielle Sanierungsprojekte MFH bis September 2025

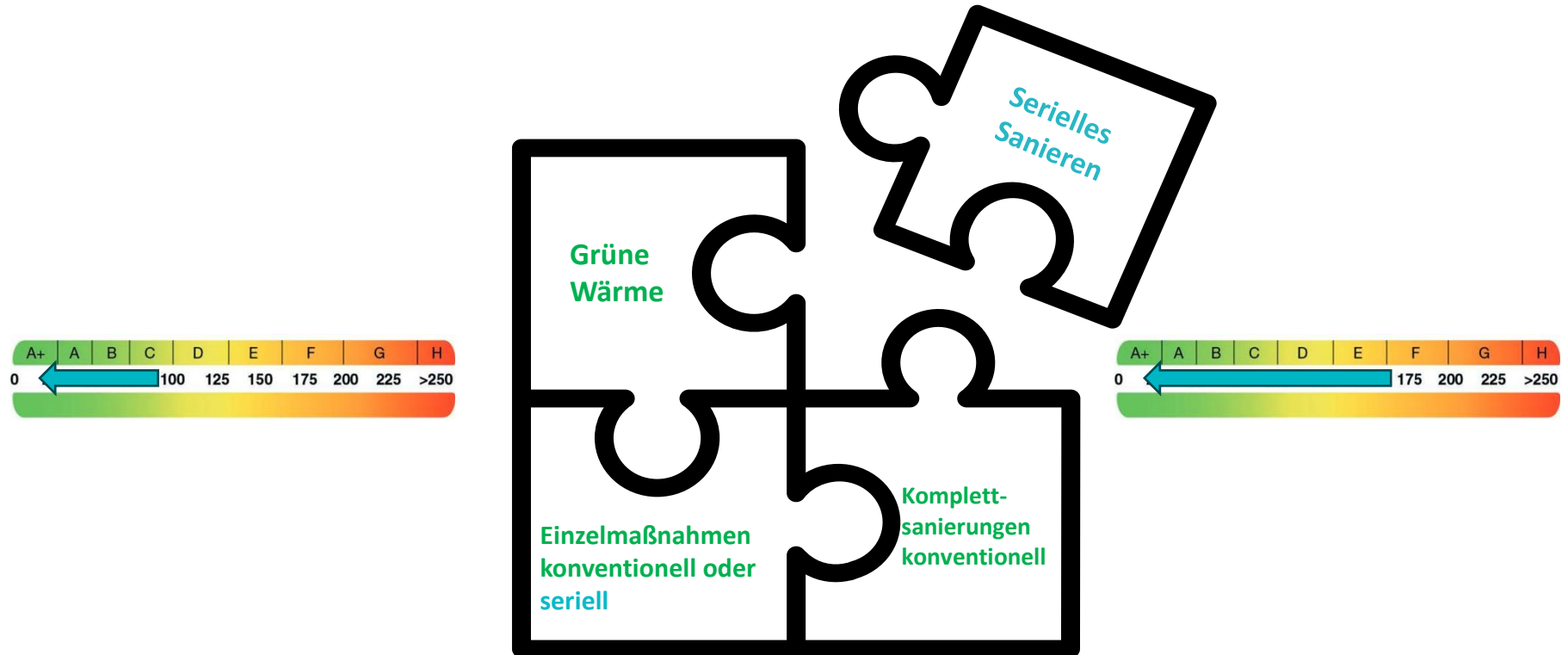
Fertiggestellt Im Bau Planung und Vorbereitung



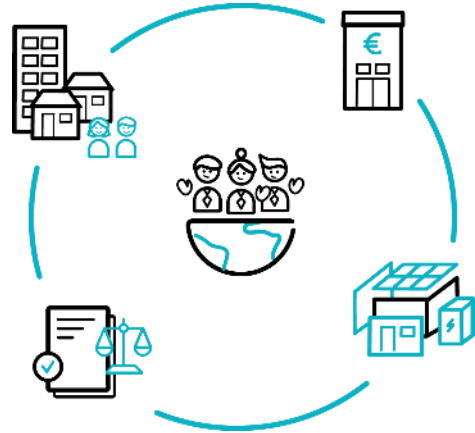
Serielles Sanieren

im Aufwind

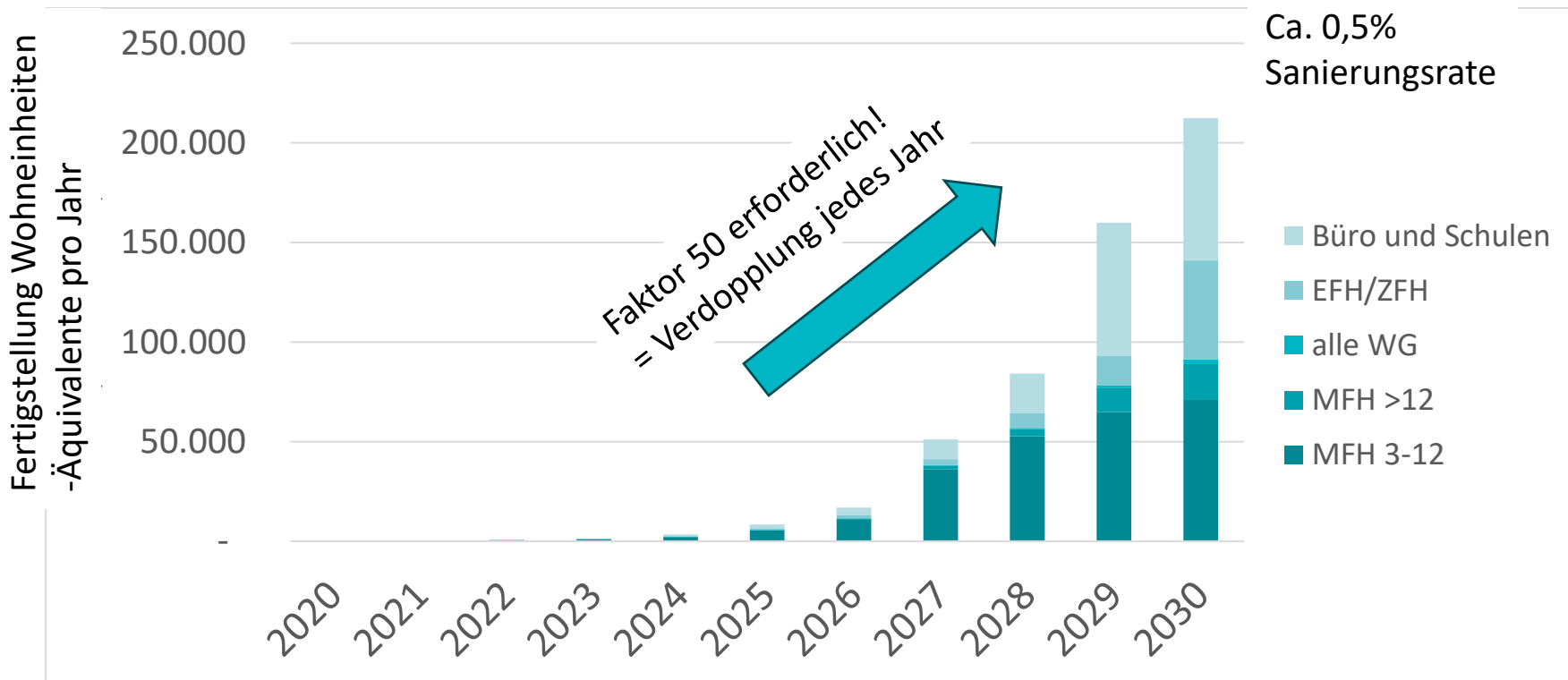
Seriell ist im Maßnahmenmix etabliert



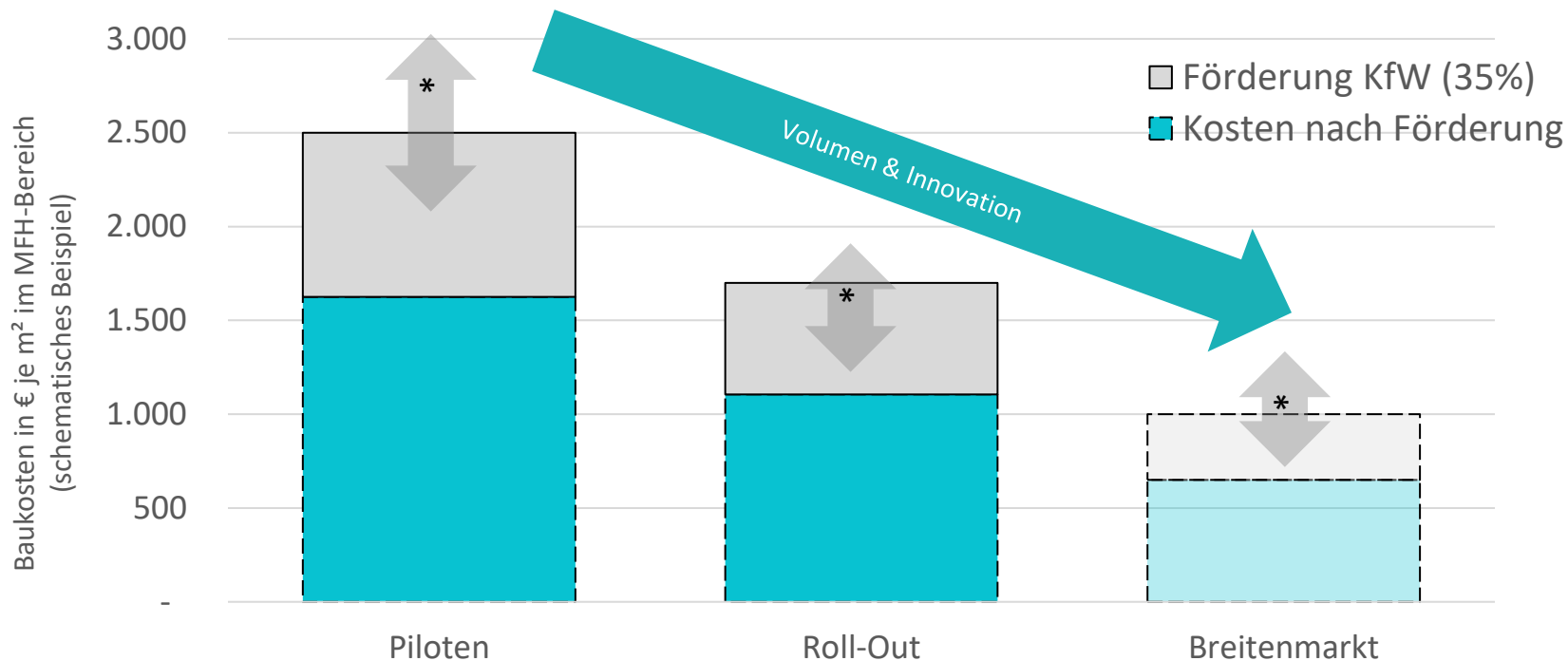
Wo wollen wir hin?



Notwendiger Skalierungspfad



Bezahlbarkeit: weitere Kostensenkungen durch mehr Volumen und Standardisierung



*große Varianz der Kosten je nach Zielstandard, Gebäudeeigenschaften, -größe etc.

Erfolgsfaktoren

Bauliche Qualität & Fassadengestaltung



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: WWS Herford GmbH / Pribaten - Freitag



Foto: Ecoworks GmbH



Foto: Grassinger Enrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH

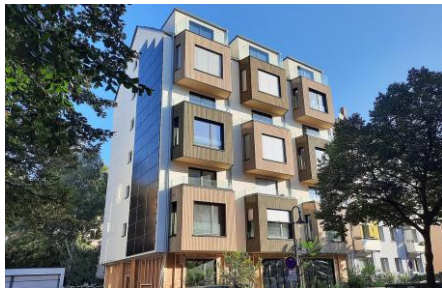


Foto: dena / Nico Garsler



Foto: dena / Jörg Parsick-Mathieu



Foto: dena / HWG Hattingen eG



Foto: dena / Rheinwohnungsbau

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung
- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele
- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit

Erfolgsfaktoren

Geschwindigkeit & geringe Mieterbelastung

> Sanierungskonzept + Grobplanung:

Von **mehreren** Monaten > **wenige** Wochen

> Mieterbeeinträchtigung:

Mehrere Monate (oft Leerzug) > **1-2 Tage** in der Wohnung

> Montage Fassadenfläche:

Von weniger als **120m²** > **200 - 300m²** pro Tag

- Know-How-Transfer / Lessons Learned
- Stetige Produkt- und Prozessverbesserungen
- Digitale Tools / Planungshilfen
- Feste Kooperationen & eingespielte Teams



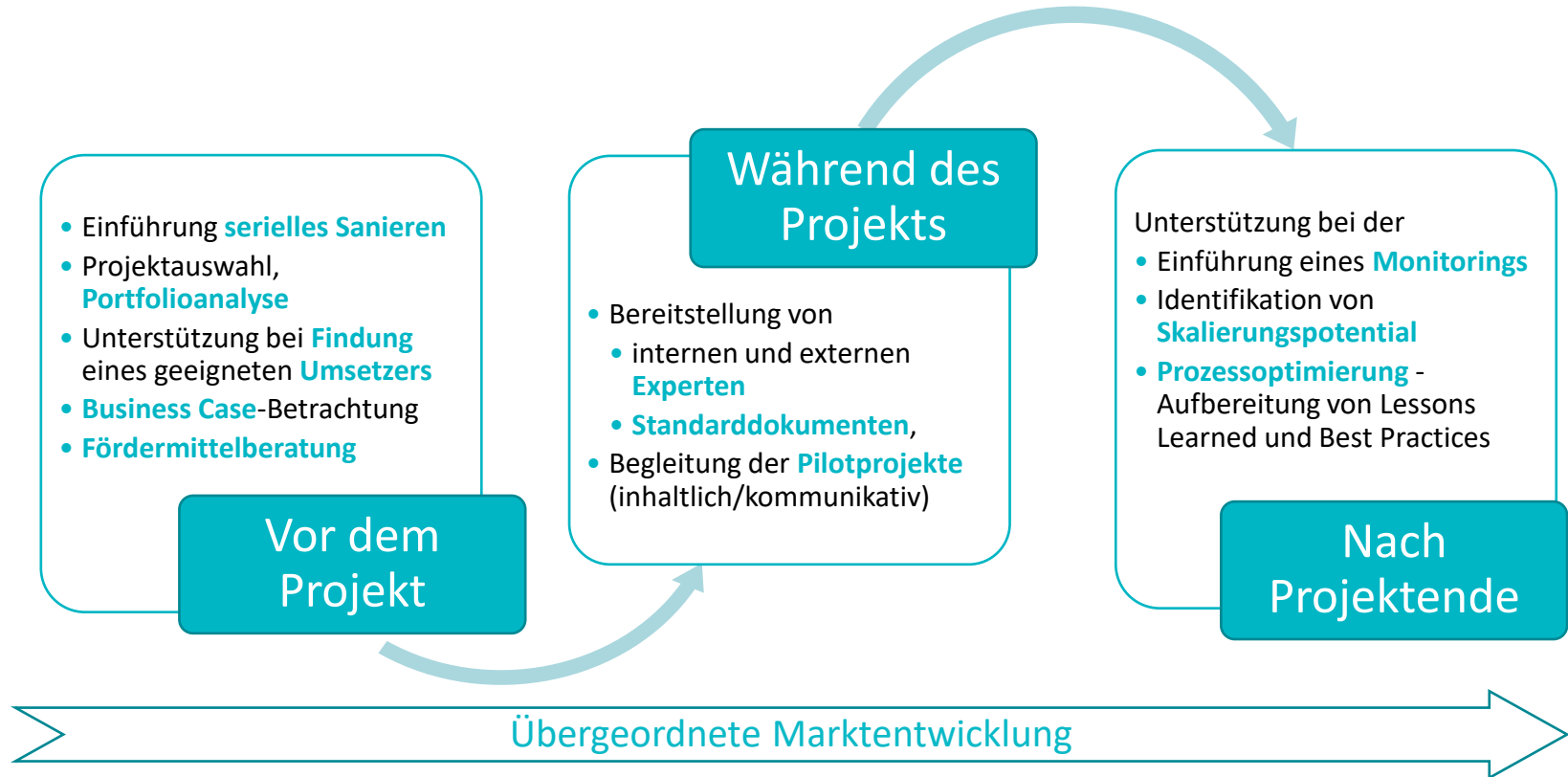
Was tun wir?



Unsere Rolle als Energiesprong-Marktentwicklungsteam



Unser kostenfreies Angebot



Das dena-Energiesprung Team

> Motiviert und inspiriert

Aktivierung aller Akteure

> Erklärt

Alle Information zum Seriellen Sanieren

> Vernetzt

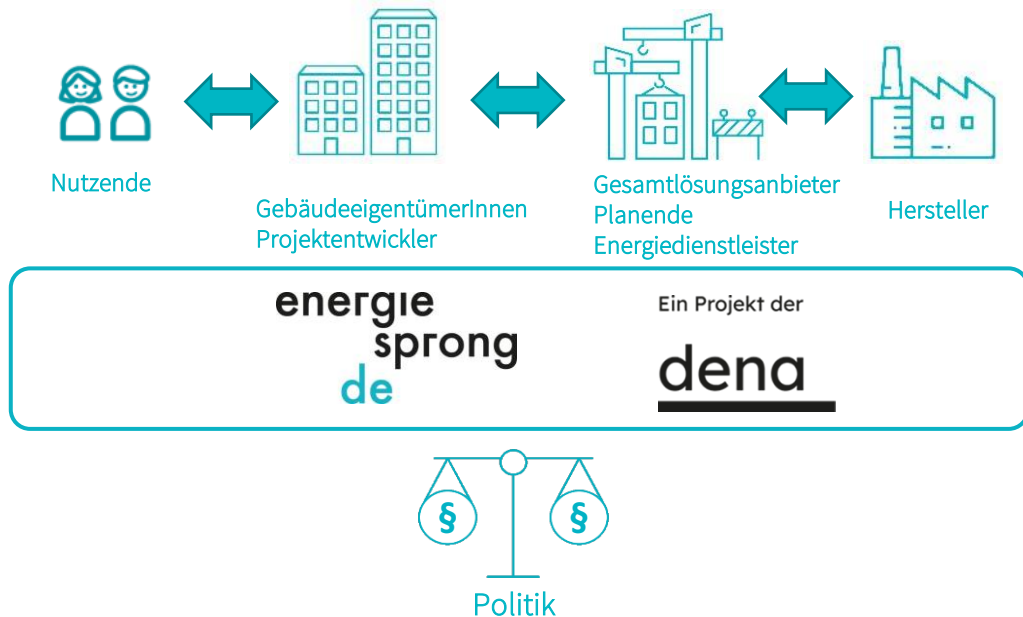
Neue Kooperationen mit neuen Ideen

> Verändert

Rahmenbedingungen mit der Politik

> Kostenfrei für Sie

Im Auftrag des Bundes



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.