

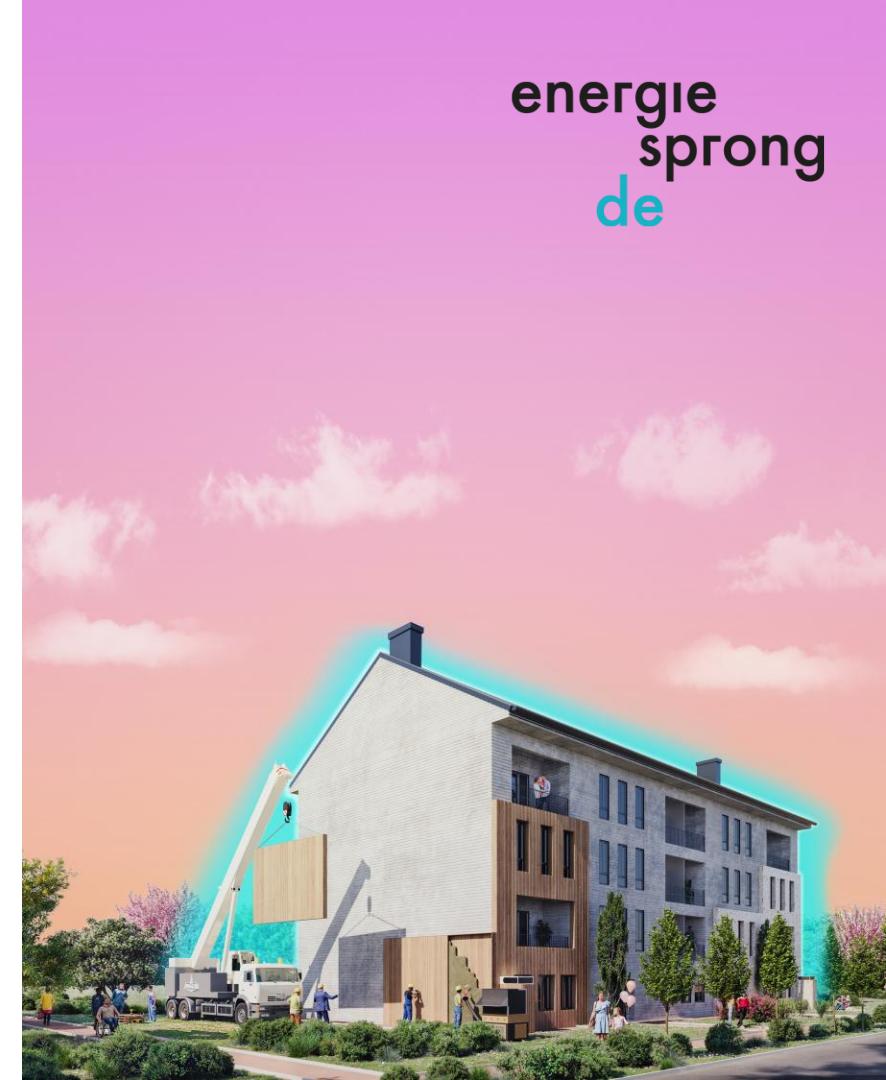
Serielles Sanieren

Energiesprong on tour
#Hamburg

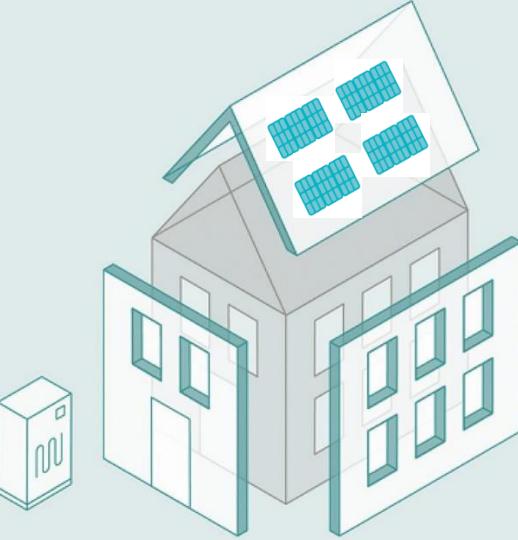
12.11.2025

Ein Projekt der

dena



energie
sprong
de



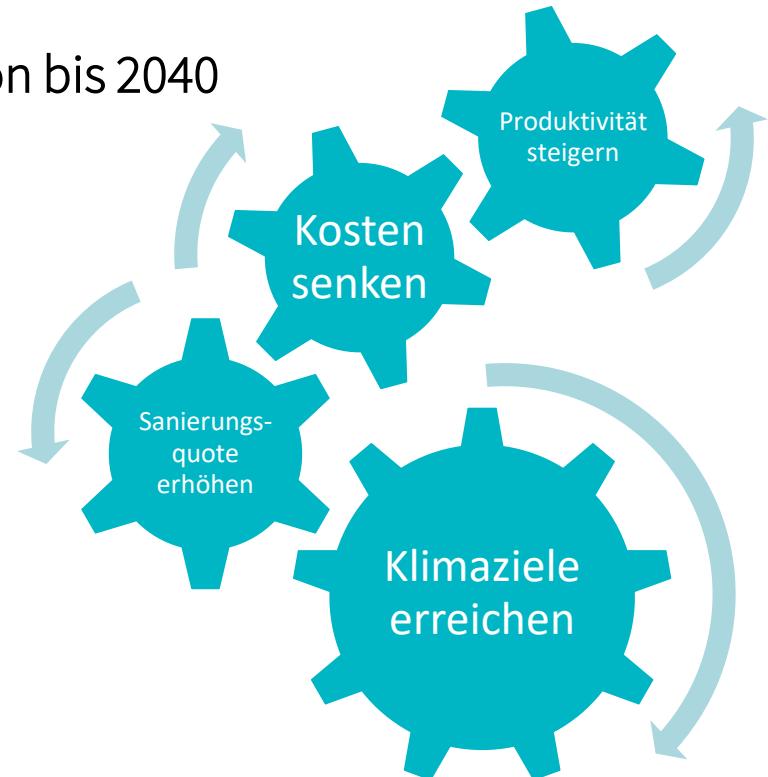
Unsere Vision:

- > Schaffung eines Marktes für klimaneutrale, bezahlbare und attraktive Gebäude durch serielle Sanierung

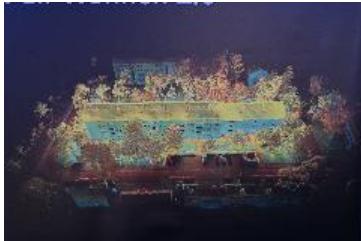
Herausforderungen und Lösungsansatz

Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten



Serieller Sanierungsprozess



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +
optimierte Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

Montage der
Komponenten

Klimaneutrales
Gebäude



Quelle: Gewobau Erlangen, Klaus Dieter Schreiter



Quelle: FactoryZero



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: Tamara Pribaten/dena

Systemkomponenten

energie
sprong
de

- > vorgefertigte Fassadenelemente
- > vorgefertigte Dachelemente
- > Innovative technische Gebäudeausrüstung
- > Erweiterungsmodule
 - > Aufstockungen, Erweiterungen, Balkone, Strangsanierung, ...



Foto: ecoworks GmbH



Fotos: GEWOBAU Erlangen / Sistems GmbH



Foto: CEPA Solutions



Foto: Bribaten Freitag/WWS Herford GmbH



Wo stehen wir?

energie
sprong
de

Serielle Sanierungsprojekte MFH Dezember 2022

■ Fertiggestellt ■ Im Bau ■ In Planung und Vorbereitung



Serielle Sanierungsprojekte MFH bis September 2025

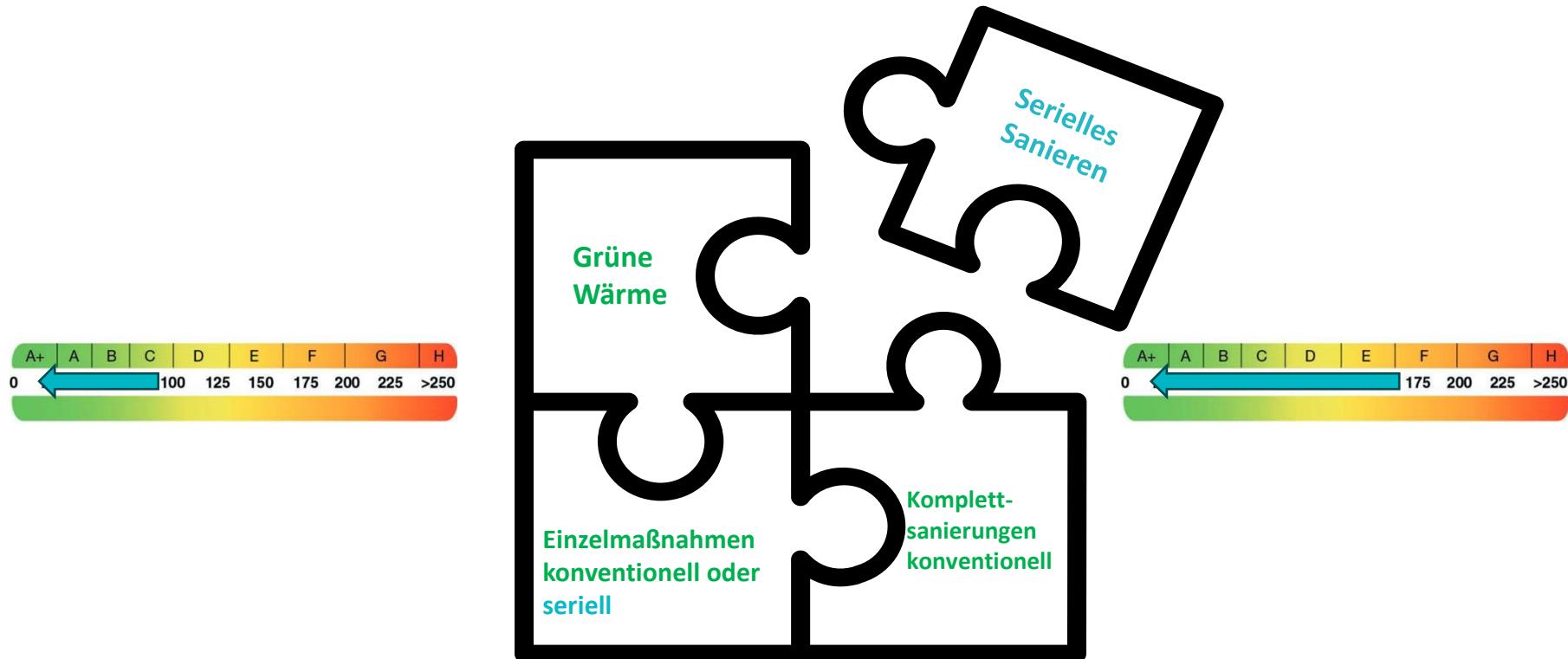
■ Fertiggestellt ■ Im Bau ■ Planung und Vorbereitung



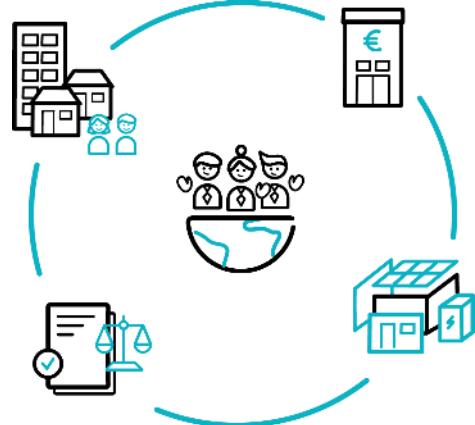
Serielles Sanieren

im Aufwind

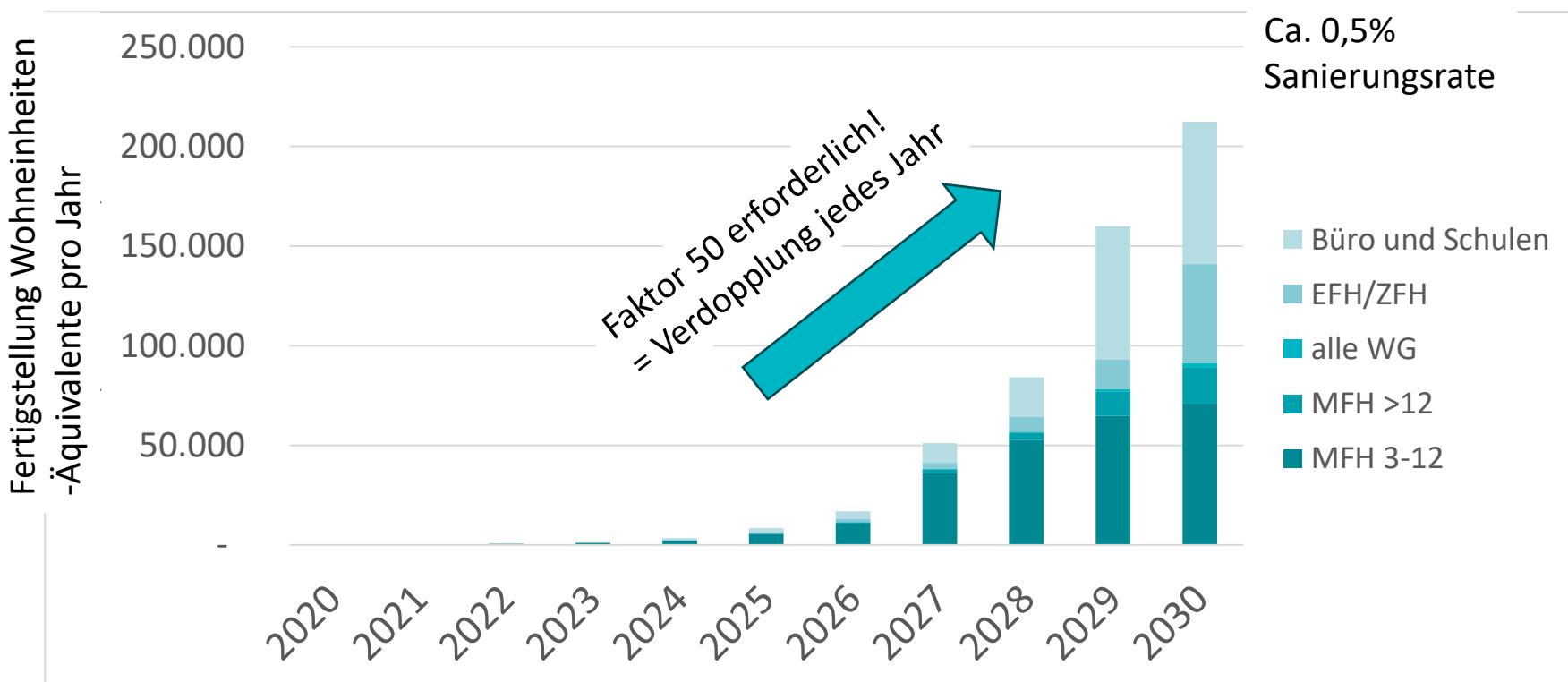
Seriell ist im Maßnahmenmix etabliert



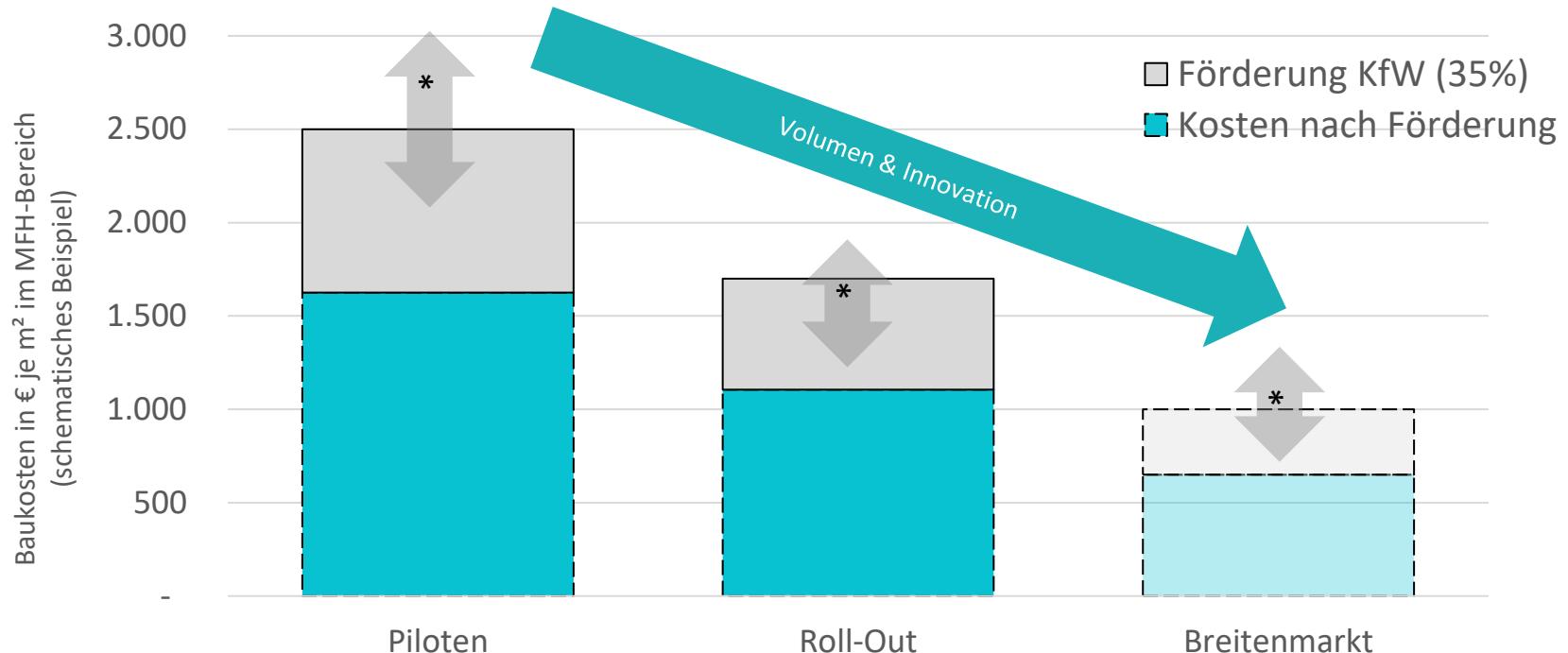
Wo wollen wir hin?



Notwendiger Skalierungspfad



Bezahlbarkeit: weitere Kostensenkungen durch mehr Volumen und Standardisierung



*große Varianz der Kosten je nach Zielstandard, Gebäudeeigenschaften, -größe etc.

Erfolgsfaktoren

Bauliche Qualität & Fassadengestaltung



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: WWS Herford GmbH / Pribaten - Freitag



Foto: Ecoworks GmbH



Foto: Grassinger Emrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: dena / Nico Gorsler



Foto: dena / Jörg Parsick-Mathieu



Foto: dena / HWG Hattingen eG



Foto: dena / Rheinwohnungsbau

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung
- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele
- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit

Erfolgsfaktoren

Geschwindigkeit & geringe Mieterbelastung

> Sanierungskonzept + Grobplanung:

Von **mehreren** Monaten > **wenige** Wochen

> Mieterbeeinträchtigung:

Mehrere Monate (oft Leerzug) > **1-2 Tage** in der Wohnung

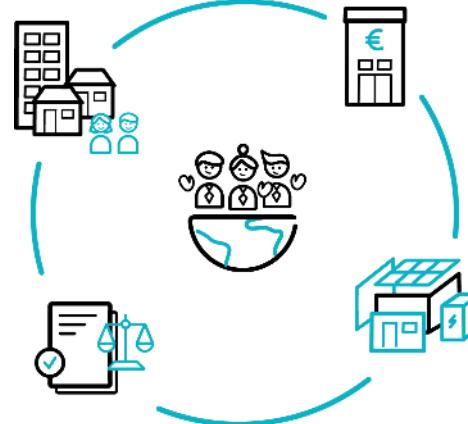
> Montage Fassadenfläche:

Von weniger als **120m²** > **200 - 300m²** pro Tag



- Know-How-Transfer / Lessons Learned
- Digitale Tools / Planungshilfen
- Stetige Produkt- und Prozessverbesserungen
- Feste Kooperationen & eingespielte Teams

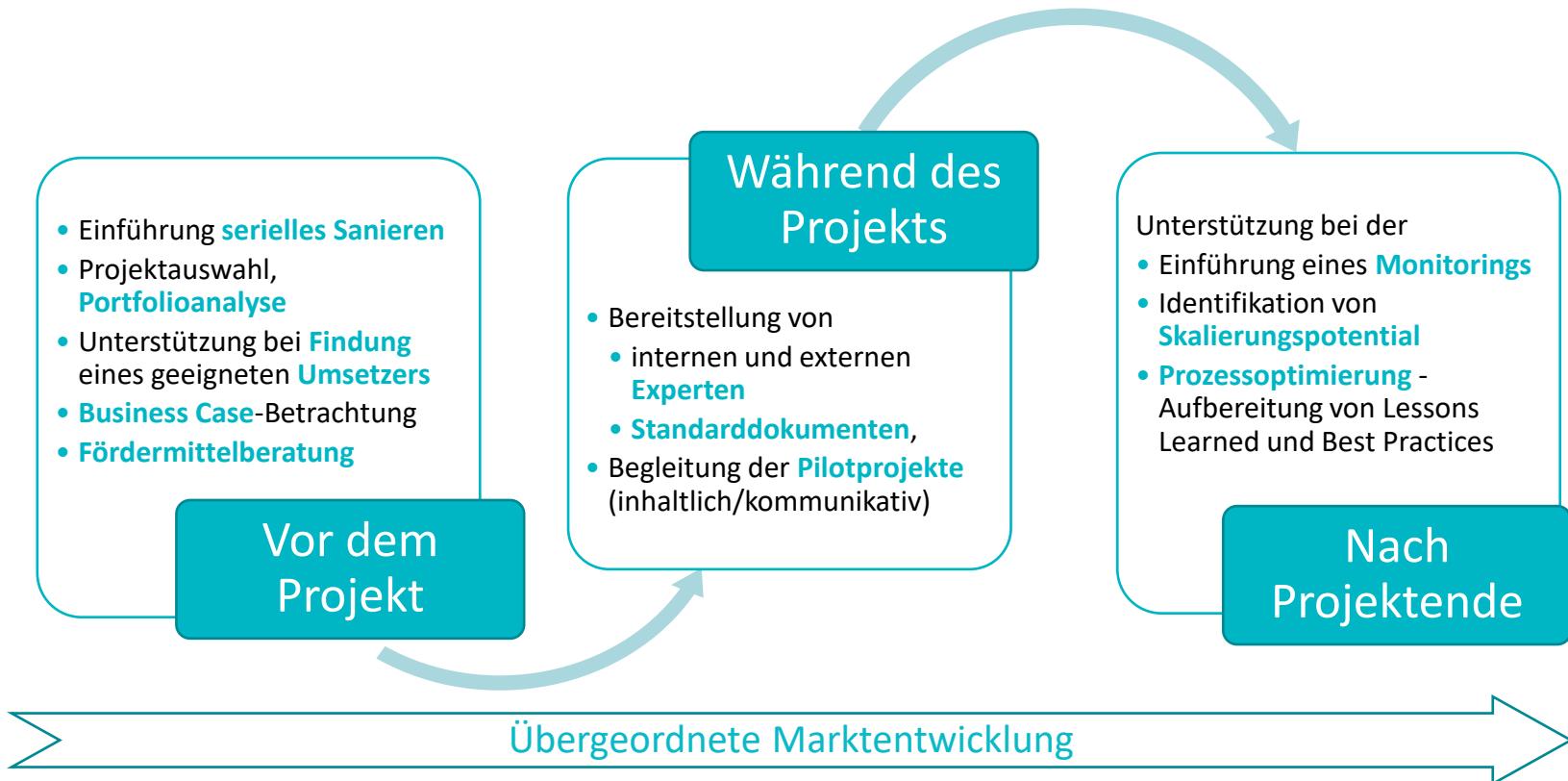
Was tun wir?



Unsere Rolle als Energiesprung-Marktentwicklungsteam



Unser kostenfreies Angebot



Das dena-Energiesprung Team

- > Motiviert und inspiriert
 - Aktivierung aller Akteure
- > Erklärt
 - Alle Information zum Seriellen Sanieren
- > Vernetzt
 - Neue Kooperationen mit neuen Ideen
- > Verändert
 - Rahmenbedingungen mit der Politik
- > Kostenfrei für Sie
 - Im Auftrag des Bundes

