

Besser bauen.
Mit Holz.



S Schütt

Standort Landscheide-Flethsee

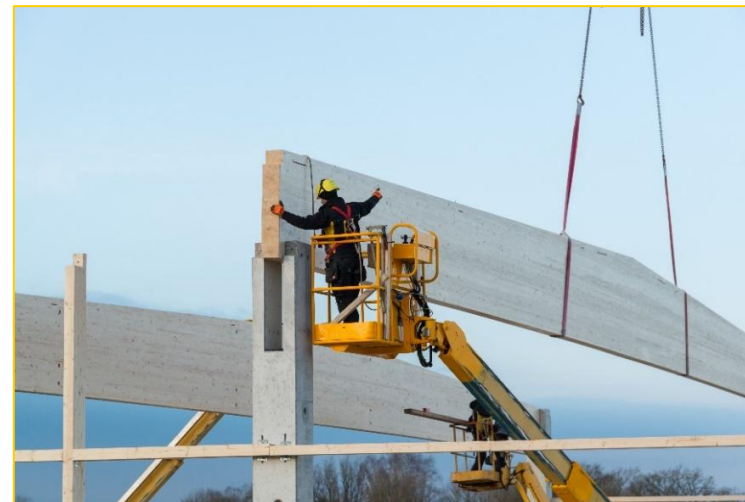
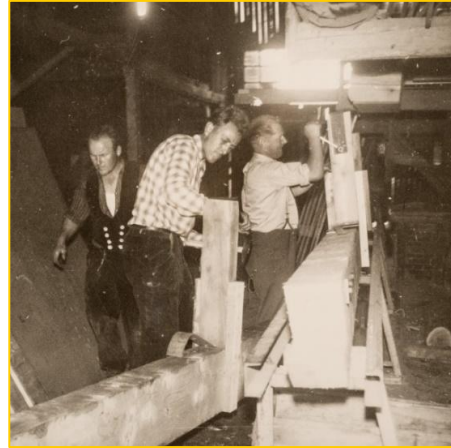
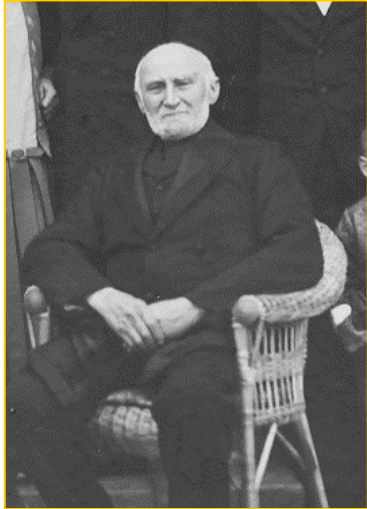


Das sind wir



- modernes Bauunternehmen
- Kernkompetenz Holzbau
- Planungsbüro
- BSH-Produktion
- Holztafelbau, Modulbau
- Sonderabbund
- ca. 200 Mitarbeitende
- innovative Technologien und präzise Handarbeit

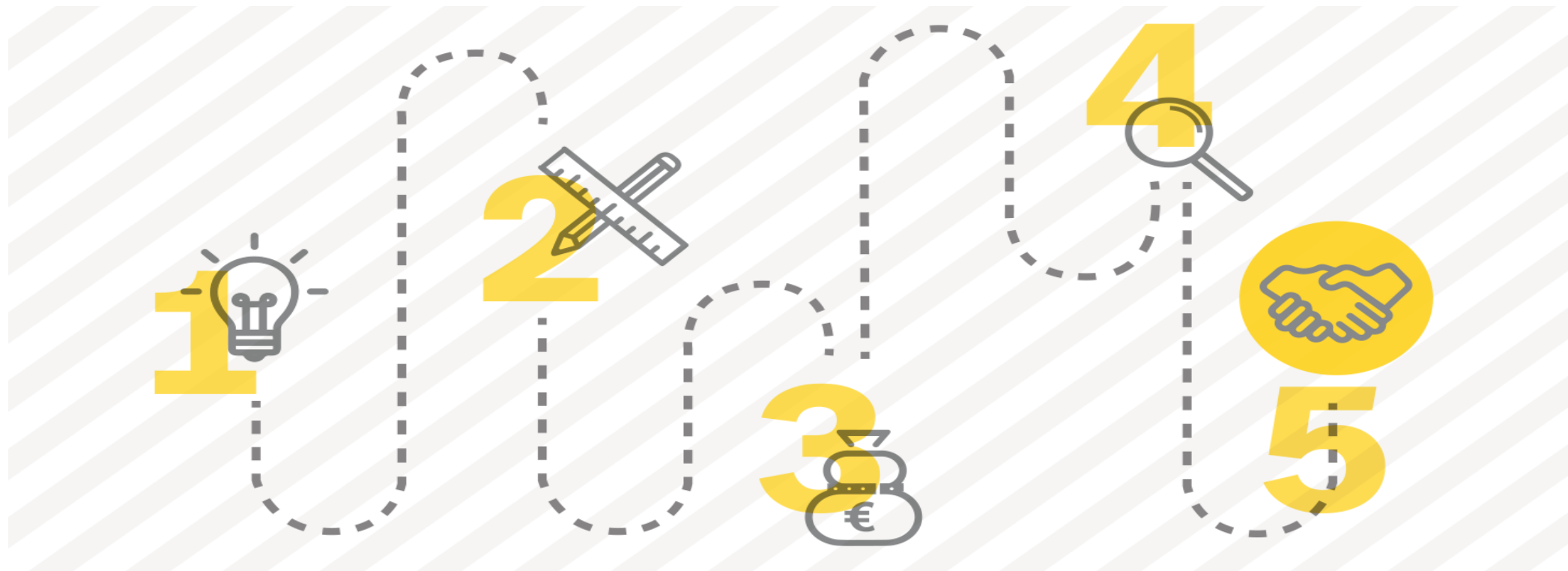
Unsere Geschichte beginnt 1889



Nachhaltigkeit und Klimaschutz – unser Engagement



Unser Partnerschaftsprinzip



Die Idee

- Bauherrenwunsch
- Bedarfsanalyse
- Grundstücks-beratung
- Zeithorizont

Das Konzept

- Planungsrecht
- Lageplan- und Grundrisskonzept

Das Budget

- Kostenindikation für Investitions-planung und Finanzierungs-gespräche

Die Konkretisierung

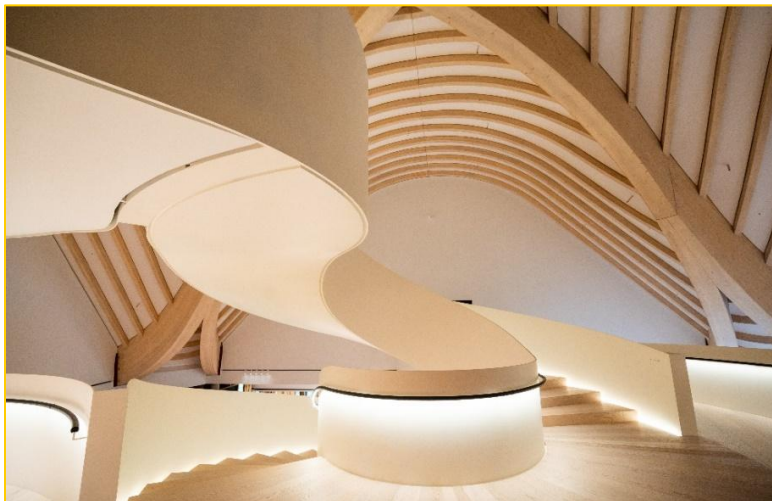
- Bodengutachten und Gründungskonzept
- Entwurfsplanung
- Gebäudetechnik
- Brandschutzkonzept
- Baugenehmigungsplanung (optional)

Der Vertrag

Sonderbauten



Sonderbauten



SCM . Sustainable Consumer Market

Referenzen – Holztragwerk Edeka, verschiedene Standorte



Edeka



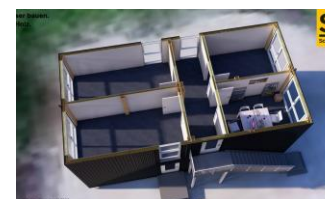
Edeka- märkte

Itzehoe, Meldorf,
Kappeln, Glückstadt,
Hürup, Schönwalde,
Rellingen,
u.v.m.



SMB . Smart Modular Building

Referenzen – Modulbau | Werkseitige Vorfertigung



SMB . Smart Modular Building

Referenzen – Modulbau | Autovermietung Enterprise, verschiedene Standorte



**Enterprise
Modulbau**

Leipzig,
Landsberg am Lech,
Ludwigsburg



Enterprise

SMO . Smart Modular Office

Referenzen – Bürogebäude Innovatorium, Itzehoe



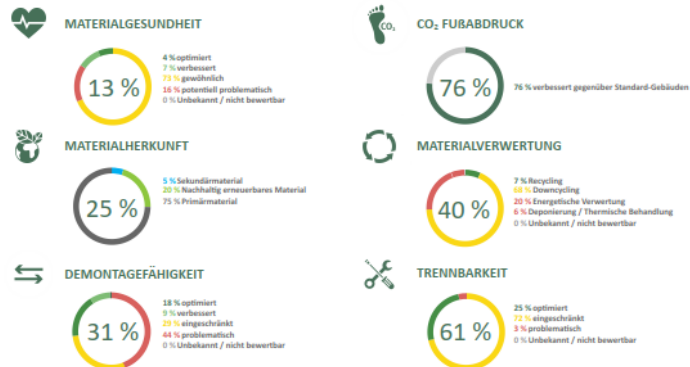
Gebr. Schütt KG (GmbH & Co.)

Schütt Innovatorium

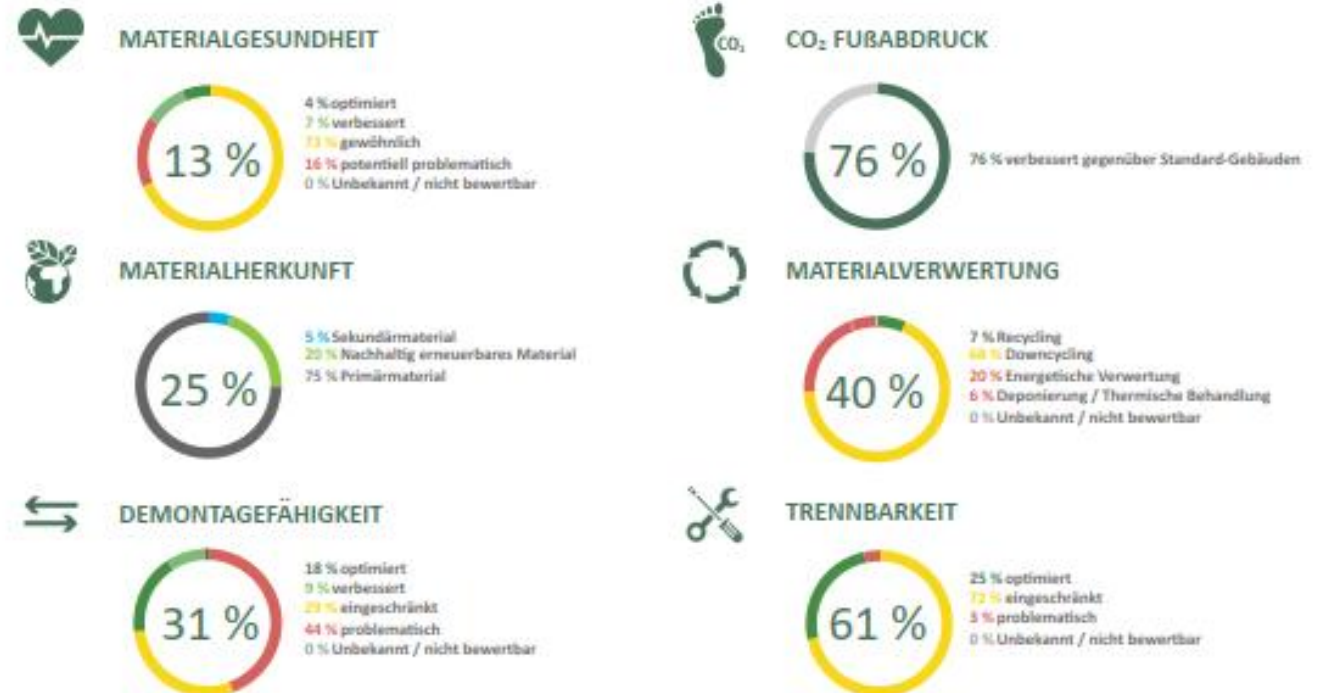
CRADLE TO CRADLE KONZEPT

Das Schütt Innovatorium wurde durch EPEA in den unterschiedlichen Kategorien zur Bewertung der Kreislauffähigkeit der Gebäudekonstruktion untersucht, um Potenziale für die Weiterentwicklung der von Schütt umgesetzten Bauweise aufzuzeigen. Mit den aktuellen Ergebnissen des BCPs kann der firmeninterne Prozess weitergeführt werden in immer mehr Projekten die innovativen Lösungen des Holzbaus für die Errichtung von gesunden und kreislauffähigen Gebäuden konsequent umzusetzen.

PERFORMANCE



PERFORMANCE



QUELLEN



SDGs

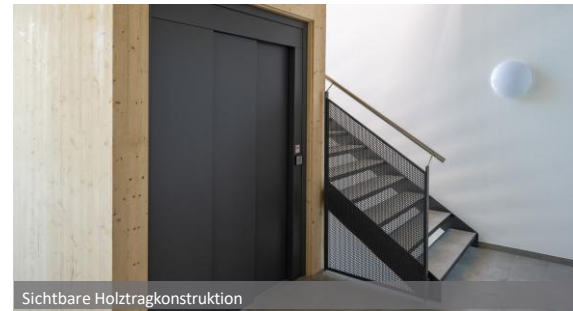


SMO . Smart Modular Office

Referenzen – Bürogebäude Innovatorium, Itzehoe



Großzügige Innenraumgestaltung



Sichtbare Holztragkonstruktion



Fassadengestaltung in Holz und Steckmetall

Projektdaten

BAUHERR
Projektgesellschaft Innovatorium GmbH & Co. KG,
Itzehoe

LEISTUNGEN
GU-Vertrag inkl. Genehmigungsplanung

FERTIGSTELLUNG
2023

FLÄCHE | EBENEN

Grundstück	6.215 m ²
Geschosse	3
BGF	3x 1.390 m ² [3x je 465 m ²]

ZUM PROJEKT
Die drei Bürogebäude in GK 3 sind Teil des Gründerzentrums IZET und bieten den etablierten Gründern eine neue Arbeitsumgebung. Als Hauptbaumaterial wird vorwiegend nachhaltiges Holz verwendet. Durch seine natürlichen isolierenden Eigenschaften trägt Holz dazu bei, dass Gebäude energieeffizienter sind.



SMO . Smart Modular Office

Referenzen – Bürogebäude Customcells, Itzehoe



Projektdaten

BAUHERR
Customcells Holding GmbH, Itzehoe

LEISTUNGEN
GU-Vertrag inkl. Genehmigungsplanung

FERTIGSTELLUNG
2023

FLÄCHE | EBENEN

Grundstück	10.240 m ²
Geschosse	4
BGF	2.760 m ² [je 690 m ²]

ZUM PROJEKT
Der Neubau eines Gebäudes der GK 5 wird als Verwaltungsgebäude für die Customcells Gruppe genutzt, einem führenden Unternehmen in der Entwicklung spezialisierter Lithium-Ionen-Batterien, die von der Forschung und Entwicklung über Prototypen bis hin zur Produktion in Klein- und Mittelserien reichen. Die Bauweise konzentriert sich auf Holz als Hauptbaumaterial.



SMO . Smart Modular Office

Referenzen – Bürogebäude Weber, Wyk | Föhr



Projektdaten

BAUHERR
Petersen & Weber Immobilien GbR, Wyk / Föhr

LEISTUNGEN
GU-Vertrag inkl. Genehmigungsplanung

FERTIGSTELLUNG
2023

FLÄCHE | EBENEN

Grundstück	2.600 m ²
Geschosse	2 + 1 Staffelgeschoss
BGF je Gebäude	1.200 m ² [430 m ² 430 m ² 340 m ²]

ZUM PROJEKT
Beim Neubau von zwei Bürogebäuden der GK 3 umfassen die Mieteinheiten jeweils eine Etage und sind über einen gemeinsamen Treppenraum zugänglich. Die Bauweise basiert hauptsächlich auf Holz als nachhaltiges Baumaterial. Diese ökologische Herangehensweise trägt zur Reduktion von CO₂-Emissionen bei und fördert eine energieeffiziente Nutzung der Gebäude.

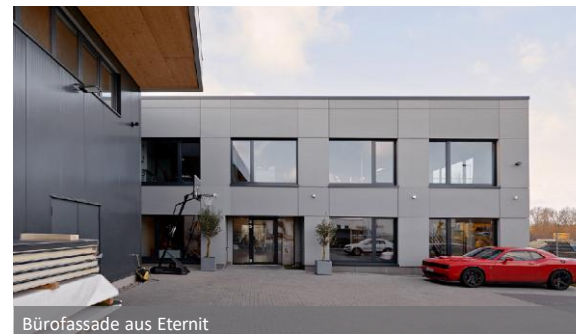


SMO . Smart Modular Office

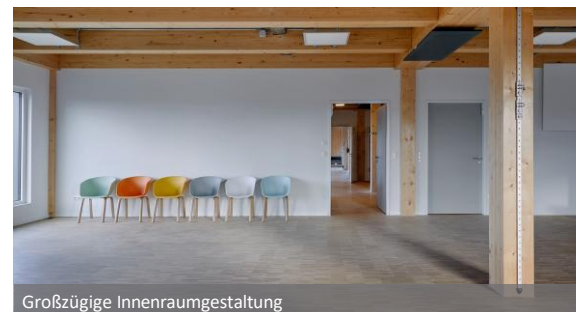
Referenzen – Betriebsgebäude Ullewaeh!, Lübeck



Fotos: © Nina Struve



Bürofassade aus Eternit



Großzügige Innenraumgestaltung



Großzügige Innenraumgestaltung

Projektdaten

BAUHERR
Ullewaeh! GmbH, Lübeck

LEISTUNGEN
GU-Vertrag inkl. Genehmigungsplanung

FERTIGSTELLUNG
2020

FLÄCHE | EBENEN

Grundstück	3.000 m ²
Geschosse	2
BGF Halle	1.000 m ² [750 m ² 250 m ²]
BGF Büro	800 m ² [400 m ² 400 m ²]

ZUM PROJEKT
Der Neubau des Firmengebäudes der Ullewaeh! GmbH für Befestigungssysteme, Therapie- & Kindergartenbedarf zeichnet sich durch spezielle HBV-Decken aus, die einen starken, schubfesten Verbund darstellen, indem Holzelemente mit einer darüber liegenden Stahlbetondecke kombiniert werden. Zudem wird die effiziente SMB-Bauweise angewendet, bei der vorwiegend Module in unserem Werk vorproduziert und vor Ort montiert werden.



SMO . Smart Modular Office

Referenzen – Betriebsgebäude Ullewaeh!, Lübeck

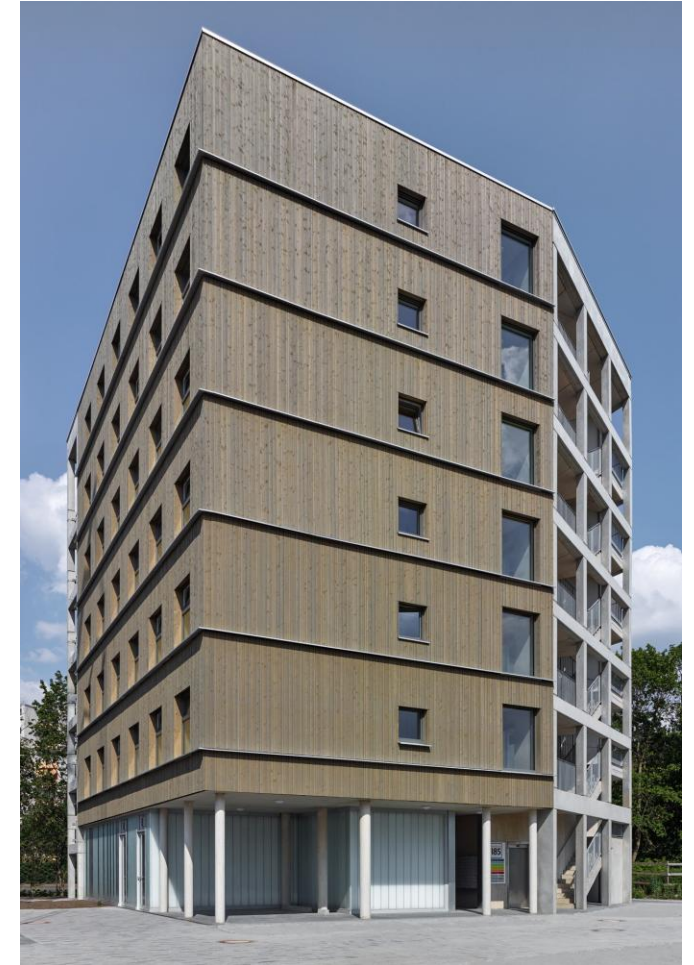


Fotos: © Nina Struve



MTB . Multistorey Timber Building

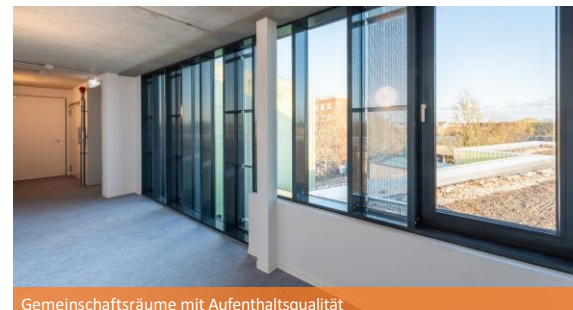
Referenzen – Studentenwohnen Bremer Kontor, Bremen



Fotos: © Stefan Müller

MTB . Multistorey Timber Building

Referenzen – Studentenwohnen HES, Kiel



Projektdaten

BAUHERR
Hermann Ehlers Stiftung e.V., Kiel

LEISTUNGEN
GU-Vertrag

FERTIGSTELLUNG
2020

FLÄCHE | EBENEN
Grundstück 4.530 m²
Geschosse 5 + 1 Untergeschoss
BGF 6.500 m²
[550 m² | 4x 1.370 m² | 470 m²]

ZUM PROJEKT
Neubau Studentenwohnheim auf fünf Ebenen mit 155 Appartements.



MTB . Multistorey Timber Building

Referenzen – Mehrfamilienhaus Nordkante, Hamburg



Projektdaten

BAUHERR
Nordkante modernes Bauen mit Holz GmbH, Hamburg

LEISTUNGEN
GU-Vertrag

FERTIGSTELLUNG
2020

FLÄCHE | EBENEN

Grundstück	1.275 m ²
Geschosse	4
BGF	1.600 m ² [je 400 m ²]

ZUM PROJEKT
Neubau eines Mehrfamilienhauses auf vier Ebenen mit 15 Wohneinheiten.



MTB . Multistorey Timber Building

Referenzen – Mehrfamilienhaus Rehmkoppel, Hamburg



Projektdaten

BAUHERR
Rehmkoppel 41 GmbH, Hamburg

LEISTUNGEN
GU-Vertrag

FERTIGSTELLUNG
2021

FLÄCHE | EBENEN

Grundstück	1.905 m ²
Geschosse	2 + 1 Staffelgeschoss + 1 UG
BGF	2.190 m ² [625 m ² 2x 570 m ² 425 m ²]

ZUM PROJEKT
Neubau Mehrfamilienhaus auf drei Ebenen mit 14 Wohneinheiten.



MTB . Multistorey Timber Building

Referenzen – Wohnungsbau, Berlin-Buckow



Projektdaten

BAUHERR
STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH, Berlin

LEISTUNGEN
Geschlossener Rohbau inkl. Fassade

FERTIGSTELLUNG
2024

FLÄCHE | EBENEN

Grundstück	720 m ²
Geschosse	4
BGF	1.060 m ² [je 265 m ²]

ZUM PROJEKT
Neubau von vier Gebäuden mit insgesamt 19 Wohneinheiten auf vier Ebenen.



MTB . Multistorey Timber Building

Referenzen – Wohnungsbau blu by Aug. Prien, Hamburg



Fotos: © blu – Gesellschaft für nachhaltige Immobilienprojekte mbH



Rohbau



Holztragwerk in Aufbau



Innenraum mit sichtbarem Holztragwerk

Projektdaten

BAUHERR

Aug. Prien Immobilien Gesellschaft für
Projektentwicklung mbH, Hamburg

LEISTUNGEN

Geschlossener Rohbau

FERTIGSTELLUNG

2024

FLÄCHE | EBENEN

Grundstück	3.930m ²
Geschosse	5 + 1 Untergeschoss
BGF gesamt	6.100m ²
BGF Haus 1	1.400m ²
BGF Haus 2	1.580m ²
BGF Haus 3	1.620m ²
BGF Haus 4	1.500m ²

ZUM PROJEKT

Neubau von vier Gebäuden mit 71 Wohneinheiten auf fünf Ebenen.



MTB . Multistorey Timber Building

Referenzen – FLUWOG Hamburg, Aufstockung, Neubau und energetische Sanierung



MTB . Multistorey Timber Building

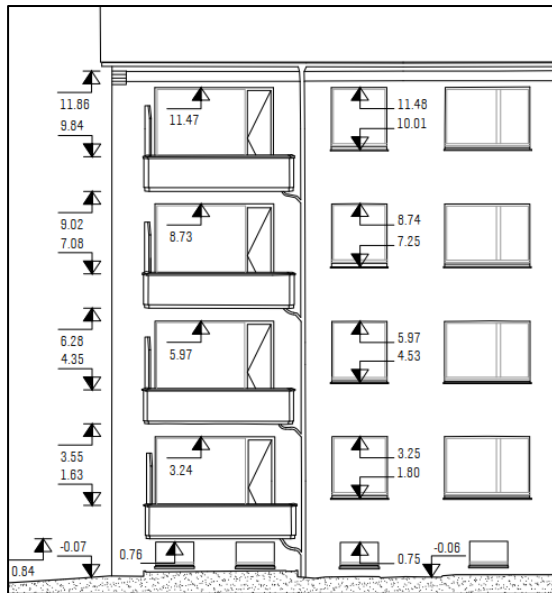
Referenzen – FLUWOG Hamburg, Aufstockung, Neubau und energetische Sanierung



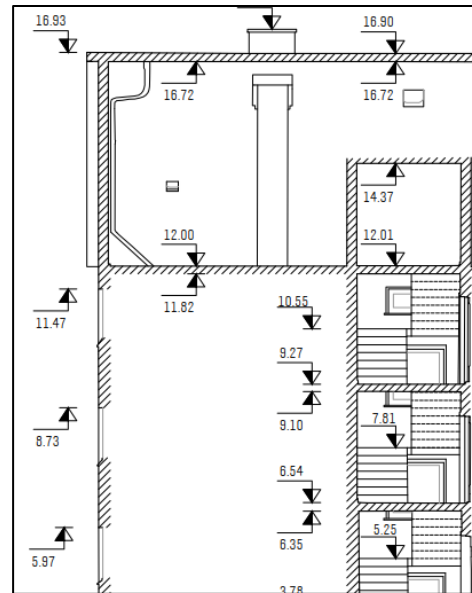
Best Practice & Lessons Learned

Best Practice & Lessons Learned

- Beschaffung der relevanten Informationen des Bestandsgebäudes
- Geometrien in unzugänglichen Gebäudeteilen (Vermietete Wohnungen etc.)
- Informationen zu Baustoffen und Materialien



Aufmaß Südfassade mit verdeckten Bereichen



Schnitt im Aufmaß mit Wohnungen als „Blackbox“

Lösung:

- Unzugängliche Bereiche müssen ebenfalls zugänglich gemacht werden

Best Practice & Lessons Learned

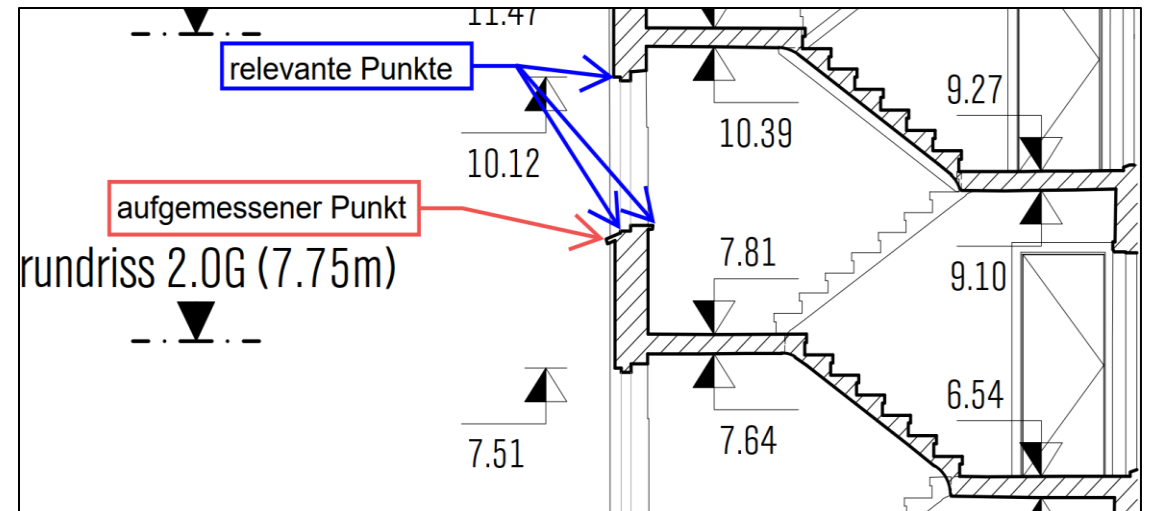
- Definition der relevanten Bezugskanten für das Aufmaß



Fassade zum Zeitpunkt des Aufmaßes



Fehlende Referenzkanten nach Abbruch der vorstehenden Sohlbank



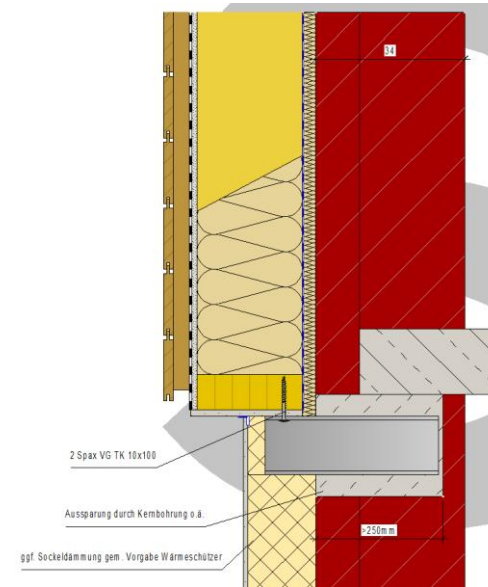
Referenzpunkte im Aufmaß

Lösung:

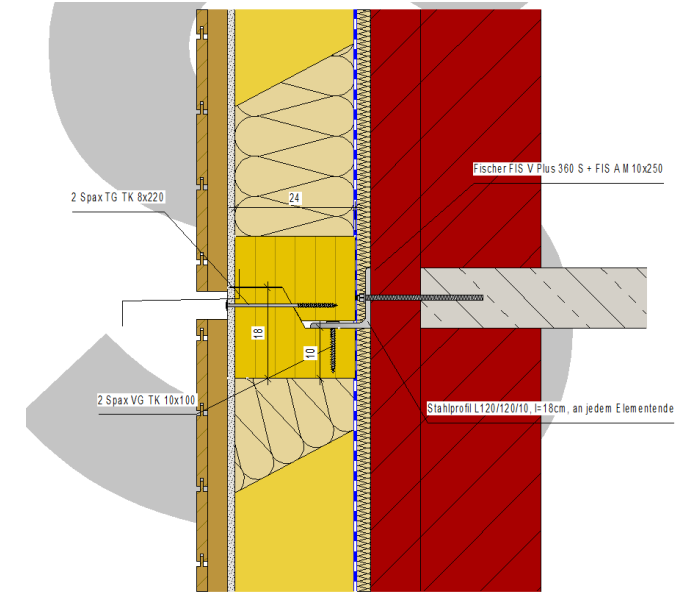
- Bauablauf früh mitdenken. Die Referenzpunkte müssen dauerhaft nachvollziehbar bleiben.

Best Practice & Lessons Learned

- Wahl der richtigen Konstruktionsweise
- Es wird ggf. trotz Aufmaß zu unvorhergesehen Abweichungen in nicht einsehbaren Bereichen kommen
- Die Machbarkeit ist anhand des Bestandsgebäudes zu bewerten
- Die Fassade muss eben und frei von Rücksprüngen etc. sein (hier z.B. ehem. Ladenecke)



Prinzipdetail Sockelaufleger



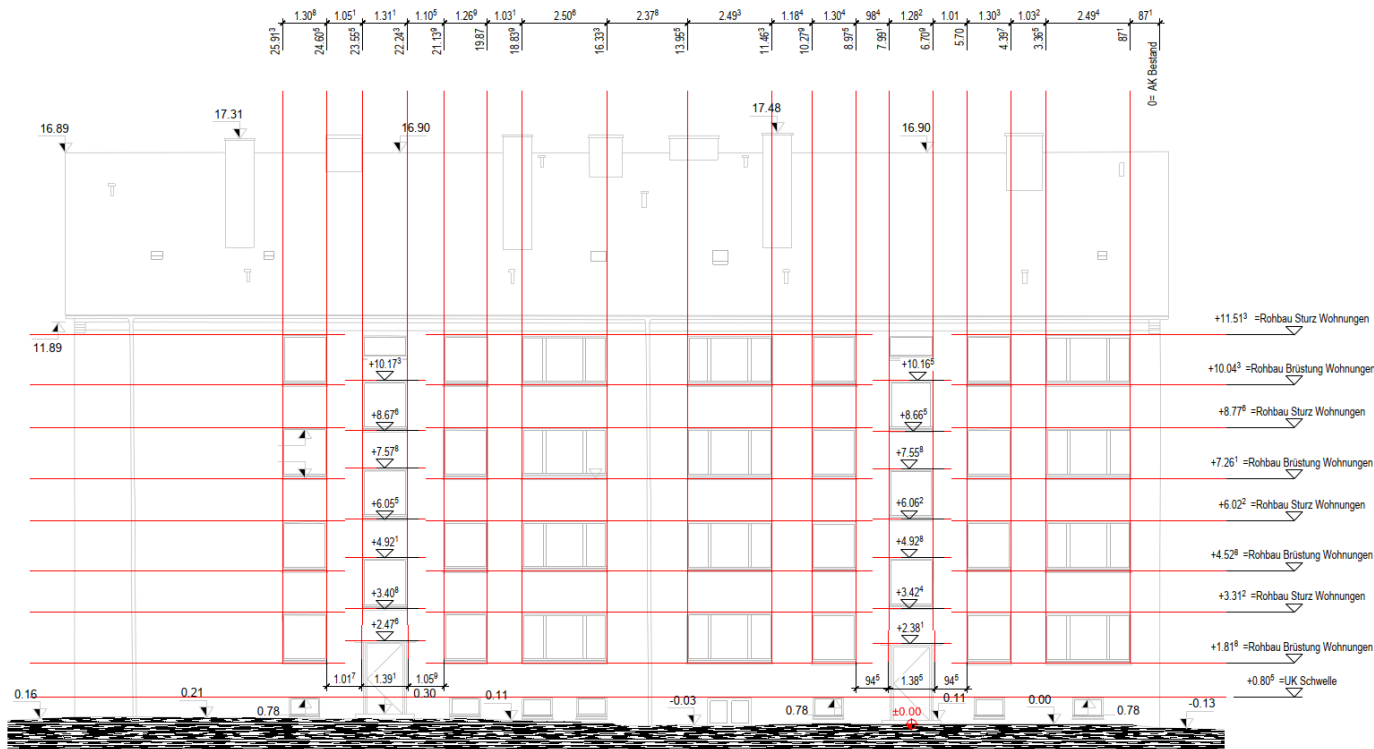
Prinzipdetail Geschoss-Stoß

Lösung:

- Einfache und leicht wiederholbare Konstruktion wählen
- Fehlertolerante Konstruktion wählen
- Vorhandene Rücksprünge nach Möglichkeit entfernen

Best Practice & Lessons Learned

- Ausgleich von Bautoleranzen im Bestand
- Ziel: durchgehende Kanten anstatt „Zick-Zack“ und wiederholbare Fenstergrößen



Skizze auf dem Weg zur Vereinheitlichung der Fenstergrößen

Lösung:

- Neue Fensteranschlüsse mit ausreichend Toleranzen planen.
- Das Mittelmaß definieren und einplanen.
Grundsatz: So klein wie nötig, aber so groß wie möglich.

Best Practice & Lessons Learned

- Kommunikation und Koordination
- Schaffen einheitlicher Planungsgrundlagen als Gesprächs- und Diskussionsgrundlage
- Definition der relevanten Bezugshöhen
 - ✓ Für alle gültig
 - ✓ fest, unverschieblich und frei zugänglich

Lösung:

- Frühzeitiges Bereitstellen aller Informationen.
- Benennung von verantwortlichem Projektleiter.
- Enge und regelmäßige Abstimmung ab Tag1.

Vielen Dank!

IS
Schütt