



# Niersberger

## Group

---

moved by passion. inspired by people.

# Niersberger Group

---

Energiesprung on Tour – Erlangen

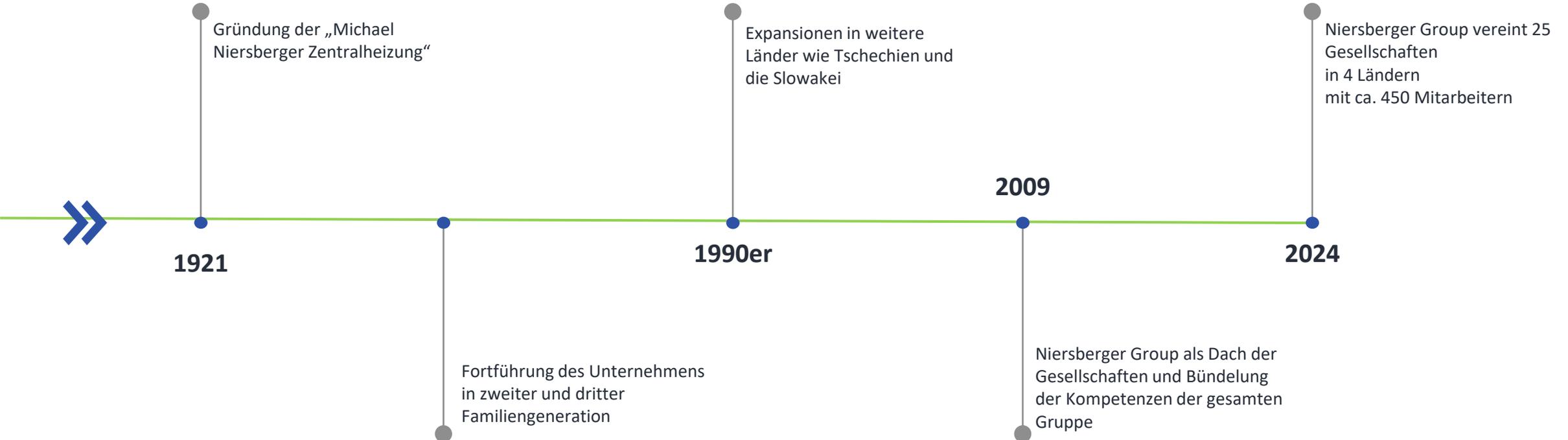
24. September 2024



# AGENDA

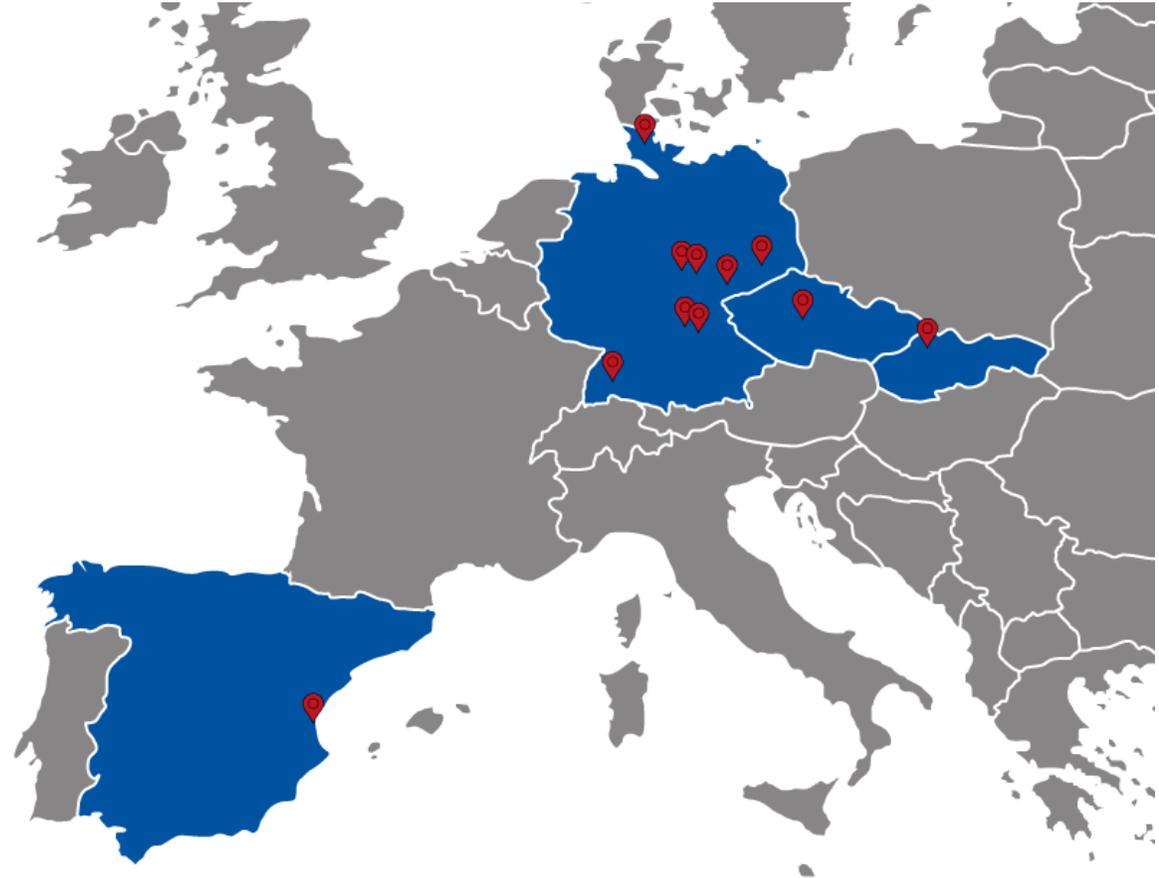
<b>Vorstellung Niersberger Group</b>	<b>3</b>	<b>Projekt GEWOBAU</b>	<b>13</b>
<b>Gesamtlösungskonzepte</b>	<b>7</b>	<b>Video serielle Sanierung</b>	<b>18</b>
<b>Serielle Sanierung &amp; Energiesprung</b>	<b>10</b>	<b>Kontakt</b>	<b>20</b>

# HISTORIE



# NIERSBERGER STANDORTE

- › Erlangen | Deutschland
- › Neumarkt i.d.Opf. | Deutschland
- › Jena | Deutschland
- › Erfurt | Deutschland
- › Dresden | Deutschland
- › Wilkau-Haßlau | Deutschland
- › Donaueschingen | Deutschland
- › Schuby | Deutschland
- › Valencia | Spanien
- › Benešov | Tschechien
- › Žilina | Slowakei



# GESCHÄFTSBEREICHE



## Planung

- › Planung / GP
- › Projektsteuerung
- › Projektentwicklung / GÜ
- › Architektur
- › Fachplanung HLSE
- › Umwelttechnik



## Bau

- › SF-Bau / GU
- › Sanierung / Neubau
- › Serielle Sanierung
- › Konventionelle Sanierung
- › Kleinsanierung
- › Holzbau (Holzhybrid)
- › Zimmerei / Dachdecker
- › Rohbau
- › Abbruch / Entkernung



## Technik

- › Energetische Gebäudesanierung
- › HLSE
- › Photovoltaik
- › Wärme- und Strom-Contracting
- › Service
- › Wartung



## IT

- › Softwareentwicklung
- › Service / Administration
- › Sicherheitstechnik
- › Smart Infrastructure



## Immobilien

- › Projektentwicklung
- › Liegenschaftsverwaltung

# AGENDA

**Vorstellung Niersberger Group**

**3**

**Projekt GEWOBAU**

**13**

**Gesamtlösungskonzepte**

**7**

**Video serielle Sanierung**

**18**

**Serielle Sanierung & Energiesprung**

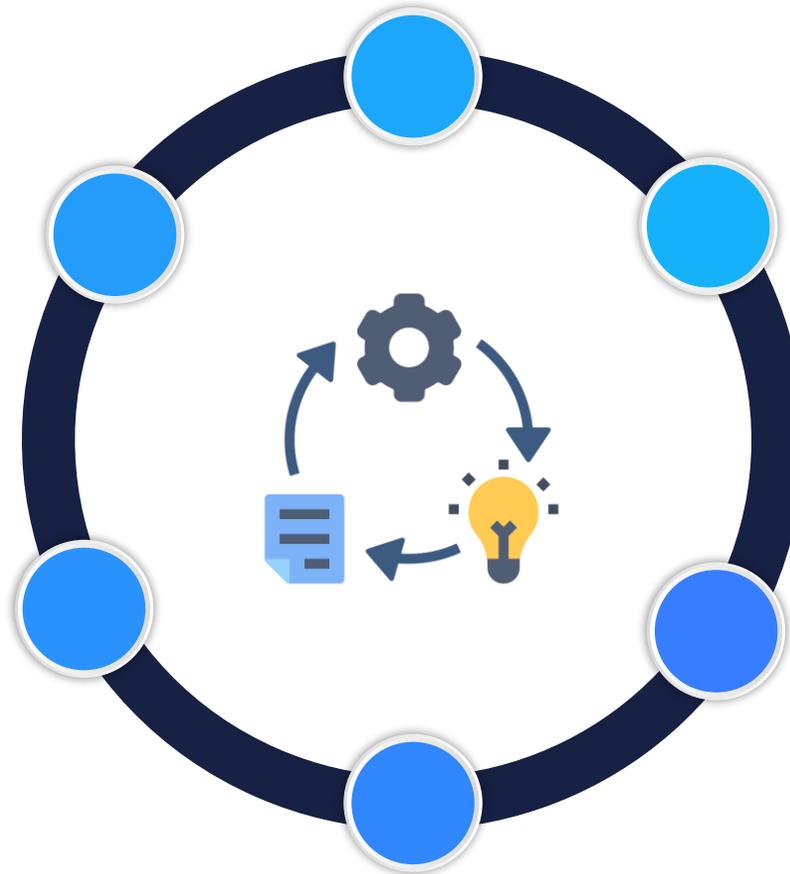
**10**

**Kontakt**

**20**

# GESAMTLÖSUNGSKONZEPTE

- › Was möchte der Kunde?
- › Kennt er seine Bestände?
- › Betrachtung der Fördermöglichkeiten
- › Gute Energieberatung, Planung, Brandschutzkonzept und Statik
- › Betrachtung der Primärenergie
  - › Prüfung der Möglichkeit von Quartierlösungen ( Zusammenfassung)
  - › z.B. Energiezentralen



- › PV-Anlagen
  - › E-Mobilität, Ladeinfrastruktur, Mieterstrommodelle
- › Sanierung der Haustechnik im Inneren der Gebäude
  - › Fertiglösungen
  - › Versorgungsleitungen
  - › Bäder
- › Erarbeitung eines Gesamtlösungskonzeptes unter Betrachtung der genannten Punkte

# LEISTUNG ALS GENERALANBIETER BEI DER DENA

WAS IST ENERGIESPRONG? ▾ MACHEN SIE MIT ▾ **MARKTENTWICKLUNG AKTUELL ▾** NEWSROOM ▾ KONTAKT 



**Niersberger Wohn- und Anlagenbau GmbH & Co. KG**

Wir planen, realisieren und bewirtschaften Wohn- & Gewerbeimmobilien. Als Komplettanbieter in der Planung und Durchführung der Baumaßnahmen können wir alle Leistungen aus einer Hand anbieten. Die serielle Sanierung nach dem Energiesprong-Prinzip ist einer der wichtigsten Bestandteile unseres Portfolios.

[ANBIETER-WEBSITE >](#)

ENERGIESPRONG.DE > MARKTENTWICKLUNG AKTUELL > LÖSUNGSANBIETER-PLATTFORM > NIERSBERGER WOHN- UND ANLAGENBAU GMBH & CO. KG

Quelle: <https://www.energiesprong.de/marktentwicklung-aktuell/loesungsanbieter-plattform/anbieterdatenbank/anbieterdatenbank/niersberger-wohn-und-anlagenbau-gmbh-cAo-kg/>

# AGENDA

**Vorstellung Niersberger Group**

**3**

**Projekt GEWOBAU**

**13**

**Gesamtlösungskonzepte**

**7**

**Video serielle Sanierung**

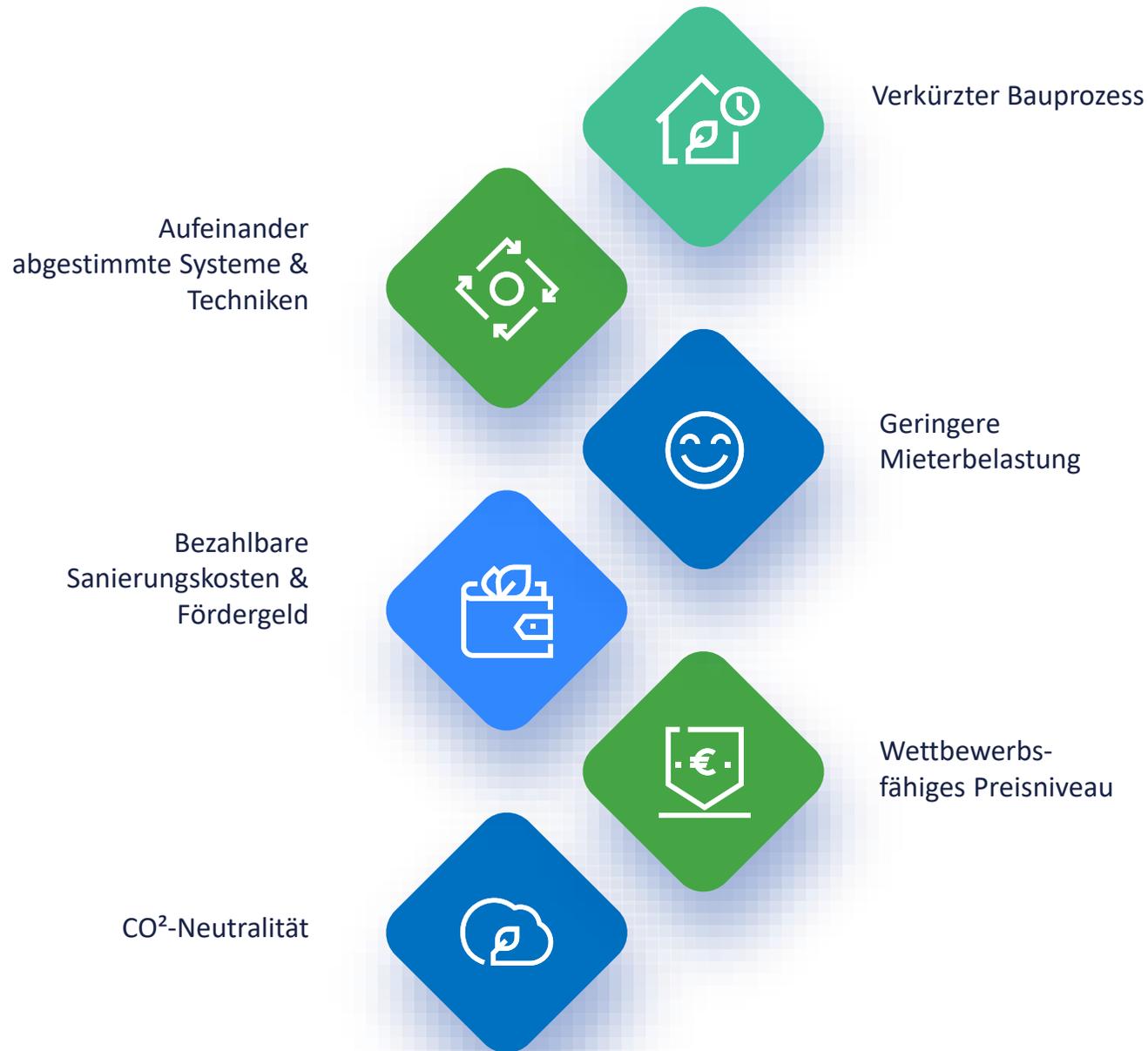
**18**

**Serielle Sanierung & Energiesprung**

**10**

**Kontakt**

**20**



## VORTEILE DER SERIELLEN SANIERUNG

### Eine Win-Win-Win Situation.

Die serielle Sanierung mit dem innovativen Energiesprong-Verfahren stellt **für alle Beteiligten einen Vorteil** dar:

- Wohnungsunternehmen können bezahlbar die Klimaziele erfüllen.
- Die Mieterinnen und Mieter wohnen nach der Sanierung in Wohnungen mit deutlich höherem Wohnkomfort.
- Die Niersberger Group kann sein Image als ganzheitlicher Komplettanbieter ausweiten und neue Kunden gewinnen.

Und last but not least: Das Klima freut sich auch.

# UNSERE LEISTUNGEN



Unsere  
Leistungen  
Serielle  
Sanierung

- › Gesamtlösungsanbieter
- › Konzeption und Planung
- › Digitale Gebäudevermessung (3D-Scan)
- › Vorgefertigte Fassaden
- › Vorgefertigte Wandelemente
- › Nachverdichtung (Aufstockung)
- › Innovative Primärenergieerzeugung
- › PV-Systemlösungen
- › E-Ladeinfrastruktur
- › Nahwärmenetze
- › Ober- und unterirdische Energiezentralen
- › Contracting (Wärme- und Mieterstrommodell)

# AGENDA

**Vorstellung Niersberger Group**

**3**

**Projekt GEWOBAU**

**13**

**Gesamtlösungskonzepte**

**7**

**Video serielle Sanierung**

**18**

**Serielle Sanierung & Energiesprung**

**10**

**Kontakt**

**20**

## Herausforderungen und Erfolge

- › Die **serielle Sanierung** und die nachträgliche **Aufstockung** der Gebäude erschwerten den Bauablauf, da beide Maßnahmen separat durchgeführt wurden
  - ➔ Eine **gleichzeitige/parallele Umsetzung** hätte den Prozess vereinfacht und zeitlich **effizienter** gestaltet
- › Trotz der Komplexität: **Termintreue** und erfolgreiche **Mieterkommunikation** in Zusammenarbeit mit der Gewobau
- › **Effizienzsteigerung** im Laufe des Projekts: Gegen Ende war es möglich, ca. 180 m<sup>2</sup> Fassadenmontage pro Tag ohne Gerüst zu montieren





## Erkenntnisse

- › Eine **frühzeitige, detaillierte Planung** ist notwendig für **Kostensicherheit** und einen **reibungslosen Bauablauf**
  - ➔ Planungsprozesse müssen nach vorne verlagert werden, eine baubegleitende Planung ist bei dieser Art der Sanierung nicht mehr möglich

## Technische Besonderheiten

- › Verlagerung der **Hautechnik-Steigstränge** in **außenliegende Register** in die neue Fassade

## Kostenentwicklung & Skalierungseffekte

- › **Kostenstabilität** seit 2022
- › **Senkungspotenzial abhängig** von **Gebäudetyp** sowie der **Beschaffenheit** bzgl. Statik und den Vorgaben des Energieberaters
- › **Skalierungseffekte** bei **Planung, Entwicklung** der Details und **Montage** vor Ort
  - ➔ Durch Entwicklung der Systeme ist es möglich, diese auch auf andere Projekte zu spiegeln und somit Planungskosten zu senken





## Ausblick und Verbesserungen

- › Aus heutiger Sicht: hohe **Zufriedenheit** mit dem abgeschlossenen Bauabschnitt
- › Für die **Optimierung** zukünftiger Projekte: aktuelle **Entwicklung von Systemen**, in denen die **Haustechnik in die Fassade integriert** ist und somit eine noch schnellere Montage ermöglicht

# AGENDA

**Vorstellung Niersberger Group**

**3**

**Projekt GEWOBAU**

**13**

**Gesamtlösungskonzepte**

**7**

**Video serielle Sanierung**

**18**

**Serielle Sanierung & Energiesprung**

**10**

**Kontakt**

**20**

<b>Vorstellung Niersberger Group</b>	<b>3</b>	<b>Projekt GEWOBAU</b>	<b>13</b>
<b>Gesamtlösungskonzepte</b>	<b>7</b>	<b>Video serielle Sanierung</b>	<b>18</b>
<b>Serielle Sanierung &amp; Energiesprung</b>	<b>10</b>	<b>Kontakt</b>	<b>20</b>

# KONTAKT



## **Ansprechpartner**

**René Fabian**

*Geschäftsführer*

**Torsten Wybranitz**

*Geschäftsbereichsleiter Bau*

**Martin Scholz**

*Stellv. Geschäftsbereichsleiter Bau*

## **Telefon**

+49 9131 9899 - 0

## **Anschrift**

Karl-Zucker-Straße 1a

91052 Erlangen

Deutschland

## **E-Mail**

info@niersberger.de