

RENOWATE

ENERGIESPRONG ON TOUR #DÜSSELDORF
30.06.2025



LÖNSSIEDLUNG, DÜSSELDORF

Learnings & Weiterentwicklungen

- Statische Herausforderung: Zweischaliges Mauerwerk und Holzbalkendecken reduzieren Befestigungsoptionen
 - Weiterentwicklung der Konsolen für die Montage zweigeschossiger Module
- Anschluss und thermischer Entkopplung der Fertigbalkone:
 - Verstärkung der Module im Balkonbereich mit Stahlwinkeln zur Aussteifung
 - Entwicklung eines beweglichen Anschlussprofils im Fensterbereich
- Integrierte Indach-PV-Anlage und Vorbereitung für die Schaffung neuen Wohnraums
- Transparente Mieterkommunikation auf allen Kanälen
 - Digitale sowie analoge und persönliche Kommunikation während der Bauphase
 - Betreuung der Mieter:innen auch besonders wichtig bei mehreren Bauabschnitten und starker Vernetzung der Mieter:innen untereinander



MÖRSEHOF, MÖNCHENGLADBACH

- 204 WE / 13.100 m² Wfl. / BJ. 1957-1959
- Vorgefertigte Fassadenelemente in Holzrahmenbauweise mit Dämmung, Fenster, Lüftungsanlagen & Sonnenschutz
- Einsatz neuer vorgefertigter Balkone
- Erneuerung der Heiztechnik, Wärmepumpen mit Pufferspeicher
- Kellerdecken-, Sockel- und Geschossdeckendämmung
- PV- Anlage auf der neuen Dacheindeckung
- Zählerzentralisierung in Keller
- Erneuerung Hauseingangstüren & Wohnungstüren

Von Energieeffizienzklasse G/H zu A

Ø-Primärenergiebedarf im Quartier: von 235 kWh/m² zu 37 kWh/m²

Gesamteinsparung von ca. 2.638.038 kWh pro Jahr im Quartier (84 % Ø-Gesamteinsparung)



Standort Düsseldorf
Deutschland

Klaus-Bungert-Str. 9
40468 Düsseldorf

info@renowate.earth
t +49 211 88230150

Standort Frankfurt am Main
Deutschland

De-Saint-Exupéry-Str. 10
60549 Frankfurt am Main

info@renowate.earth
t +49 211 88230150

Standort Bregenz
Österreich

Bahnhofstr. 31
6900 Bregenz

info@renowate.earth
t +43 5574 73601

Standort Wien
Österreich

Gertrude-Fröhlich-Sandner-Str. 13A/Top 3
1100 Wien

info@renowate.earth
t +43 664 5492240



www.renowate.earth