

energie  
sprong  
de



# Serielles Sanieren nach dem Energiesprong-Prinzip

Energiesprong on tour  
2. Juni 2025



Powered by

**dena**  
Deutsche Energie-Agentur



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag  
des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie.  
Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die  
Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung  
der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der  
Energiewende.



# Wie geht das?

energie  
sprong  
de

# Mit seriellen Sanierungslösungen...



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +  
optimierte Planung

Vorfertigung Dach,  
Fassade, Technik

Montage der  
Komponenten

Idealerweise  
NetZero Gebäude



Quelle: Gewobau Erlangen, Klaus Dieter Schreiter



Quelle: FactoryZero

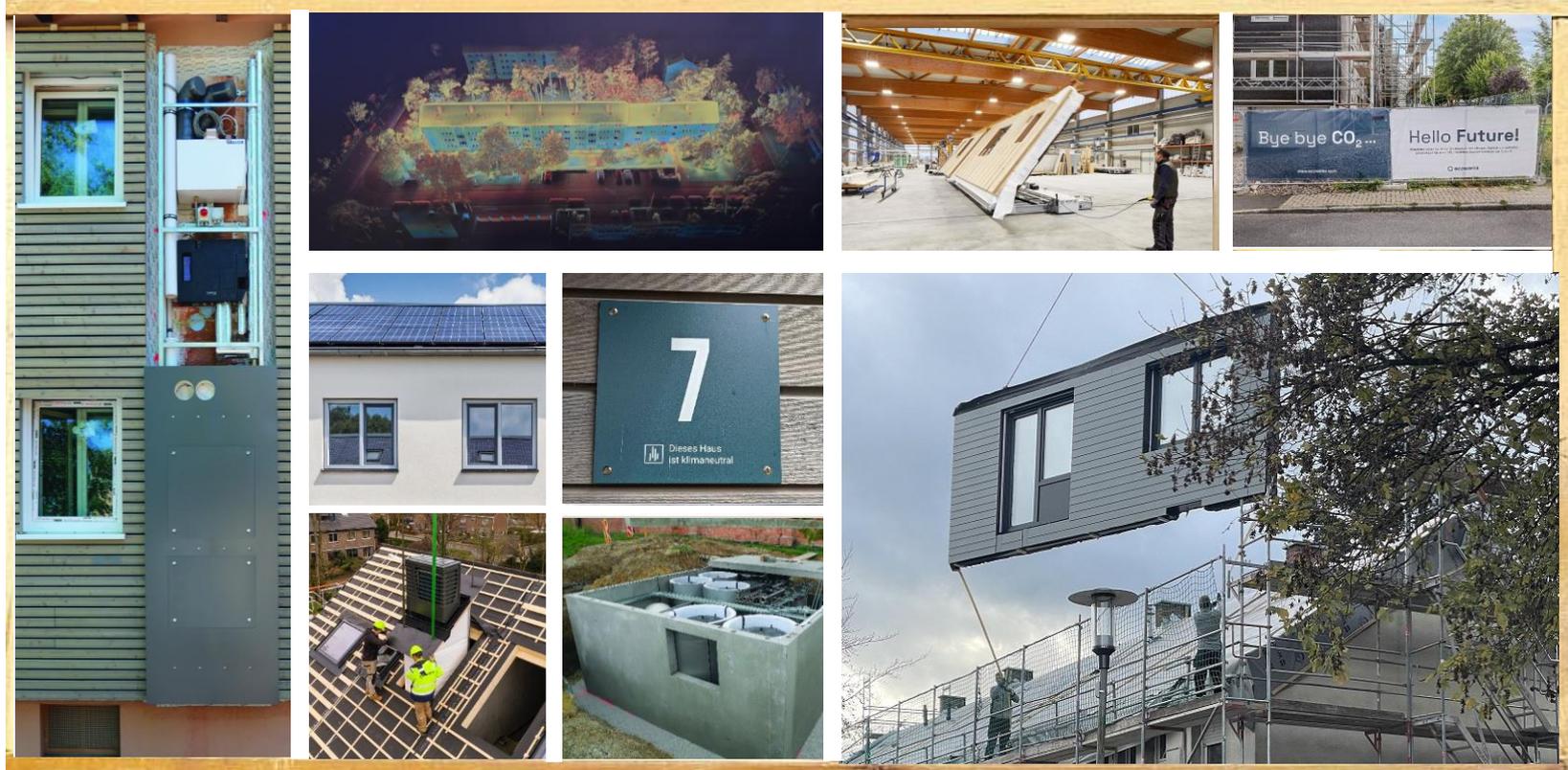


Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: Tamara Pribaten/dena

...und einem seriellen Sanierungsbaukasten mit innovativen Modulen, Komponenten und Tools.



# Systemkomponenten

## > Fassadenelemente

- > üblicherweise in Holzrahmenbau vorgefertigt
- > Ausgleichsschicht bei einigen Systemen vorgefertigt
- > fassadenintegriertes Lüftungselement
- > fassadenintegrierte Rollläden
- > fassadenintegrierte Fenster
- > fassadenintegrierte PV-Anlagen
- > vielseitige Fassadengestaltung, wie z.B. Holzverschalung, Kunststeinplatten, Putz, Glas, Aluminiumplatten
- > z.B. Mineralwolle, Zellulose, Einblasdämmung



# Systemkomponenten

- > Dach (für BEG SerSan Bonus nicht zwingend seriell auszuführen)
  - > üblicherweise in Holzrahmenbau vorgefertigt
  - > PV- Vorbereitung oder komplett vorgefertigt/integriert
  - > In-Dach-PV (BEG-förderfähig)
  - > Optionen zur Dachaufstockung / Dachausbau



# Systemkomponenten

- > Technische Gebäudeausrüstung
  - > Idealerweise Plug & Play Lösungen/Komponenten bspw. Energiezentralen, Kompaktgeräte
  - > Einbeziehung vorhandener Infrastruktur
  - > Dach-/Fassadenintegration für minimalinvasive Installation
  - > Lüftungssysteme möglichst mit Wärmerückgewinnung





# Wo stehen wir?

energie  
sprong  
de

# Serielle Sanierungsprojekte 12/2022

Fertiggestellt Im Bau Planung & Vorbereitung



## Serielle Sanierungsprojekte MFH Mai 2025

Fertiggestellt Im Bau In Planung und Vorbereitung

# Serielles Sanieren



# im Aufwind



Foto: LEG / Renowate



Foto: VBW Bauen und Wohnen GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: WWS Herford / GAP Solutions GmbH / Pribaten-Freitag



Foto: LEG / B&O Seriell GmbH / Ennogie



Foto: WGaV / ZK Architekten / Jens Willebrand

## MFH Segment

58 Projekte fertiggestellt: 1.143 Wohneinheiten

33 Projekte in Umsetzung: 1.604 Wohneinheiten

168 Projekte in Planung: 17.385 Wohneinheiten



Foto: Vonovia / Fischbach Gruppe / Simon Bierwald



Foto: LEG / Saint-Gobain preformance / Jörg Parsick-Mathieu



Foto: VBW Bauen und Wohnen GmbH / Ecowerks



Foto: Vonovia / GAP Solutions GmbH



Foto: LEG / Renowate

# Wachsende Anbieterlandschaft

50 ambitionierte Gesamtlösungsanbieter, mehr als 450 Bauakteure



# Erfolgsgeschichten

## Bauliche Qualität & Fassadengestaltung



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: WWS Herford GmbH / Pribaten - Freitag



Foto: Ecoworks GmbH



Foto: Grassinger Enrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: dena / Nico Gorsler



Foto: dena / Jörg Parsick-Mathieu



Foto: dena / Jörg Parsick-Mathieu



Foto: Tuttlinger Wohnbau GmbH

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung

- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele

- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit

# Erfolgsgeschichten

## Geschwindigkeit & geringe Mieterbelastung

> Sanierungskonzept + Grobplanung:

Von **mehreren** Monaten > **wenige** Wochen

> Mieterbeeinträchtigung:

**Mehrere Monate** (oft Leerzug) > **1-2 Tage** in der Wohnung

> Montage Fassadenfläche:

Von weniger als **120m<sup>2</sup>** > **200 - 300m<sup>2</sup>** pro Tag

- Know-How-Transfer / Lessons Learned
- Digitale Tools / Planungshilfen

- Stetige Produkt- und Prozessverbesserungen
- Feste Kooperationen & eingespielte Teams



# Bundeshförderung für effiziente Gebäude (BEG)

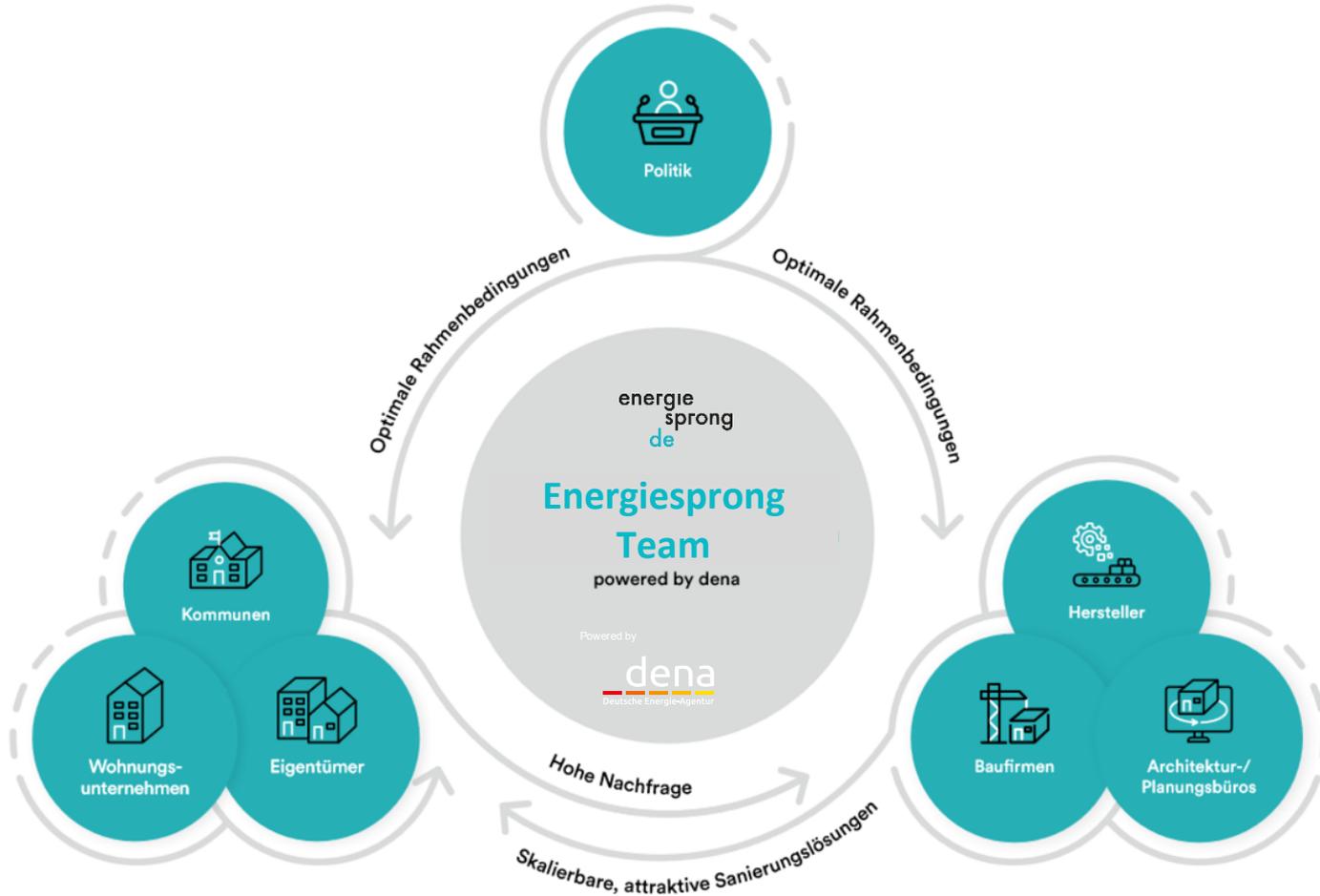
	Zinsvorteil	Tilgungszuschüsse				
Förderstufen Sanierung Kredit ab 1.1.2023	Standardförderung	Klassen	Boni		Summe	
	Zinsgünstiger Kredit (ab 1,5% Zinssatz)	Tilgungszuschuss	EE- oder NH-Klasse (nicht kumulierbar)	WPB  (zusammen max. 20%)	SerSan (nur Wohngebäude)	Tilgungszuschüsse max.
EH 85	✓	5%	5%	-	-	10%
EH/EG 70	✓	10%	5%	10% (nur EE)	-	25%
EH/EG 55	✓	15%	5%	10%	15%	40%
EH/EG 40	✓	20%	5%	10%	15%	45%

Förderfähige Kosten maximal: 120.000 Euro je Wohneinheit; 150.000 € bei Erreichung EE-/NH-Klasse

Aktuelle Zinskonditionen unter: [kfw.de/261](https://www.kfw.de/261)

Darstellung in Anlehnung an Ökozentrum: <https://oekozentrum.nrw/aktuelles/detail/news/beg-reform-zum-112023/>

- Die Bedingungen für den Seriellen Sanierungsbonus finden Sie [hier](#).
- Hier geht es zu den Aufzeichnungen unseres [Fördertalks](#).



# Mehr Infos und Arbeitshilfen im Wowi-Wegweiser

- ✓ Leitfragen für die Projektvorbereitung
- ✓ Ausschreibungsunterlagen
- ✓ Vertragsmuster
- ✓ Und vieles mehr



<https://www.energiesprong.de/news-downloads/downloads/downloads-detail/wegweiser-wohnungswirtschaft/>

energiesprong.de

Ihr Weg in den klimaneutralen Gebäudebestand

## Serielle Sanierung Schritt für Schritt

Wegweiser Wohnungswirtschaft

Powered by dena Deutsche Energie-Agentur

### 03. Konzeption

Das angestrebte Ziel ist klar: Nach der variablen Sanierung sollen die Gebäude mindestens dem Effizienzstandard erfüllen. Abweichungen des RealZero-Gebäude, die sich beim Qualifizieren überzeichnet sind, stellen die Herausforderung dar und erfordern entsprechende Maßnahmen.

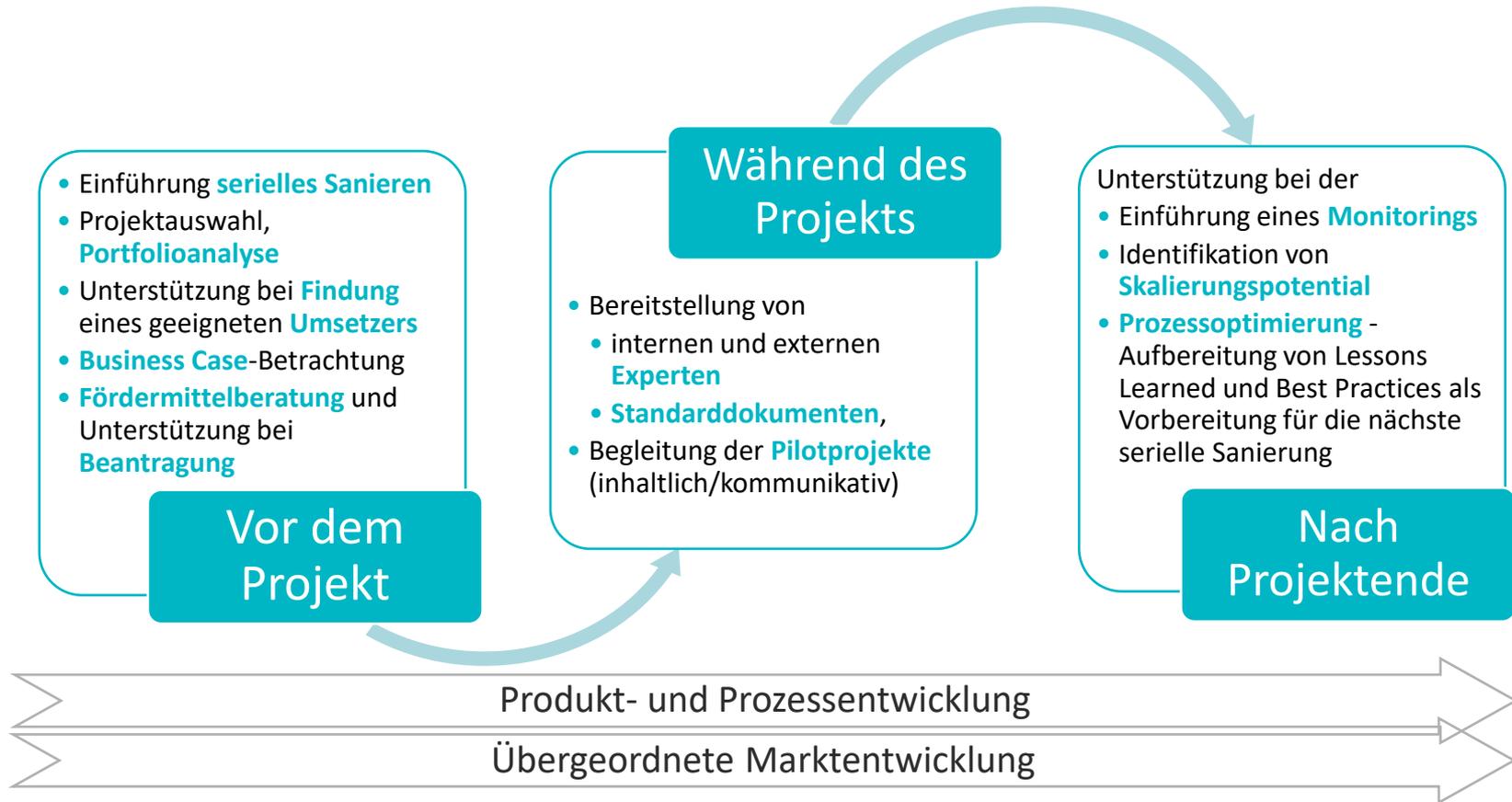
Der RealZero-Standard wurde nicht nur entwickelt, sondern bei Wübben übertrafen: 502.000 kWh selbst erzeugten Solarstroms steht im Vergleich von 80.000 kWh gegenüber.

Realisator MünchenerBau: Ein Team aus Architekten und Bauherren, das die Realisierung des RealZero-Standards ermöglicht hat.

Technische Innovationen: Ein Team aus Architekten und Bauherren, das die Realisierung des RealZero-Standards ermöglicht hat.

Realisator MünchenerBau: Ein Team aus Architekten und Bauherren, das die Realisierung des RealZero-Standards ermöglicht hat.

# Unser kostenfreies Angebot



# Unsere nächsten Veranstaltungen

> **Energiesprong on tour #Düsseldorf 30.06.**



<https://www.energiesprong.de/news-downloads/veranstaltungen/veranstaltungen-details/energiesprong-on-tour-duesseldorf-nrw-1/>

> **16.10.2025  
Energiesprong Convention 2025**



<https://www.energiesprong.de/news-downloads/veranstaltungen/veranstaltungen-details/energiesprong-convention-2025/>

# Videos

## Überblick Serielles Sanieren



[https://www.youtube.com/watch?v=2\\_ftv5ecEzA](https://www.youtube.com/watch?v=2_ftv5ecEzA)

## Beispiel Mehrfamilienhaus



<https://vimeo.com/1043379573>

## Beispiel Nichtwohngebäude



<https://vimeo.com/1040711168>

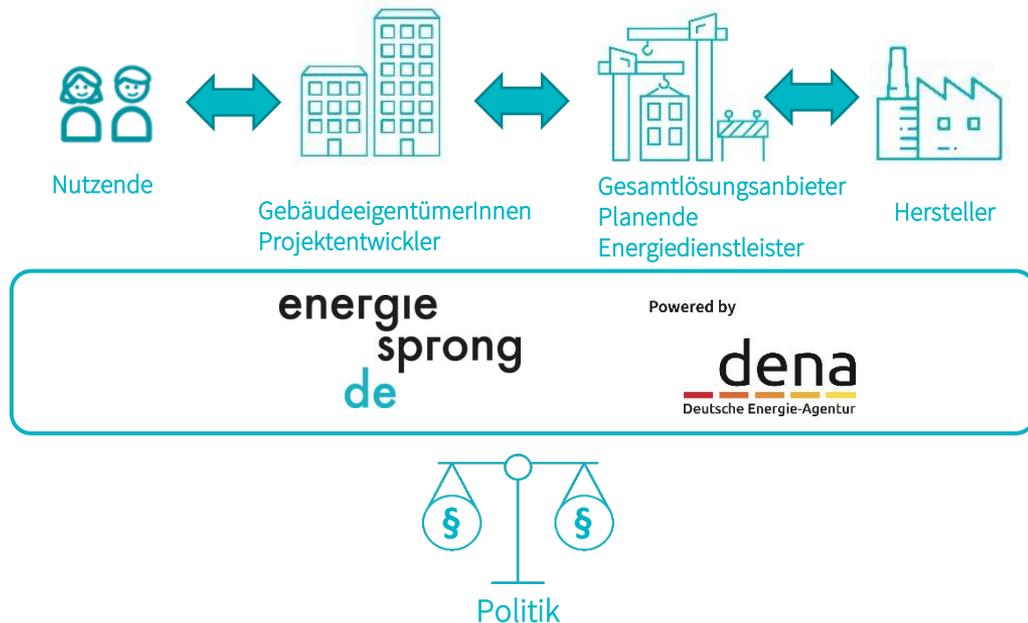
## Beispiel Einfamilienhaus



<https://www.youtube.com/watch?v=aD-W3wq4C70>

# Das dena-Energiesprung Team

- > Motiviert und inspiriert.
  - > Aktivierung aller Akteure
- > Erklärt.
  - > Alle Information zum Seriellen Sanieren
- > Vernetzt.
  - > Neue Kooperationen mit neuen Ideen
- > Verändert.
  - > Rahmenbedingungen mit der Politik
- > Kostenlos
  - > Im Auftrag des Bundes



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

# Kontakt

energie  
sprong  
de



>

Robert Raschper

030 / 66 777 309

[Robert.Raschper@dena.de](mailto:Robert.Raschper@dena.de)

Wohnungswirtschaft & Förderung



# Vielen Dank!

energie  
sprong  
de

Powered by

dena  
Deutsche Energie-Agentur



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.