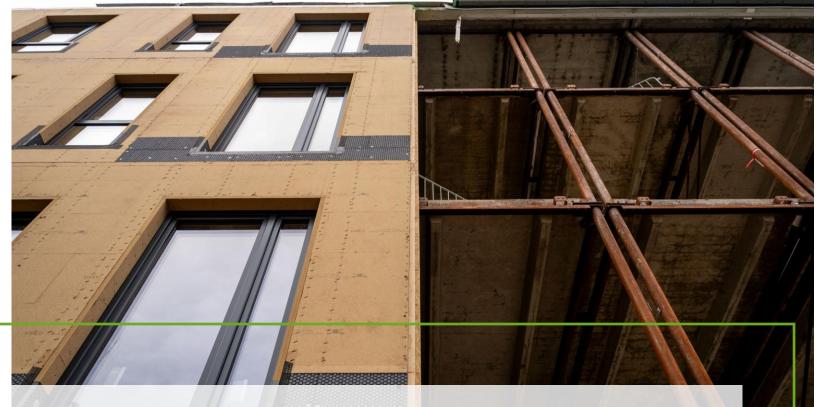
energie on tour: #Dresden sprong









Zimmerermeister Ralf Lepski - Geschäftsführer der Holzbau Lepski GmbH

Dipl.-Ing. (BA) Konrad Lubner - Geschäftsführer der HOLZBAU Plan+Werk GmbH

UMBAU & SANIERUNG

Vom ehemaligen Finanzamt Pirna zu einem Mehrgenerationenwohngebäude



HAND IN HAND











GRÜNDUNG:

01 2019 in Dresden

MITARBEITER:

10x Handwerksmeister – Zimmerer/Tischler
3x Fachplaner – cadwork/Dietrichs
22x Facharbeiter –
Zimmerer/Tischler/Dachdecker/...
4x Auszubildende – Zimmerer/B. Eng./Dipl.Ing.

QUALIFIKATIONEN:

- jahrelange Fachkompetenz in versch.Baubereichen
- RAL-GZ 422 (Holzhausbau)
- RAL-GZ 425 (CO₂-senkende Holzbauwerke)
- nach DIN 1052 zertifiziert und fremdüberwacht (beidseitig beplankte Holztafelbauelemente)
- nach VOB präqualifiziert(Zimmerer-, Holz- und Trockenbauarbeiten)

LEISTUNGEN:

- traditioneller- aber auch Ingenieurholzbau
- Vorfertigung von Holzrahmenelementen mit Zulassung
- Erstellung einer Werkstatt- &
 Montageplanung
 zu unseren Projekten
- Fokus auf Gebäudehülle als Komplettleistung

ZIELE:

- Erhalt des Handwerks & Stärkung des
- Holzbaus
- Forcierung von Regionalität und
 - Nachhaltigkeit
- Schaffung von bezahlbaren Woahraum.

MITGLIEDSCHAFTEN

- Zimmerinnung Dresden
- Landesinnungsverband der Zimmerer Sachsen
- Holzbau Kompetenz Sachsen
- 81Fünf







GRÜNDUNG:

12 2021 in Dresden

MITARBEITER:

1x Dr.-Ing. – Tragwerksplanung / Brandschutz 2x Dipl.-Ing. (FH, BA) – Bauingenieurwesen 1x B. Eng. (FH) – Holzbau und Ausbau 5x Konstrukteure – Zimmerermeister/-gesellen

QUALIFIKATIONEN:

- Qualifizierter Tragwerksplaner
- Fachingenieur Holzbau (HS Augsburg)
- Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz (EIPOS)
- Sachverständiger für brandschutztechnische Bau-/ und Objektüberwachung (EIPOS)
- Fachplaner Holzbau (EIPOS)

MITGLIEDSCHAFTEN:

- Zimmerinnung Dresden
- Informationsdienst Holz
- InnoBauHolz
- 81Fünf

LEISTUNGEN:

Tragwerksplanung in allenBauweisen, jedoch mit

dem Fokus Holzbau

Verk Aufstellung von

Brandschutzkonzepten

Erstellung einer Werkstatt-/
Montageplanung
in allen Holzbauarten mit

Listenausgaben und

Maschinenansteuerung

Erstellung einer Werkstatt-/ &

Montageplanung für Holzfassaden

ZIEL:

Vollumfängliche Holzbauplanung von Leistungsphasen HOAI bis zur Werkstatt- & Montageplanung inkl. CNC-Datei

PROJEKTINFORMATIONEN

Projekt: Umbau & Sanierung des Bestandsgebäudes zu einem MFH

Basis d, Wehlener Straße 31 in 01279 Dresden

Objektdaten: • Stahlskelettbau

B/L = ca. 13.0 / 68.0 m

vier Vollgeschosse

Gebäudeklasse 4

Bauweise: • EG in Massivbau

Stahlskelettbau vom 1. - 3. OG

Bestandsaußenwände in Leichtbauweise

Geschossdecken mit dünnen Deckenspiegeln

Vorhaben: • Umnutzung des Bestandsgebäude zu Wohnzwecken

Schließen der ehemaligen Treppenaufgängen

Errichtung von einzelnen Nutzungseinheiten

Rückbau der Bestandaußenwand

Neubau der thermischen Hüllen als seriell vorgefertigtes

Außenwandelement in Holzbauweise

Herstellung der Erschließung durch Laubengänge in Massivbauweise

Leistung: Planung der vorgefertigte Außenwandelement in Holzbauweise

hinsichtlich, Tragwerk, Brandschutz, Konstruktion und Detailausbildung.



Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH

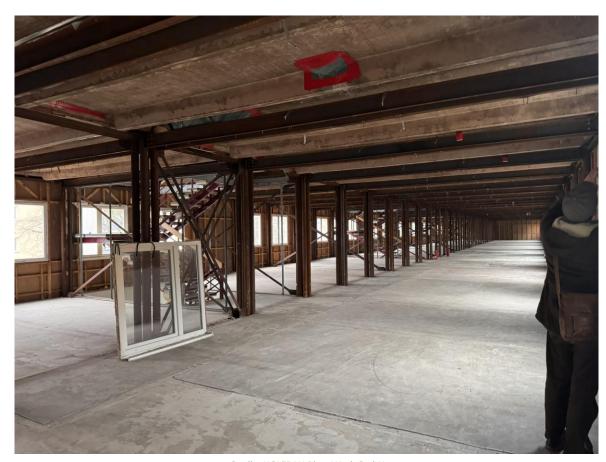




BESTANDSGEBÄUDE



Quelle: Holzbau Kompetenz Sachsen GmbH



Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH





BESTANDSGEBÄUDE



Quelle: Holzbau Kompetenz Sachsen GmbH



Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH





AUSSENWÄNDE

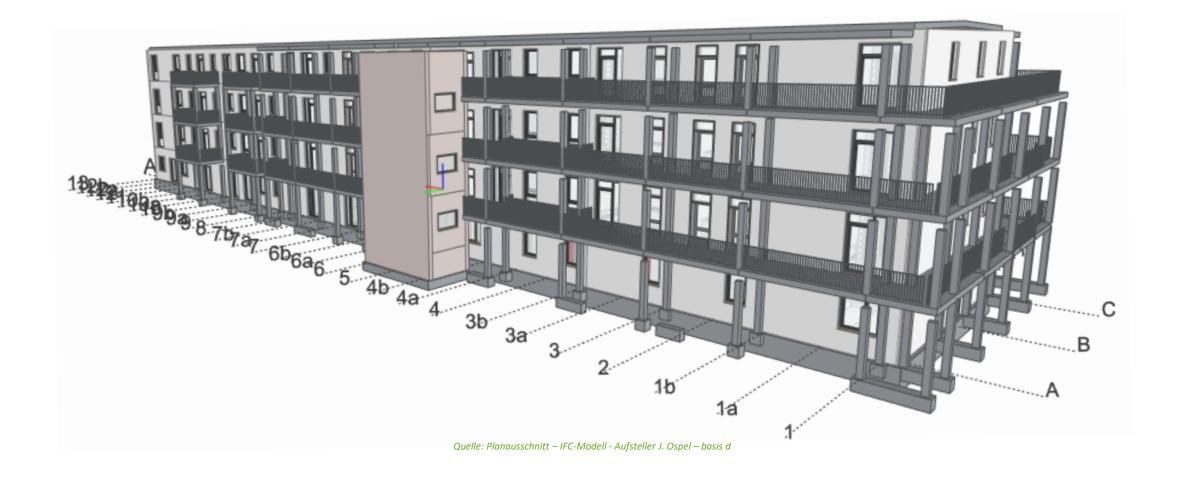


Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH





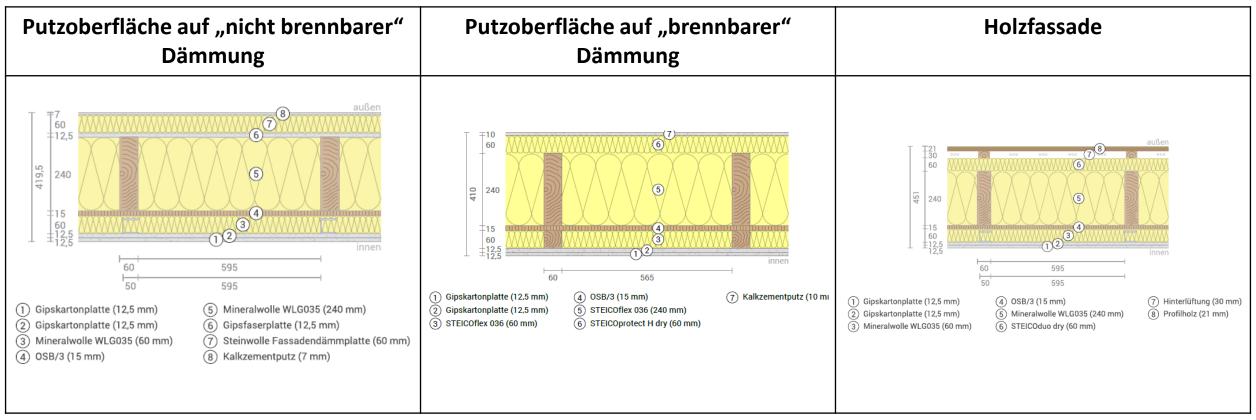
GEPLANTER UMBAU







ENTWICKLUNG WANDAUFBAU



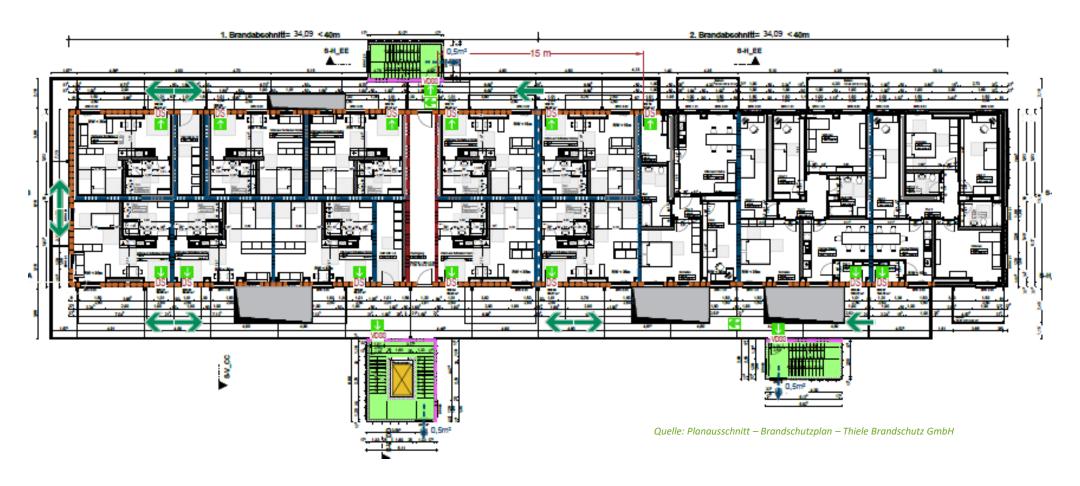
Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH





AUSSENWÄNDE

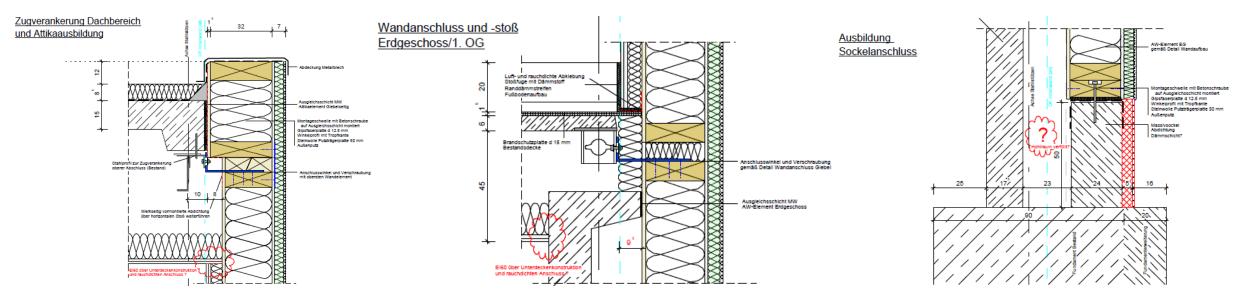
Brandschutzanforderung an Bekleidung







VERANKERUNGSKONZEPT

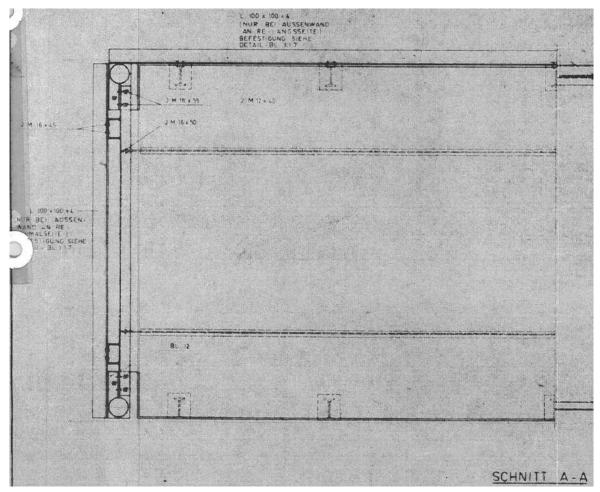








BESTAND - STAHLBAU



Quelle: Materialerkundungen Bestandsbauwerk von Seel + Hanschke Ingenieure GmbH



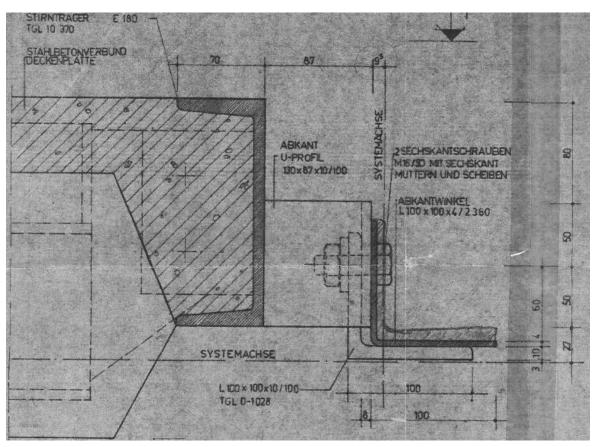
Quelle: Materialerkundungen Bestandsbauwerk von Seel + Hanschke Ingenieure GmbH



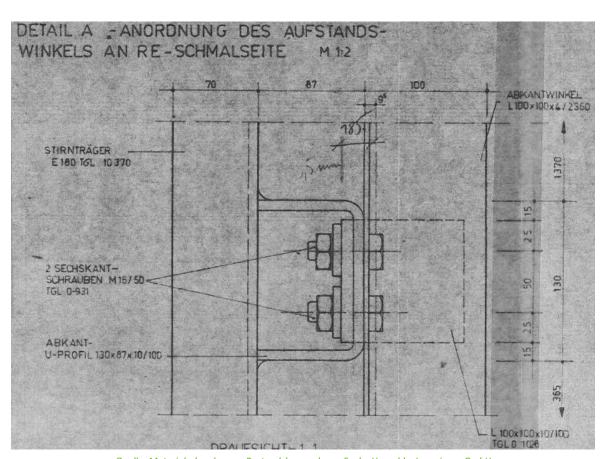


LEITDETAIL ZUM ANSCHLUSS

Holzrahmenbauwand an Bestand



Quelle: Materialerkundungen Bestandsbauwerk von Seel + Hanschke Ingenieure GmbH



Quelle: Materialerkundungen Bestandsbauwerk von Seel + Hanschke Ingenieure GmbH

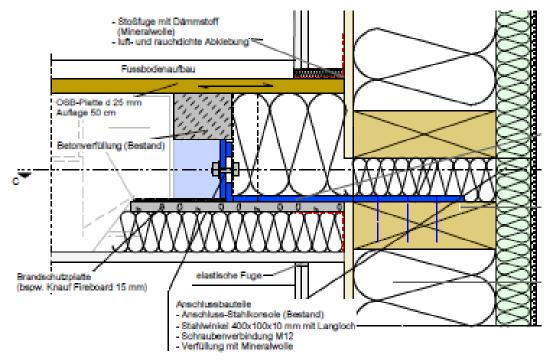




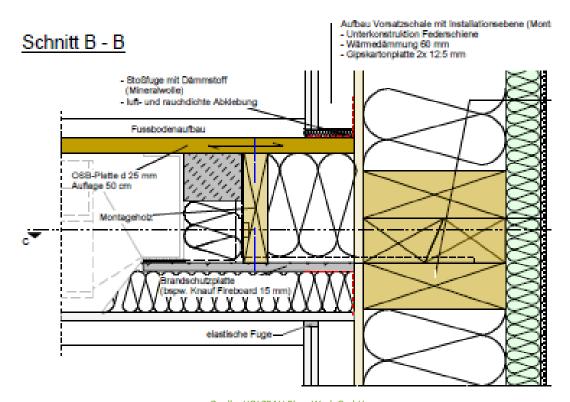
LEITDETAIL ZUM ANSCHLUSS

Holzrahmenbauwand an Bestand

Schnitt A - A



Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH



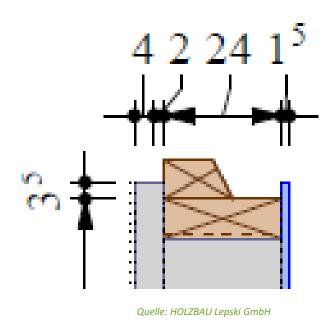
Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH

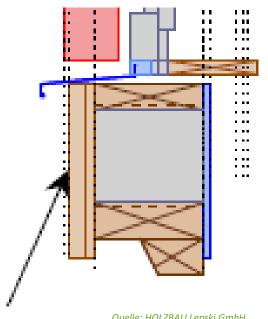


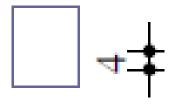


LEITDETAIL ZUM ANSCHLUSS

Holzrahmenbauwand Wandstoß







Quelle: HOLZBAU Lepski GmbH





GEBÄUDE NACH ENTKERNUNG



Quelle: Holzbau Lepski GmbH



Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH

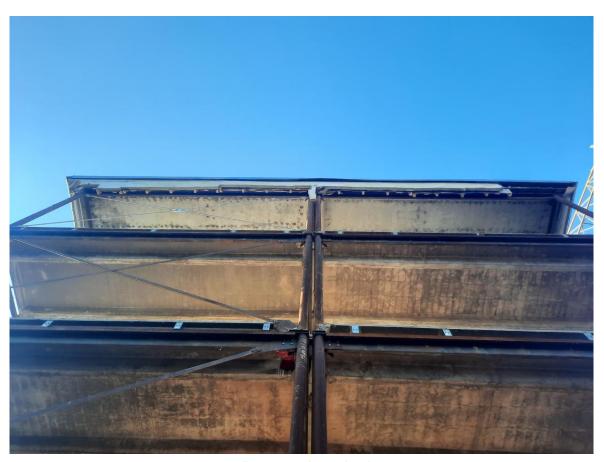




GEBÄUDE NACH ENTKERNUNG



Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH

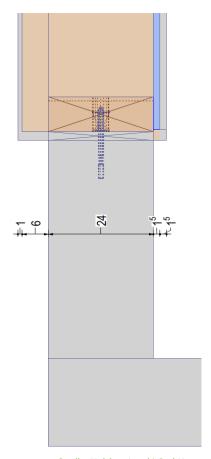


Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH





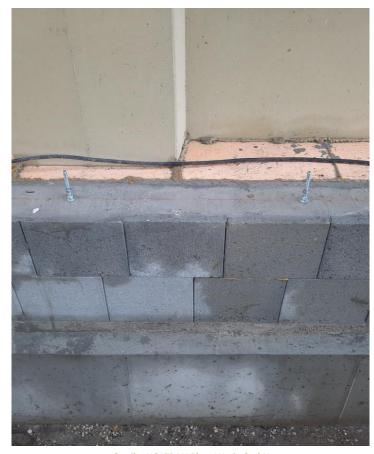
GRÜNDUNG & SOCKELAUSBILDUNG



Quelle: Holzbau Lepski GmbH



Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH

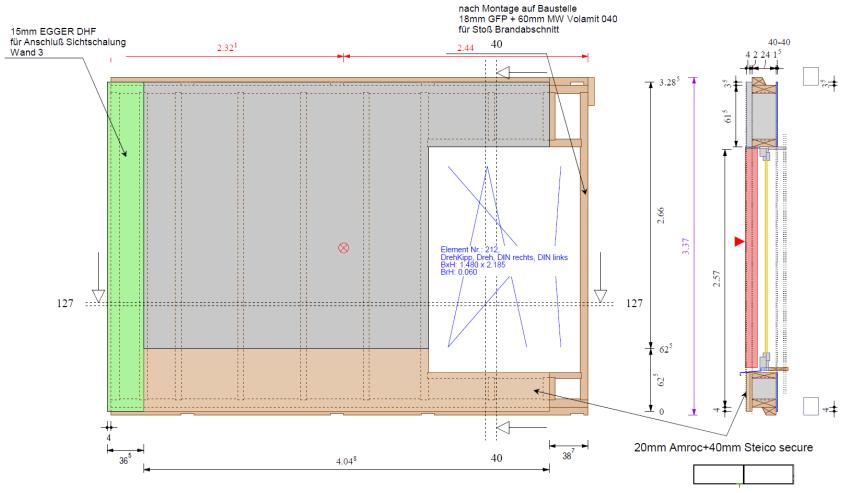


Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH





WERKSTATTPLANUNG HOLZBAU



Quelle: Holzbau Lepski GmbH





VORFERTIGUNG & TRANSPORT



Quelle: Holzbau Lepski GmbH



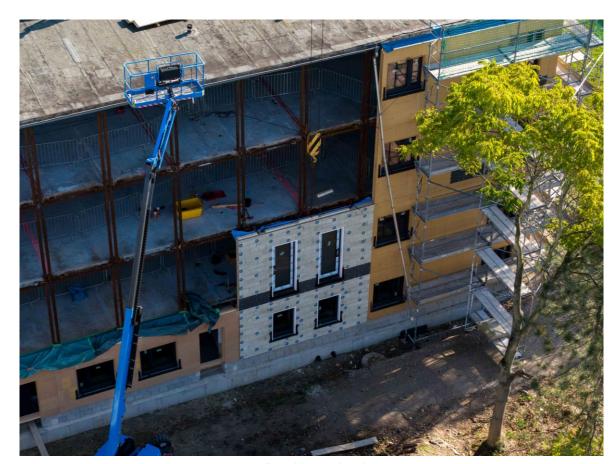
Quelle: Holzbau Lepski GmbH







Quelle: Holzbau Lepski GmbH



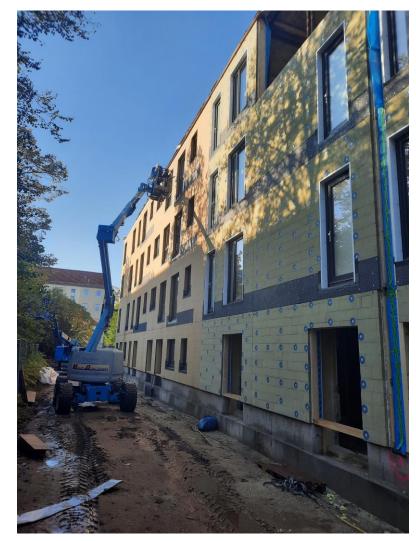
Quelle: Holzbau Lepski GmbH







Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH



Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH







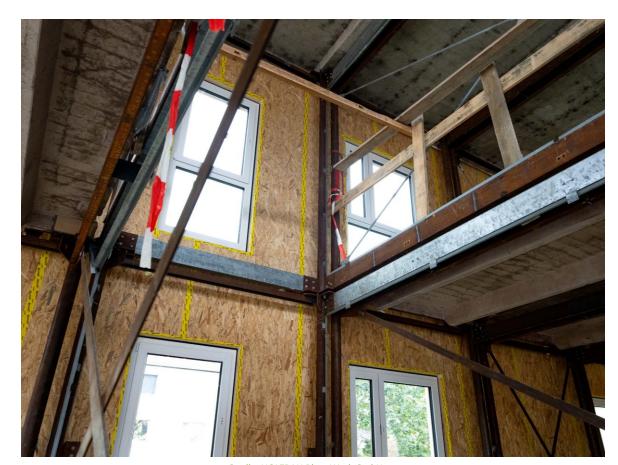
Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH







Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH

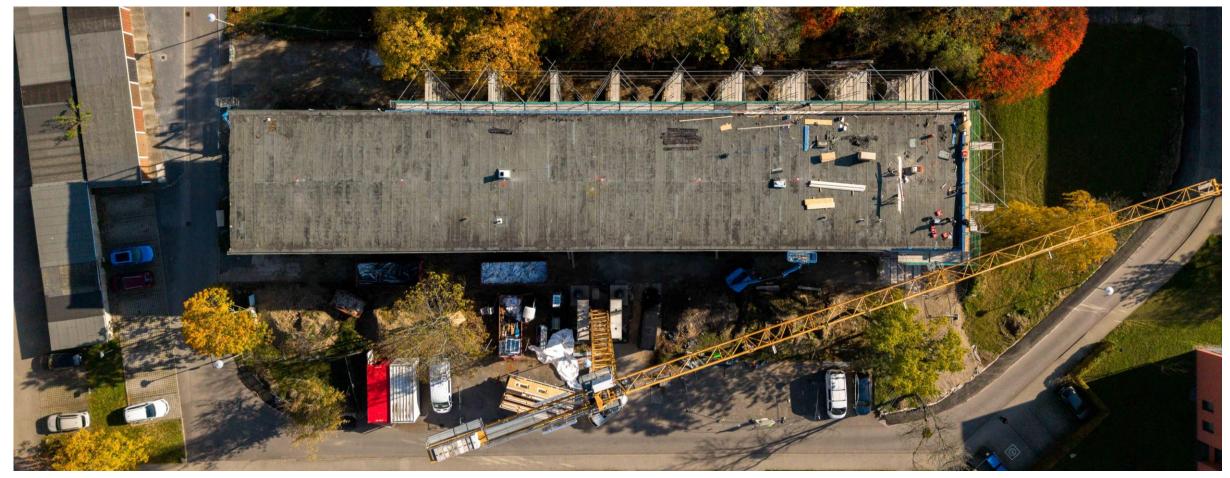


Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH





MONTAGEGESCHWINDIGKEIT



Quelle: HOLZBAU Plan+Werk GmbH



