

energie  
sprong  
de



# Serielles Sanieren

Energiesprong on tour  
#Dresden

30.10.2025



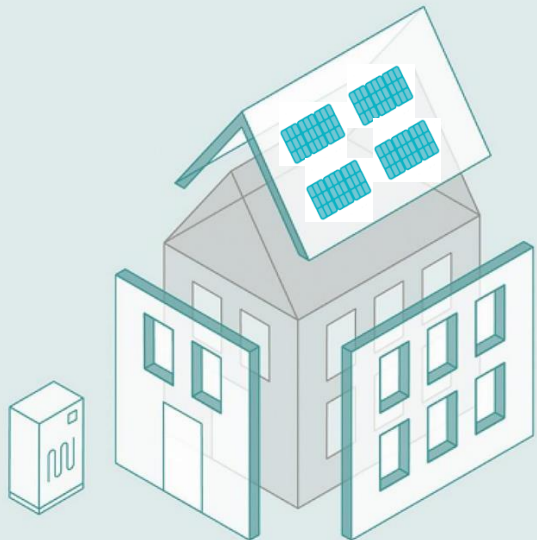
Ein Projekt der

**dena**



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.



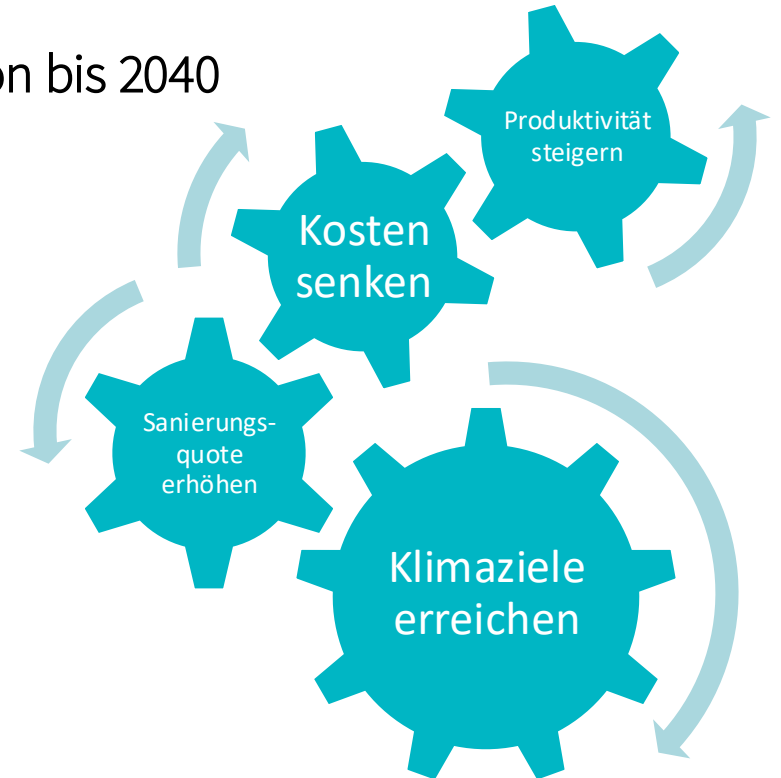
# Unsere Vision:

- > Schaffung eines Marktes für klimaneutrale, bezahlbare und attraktive Gebäude durch serielle Sanierung

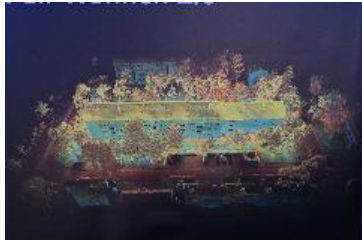
# Herausforderungen und Lösungsansatz

Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO<sub>2</sub> Reduktion bis 2040

- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten



# Serieller Sanierungsprozess



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +  
optimierte Planung

Vorfertigung Dach,  
Fassade, Technik

Montage der  
Komponenten

Klimaneutrales  
Gebäude



Quelle: Gewobau Erlangen, Klaus Dieter Schreiter



Quelle: FactoryZero



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: Tamara Pribaten/dena

# Systemkomponenten

energie  
sprung  
de

- > vorgefertigte Fassadenelemente
- > vorgefertigte Dachelemente
- > Innovative technische Gebäudeausrüstung
- > Erweiterungsmodul
  - > Aufstockungen, Erweiterungen, Balkone, Strangsanierung, ...





# Wo stehen wir?

energie  
sprong  
de

# Serielle Sanierungsprojekte MFH Dezember 2022

Fertiggestellt Im Bau In Planung und Vorbereitung



## Serielle Sanierungsprojekte MFH bis September 2025

Fertiggestellt Im Bau Planung und Vorbereitung



Serielles  
Sanieren

im  
Aufwind

# Erfolgsfaktoren

## Bauliche Qualität & Fassadengestaltung



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: WWS Herford GmbH / Priboten - Freitag



Foto: Ecoworks GmbH



Foto: Grassinger Emrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: dena / Nico Gorsler



Foto: dena / Jörg Parsid-Mathie u



Foto: dena / HWG Hattingen eG



Foto: dena / Rheinwohnungsbau

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung

- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele

- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit

# Erfolgsfaktoren

## Geschwindigkeit & geringe Mieterbelastung

> Sanierungskonzept + Grobplanung:

Von **mehreren** Monaten > **wenige** Wochen

> Mieterbeeinträchtigung:

**Mehrere Monate** (oft Leerzug) > **1-2 Tage** in der Wohnung

> Montage Fassadenfläche:

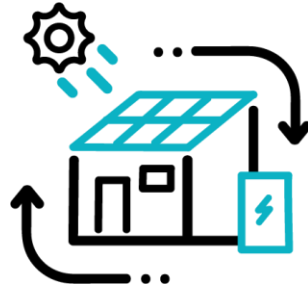
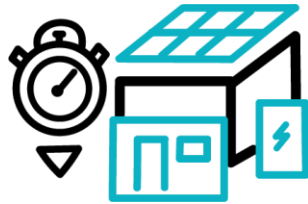
Von weniger als **120m<sup>2</sup>** > **200 - 300m<sup>2</sup>** pro Tag

- Know-How-Transfer / Lessons Learned
- Digitale Tools / Planungshilfen

- Stetige Produkt- und Prozessverbesserungen
- Feste Kooperationen & eingespielte Teams



# Gute Beispiele zeigen, wie es geht!



# Verwaltungsgebäude Tierpark, Berlin

- > Bauweise /Tragstruktur: Holzrahmenbau
- > Baujahr 1960
- > 3 Geschosse
- > 3.556 m<sup>2</sup> BGF
- > Kosten/m<sup>2</sup> BGF: 843 Euro
- > Beteiligte: ZRS Architekten Ingenieure, IGZ; Zimmerei Sieveke



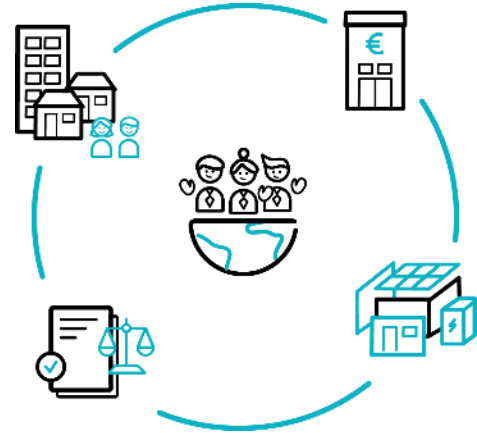
Bildquelle: © ZRS Architekten Ingenieure & Tierpark Berlin-Friedrichsfelde, Fotograf: Matthew Crabbe  
[https://holzbautlas.berlin/sanierung-verwaltungsgebäude-tierpark\\_zrs-architekten/](https://holzbautlas.berlin/sanierung-verwaltungsgebäude-tierpark_zrs-architekten/)

# Mehrfamilienhaus Merseburg (Saale)

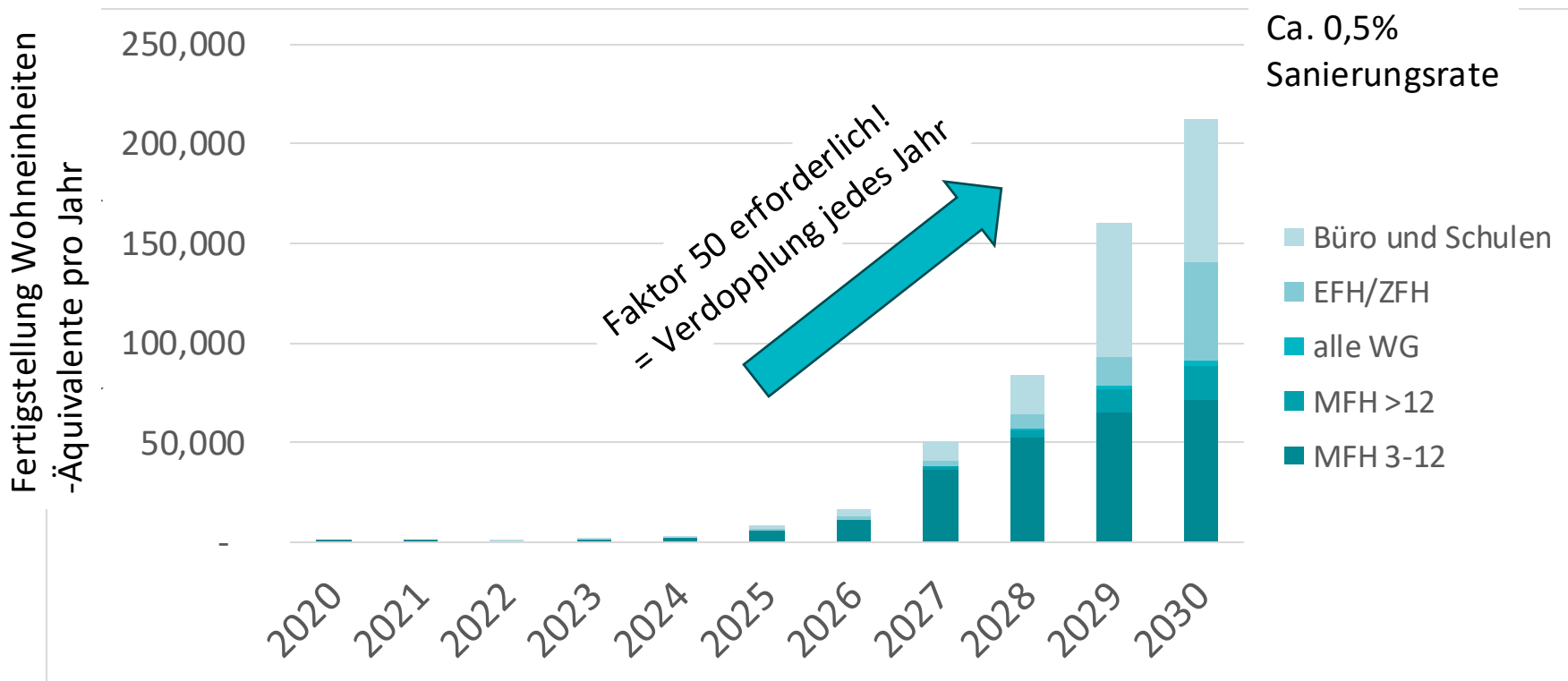
- > mit 32 Wohneinheiten
- > 4 Vollgeschosse
- > Baujahr 1958
- > 1.900 m<sup>2</sup> BGF
- > Investition: 4.375.000 Euro
- > Beteiligte: TAG Immobilien,  
ecoworks



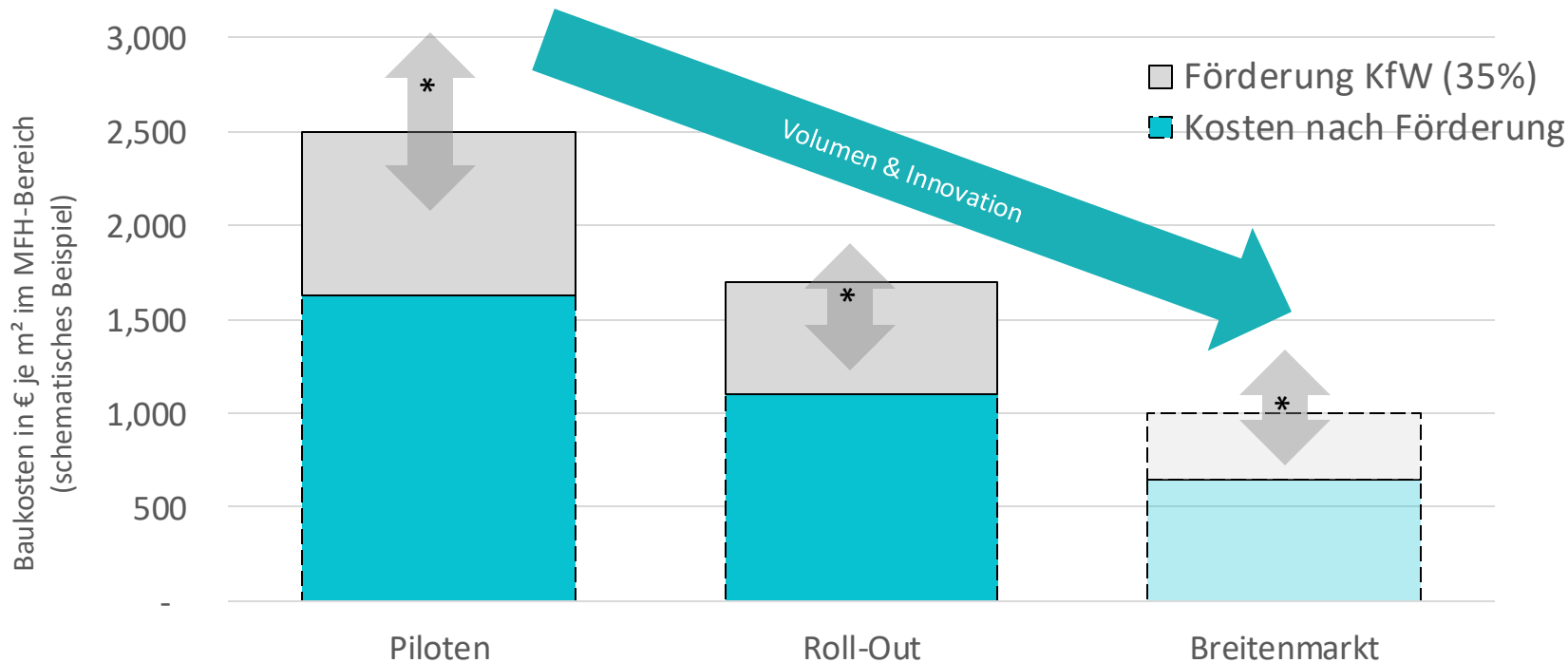
# Wo wollen wir hin?



# Notwendiger Skalierungspfad



# Bezahlbarkeit: weitere Kostensenkungen benötigen mehr Volumen



\*große Varianz der Kosten je nach Zielstandard, Gebäudeeigenschaften, -größe etc.

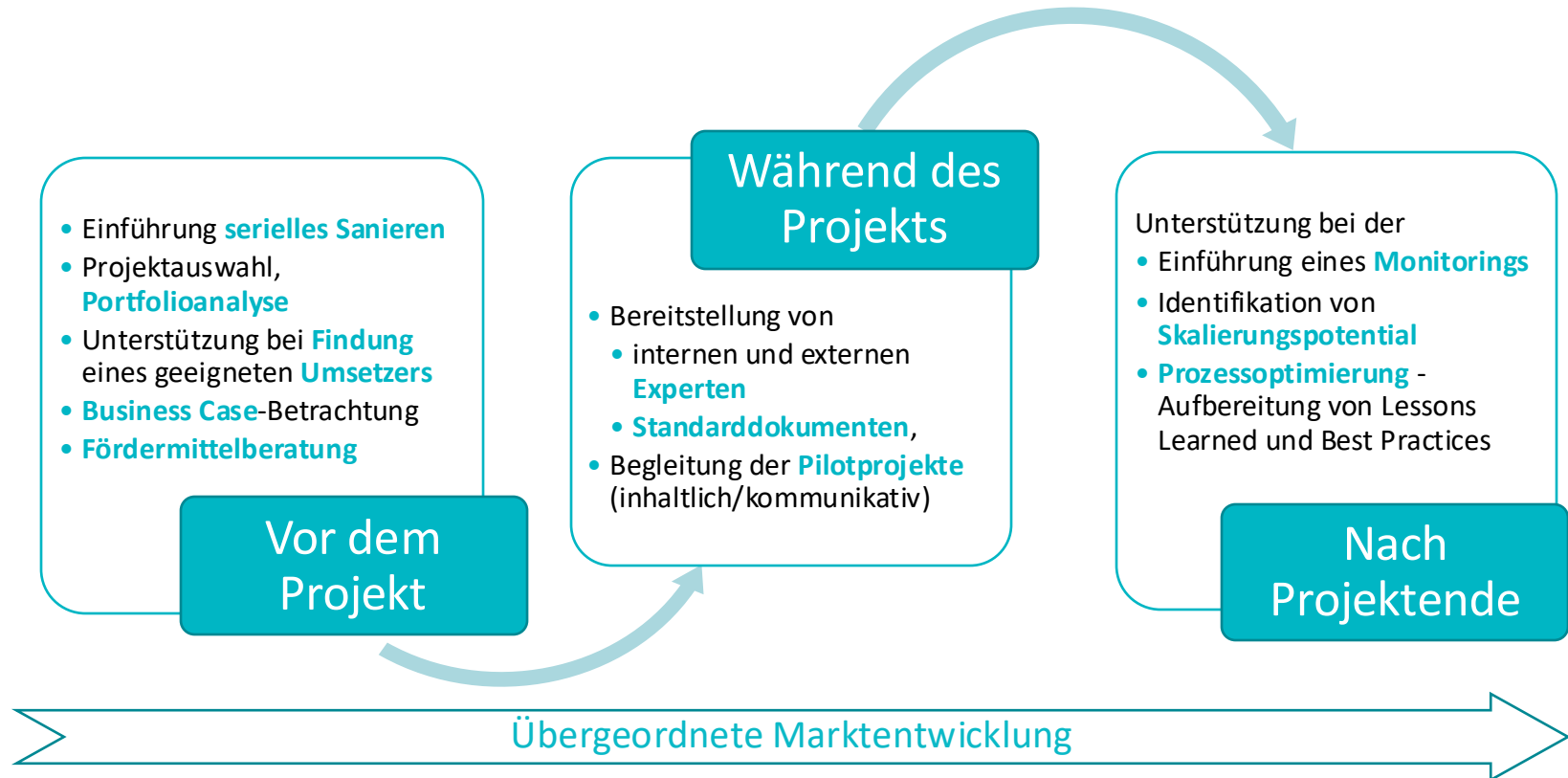
# Was tun wir?



# Unsere Rolle als Energiesprung- Marktentwicklungsteam



# Unser kostenfreies Angebot





# Der Produktkatalog

- > 15 Unternehmen
- > 22 innovative Fassadenlösungen
- > 80 Seiten
- > Erste Ausgabe: Fassadensysteme
- > Ein offenes Dokument das kontinuierlich wächst



[www.energiesprong.de/  
produktkatalog](http://www.energiesprong.de/produktkatalog)

# Unsere nächsten Veranstaltungen

- > **Energiesprong on tour # Hamburg**  
**12.11.2025**



<https://www.energiesprong.de/news-downloads/veranstaltungen/veranstaltung-details/energiesprong-on-tour-hamburg/>

- > **Energiesprong Kick-off-Workshop**  
**18.11.2025**



<https://www.energiesprong.de/news-downloads/veranstaltungen/veranstaltung-details/kick-off-workshop-november-einstieg-in-die-serielle-sanierung/>



PLUS info

Gold Award Winner  
2024

world  
habitat  
center

Energiesprung

**VIELEN DANK!**

# Kontakt



Cristiana Pereira

030 / 66 777 589

[Cristiana.Pereira@dena.de](mailto:Cristiana.Pereira@dena.de)

[www.energiesprong.de](http://www.energiesprong.de)

energie  
sprong  
de

