

energie
sprong
de

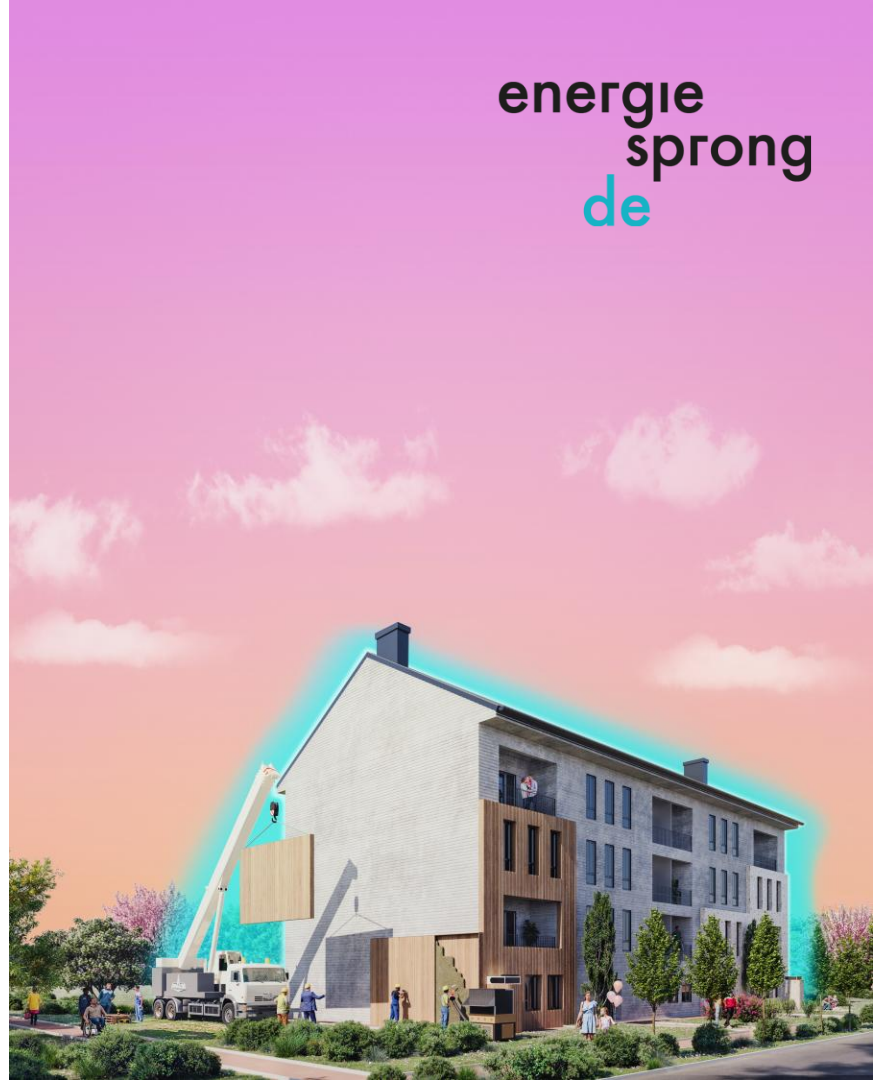


Serielles Sanieren:
Schlüsseltechnologie für die
Wärmewende im Bestand

Energiesprong on tour
#Würzburg

Ein Projekt der

dena



energie
sprong
de

Kompetenzzentrum Serielles Sanieren

Ein Projekt der

dena

gefördert vom

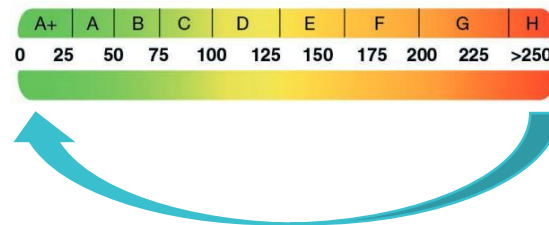


Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

Wir...

- > ...erklären Serielles Sanieren
- > ...motivieren, inspirieren und vernetzen die Akteure
- > ...verändern Rahmenbedingungen mit der Politik
- > ...arbeiten für Sie **kostenlos**
 - > ...seit 2017 im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie

energie
sprong
de





Unsere Vision.

- > Innovation Serielles Sanieren als Schlüsseltechnologie für klimaneutrale Gebäude in die Breite bringen

Der Energiesprong-Ansatz

Vom WPB* zum NetZero-Gebäude

Neue Hülle + Heizung
= hohe Energieeinsparung



PV auf Dach/Fassade
= erneuerbare Energieversorgung

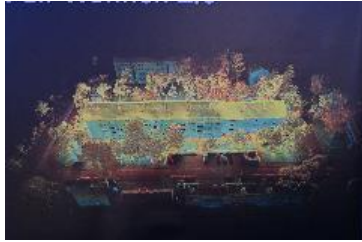


*WPB = Worst Performing Building

Standardisierte Produkte: Baukasten für alle Komponenten



Serieller Sanierungsprozess



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +
optimierte Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

Montage der
Komponenten

Klimaneutrales
Gebäude



Quelle: Gewobau Erlangen, Klaus Dieter Schreiter



Quelle: FactoryZero



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: Tamara Pribaten/dena

Serielle Sanierungsprojekte MFH bis April 2026

Fertiggestellt Im Bau Planung & Vorbereitung



Serielles Sanieren

im Aufwind



Foto: WWS Herford / GAP Solutions GmbH / Pribaten-Freitag



Quelle: Ecoworks



Source: Arbonis, Frankreich



Foto: WGvV / ZK Architekten / Jens Willebrand

>300 Projekte fertig / im Bau: >5.500 WE
>300 Projekte in Vorbereitung / Planung: >17.500 WE
>100 Nichtwohngebäude
>1.000 neue WE durch Aufstockung / Umnutzung



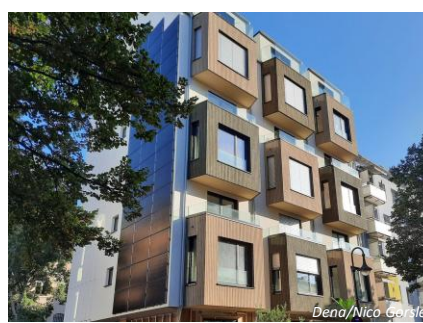
B&O Bau



Foto: Zimmerei Holzbau Gröbl GmbH



Foto: VBW Leben und Wohnen GmbH / Ecoworks



Dena/Nico Görsler



Bild: AXT Architekten

Bayern: einer der Spitzenreiter

Erfolgsfaktoren

Geschwindigkeit & geringe Mieterbelastung



Quelle: Ecoworks - BV Merseburg

Erfolgsfaktoren

Ästhetik, bauliche & energetische Qualität



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: WWS Herford GmbH / Pribaten - Freitag



Foto: Ecoworks GmbH



Foto: Grassinger Enrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: dena / Nico Garsler



Foto: dena / Jörg Parsick-Mathieu



Foto: dena / HWG Hattingen eG



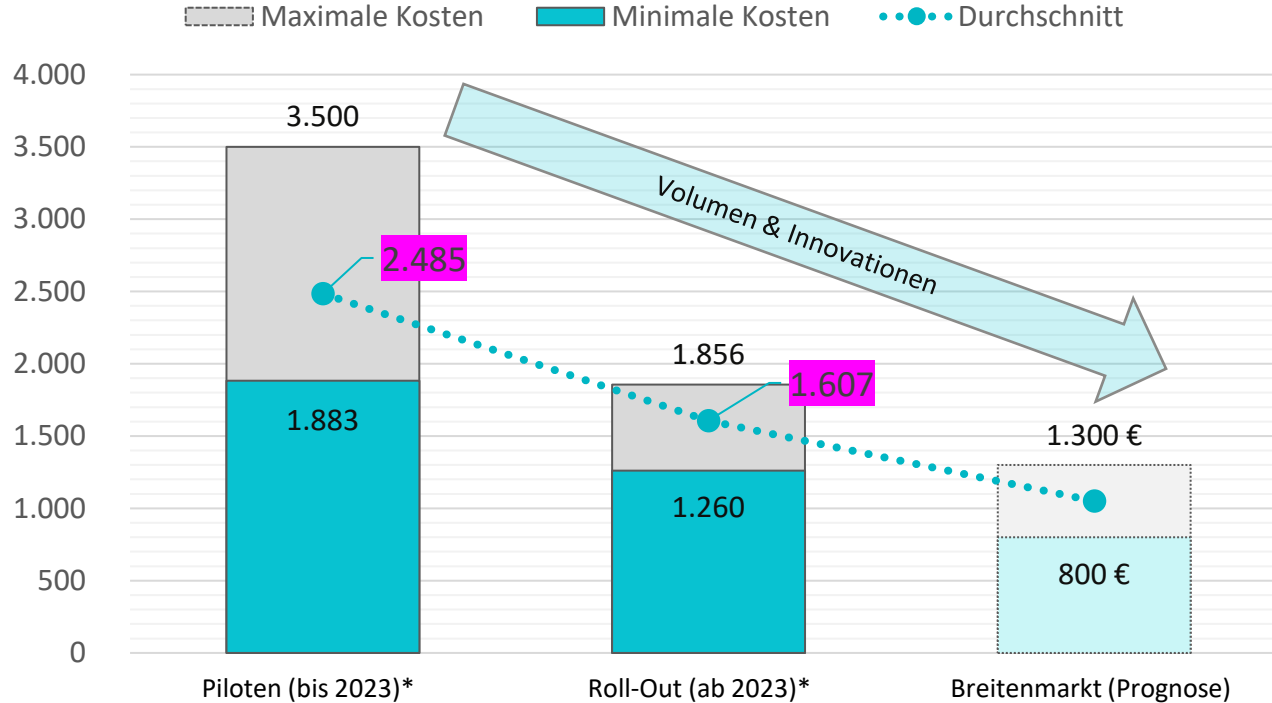
Foto: dena / Rheinwohnungsbau

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung

- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele

- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit

Kostentrend sinkend



Maßnahmen evaluierter Projekte

- > 86 % EH55 EE, 14% EH40
- > Wärmeversorgung mit WP, vereinzelt Fernwärme.
- > Lüftungssysteme mit dezentraler Lüftung, vereinzelt zentrale Lüftung oder Fensterlüftung.
- > Dämmung der Fassaden inkl. Fenster, oberste Geschosdecke oder Dach, Kellerdecke immer

Fakten

- > Große Projekte (> 50 WE) bis zu 500 €/m² Wfl. günstiger als Kleine

*Alle Projektkosten = Brutto vor Förderung, Evaluationsergebnisse aus 10/2025

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Übersicht Tilgungszuschüsse Kreditvariante | KfW 261 / KfW 263 / KfW 264

Förderstufen Sanierung Kredit ab 21.7.2026	Zinsgünstiger Kredit	Basis- Tilgungs- zuschuss	NH-Klasse	WPB-Bonus	SerSan- Bonus	Max. Summe Tilgungs- zuschüsse
EH 85 EE (nur WG)	✓	-	5%	-	-	5%
EH/EG 70 EE	✓	-	5%	10%	5%	20%
EH/EG 55 EE	✓	5%	5%	10%	15%	35%
EH/EG 40 EE	✓	10%	5%	10%	15%	40%

Förderfähige Kosten: **WG: 150.000 € je Wohneinheit** | **NWG: 2.000€ /m² Nettogrundfläche**

Aktuelle Zinskonditionen für WG unter [kfw.de/261](https://www.kfw.de/261) und für NWG unter [kfw.de/263](https://www.kfw.de/263)

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

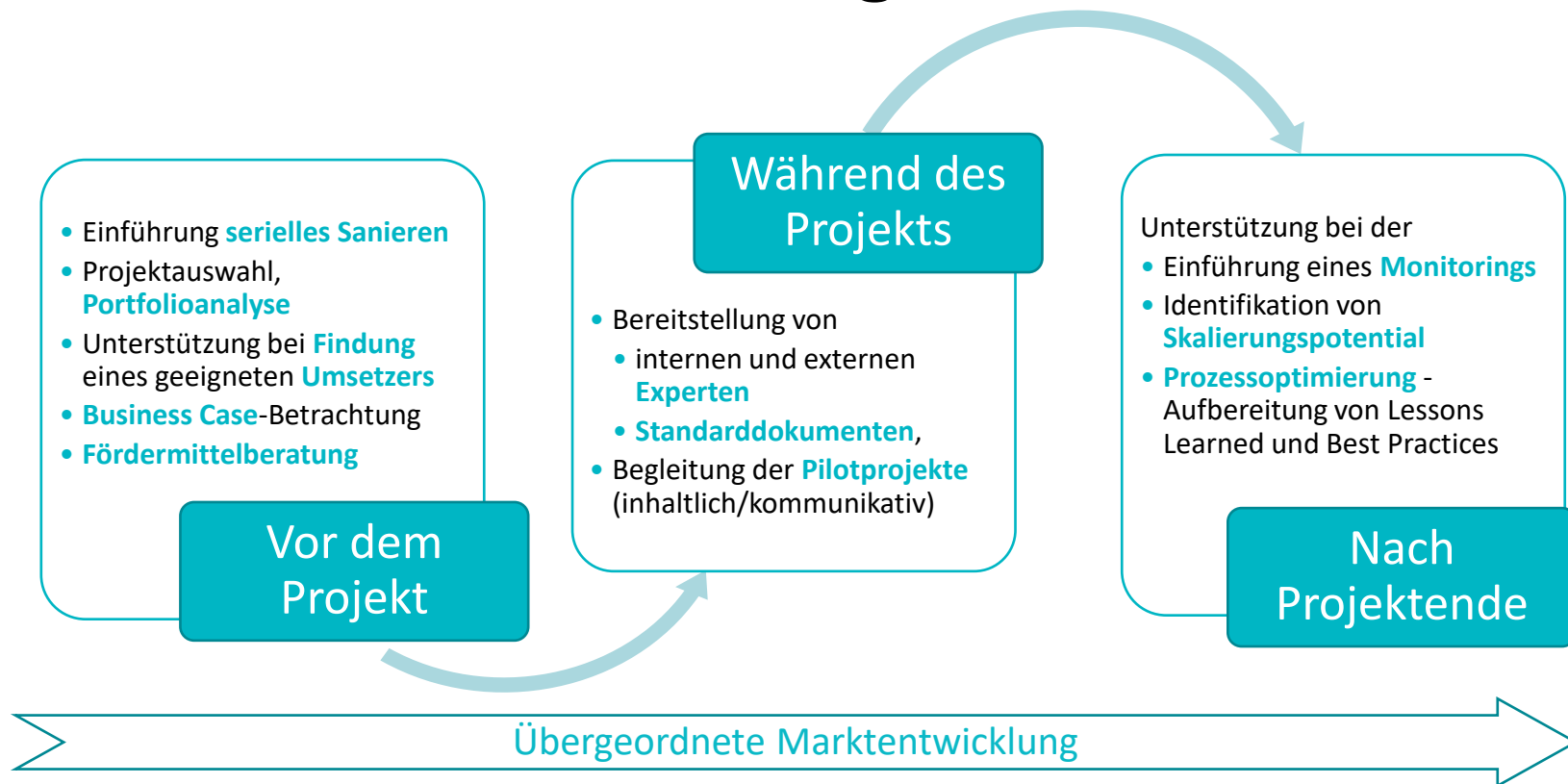
Übersicht Zuschussvariante (nur Kommunen) | KfW 464

Förderstufen Sanierung Zuschuss ab 21.7.2026	Basis-Zuschuss	NH-Klasse	WPB-Bonus	SerSan-Bonus	Max. Summe Zuschüsse
EH 85 EE (nur WG)	10%	5%	-	-	15%
EH/EG 70 EE	15%	5%	10%	5%	35%
EH/EG 55 EE	20%	5%	10%	15%	50%
EH/EG 40 EE	25%	5%	10%	15%	55%

Förderfähige Kosten: WG: 150.000 € je Wohneinheit | NWG: 2.000€ /m² Nettogrundfläche

Aktuelle Infos unter: [kfw.de/464](https://www.kfw.de/464)

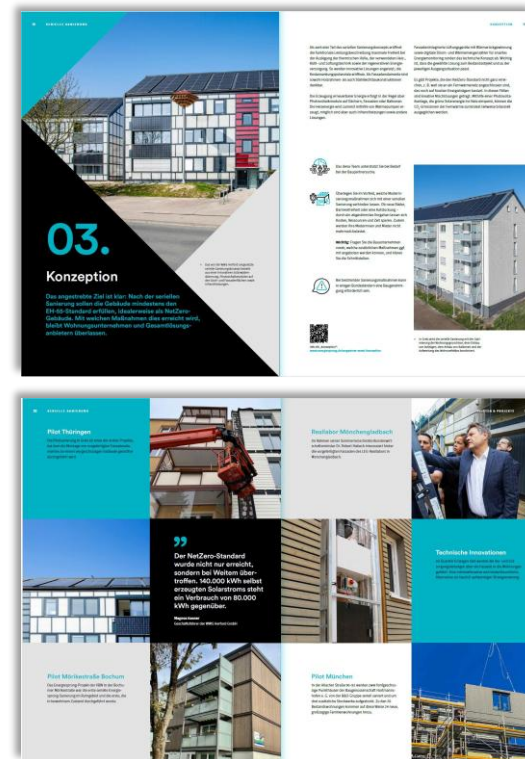
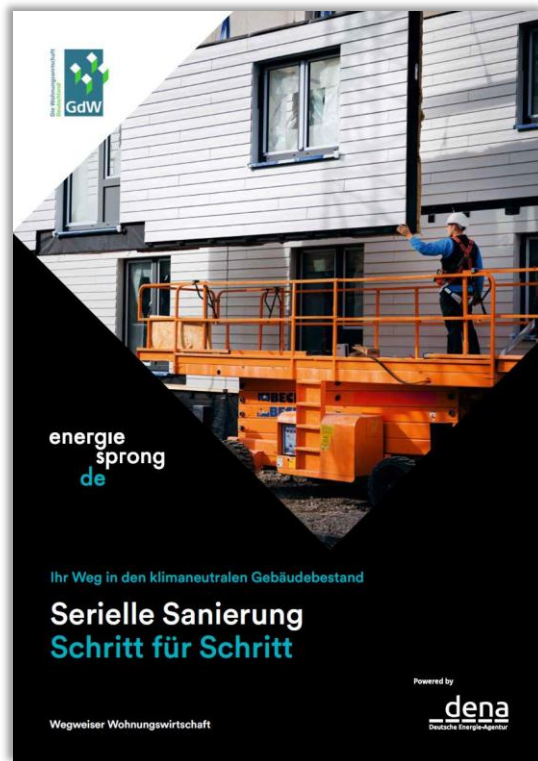
Unser kostenfreies Angebot



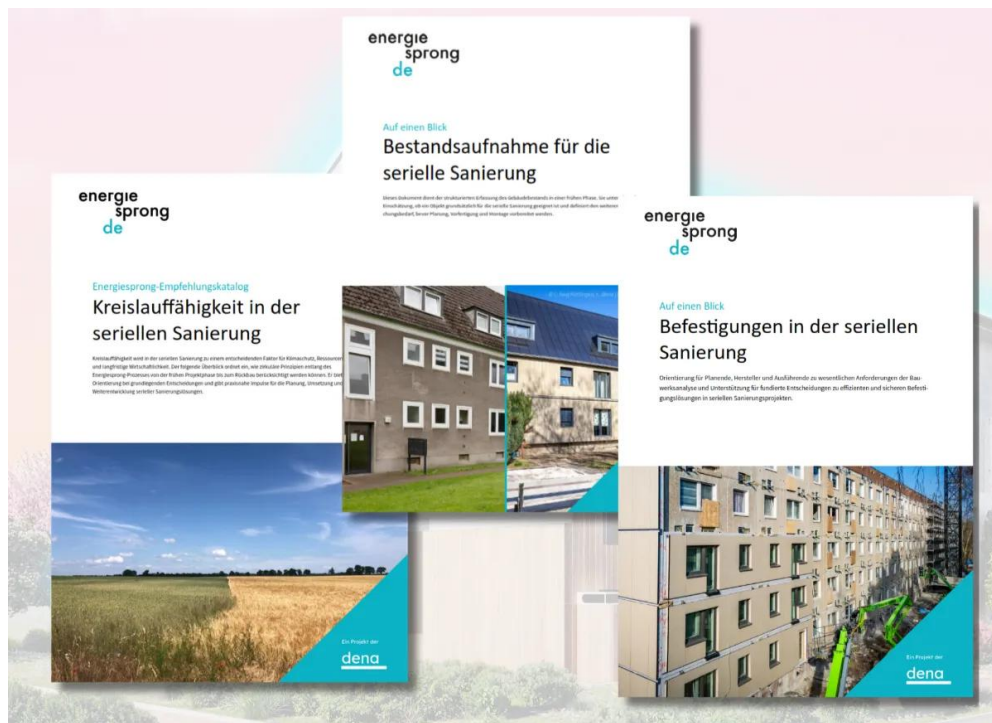
Mehr Infos und Arbeitshilfen im Wowi-Wegweiser



<https://www.energiesprong.de/news-downloads/downloads/downloads-detail/wegweiser-wohnungswirtschaft/>



Gebündeltes Fachwissen



- > Bestandsaufnahme für serielle Sanierung
www.energiesprong.de/bestandsaufnahme
- > Serielle Fassadenelemente sicher befestigen
www.energiesprong.de/leitfaden-befestigungen
- > Kreislauffähigkeit in der seriellen Sanierung
www.energiesprong.de/empfehlungskatalog-kreislauffaehigkeit



Der Produktkatalog

> Zweite Auflage: Fassadensysteme & TGA

> Fassadenlösungen: 17 Anbieter, >20 Lösungen

> TGA: 20 Anbieter, >20 Lösungen

> 180 Seiten

> Ein offenes Dokument, das kontinuierlich wächst



[www.energiesprong.de/
produktkatalog](http://www.energiesprong.de/produktkatalog)

Unsere nächsten Veranstaltungen

01.10.2026

Vernetzungstreffen - Seriell Sanieren in Niedersachsen

In Niedersachsen hat das Thema in den vergangenen Jahren deutlich an Fahrt aufgenommen: Erste Projekte wurden durchgeführt, neue Partnerschaften sind...

[Weiterlesen](#)



08.10.2026

Im Triathlon ans Klimaziel: Metropolregion Hamburg

Unser Kompakttraining für kommunale Bestandshaltende in und um Hamburg. Jetzt kostenlos anmelden!

[Weiterlesen](#)



5.-7. Oktober 2026

EXPO REAL: Paneldiskussion Rahmenvereinbarung SerSan 1.0

Wir diskutieren mit Vertretern der Bauindustrie und Wohnungswirtschaft, welchen Beitrag die neue GdW-Rahmenvereinbarung für einen klimaneutralen...

[Weiterlesen](#)



Unsere nächsten Veranstaltungen

KW 44

Innovations-Foren 2026: Bauwende mit marktreifen Lösungen

Bayern | Fokus: Holzbau & Modulare
Lösungen. Jetzt bewerben für die
bundesweiten Innovations-Foren 2026!

[Weiterlesen](#)



9. & 10.11.2026

dena Kongress 2026 – Wachsen im Wandel

Seien Sie bei unseren drei Sessions zum
seriellen Sanieren dabei!

[Weiterlesen](#)



18.11.2026

5. Heinze und BauNetz Klimafestival für die Bauwende

Am 18. und 19. November 2026 bringt das 5.
Klimafestival in Berlin Architekt:innen,
Planer:innen, Forschung, Industrie und
Kommunen an einen Tisch....

[Weiterlesen](#)



Kontakt

energie
sprong
de



Sophia Oberhuber

0151 / 46179421

sophia.oberhuber@greeninvestberlin.de

Wohnungswirtschaft



info@energiesprong.de



www.energiesprong.de
www.dena.de



Vielen Dank!

Ein Projekt der

dena



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.



Quartierssanierungen Erlangen-Süd und -Bruck



75 1950 – 2025
GEWOBAU
Gemeinsam wohnen, gemeinsam leben.



Allacher Straße München



Fotos (bis auf oben rechts): dena, Ariane Steffen

Westquartier Kitzingen, Marshall-Heights-Ring



Geschafft: vom Einzelprojekt zum Quartier und zu Portfoliostrategien



Quelle: Shutterstock / Mariusz_Szczygiel



Quelle: Renowate