



im Auftrag von:

 **STADTBAU**
Zuhause in Würzburg

SERIELLE SANIERUNG IM QUARTIER LINDLEINSMÜHLE

ENERGIESPRONG ON TOUR WÜRZBURG

23.09.2026

team:tektura
wir bauen zukunft

INHALTSVERZEICHNIS

Inhaltsverzeichnis **2**

Bürovorstellung **3**

Serielle Sanierung **7**

Serielle Sanierung Lindleinsmühle **19**

Bildnachweis **38**

Disclaimer **39**



MICHAEL KÖLMEL
GESELLSCHAFTER VON
TEAM:TEKTURA
KÖLMEL SCHEER ARCHITEKTURBÜRO GMBH

M. SC. ARCHITEKT
ZERT. PASSIVHAUSPLANER
ENERGIE-EFFIZIENZ-EXPERTE



VERENA SCHEER
GESCHÄFTSFÜHRERIN VON
TEAM:TEKTURA
KÖLMEL SCHEER ARCHITEKTURBÜRO GMBH

M. SC. ARCHITEKT

TEAM:TEKTURA

EIGENE PROJEKTE

TEAM TEKURA UND ZELLER KÖLMEL ARCHITEKTEN



Zukunft Wohnen, Wohnungsbau (Neubau)



Seniorenwohnen Horionstr., Wohnungsbau (Neubau)



Tempelstraße, Wohnungsbau (Sanierung)



Serielle Sanierung Köln Zollstock, Wohnungsbau (Sanierung)



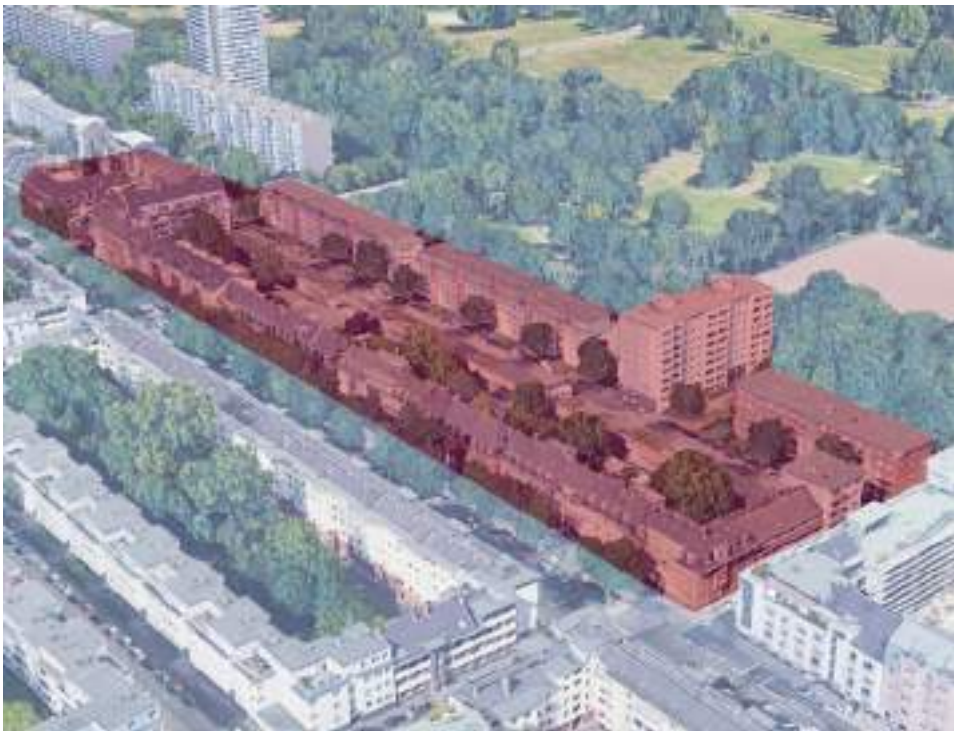
Stephanuskirche und Gemeindezentrum, Sakral- & Wohnungsbau (Sanierung und Neubau)

EIGENE PROJEKTE

TEAM TEKURA UND ZELLER KÖLMEL ARCHITEKTEN



Quartier Zehnthof, Wohnungsbau (Aufstockung, Sanierung)



Klimaneutrales Wohnen - Quartiersumbau ohne THGs bis 2024 (Studie, Umbau)



Inklusives Wohnen, Arbeiten, Vermieten (Vorentwurf, Sanierung und Neubau)



Petri-Garten, Wohnungsbau (Entwurf)



Vorgebirgsstraße, Wohnungsbau (Umbau, Sanierung, Erweiterung)



Tanzbrunnen Köln, Kulturbau (Umbau, Sanierung, Erweiterung)

TEAM & KNOW-HOW

TEAM TEKTURA

1-2025 Bürogründung team:tektura

Kölmel Scheer Architekturbüro GmbH:

ein Nachfolgebüro von Zeller Kölmel Architekten

1-2019 Gründung Zeller Kölmel Architekten GmbH

18 Mitarbeiter:innen

Leistungsphasen 1-9

Wohnen, Kultur, Hotel, Studien

Passivhausplanung

Energie-Effizienz-Experte

DGNB Consultant



DGNB Consultant



KfW
AWARD
2021



DEUTSCHER ZIEGELPREIS



SERIELLE SANIERUNG UNSERE PROJEKTE

Steckbrief

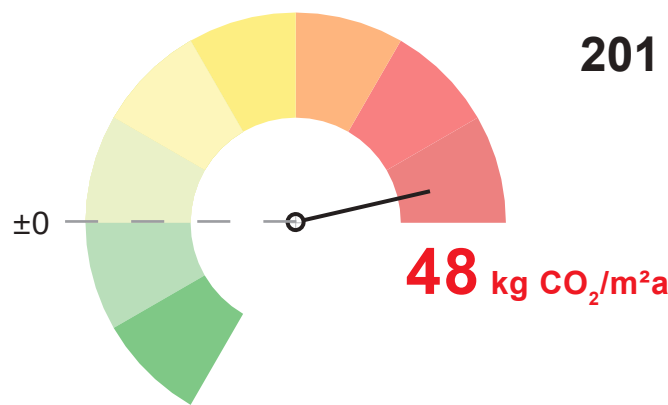
Baujahr:	1961
OGs / WEs:	4 / 16
Unterkellerung:	ja
Wohnfläche:	ca. 992 m²
Dachform:	Satteldach
Bauart:	massiv
Freisitz:	Balkone
Dachausbau:	nein
Aufstockung:	nein
innenliegende Bäder:	ja
innenliegende Küchen:	nein



Eckperspektive Süd-Ost



Straßenfassade / Ostseite



Energieverbrauch 2021:
201 kWh/m²*a



Hoffassade / Westseite

VORHER / NACHHER

SERIELLE SANIERUNG · 2426



GALA-ARBEITEN

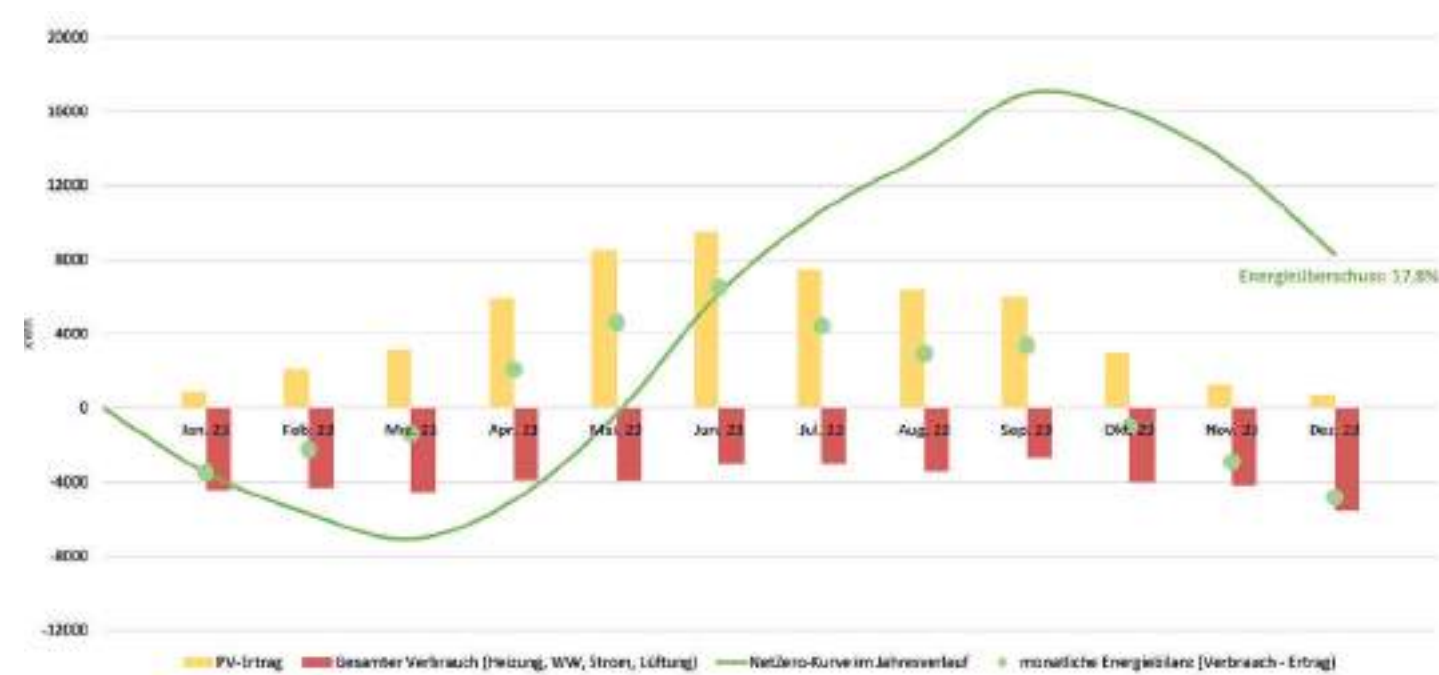
SERIELLE SANIERUNG · 2426



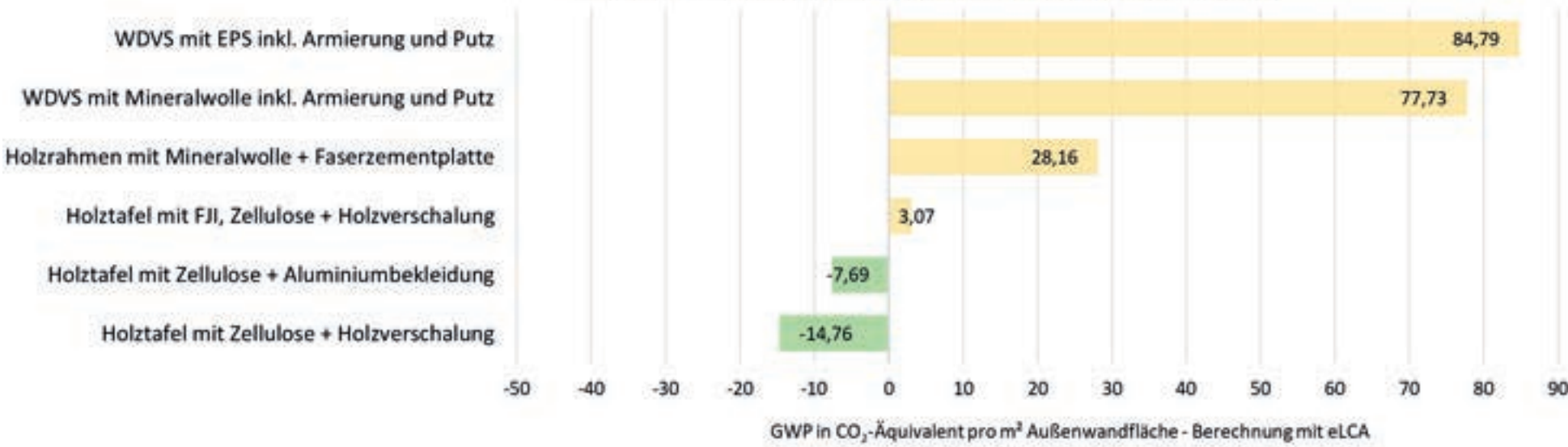
ENDENERGIE HEIZUNG, WARMWASSER, STROM - INKL. SOLARE GEWINNE

SERIELLE SANIERUNG · 2426

Prognose mtl. Energie Messung 2022/2023, Schwalbacherstraße 2426 Köln



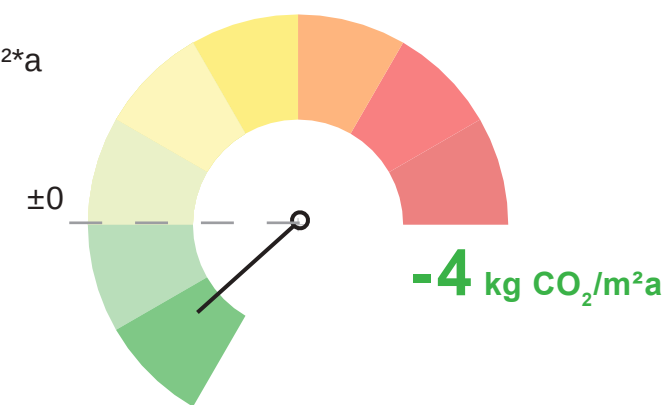
Treibhausgaspotential (GWP) von Herstellung bis Nachnutzung



Betrachtete Lebenszyklusphasen: A1-3, B4, C3, C4 und D

Energieverbrauch 2022-2023:

-10 kWh/m²*a



Passivhaus-Plus-Standard

Hinweis:
Bilanz über das gesamte Jahr, inkl. eingespeistem Strom;
Berechnung mit CO₂-Äquivalenten Gas, sowie Strom

BAUBEGINN 6/2025

SERIELLE SANIERUNG · 49-53

Steckbrief

Planung	2024
Wohnfläche	2500 qm
Wohneinheiten	30
Umsetzung:	Sanierung im bewohnten Zustand



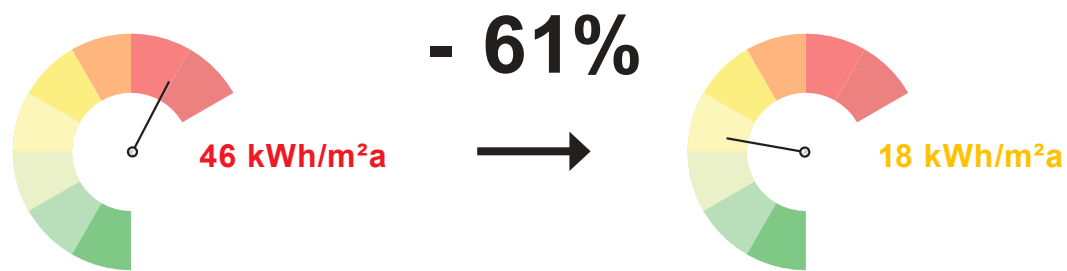
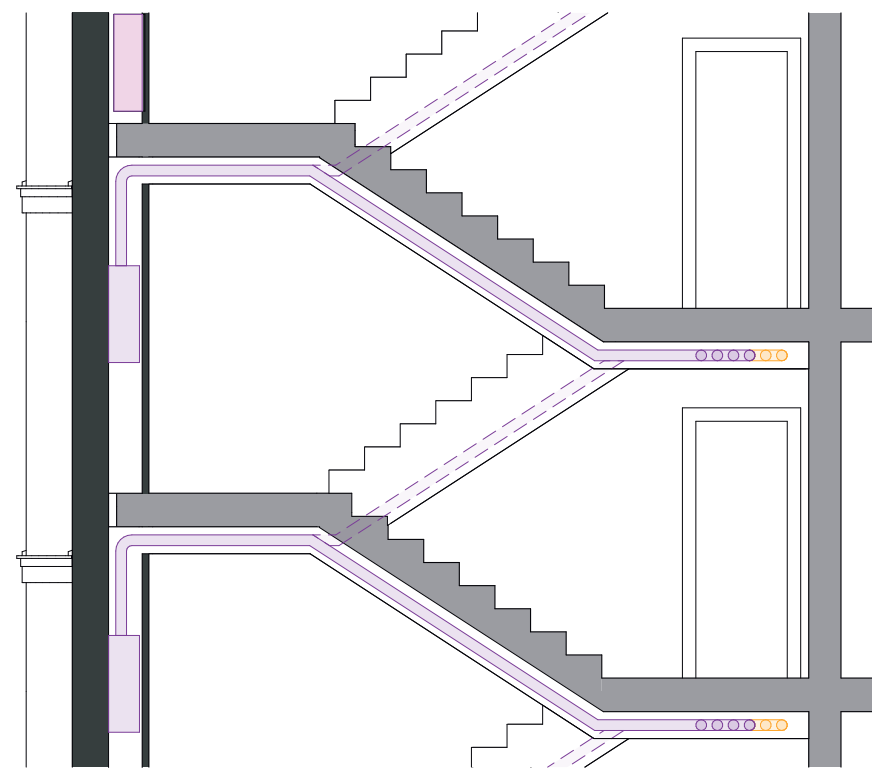
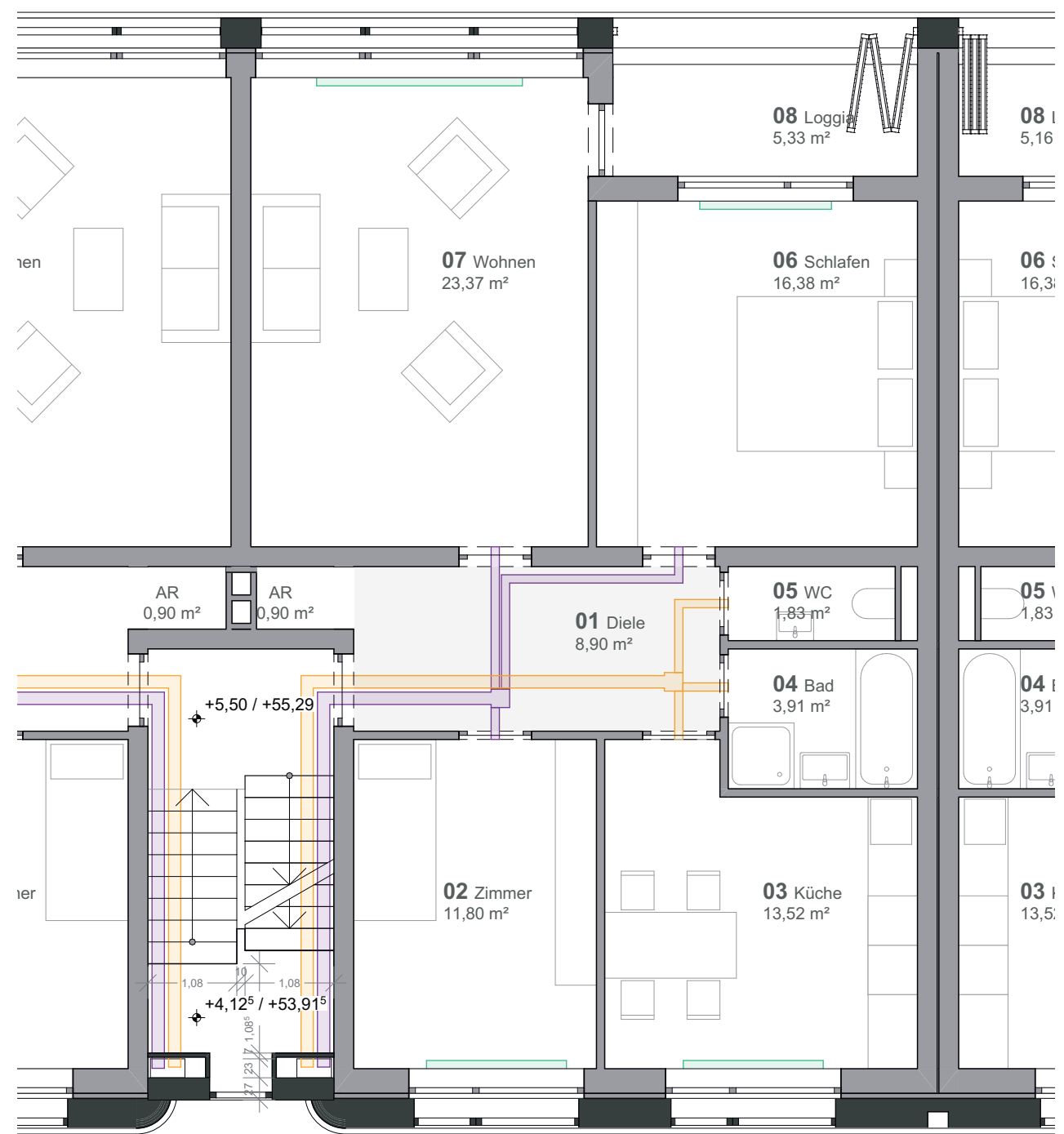
ENERGIESPRONG-SANIERUNG

SERIELLE SANIERUNG · 49-53



LÜFTUNGSKONZEPT

SERIELLE SANIERUNG · 49-53



Verbesserung des Energieverbrauchs um **61%** durch **Lüftungsgeräte mit WRG**

100 WOHNHEIMEN - BEWOHNT - MARBURG

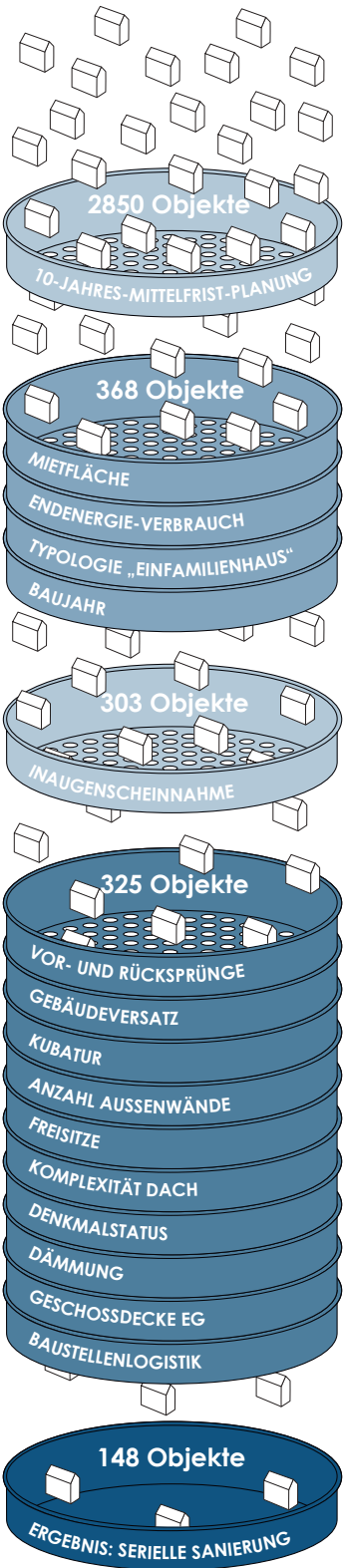
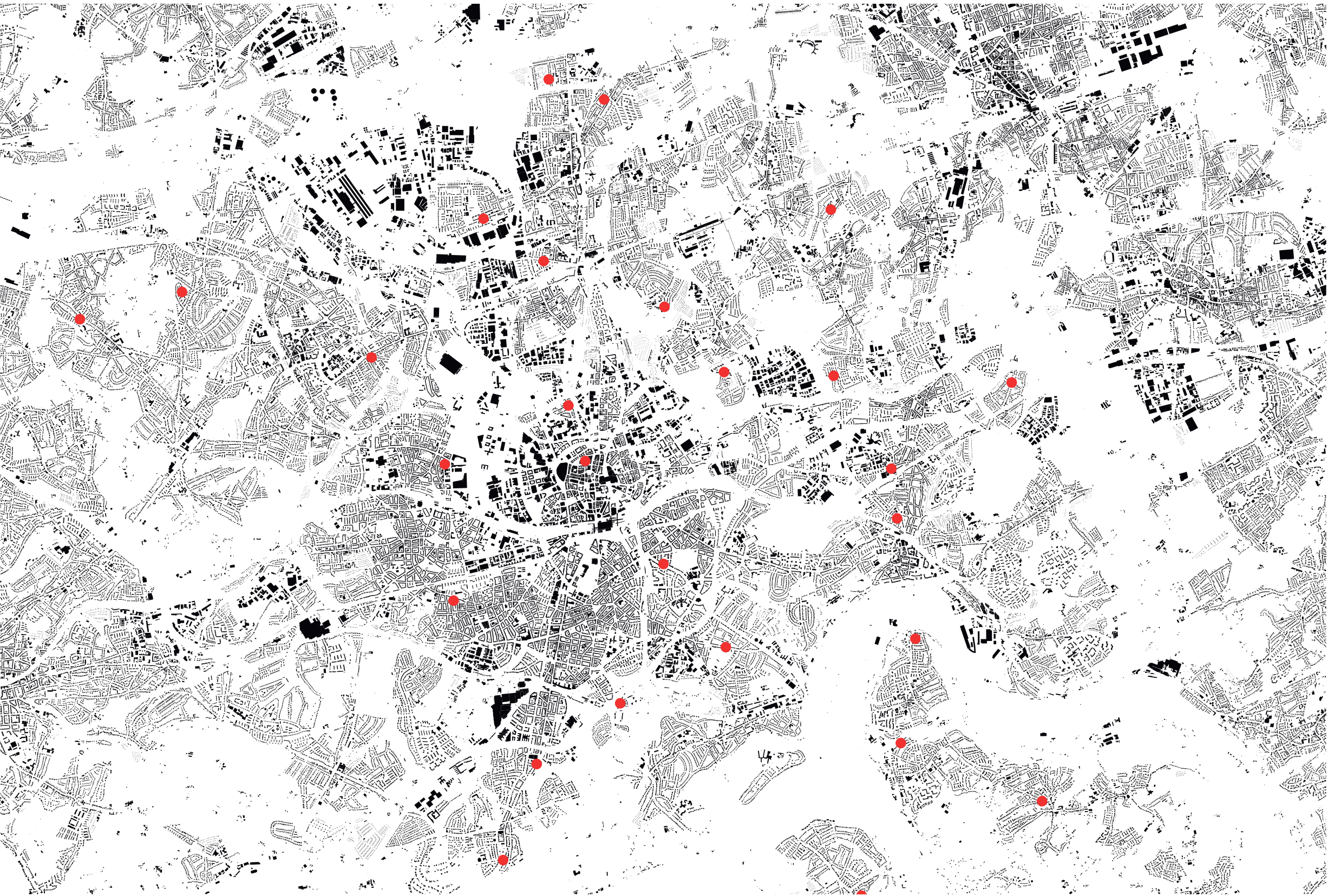
SERIELLE SANIERUNG · BADESTUBE - MARBURG





PORTFOLIOANALYSE ZUR SERIELLEN SANIERUNG

SERIELLE SANIERUNG · STRATEGIEENTWICKLUNG ESSEN



LEARNINGS FÜR WÜRZBURG

GEBÄUDEPLANUNG UND UMSETZUNG: 300 WOHNUNGEN

ENTWURF UND QUARTIERSTUDIEN: WEITERE 900 WOHNUNGEN



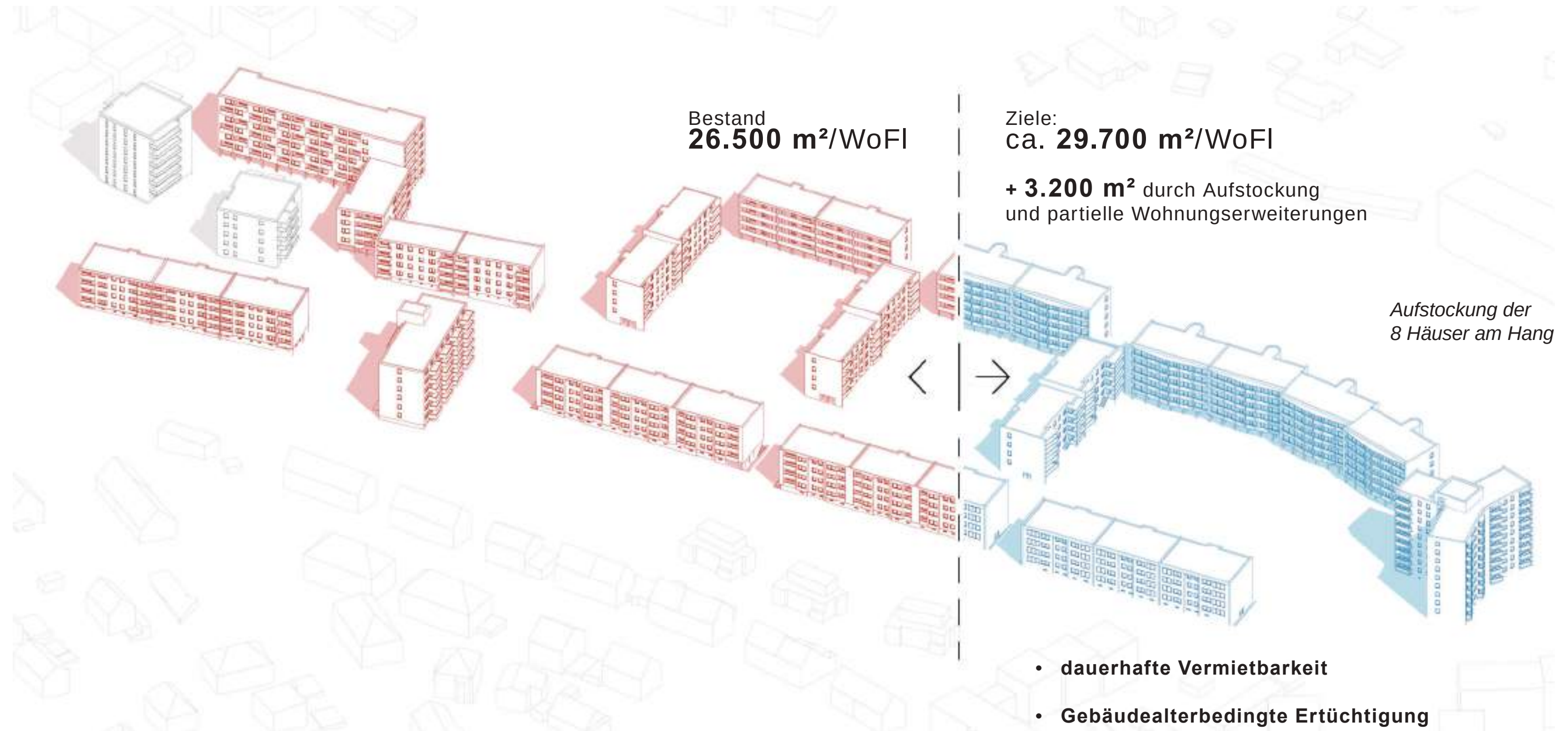
VON WELCHEN LEARNINGS AUS VORIGEN PROJEKTEN PROFITIERT DAS PROJEKT IN WÜRZBURG?



- Umgang mit Nachwachsen den Rohstoffen
- Wissen um Einpacken der bestehenden Dämmung
- Wissen um Zusammenhänge Sanieren im bewohnten Zustand
- Wissen um die Bedürfnisse der Totalunternehmer - auch wenn wir nicht alle Wünsche erfüllen können und jeder TU ein eigenes System und eigenes Programm fährt
- Wir machen anders als 2426 und 4953 nur noch Teilleistungen in Ausführungsplanung und Bauleitung



SERIELLE SANIERUNG IN DER LINDLEINSMÜHLE



GEBÄUDETYPEN

QUARTIERSENTWICKLUNG · QUARTIER LINDLEINSMÜHLE

Die Bestandsbauten in der Bayernstraße lassen sich aufgrund ihrer Bauart und Eigenschaften – und den damit verbundenen möglichen Sanierungsansätzen – in sechs unterschiedliche Typen gliedern:

Z:
vor mehreren Jahren saniert, gleiche Energieperformance der Gebäudeteile, ein Bauabschnitt

Quer zum Hang:
gleiche Gebäudetypen, teilweise saniert (31, 33)

Am Hang:
gleiche Gebäudetypen, teilweise saniert (23, 25)

8:
vor wenigen Jahren saniert, beste Energieperformance

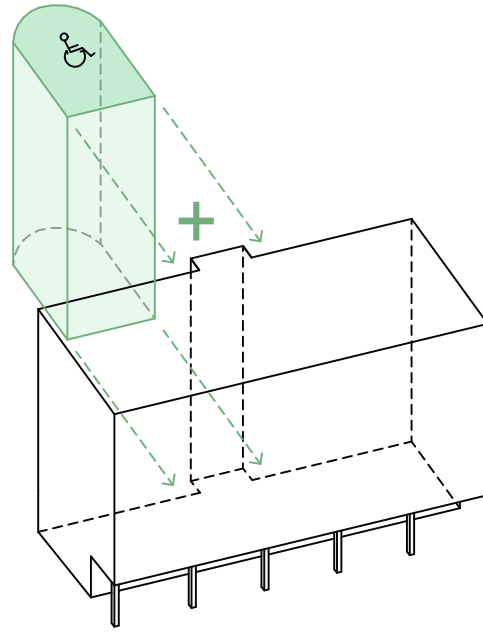
westlich:
vor mehreren Jahren saniert, ähnliche Gebäudetypen (2-6 leicht abweichend)

Y:
vor mehreren Jahren saniert, OKFF oberstes Geschoss = 22,0 m gem. Bestandsplänen

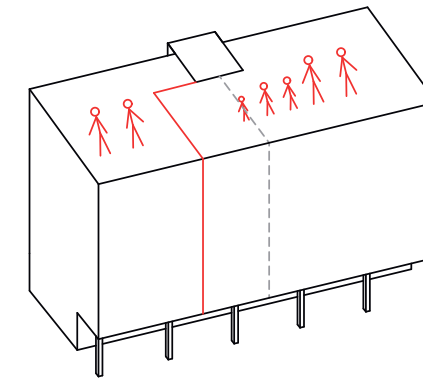


SERIELLE SANIERUNG PLUS

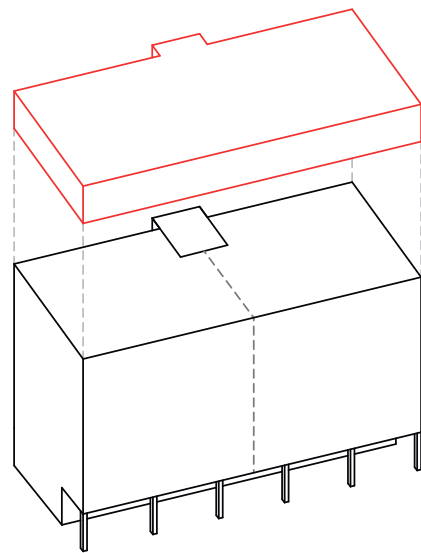
QUARTIERSENTWICKLUNG · QUARTIER LINDELEINSMÜHLE



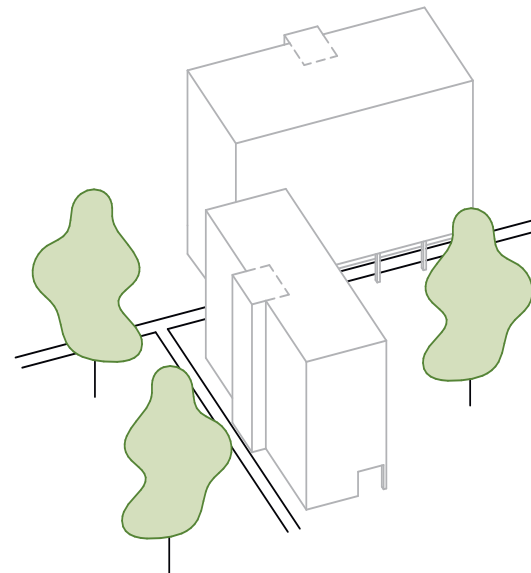
Barrierefreiheit



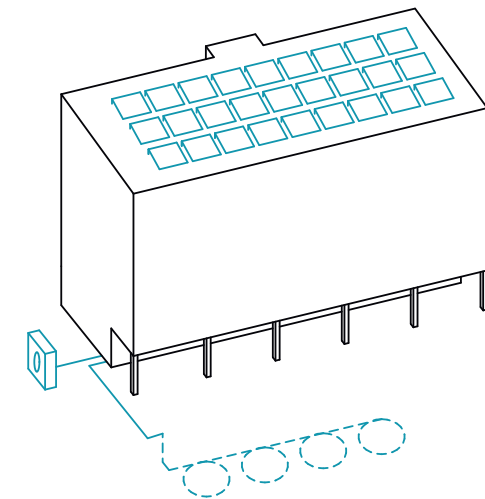
Soziale Mischung



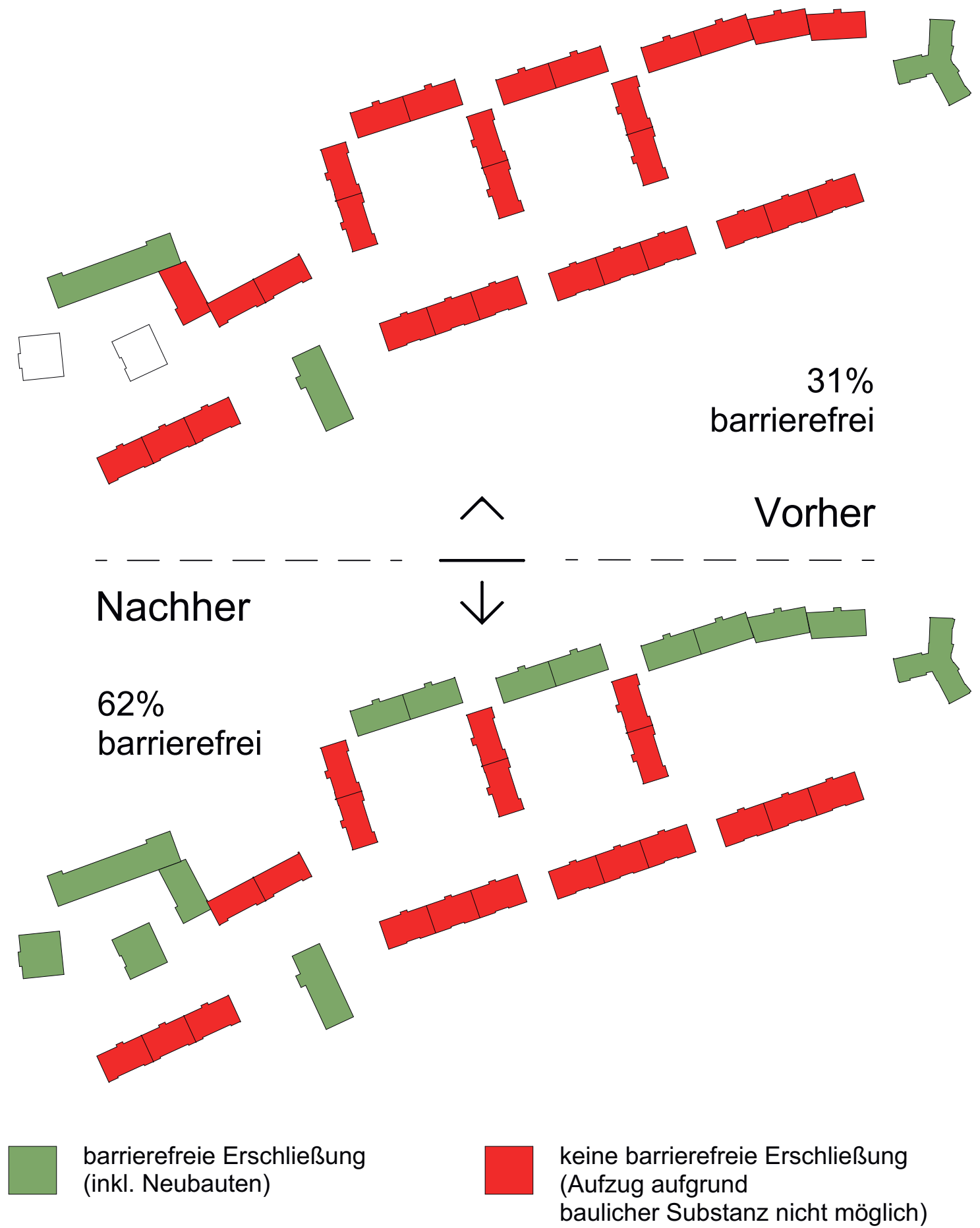
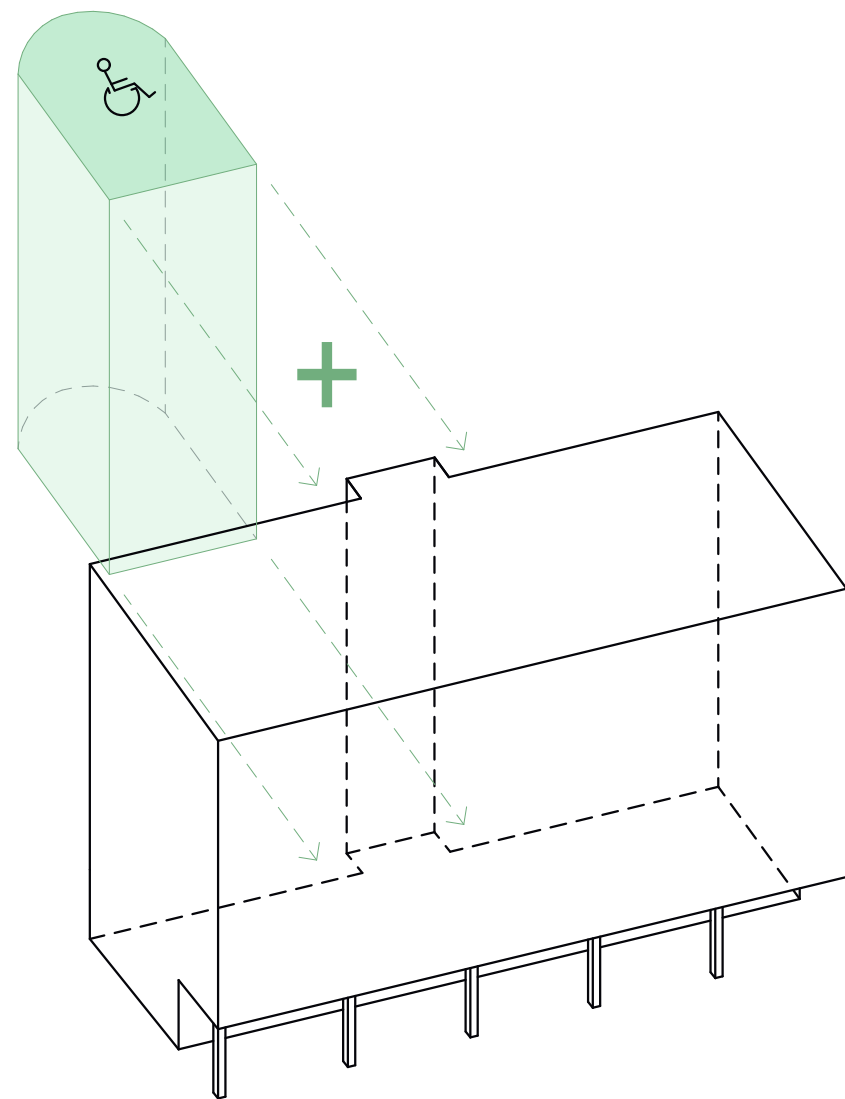
Nachverdichtung und Aufstockung



Städtebau, Architektur, Außenraum



Energie

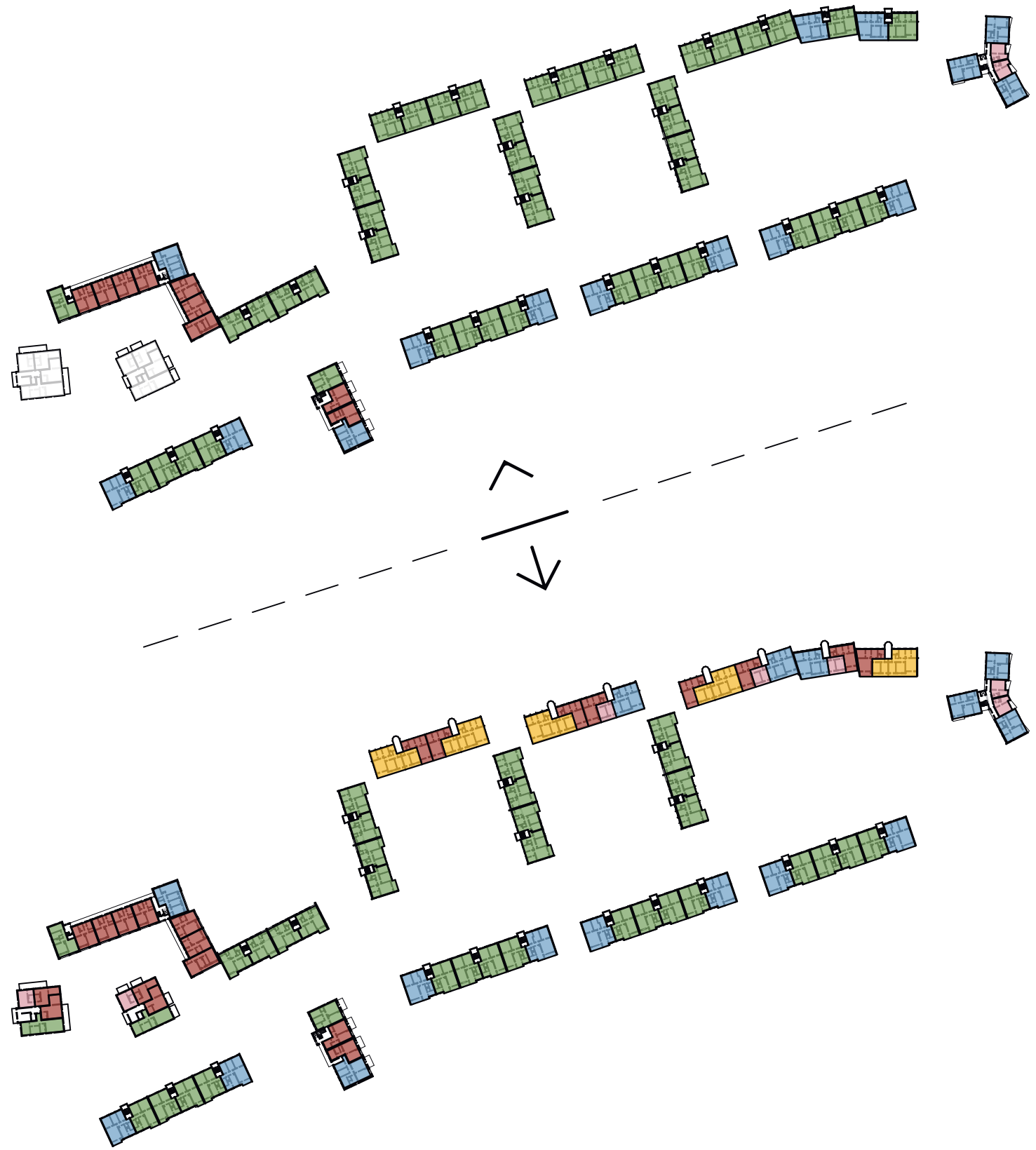
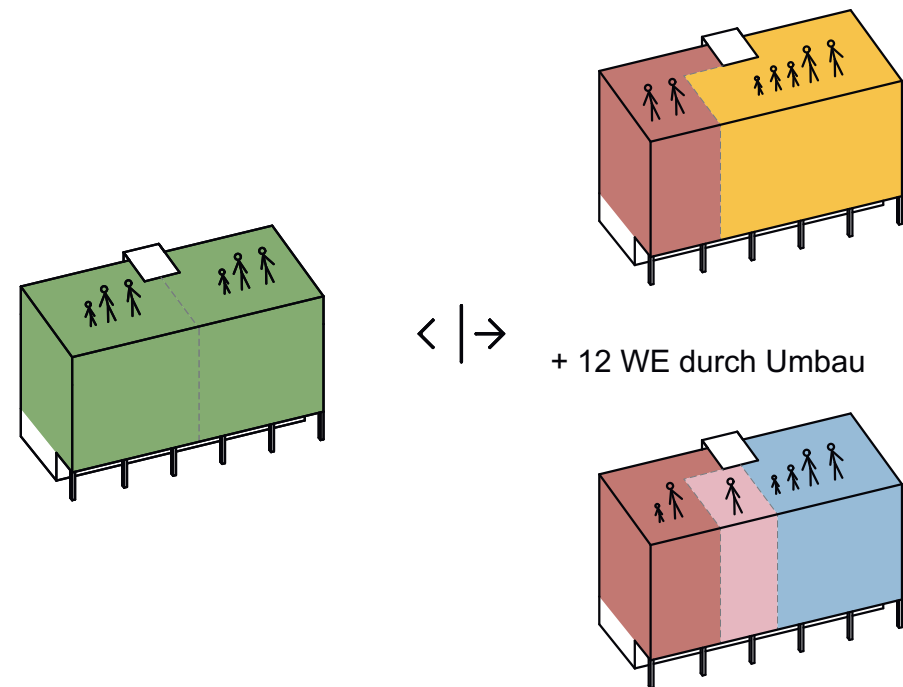


SOZIALER MIX IM QUARTIER

QUARTIERSENTWICKLUNG · QUARTIER LINDELEINSMÜHLE

	1-Zi.-Whg. (ø 36 m²)	18 → 42 WE	5 → 10 %
	2-Zi.-Whg. (ø 62 m²)	48 → 102 WE	14 → 26 %
	3-Zi.-Whg. (ø 81 m²)	196 → 150 WE	58 → 38 %
	4-Zi.-Whg. (ø 90 m²)	79 → 83 WE	23 → 21 %
	5-Zi.-Whg. (~ 132 m²)	0 → 20 WE	0 → 5 %

341 → 397 WE
inkl. 44 WE durch Neubauten



DREI BAUSTEINE: DÄMMUNG, TECHNIK, SONNE

QUARTIERSENTWICKLUNG · QUARTIER LINDEINSMÜHLE

Variante		Wärmeerzeuger	Lüftung	Warmwasser	Solarkollektor	PV	WRG Abwasser
1.1	✗	Fernwärme	XXXX	FWÜ	--	--	--
1.2		“	“	Durchlauferhitzer	--	X	X
2.1	✓	Geothermie	Nachströmung, Abluft	Durchlauferhitzer	--	X	X
2.2	✓	“	Lüftungsanlage	Durchlauferhitzer	--	X	X
2.3		Anergienetz	“	Durchlauferhitzer	--	X	X
4		Serverabwärme	“	Zentral pro MFH	--	X	--
5		Tiefengeothermie	“	Zentral pro MFH	--	X	--
6		Eisspeicher	“	Zentral pro MFH	X	--	--
7.1	✓	LW-Wärmepumpe	Nachströmung, Abluft	Durchlauferhitzer	--	X	X
7.2	✓	“	Lüftungsanlage	Durchlauferhitzer	--	X	X
8		Abluft-Wärmepumpe	Nachströmung, Abluft	Durchlauferhitzer	--	X	X
9.1		Biomasse- Heizwerk	“	Zentral	X	--	--
9.2		“	“	Durchlauferhitzer	--	X	X
10		Brennstoffzellenheizung, HPS	“	Dezentral pro WE	--	X	--

nicht verfügbar

hohe Kosten, höherer Stromverbrauch fürs Quartier

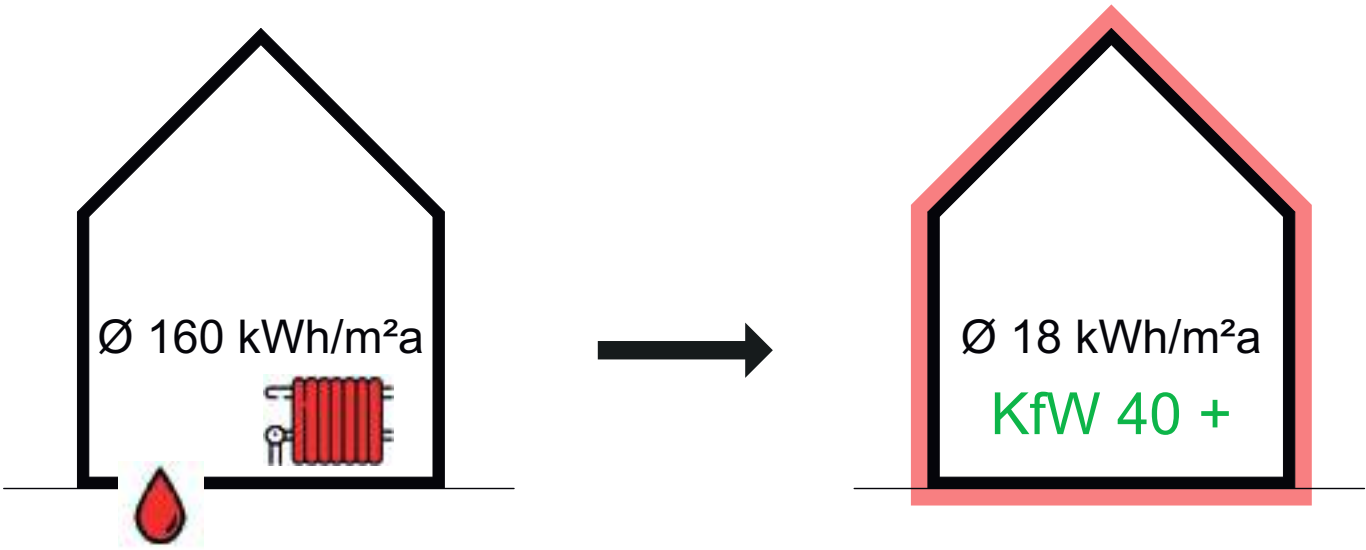
sehr geringe Verbrauchskosten

hohe Kosten, höherer Stromverbrauch fürs Quartier

geringe Verbrauchskosten

EFFEKT 1:

DÄMMUNG ENERGIESPRONG



Vorzugslösung:
LW-Wärmepumpe

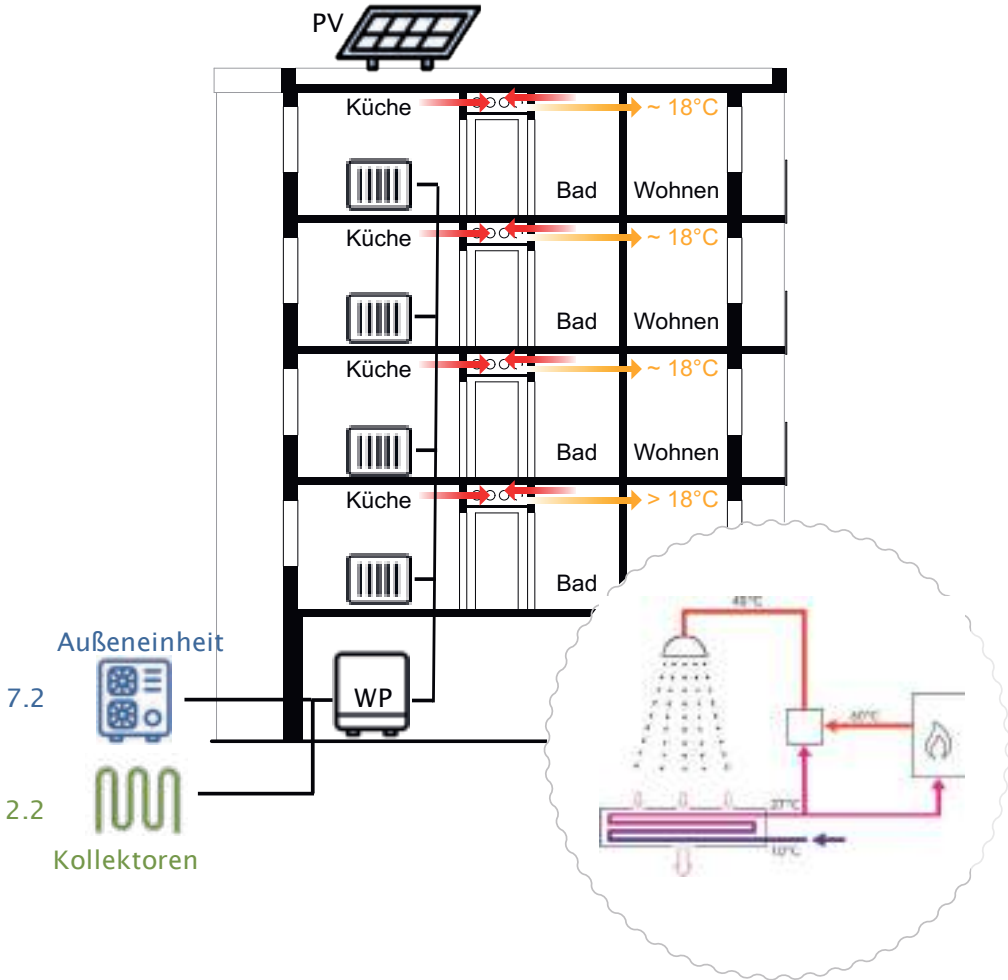
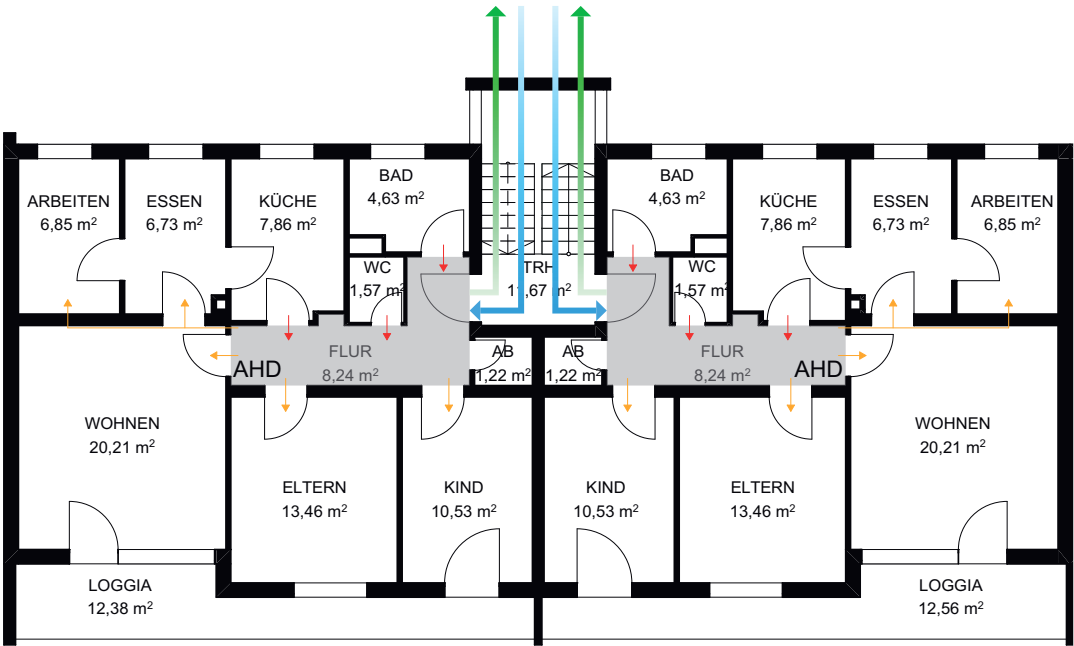
72 WOHN EINHEITEN - BEWOHNT - WÜRZBURG

SERIELLE SANIERUNG · BAYERNSTRASSE · WÜRZBURG

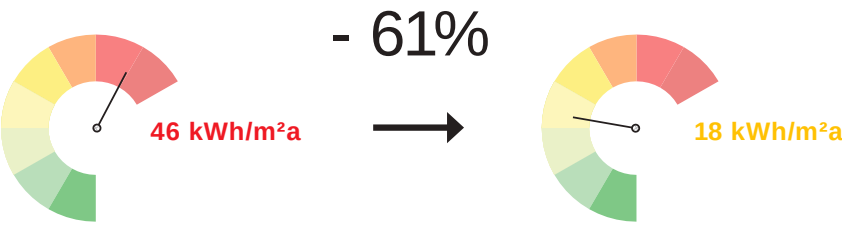
Besonderheiten

- Bäder neu - trotzdem bewohnt
- Frischwasserstationen
2 Leitersystem
/ in andere Häuser - WW über DL
- Zentrale Lüftung
in manchen Häusern dezentral
je Wohnung
- Im Quartier - Luft-Wasser-WP
und Geothermie

EFFEKT 2: EFFIZIENTE ENERGIETECHNIK



Quelle: oeko-energie.de



Verbesserung des Energieverbrauchs um **61%** durch **Lüftungsgeräte mit WRG**



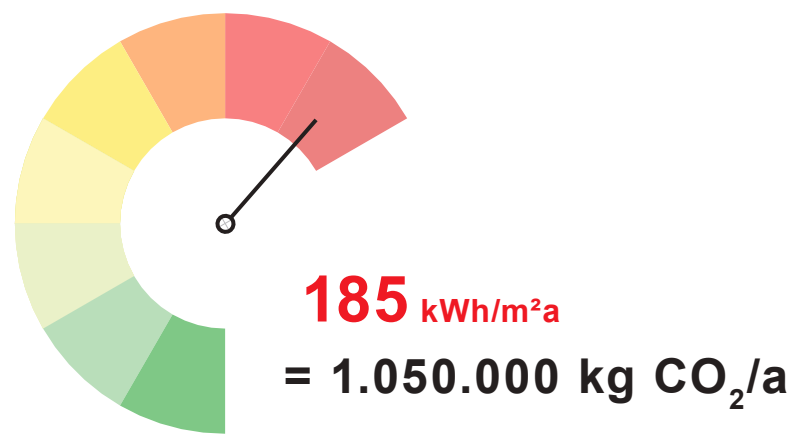
Verbesserung des Energieverbrauchs durch **Wasseraufbereitung mit 40% WRG**

team:tektura . Energiesprung-Convention . 16.10.2025

VERBRAUCH IM QUARTIER UND PV-ERTRAGSPROGNOSE

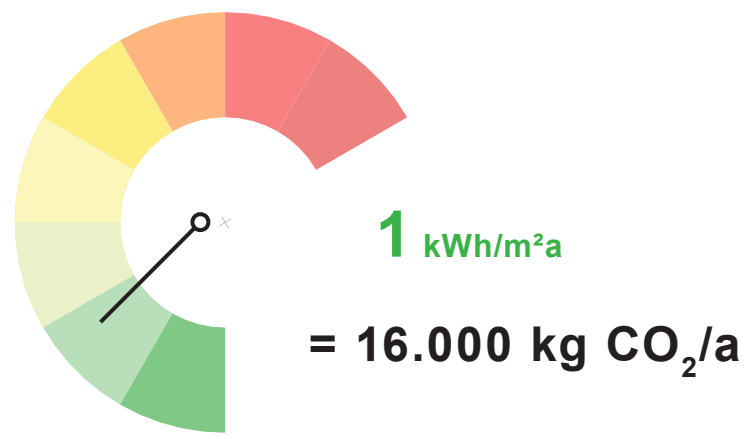
QUARTIERSENTWICKLUNG · QUARTIER LINDEINSMÜHLE

EFFEKT 3:
STROM AUS PV / NET-ZERO METHODE

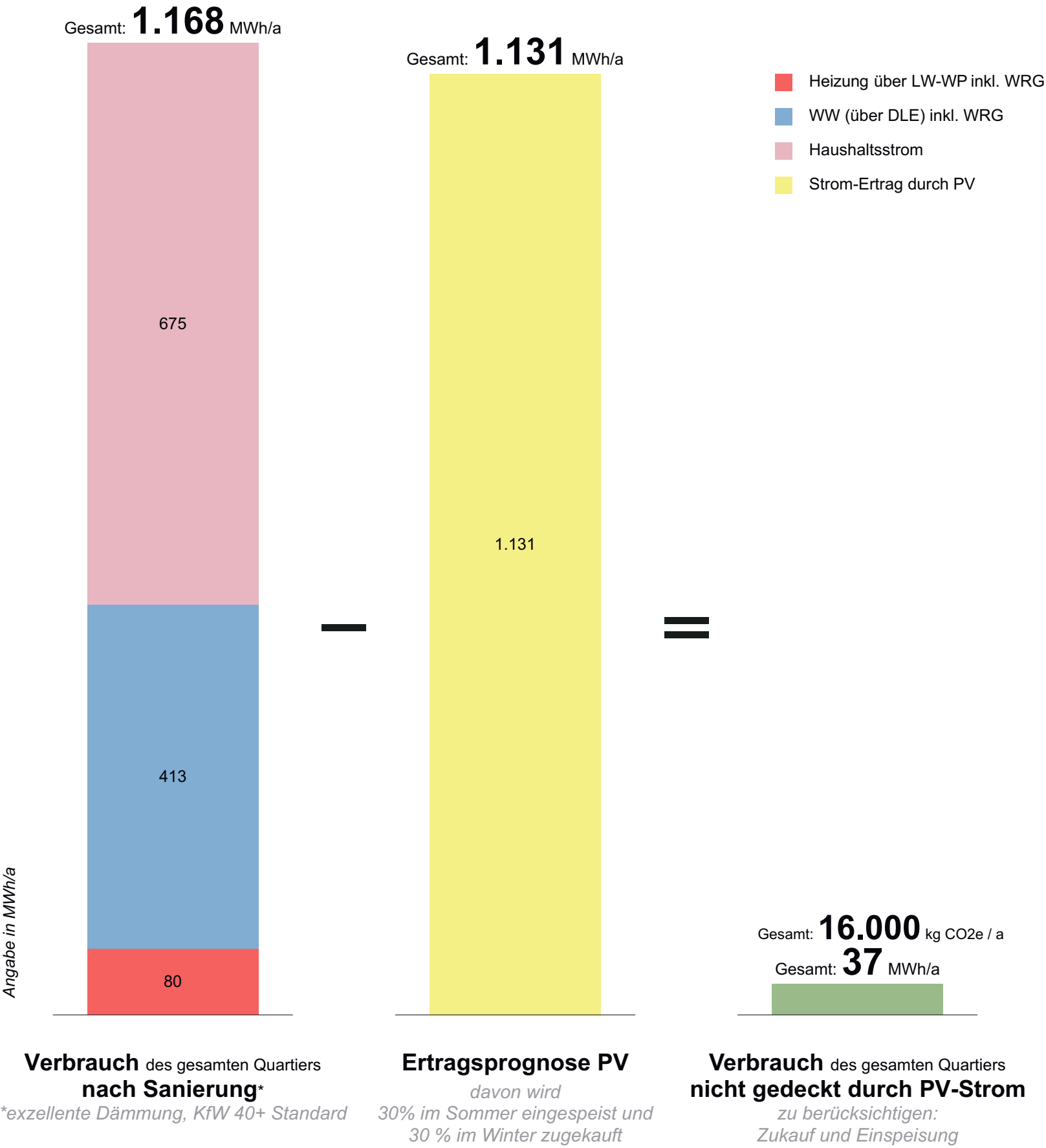


Energieverbrauch im Quartier, **Bestand**
Heizung, Warmwasser + Haushaltsstrom,
2014 - 2016

↓ **- 99%**

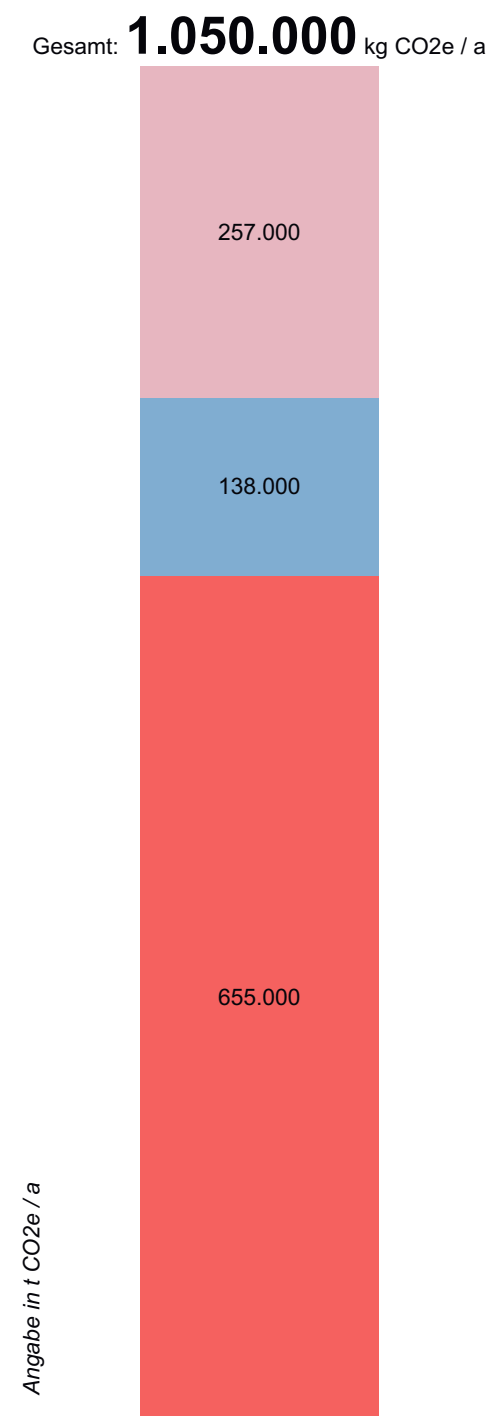


progn. Energieverbrauch im Quartier,
nach Sanierung
inkl. PV-Anlage



CO2-BILANZ VARIANTEN

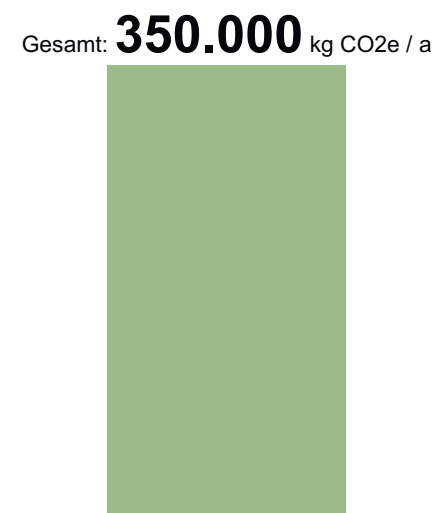
QUARTIERSENTWICKLUNG · QUARTIER LINDLEINSMÜHLE



CO2 - Bilanz des gesamten Quartiers
im Bestand
nach Energieausweisen 2014-2016

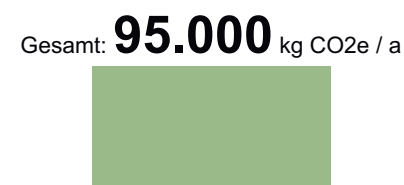


Variante
KfW 55 - ohne PV



CO2 - Bilanz des gesamten Quartiers
KfW 55
ohne PV-Anlage
ohne Lüftung, ohne WW-WRG

Variante
KfW 55 - inkl. PV



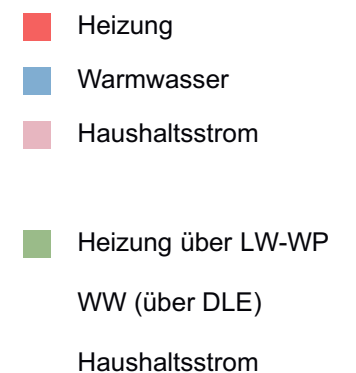
CO2 - Bilanz des gesamten Quartiers
KfW 55
inkl. PV-Anlage
ohne Lüftung, ohne WW-WRG

Variante
Lindleinsmühle



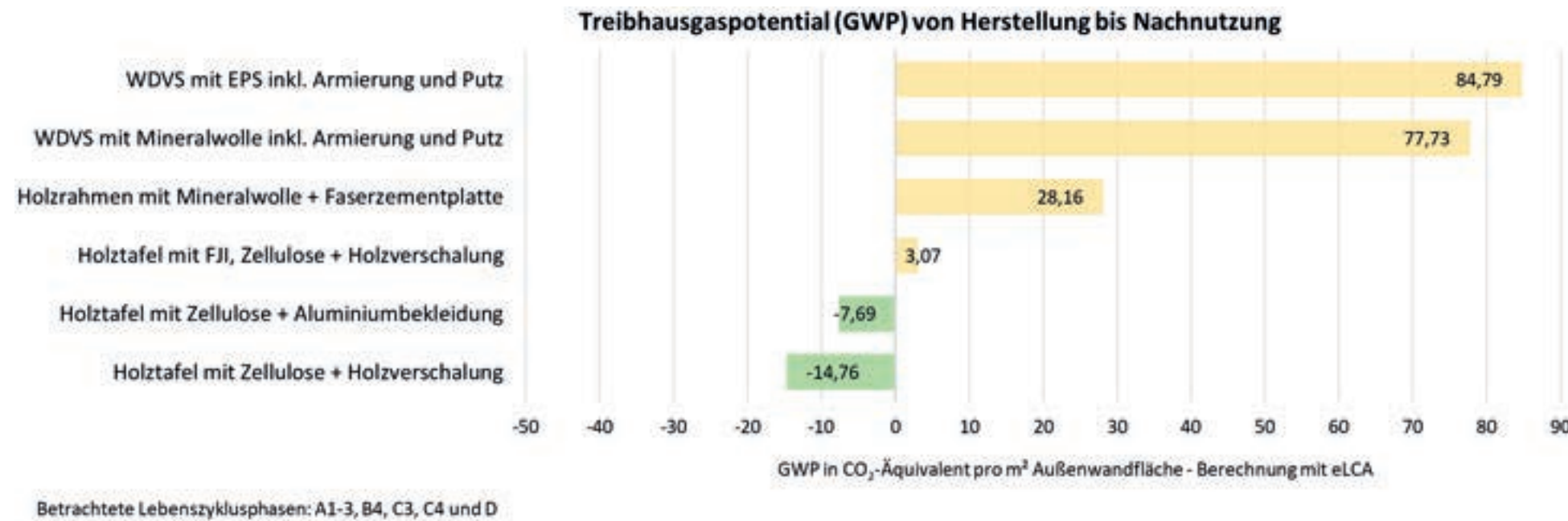
CO2 - Bilanz des gesamten Quartiers
KfW 40+
inkl. PV-Anlage
inkl. Lüftung mit WRG und WW mit WRG

- Dämmung - Gegensatz KfW 40 statt 55
kaum Mehraufwand - etwas dickere Dämmung - etwas mehr Flankendämmung
- Wärmepumpe
- Frischwasserstationen
- Bestandsheizkörper
- Lüftung mit WRG -> geringe Temperatur der WP sehr effizient einsetzbar - mit Fenster-Falz-lüftung so nicht möglich



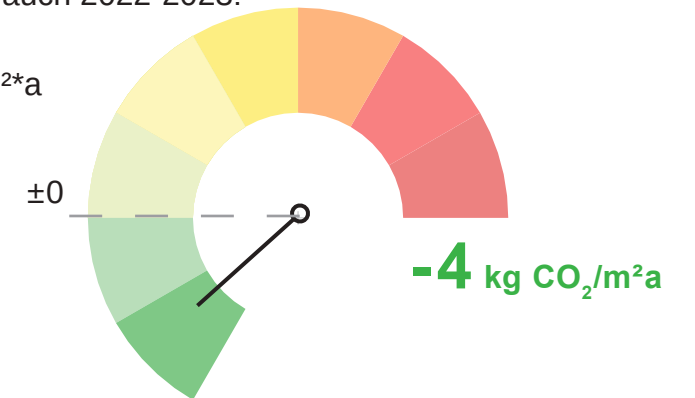
ENDENERGIE HEIZUNG, WARMWASSER, STROM - INKL. SOLARE GEWINNE

QUARTIERSENTWICKLUNG · QUARTIER LINDEINSMÜHLE



Energieverbrauch 2022-2023:

-10 kWh/m²*a



Hinweis:

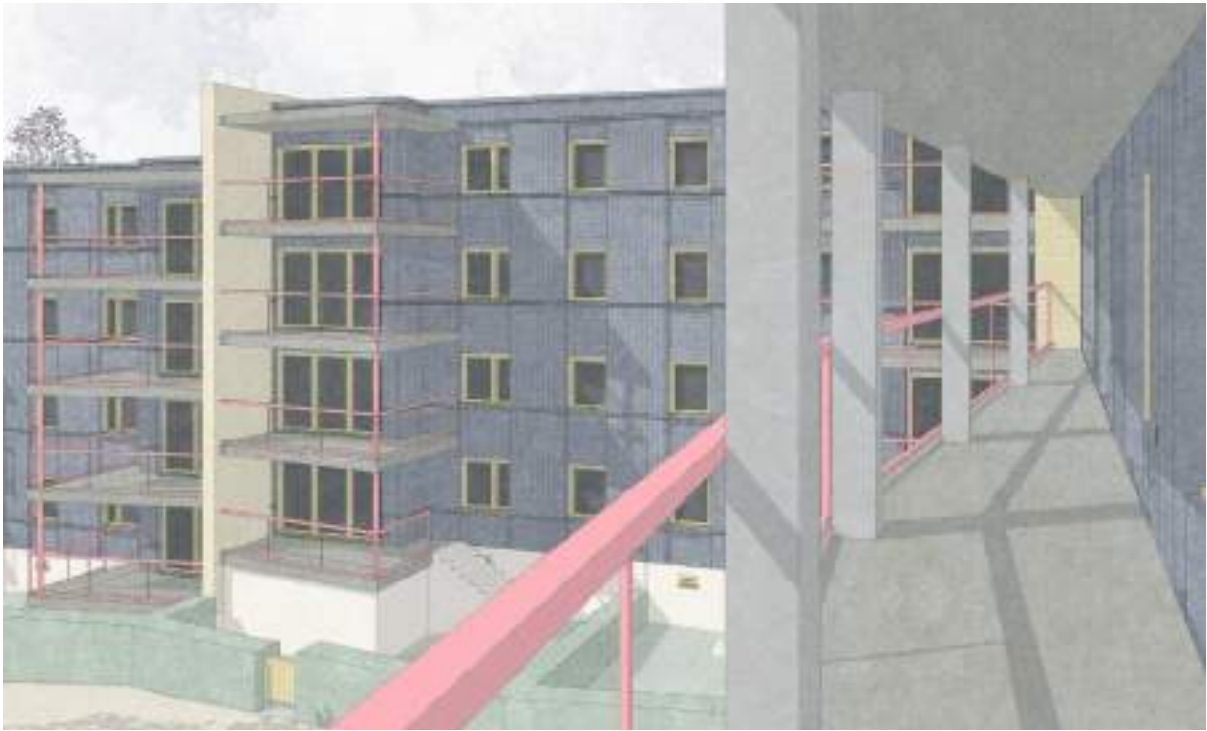
Bilanz über das gesamte Jahr, inkl. eingespeistem Strom;
Berechnung mit CO₂-Äquivalenten Gas, sowie Strom



**Zirkularität ist beim seriellen Sanieren kein Muss,
perspektivisch aber ein großes Plus.**

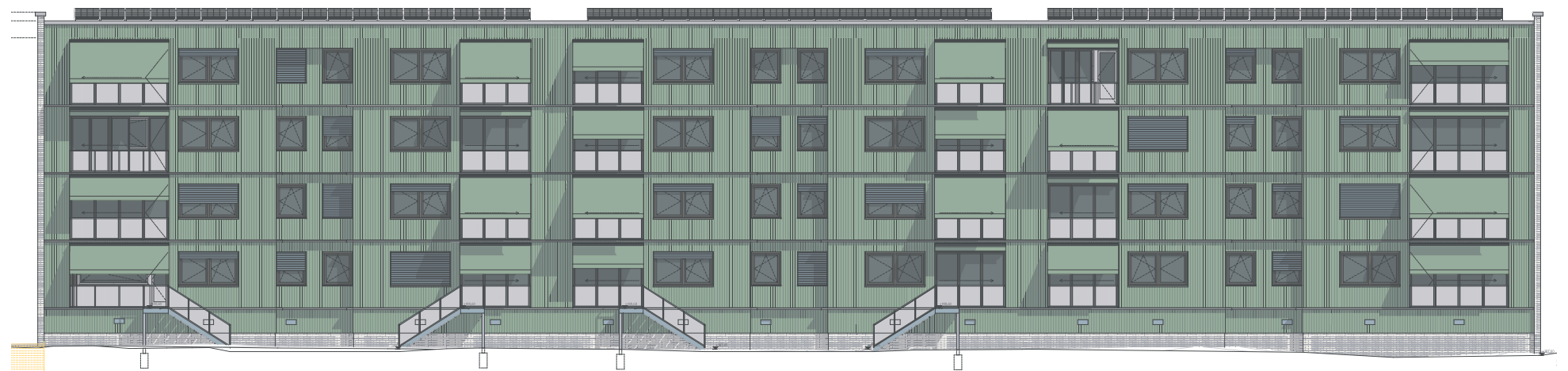
- Serielle Sanierung erlaubt Einsatz von nachwachsenden Rohstoffen: Holz, Zellulose, Holz
--> CO₂-Speicher statt Sünder
- Konstruktionen sind trennbar und gut rückbaubar im Gegensatz zu Sondermüll WDVS
- Serielle Wände können Bestanddämmung einpacken und damit dauerhaft nutzbar machen
--> Kosten- und CO₂-Ersparnis
- Serielle Wände sind für 50 Jahre und mehr konstruiert
--> länger werthaltig als WDVS o.ä.

BLICK INS QUARTIER
QUARTIERSENTWICKLUNG · QUARTIER LINDLEINSMÜHLE



Was das Projekt besonders macht

- Tiefe der Fassade – Holzstruktur – Farben - Bemusterung!!!
- Wertschätzung des Bauherrn für Architektur wird als Wert-steigernd gesehen – nicht nur als Baukosten-relevant
- Loggien: Gute Nutzbarkeit durch Faltschiebe-Elemente und ansprechende Geländer
- Brandsperre zur Straße auf der Höhe der Fensterbänke
- Vereinfachung im Bereich Brandschutz
- Besonderheit: Fassaden-Elemente werden unverkleidet montiert
-> Vereinfachung in der Montage
-> Wechselspiel in Fassade möglich
- Riemchen-Fassader wo früher Ziegelwände waren



KOSTEN IM PROJEKTVERGLEICH

SERIELLE SANIERUNG · IN DEUTSCHLAND

WAS WAREN DIE GRÖSSTEN HERAUSFORDERUNGEN?

- Auf Basis des Vorentwurfs haben wir die Kostenschätzung und die Ausschreibung erstellt
- Planung nach Versand der Ausschreibung fortgesetzt
- Planung der Riemchen-Wand und Loggien

WAS WAREN DIE GRÖSSTEN HIGHLIGHTS?

- Professionalität des Bauherrn
- Sukzessives Einarbeiten ins Quartier
-> Programm der Sanierung und Auswahl der Objekte konnte seriös und zielgerichtet, rational getroffen werden
- Ausschreibungsergebnisse so gut - 90% zum Markt
= Planung mit den Bauherren und Fachplanern zielgerichtet und gut ausgeschrieben -
Gute Preise sind ja nur das Ergebnis der Planung und Entscheidungen

	Projekt	Fertigstellung	Index 2025 € brutt/m ² Wfl	Gesamtkosten brutto	
1	2426 ZKA 1 - GUs	Sep 22 KfW 40 EE - Balkone, El. DLE, L-W-WP, PV-Contracting	1.906 €/m ² Wfl	2.459 €/m ² Wfl	129% PILOT
2	4953 ZKA 2 - GUs	Mrz 26 KfW 40 EE - Loggien, neue TW-Leitung, PV-Contracting, El- DLE, L-W-WP	1.499 €/m ² Wfl	1.904 €/m ² Wfl	100%
6	NN team:tektura 1	2026/27 KfW 40 EE - Loggien, neue Bäder, L-W-WP, Leitungen neu, Wohnungsstationen, zentrale Lüftung, PV-Contracting	1.730 €/m ² Wfl	1.919 €/m ² Wfl	101%
7	NN team:tektura 2	2026/27 KfW 40 EE - Balkone, Loggia zu Wohnraum, L-W-WP, alle Leitungen neu, Wohnungsstationen, zentr. Lüftung, PV-Contracting	1.798 €/m ² Wfl	1.995 €/m ² Wfl	105%
8	Direktvergabe Totalunternehmer 1	2025/26 KfW 55	2.838 €/m ² Wfl	2.980 €/m ² Wfl	157%
9	Direktvergabe Totalunternehmer 2	2025/26 KfW 55	2.707 €/m ² Wfl	2.842 €/m ² Wfl	149%

- Zellulose in GK 4 – trotz Bestandsdämmung
- Das Bild der Holzfassaden und die Riemchenfassaden
- Sanierung der Bäder im bewohnten Zustand
- Konsequente Montage mit Hubsteiger
- Schnelle Montage der Sockelelemente

PRODUKTION SERIELLE WÄNDE UND LEARNINGS

QUARTIERSENTWICKLUNG · QUARTIER LINDLEINSMÜHLE



WELCHE LEARNINGS NEHMT IHR AUS WÜRZBURG FÜR DIE NÄCHSTEN PROJEKTE MIT?

- Schnittstelle Planung Architektur - HSLE - Fachplanung zu TU gut mit Bauherrn abwägen
- Wir könnten uns Übergabe nach LP4 sehr gut vorstellen, also keine Teile der LP5 = Ausführungsplanung - aber das ist auch eine Frage der Geschwindigkeit, wann soll ausgeschrieben werden



BAUSTELLE UND LEARNINGS

QUARTIERSENTWICKLUNG · QUARTIER LINDLEINSMÜHLE



WAS WERDET IHR IM NÄCHSTEN BAUABSCHNITT ANDERS MACHEN?

- Bauteilöffnung Bestandsdämmung
- --> evtl. weniger Dämmung wegschneiden
- --> evtl. Bestandsdämmung stopfen
- Überprüfung Notwendigkeit Diamantplatte als Brandschottung
-> 10 € = 5% pro m² Außenwand



WAS WERDET IHR IM NÄCHSTEN SERIELLEN PROJEKT ANDERS MACHEN?

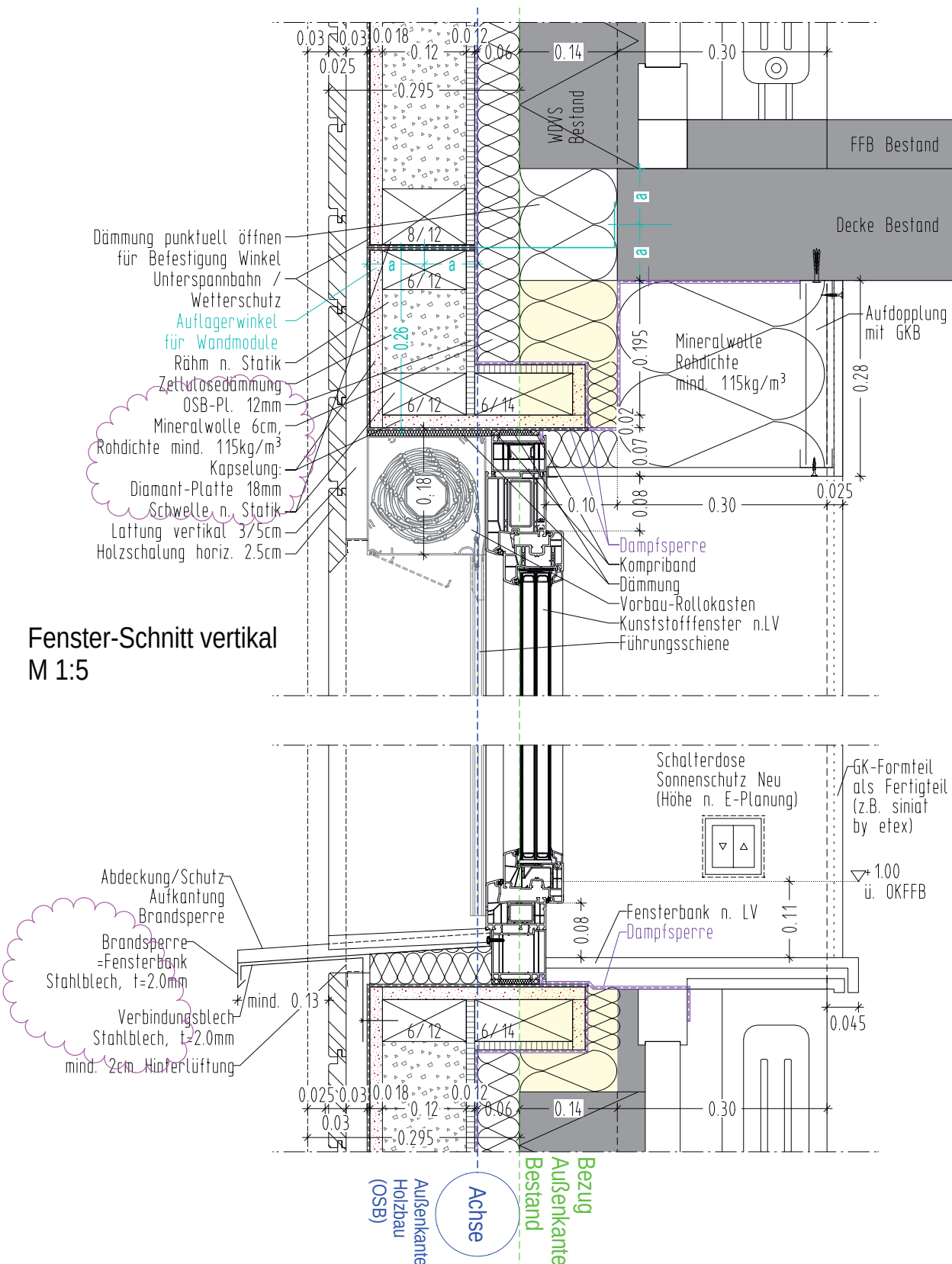
- Lüftungskonzept abwägen
 - enorme Einsparung an CO₂
 - enorme Nebenkosten-Reduktion für Mietende
 - aber hoher baulicher Aufwand mit Abhangdecken und Mieterinnen

Kosten eher untergeordnete Bedeutung



WHAT ELSE?

QUARTIERSENTWICKLUNG · QUARTIER LINDEINSMÜHLE



WIE WAR DIE ZUSAMMENARBEIT MIT DEN BEHÖRDEN?

- Mit Bauaufsicht gut - Wasserbehörde komplex

WAS MÖCHTET IHR ANDEREN ARCHITEKTURBÜROS MIT AUF DEN WEG GEBEN?

- Sprecht die Abläufe in Planung, Ausschreibung, Verantwortungsübergaben gut ab – macht Euch Gedanken über die Reihenfolge und damit zusammenhängende Vor- und Nachteile
- Sichert die Freigabe durch Fachplanung gut ab - insbesondere Brandschutz
- Klärt mit TGA-Planern exakt das Programm, Dimensionierung, Abläufe
- Integrale Planung - alle Planenden gemeinsam Schritt für Schritt - nicht hintereinander!
- Sprecht mit Bauherrschaft über die Erfahrung der gewünschten Fachplanenden in der Seriellen Sanierung

Am wichtigsten: Brandschutz und TGA
Sehr wichtig: Statik

- Konstruktiver + lösungsorientierter Austausch mit Planenden
Totalunternehmer

TEAM:TEKTURA

BIETET

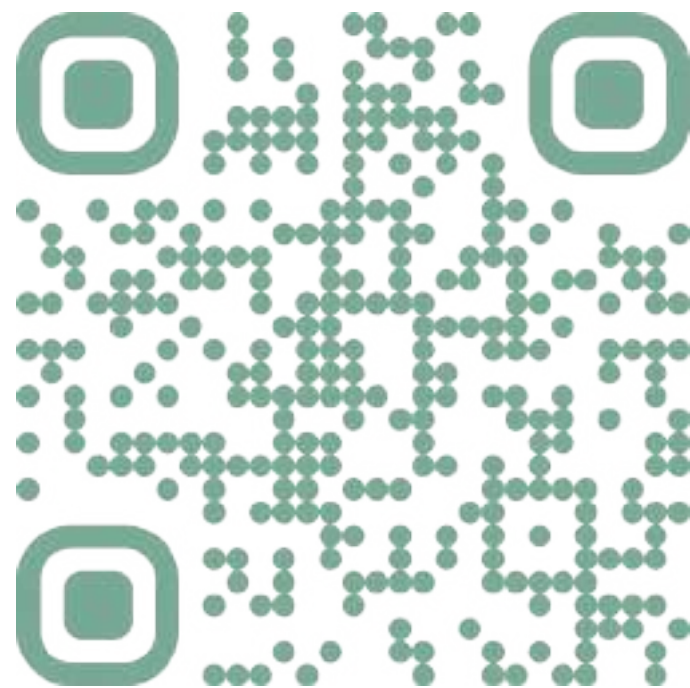
KOSTENLOSE BERATUNG FÜR

MEHRFAMILIENHÄUSER

QUARTIERE

PORTFOLIO-ANALYSE

MACHBARKEITSSTUDIEN



VIELEN DANK

BILDNACHWEIS

Sofern hier nicht gelistet sind Kölmel Scheer Architekten Urheber
aller Fotografien und Abbildungen.
Weitergabe und Vervielfältigung nach Angabe Disclaimer.

FOTOGRAFIEN

Folgende Fotografien wurden entweder Kölmel Scheer Architekten zur Verfügung gestellt
(Nutzungserlaubnis) oder es wurden direkt die Bildrechte erworben.

- 2** - Portrait Klaus Zeller + Michael Kölmel
Foto: Nikola Tacevski
- 4** - Zukunft Wohnen
Fotos: Jens Willebrand
- 4** - Wunschnachbarn
Foto: Cornelia Suhan
- 4** - Seniorenwohnen Horionstr.
Foto: Nikola Tacevski
- 4** - Stephanuskirche und Gemeindezentrum
Foto: Nikola Tacevski
- 4** - Sülzer Freunde
Foto: Constantin Meyer
- 5** - Energie+
Foto: Aryan Mirfendereski
- 5** - Familienprojekt Brehmstraße
Foto: Aryan Mirfendereski
- 6** - Team, oben rechts
Foto: Nikola Tacevski
- 13** - Energiesprong 2426, nachher (alle)
Foto: dena | Jens Willebrand
- 14** - Energiesprong 2426, Aufnahme links
Foto: dena | Jens Willebrand
- 22** - Seniorenwohnen Horionstr., Fotos linksseitig
Foto: Nikola Tacevski
- 23** - Stephanuskirche und Gemeindezentrum
Foto: Nikola Tacevski
- 25** - Zukunft Wohnen
Fotos: Jens Willebrand

WEITERES BILDMATERIAL

Bildmaterial ohne Nutzungsrechte für den öffentlichen Gebrauch (s. Disclaimer) findet sich auf folgen-
den Seiten und ist der angegeben Quelle / URL entnommen:

- 8** - Luftbild
<https://www.bezreg-koeln.nrw.de/geobasis-nrw/tim-online>
- 16** - Luftbild
<https://www.bezreg-koeln.nrw.de/geobasis-nrw/tim-online>
- 27** - Luftbild
<https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/>
- 28** - Vogelperspektive
Google Maps
- 30** - Straßenperspektive
Google Streetview
- 33** - Schaubild Warmwasserrückgewinnung
[oeko-energie.de](https://www.oeko-energie.de)
- 37** - Luftbild
<https://www.bezreg-koeln.nrw.de/geobasis-nrw/tim-online>
- 38** - Luftbild
Google Maps
- 38** - Vogelperspektive
Google Maps
- 45** - oben links: Pilot LEG-Zukunftshaus B&O, Mönchengladbach, © B&O Baugruppe
- 45** - unten links: Pilot LEG-Zukunftshaus Ecoworks, Mönchengladbach, © Ecoworks
- 45** - unten rechts: Pilot LEG-Zukunftshaus Saint-Gobain, Mönchengladbach, © Saint-Gobain performance GmbH
- 45** - oben rechts: Projekt Frankfurt a. M., ©Raum für Architektur
- 68** - Hochbeete
www.rundschau-online.de/koeln/lindenthal/suelz/koeln-das-steckt-hinter-den-neuen-hoch-beeten-in-suelz-540207
- 68** - Elektromobilität (Lastenrad)
www.encrypted-tbn2.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcQvtFdALCQ90XlijOMJadTt-b_rZoqt6O5MEFx3jHma9OxxHD8-
- 68** - Boule
www.media04.berliner-woche.de/article/2015/06/25/7/121727_XXL.jpg?1564476066
- 68** - Mietergärten
www.gewobau-online.de/images/gewobau/WS-Bilder/Veranstaltungen/Platz_1_Mieterga-ten_Offel.jpg
- 68** - Bienenstand
www.sendlinger-schwarm.blogspot.com/2014/04/bienenstand.html?sref=pi
- 68** - Begrünte Fassade
www.greenpearls.com/de/business-hotels/

DISCLAIMER

VORTRAG

TEAM:TEKTURA
Kölmel Scheer Architekturbüro GmbH

Bismarckstraße 60
50672 Köln

+49 (0)221 933 171 0
post@teamtektura.eu

www.teamtektura.eu

DISCLAIMER

Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation von Kölmel Scheer Architekturbüro GmbH und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Es dient ausschließlich dem internen Gebrauch. Jegliche Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind ausschließlich mit schriftlicher Einwilligung von Kölmel Scheer Architekturbüro GmbH zulässig.

Soweit Fotos und Grafiken, Abbildungen u. a., für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch erteilt worden sind, zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet werden, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.

Im Falle einer Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung dieses Dokuments, ganz oder in Teilen, schriftlich, elektronisch oder in sonstiger Weise, trifft denjenigen die uneingeschränkte Haftung gegenüber den Inhabern der Rechte. Zudem ist er verpflichtet, Kölmel Scheer Architekturbüro GmbH von allen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang freizustellen einschließlich der notwendigen Kosten der Abwehr derartiger Ansprüche Dritter durch Kölmel Scheer Architekturbüro GmbH.