

energie  
sprong  
de

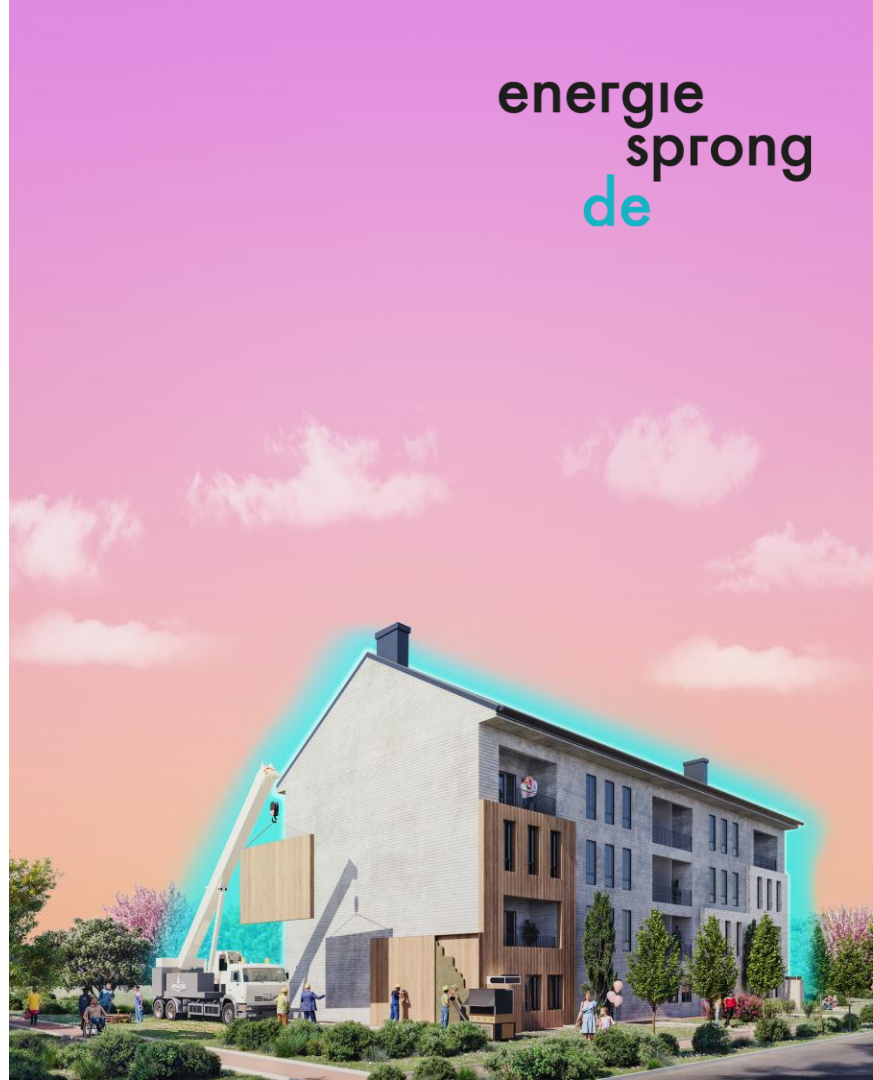


# Serielles Sanieren: Schlüsseltechnologie für die Wärmewende im Bestand

Energiesprong on Tour #Sarstedt,  
12.06.2026

Ein Projekt der

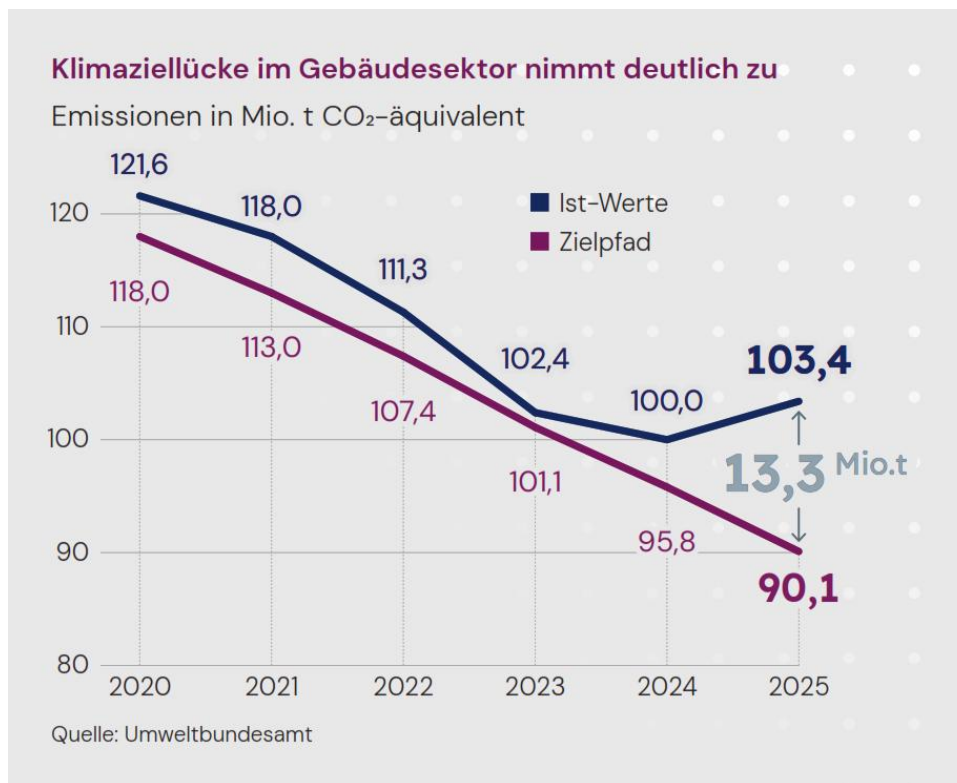
**dena**





# Motivation

# Effizienz im Gebäudebestand stagniert



# Herausforderungen bei der Sanierung

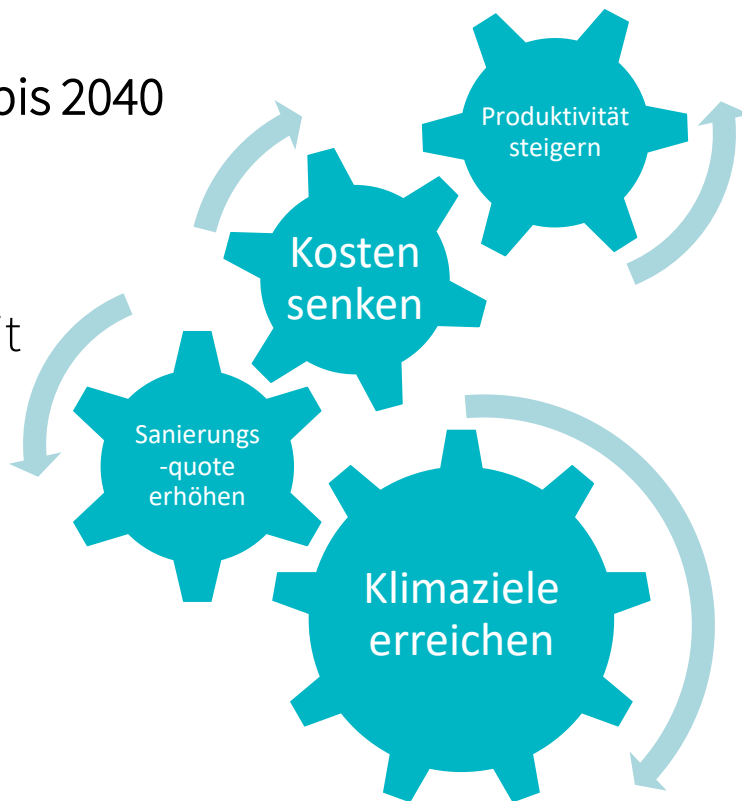
Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO<sub>2</sub> Reduktion bis 2040

- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel und Personalknappheit
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Explosion der Wohnkosten

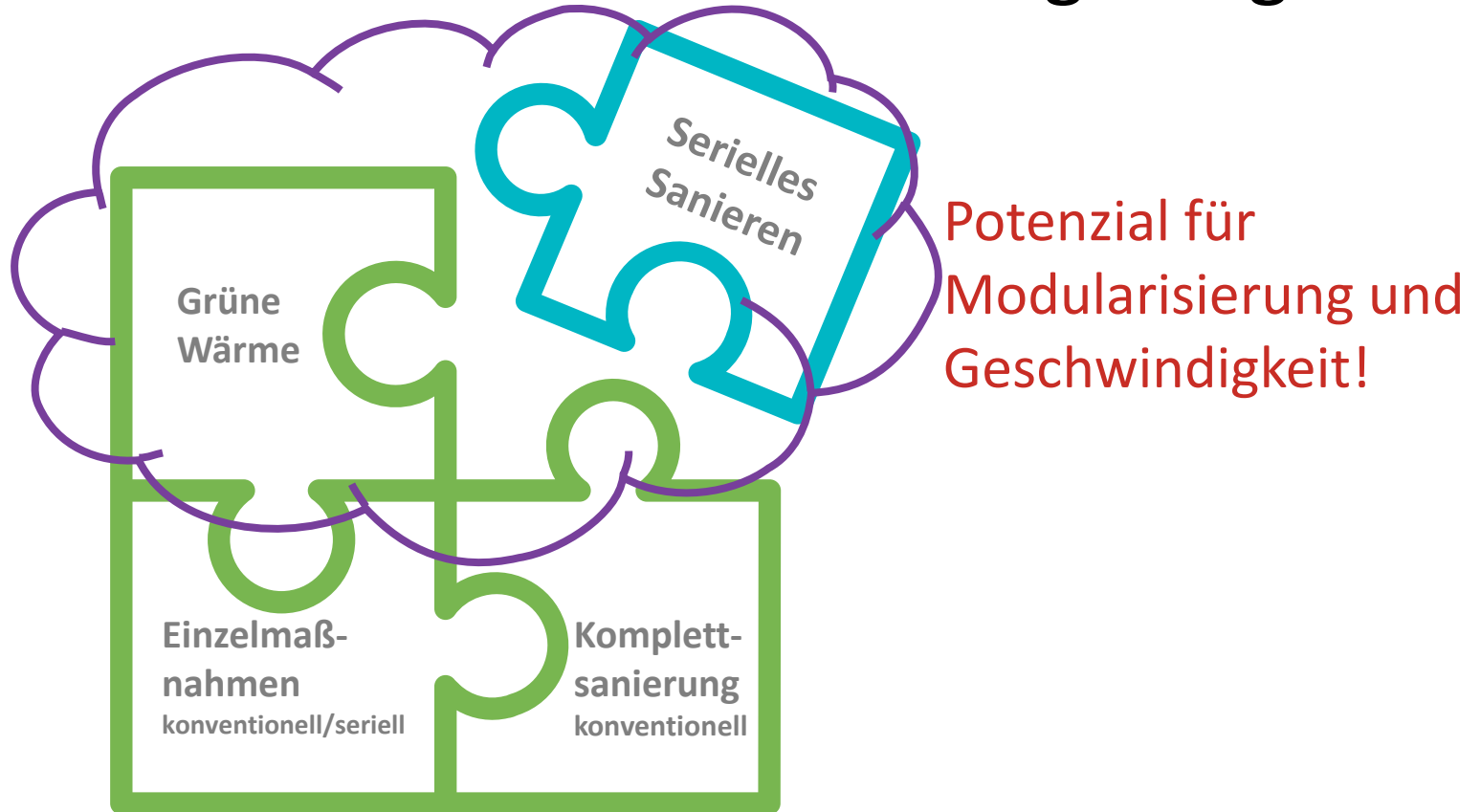
# ...und Lösungsansatz

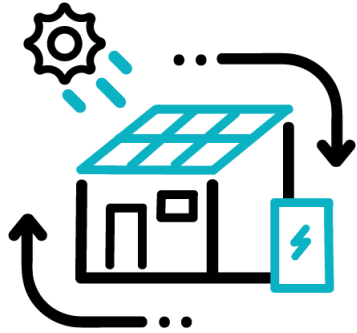
Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO<sub>2</sub> Reduktion bis 2040

- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel und Personalknappheit
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Explosion der Wohnkosten



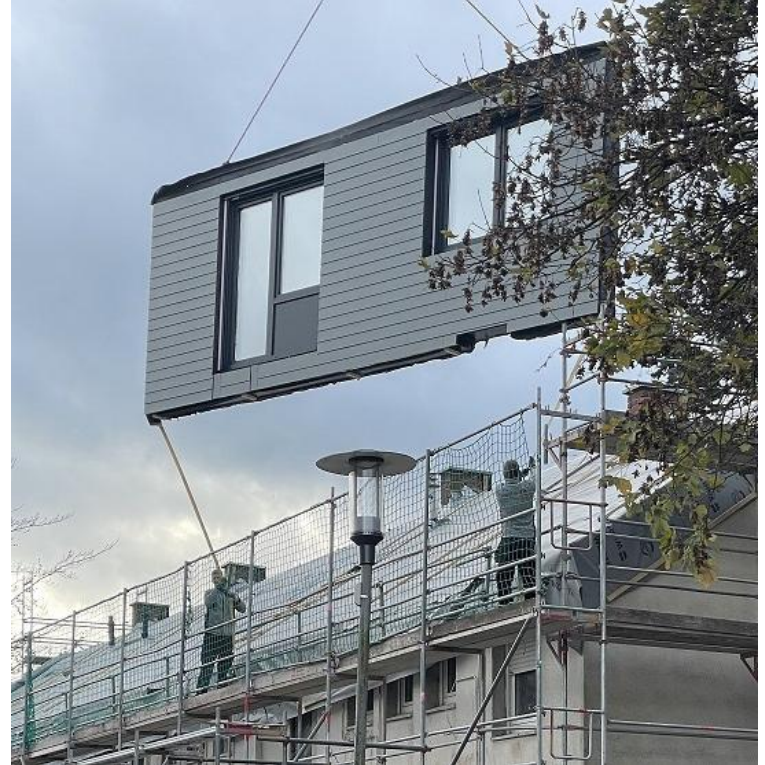
# Die Bausteine für die Effizienzsteigerung





# Der Energiesprung- Ansatz

# Sanierung als Baukasten



# Serieller Sanierungsprozess



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +  
optimierte Planung

Vorfertigung Dach,  
Fassade, Technik

Montage der  
Komponenten

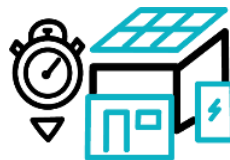
Klimaneutrales  
Gebäude

# Unser Ansatz für die Sanierung

Einfach/attraktiv



Schnell



SKALIERBAR

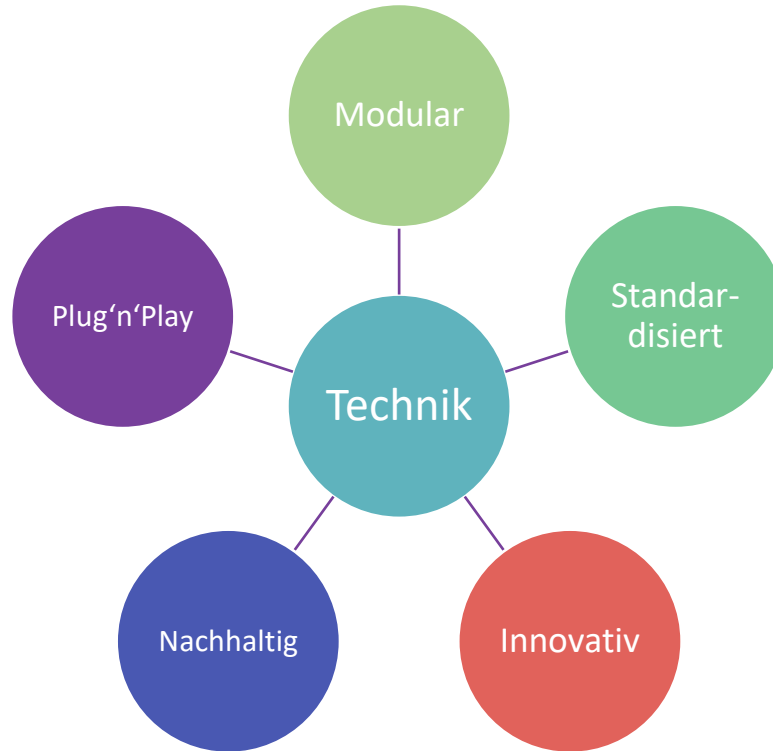
Gut



Bezahlbar



...und daraus der Ansatz für die Technik





# Wo stehen wir?

energie  
sprong  
de

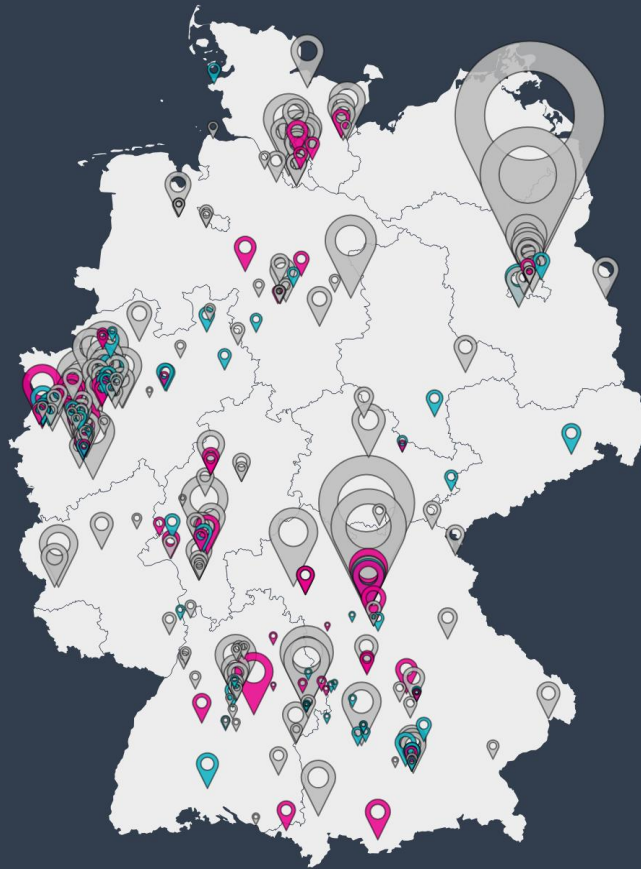
# Serielle Sanierungsprojekte MFH Dezember 2022

Fertiggestellt Im Bau In Planung und Vorbereitung



## Serielle Sanierungsprojekte MFH bis September 2025

Fertiggestellt Im Bau Planung und Vorbereitung

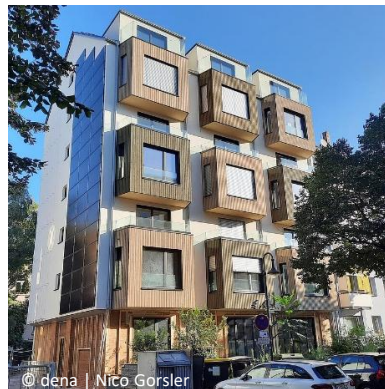


# Serielles Sanieren

# im Aufwind

# SerSan-Projekte in Deutschland seit 2017

- > Mehrfamilienhäuser
  - > 95 fertiggestellt
  - >  $\approx$  250 in Bau oder Planung
- > Einfamilienhäuser
  - > 66 fertiggestellt
  - > 76 in Bau oder Planung
- > Nichtwohngebäude
  - > 34 fertiggestellt
  - > 85 in Bau oder Planung



# Erfolgsfaktoren

- > Witterungsunabhängige Vorfertigung
- > Kurze Baustellenzeiten
- > Vielfältige Gestaltungsoptionen
- > Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- > Lebensdauer / Kreislauffähigkeit



Foto: dena / Jens Willebrand



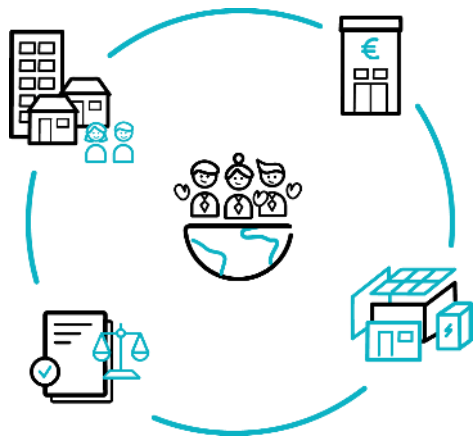
Foto: Grassinger Emrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: ZRS Architekten Ingenieure & Tierpark Berlin-Friedrichsfelde  
Fotograf: Matthew Crabbe



Foto: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg/Stefan Meyer

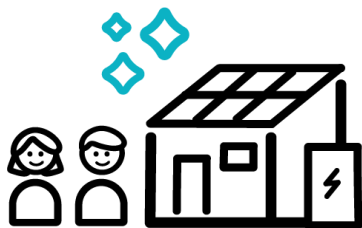


# Was tun wir?

energie  
sprong  
de

# Unsere Rolle als Energiesprong- Marktentwicklungsteam





GuteBeispiele zeigen,  
wie es geht!

energie  
sprong  
de

# Mehrfamilienhaus Merseburg (Saale)

- > mit 32 Wohneinheiten
- > 4 Vollgeschosse
- > Baujahr 1958
- > 1.900 m<sup>2</sup> BGF
- > Investition: 4.375.000 Euro
- > Beteiligte: TAG Immobilien,  
ecoworks



# Mariefelder Grundschule, Berlin

- > Fassadensanierung Stahlbeton-Sandwichelemente
- > Holztafelbauweise
- > Dezentrale maschinelle Lüftung durch Fassadenelemente
- > 4 Geschosse
- > Architekten/Fachplaner/Beteiligte:  
FDA; dlw Architekten; SIEVEKE GmbH



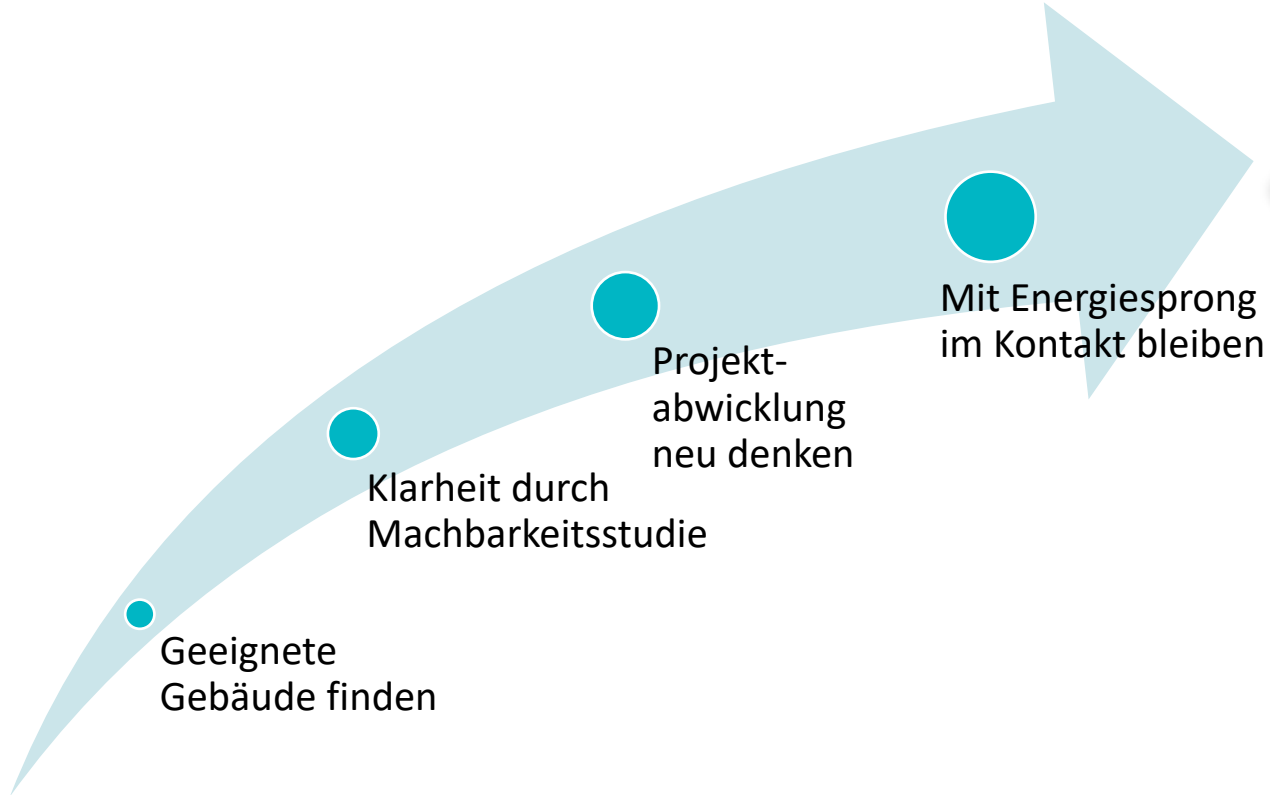
Bildquelle: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg  
Fotograf: © Stefan Meyer

# Feuerwache Charlottenburg Nord, Berlin

- > Baujahr: 1968
- > Stahlbetonskelettbau
- > Bauherrin: BIM (Berliner Immobilienmanagement)
- > Beteiligte u.a.: ZHN Architekten, Sieveke Holzbau



# Wie geht's weiter?



Mit Energiesprung  
im Kontakt bleiben



# Energiesprong Festival 2026

*Entwickeln. Sanieren. Transformieren.*

7. & 8. SEPTEMBER | BERLIN

energie  
sprong  
de

Ein Projekt der  
**dena**



Jetzt kostenfrei anmelden und Ticket sichern:  
[www.energiesprong.de/festival2026](http://www.energiesprong.de/festival2026)





# Vielen Dank!

energie  
sprong  
de

Ein Projekt der

dena



# Kontakt



- > Timo Sengewald (dena)  
030 / 66 777 392  
[timo.sengewald@dena.de](mailto:timo.sengewald@dena.de)  
Nichtwohngebäude, Prozesse

[energiesprong.de](https://energiesprong.de)

energie  
sprong  
de

