

energie
sprong
de



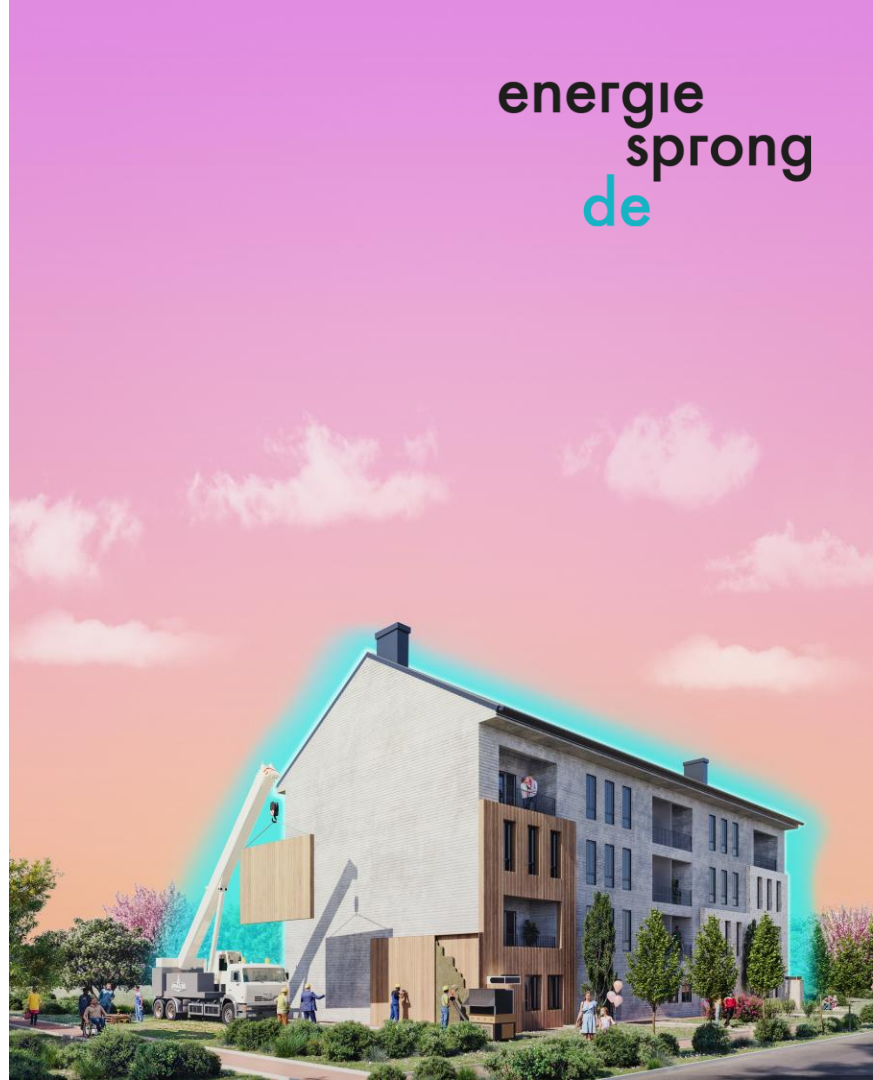
Serielles Sanieren

Energiesprong on tour
#Kirchheim

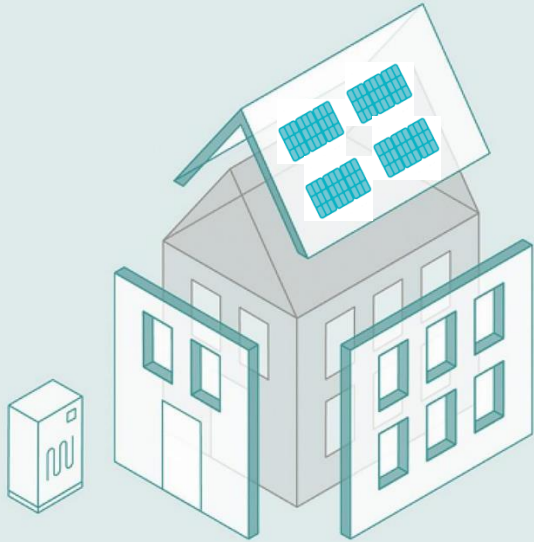
19.02.2026

Ein Projekt der

dena



energie
sprong
de



- > Schaffung eines Marktes für klimaneutrale, bezahlbare und attraktive Gebäude durch serielle Sanierung

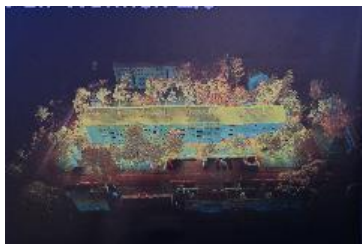
Herausforderungen und Lösungsansatz

Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten



Serieller Sanierungsprozess



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +
optimierte Planung

> Digitale Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

> Automatisierte
Produktion

Montage der
Komponenten

> Standardisierte
Prozesse

Klimaneutrales
Gebäude

> Industrielle
Gesamtlösung

Systemkomponenten

- > vorgefertigte Fassadenelemente
- > vorgefertigte Dachelemente
- > Innovative technische Gebäudeausrüstung
- > Erweiterungsmodule
 - > Aufstockungen, Erweiterungen, Balkone, Strangsanierung, ...

energie
sprong
de

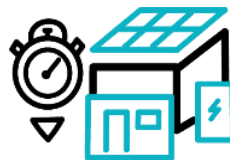


Der neue Ansatz für die Sanierung

Einfach/attraktiv



Schnell



SKALIERBAR

Gut



Bezahlbar





Wo stehen wir?

energie
sprong
de

Serielle Sanierungsprojekte MFH Dezember 2022

Fertiggestellt Im Bau In Planung und Vorbereitung



Serielle Sanierungsprojekte MFH bis September 2025

Fertiggestellt Im Bau Planung und Vorbereitung

Serielles Sanieren im Aufwind!

Deutschlandweit:

156 Projekte fertiggestellt

92 im Bau

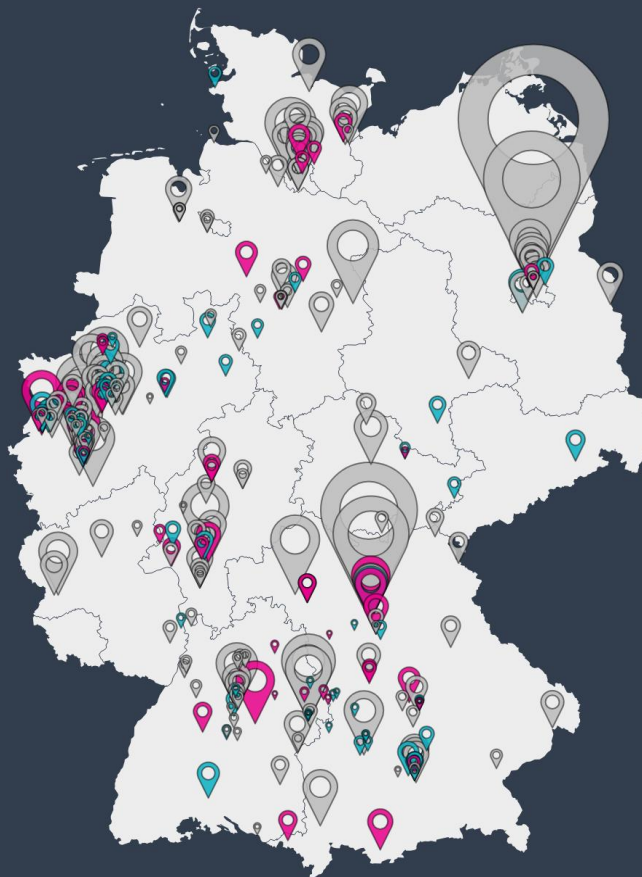
279 in unterschiedlichen Planungs-
und Vorbereitungsphasen

Baden-Württemberg:

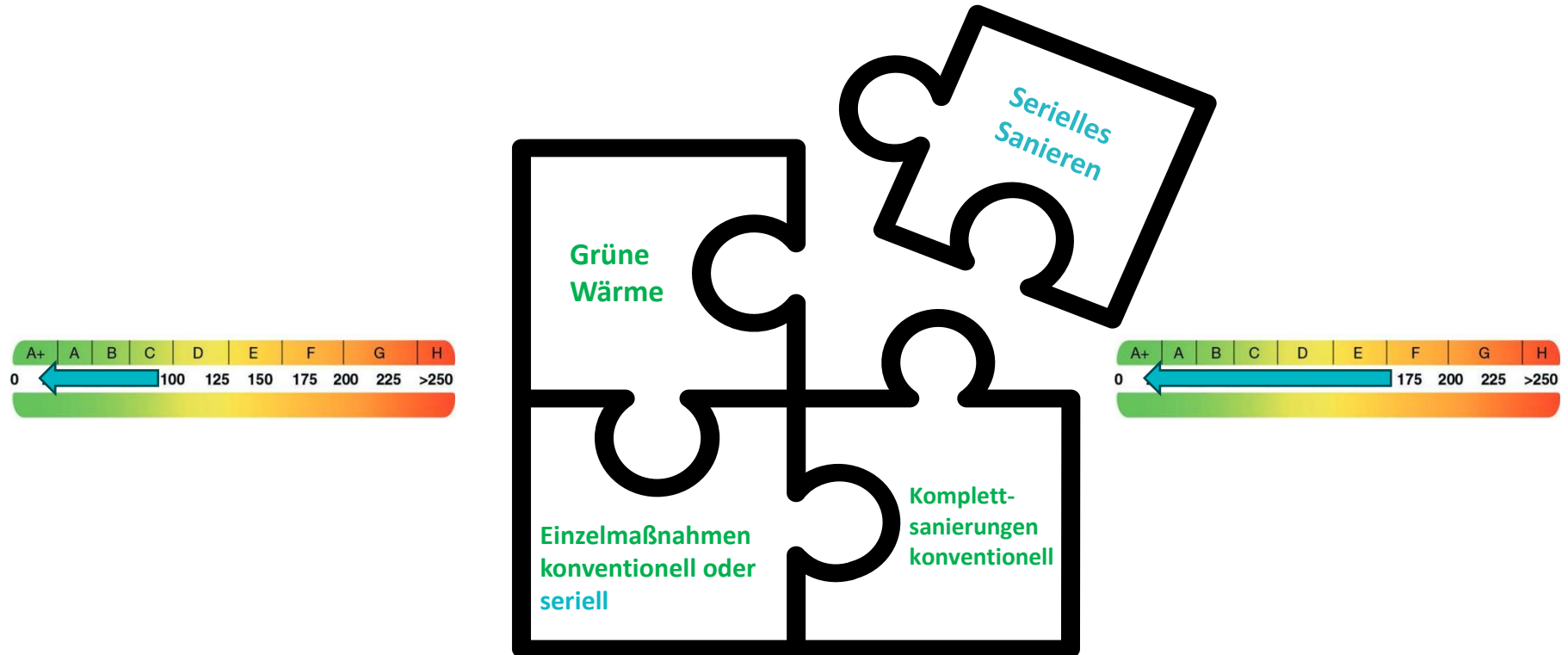
17 Projekte fertiggestellt

17 im Bau

38 in unterschiedlichen Planungs-
und Vorbereitungsphasen



Seriell ist im Maßnahmenmix etabliert



Erfolgsfaktoren

Bauliche Qualität & Fassadengestaltung



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: Ecoworks GmbH



Foto: Grassinger Emrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: dena / Nico Gorsler



Foto: dena / Jörg Parsick-Mathieu

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung
- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele
- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit

Erfolgsfaktoren

Geschwindigkeit & geringe Mieterbelastung

> Sanierungskonzept + Grobplanung:

Von **mehreren** Monaten > **wenige** Wochen

> Montage Fassadenfläche:

Von weniger als **120m²** > **200 - 300m²** pro Tag

> Mieterbeeinträchtigung:

Mehrere Monate (oft Leerzug) > **1-2 Tage** in der Wohnung



Unsere Rolle als Energiesprong-Marktentwicklungsteam



Unsere nächsten Veranstaltungen

- > **Energiesprong on Innovationstour #Stuttgart**
20.2.2026



- > **Energiesprong on tour #Hannover**
3.3.2026





Vielen Dank!

energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena



Kontakt



> Peggy Gneist

Tel. 030 / 66 777 463

peggy.gneist@dena.de

energiesprong.de

energie
sprong
de

