



50+

Jahre als Architekturbüro tätig
in allen Leistungsphasen nach HOAI

25+

Jahre Erfahrung
in der Generalplanung

44

Mitspieler*innen bearbeiten
gemeinsam mit Ihnen Ihre Projekte

39,3

Beträgt das Durchschnittsalter
unserer Mannschaft

5,0

Millionen Euro Jahresumsatz



50%

Öffentliche und Sonderbauten

40%

Wohnungsbau

10%

Industrie- und Gewerbebau

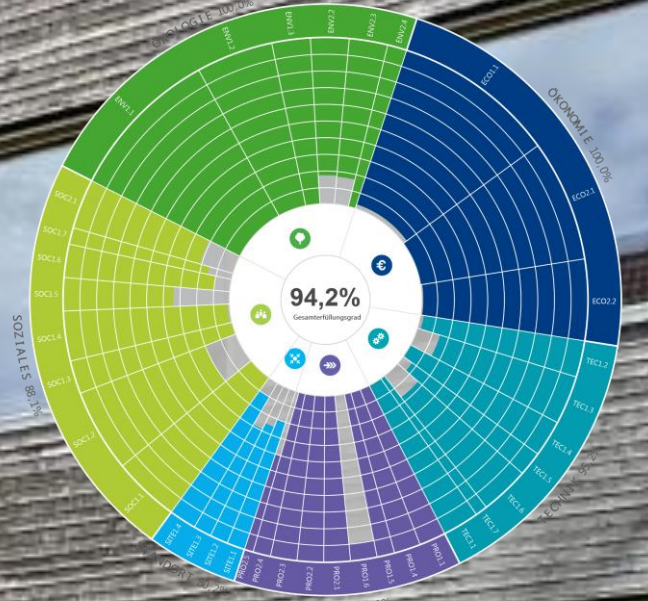
70%

Holzbau im Neubau

65%

Bauen im Bestand

Zukunftsorientiertes Bauen





Mission

zusammen **bauen**
nachhaltig und wirtschaftlich

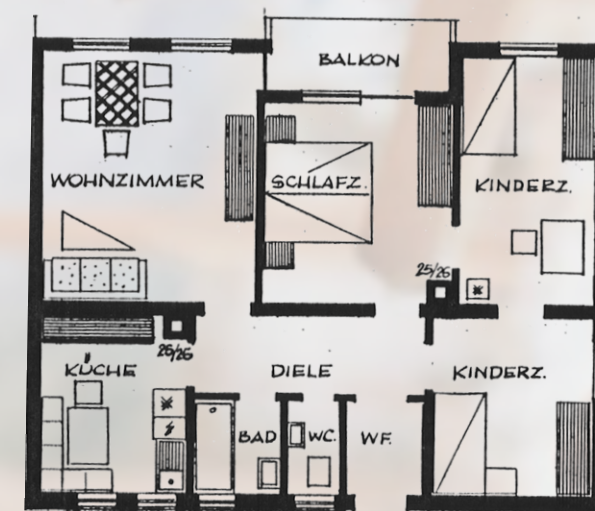
Badwiesen 2030

...ein Quartier für die Zukunft

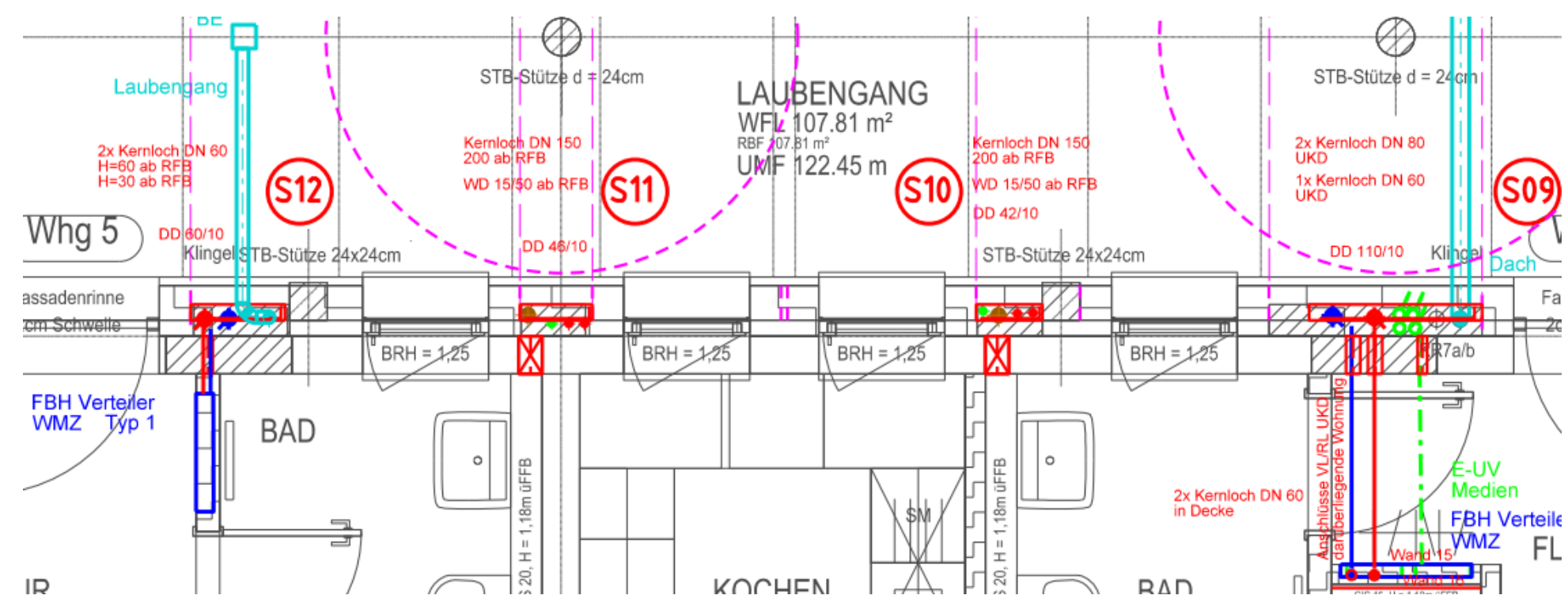
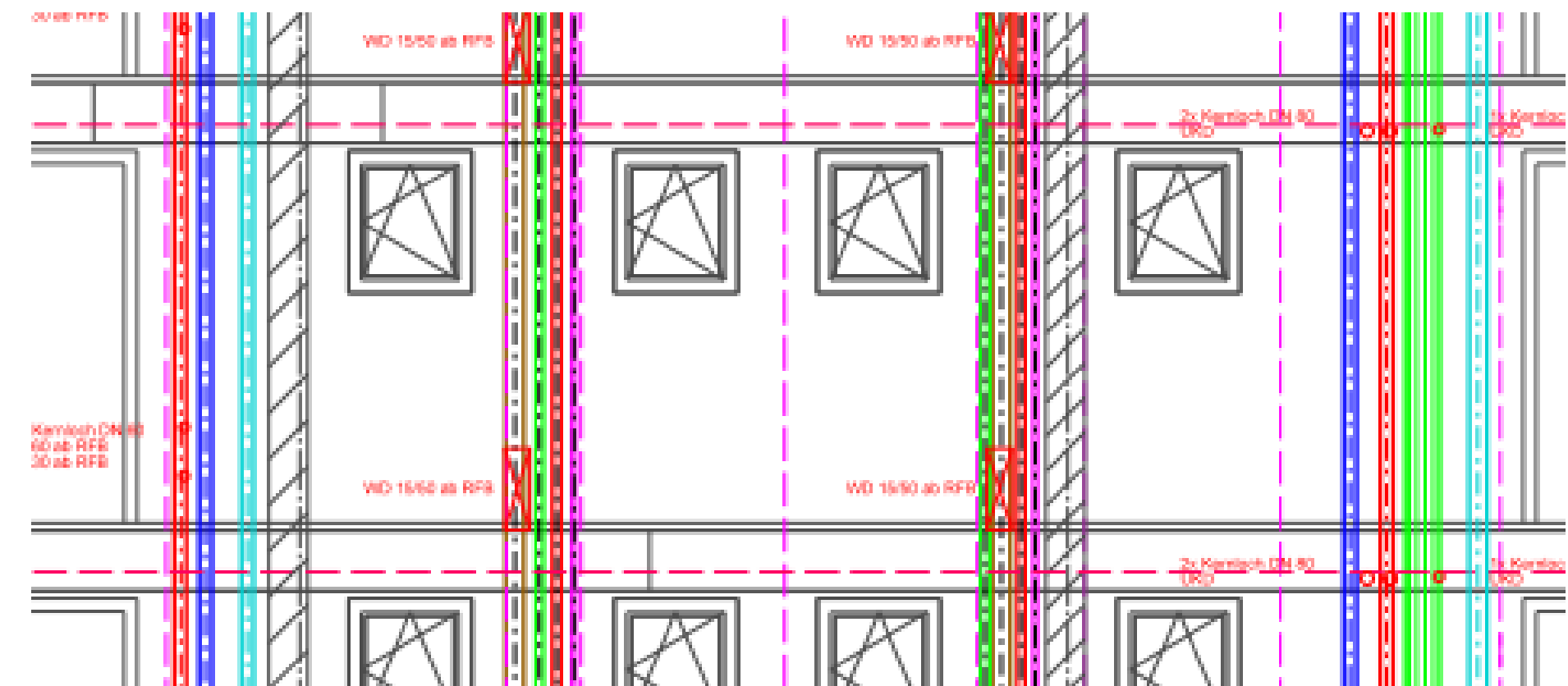
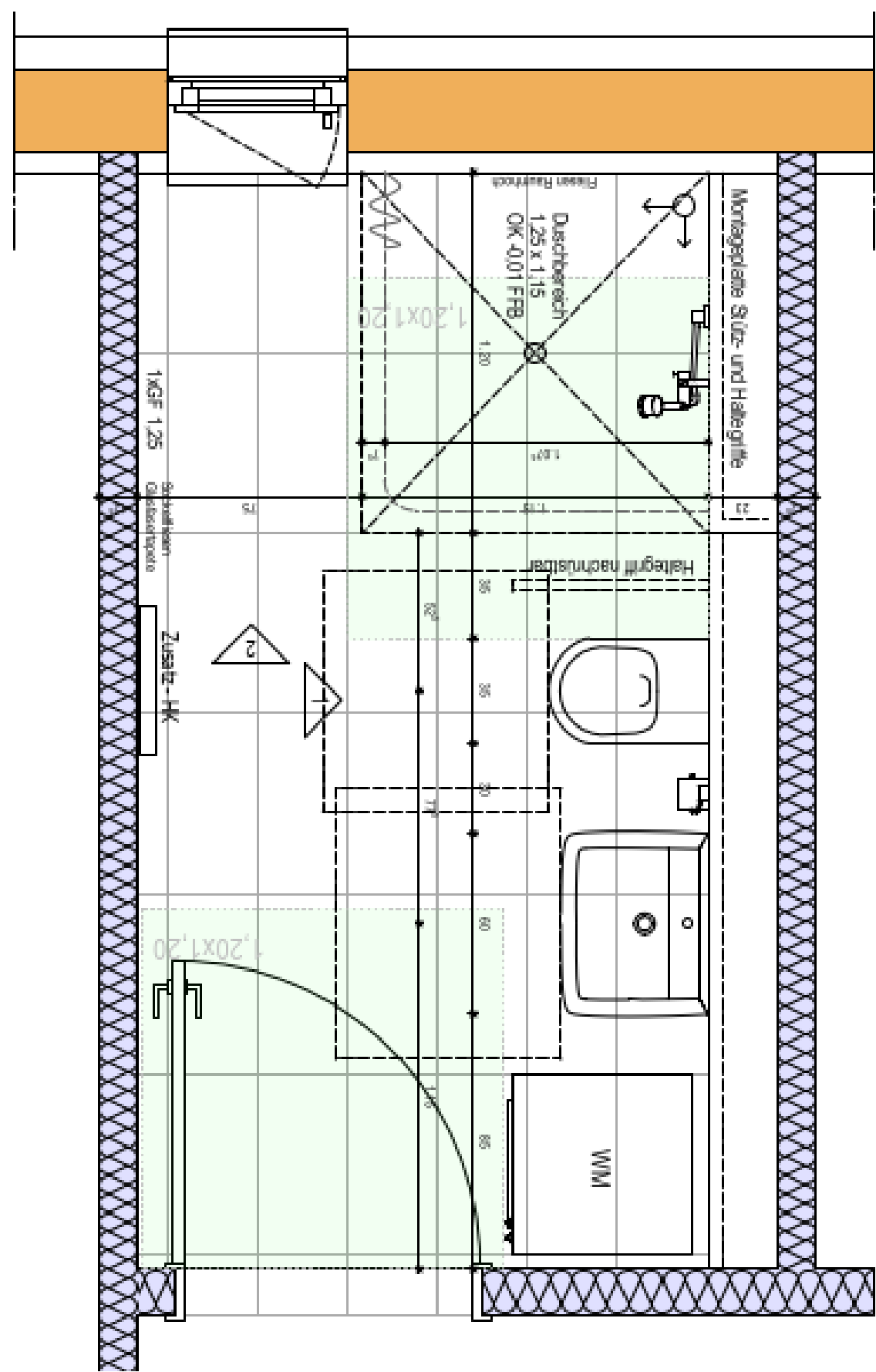
Erhaltungsgrad Bestand



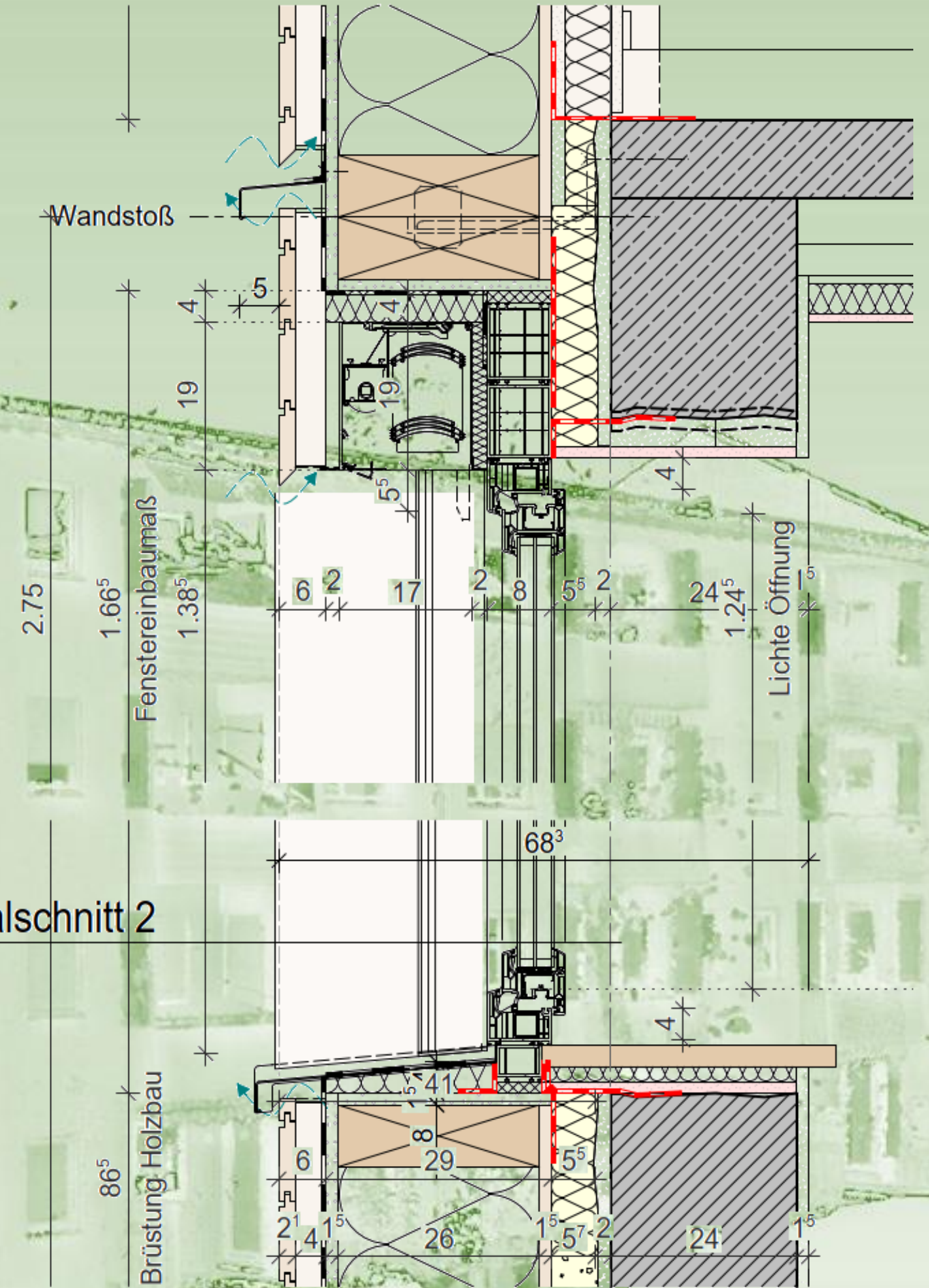
- ✓ Brandschutz
- ✓ Schallschutz
- ✓ Tragkonstruktion



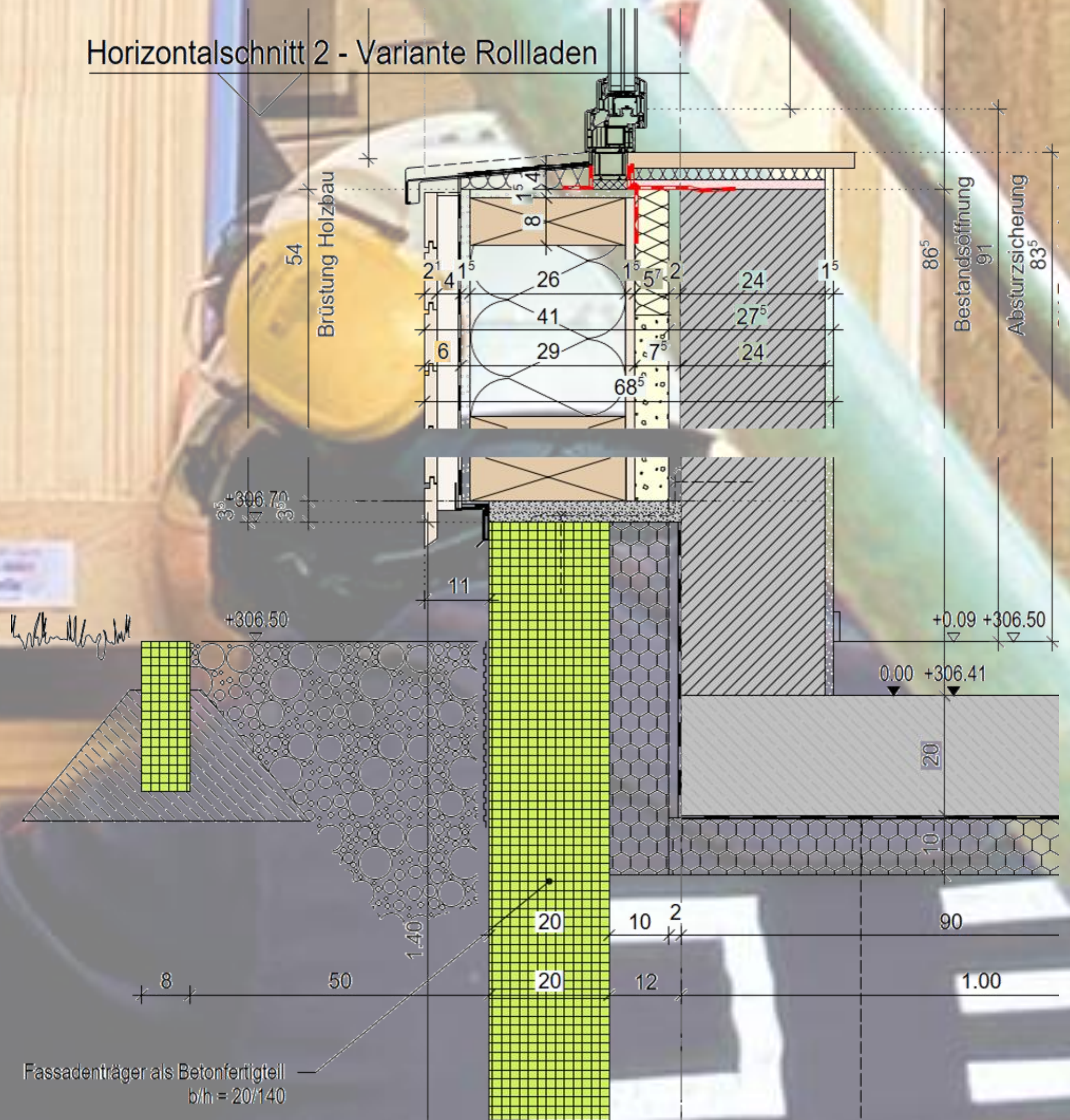
Risiken reduzieren



Toleranzen



Lastabtragung



Neubau

The drawing shows a 3D perspective of a building facade and a 2D floor plan. The facade is composed of vertical wooden slats. The floor plan shows a central corridor with several rooms and a staircase. Technical specifications are provided for various parts of the building:

- WANDAUFBAU AUSSENWAND:** Anf. Wand: REI 60 // R'w ≥ 45 dB
- BODENAUFBAU HOLZDECKE:** Anf. Decke: REI 60 // R'w ≥ 57 dB
- WANDAUFBAU INNENWAND:** Anf. Wand: R'w ≥ 38 dB

Other details include:

- REGELDETAIL 8:** Anschluss Wohnungstrennwand / Aussenwand
- REGELDETAIL 9:** Bodentiefe Fenster Betondecke
- REGELDETAIL 12:** Anschluss Innenwand / Aussenwand

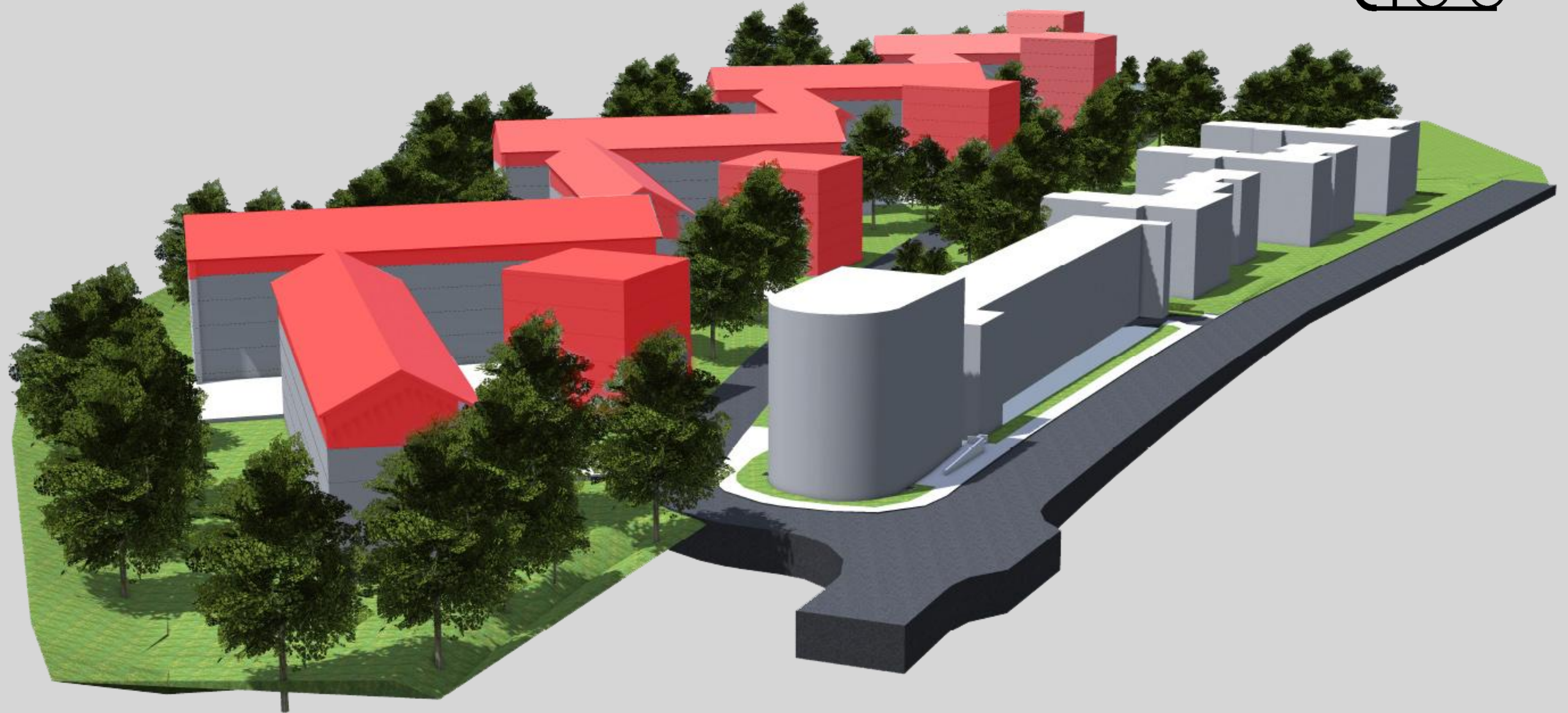
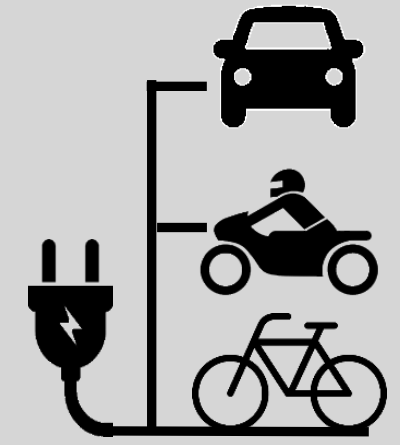
The drawing also includes various cross-sections and details of the building's structure, such as the foundation, walls, and roof. The text 'BANKWITZ Berlin · Oldenburg' is visible in the bottom left corner.

BANKWITZ belangen plannen bouwen

+120



EffizienzHaus



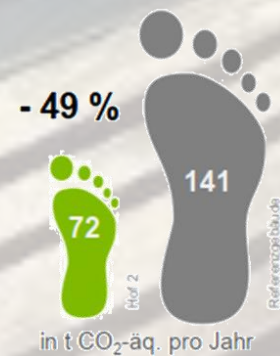
Vision



Bestand bewahren



Energiekonzept



CO₂-Fußabdruck



Effizienzhaus 55 im Bestand
49% unter dem Anforderungswert



regenerative Energiequelle



Bilanziell **energieautark**
durch **PV-Anlage (178 kWp)**



x



CO₂- Einsparung von fast
6 Erdumrundungen pro Jahr

Umwelt schonen



Über **725m³ Holz**
In einem Hof verbaut



78

X



Wächst in **5 Tagen**
auf der Stadtfläche
Kirchheim unter Teck nach

95%

Der Bestandsbäume
werden erhalten



0,31l/s Regenwasser
werden bei Starkregen
dem Kanal zugeführt

Gemeinsam



Badwiesen 2030



~~„Es gibt eine Weisheit, die uns lehrt, dass die
wirkliche Lösung nicht immer darin liegt, alles
zu verstehen oder bis ins kleinste Detail zu
planen. Oft ist der Schlüssel zum Erfolg, die
Dinge **einfach** anzugehen, ohne sich in
Überlegungen zu verlieren. Denn während wir
uns in der Theorie verlieren, passiert wahre
Veränderung erst, wenn wir den Schritt wagen
und wirklich etwas **machen** — ohne auf
perfekte Bedingungen zu warten.“~~

-ChatGPT -