

Vorstellung Vestaxx GmbH

Führendes Systemhaus in Europa für
Fensterheizung

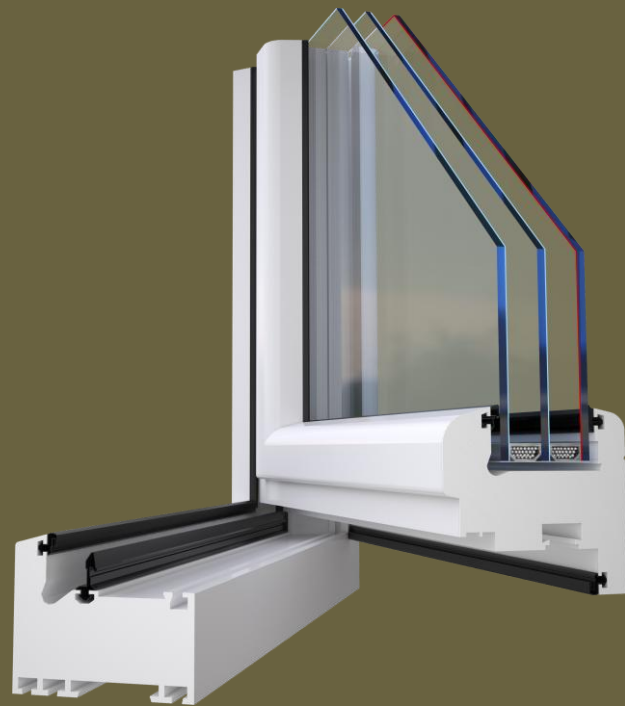
Gründung 2014

Sitz im Zentrum für erneuerbare Energien

Berlin Adlershof

Made in Germany

vestaxx

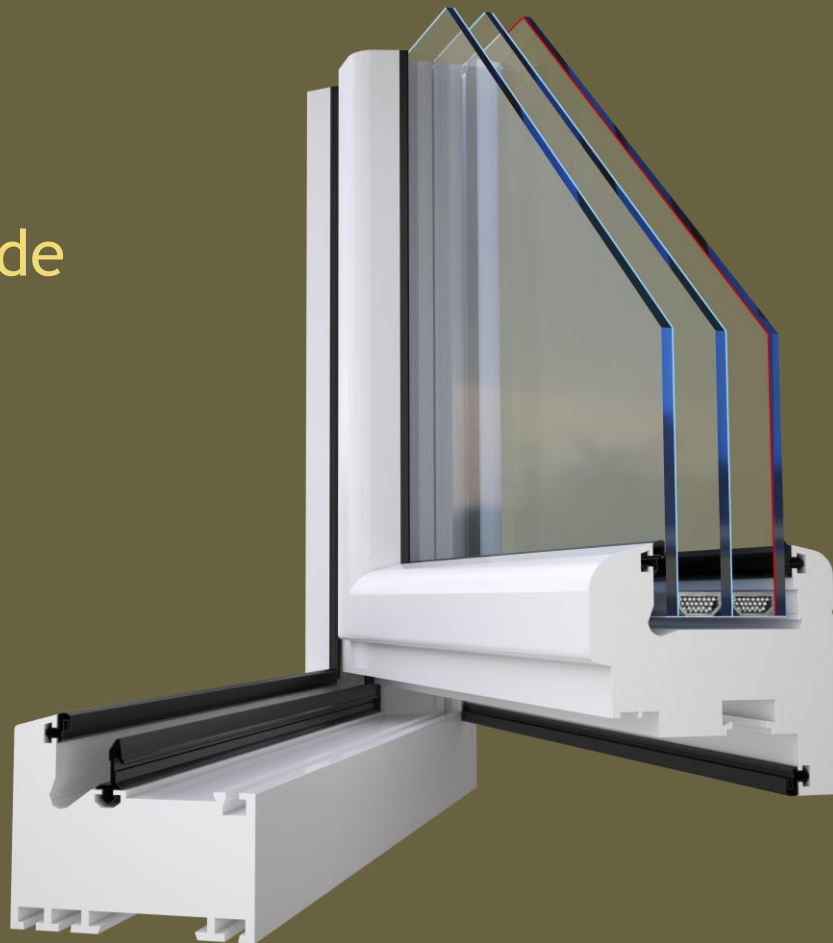


Die Fensterheizung

Heizung für das gesamte Gebäude

- elektrische Direktheizung - CO₂-neutral
- Wirkt Fachkräftemangel entgegen, da einfache Planung und schnelle Montage
- Keine aufwendigen Arbeiten in der Wohnung nötig
- Geringe Afa, einfache Abrechnung, wartungsfrei

vesta**xx**



Entwicklung Isolierglas

Wärmedurchgangskoeffizient (u-Wert)

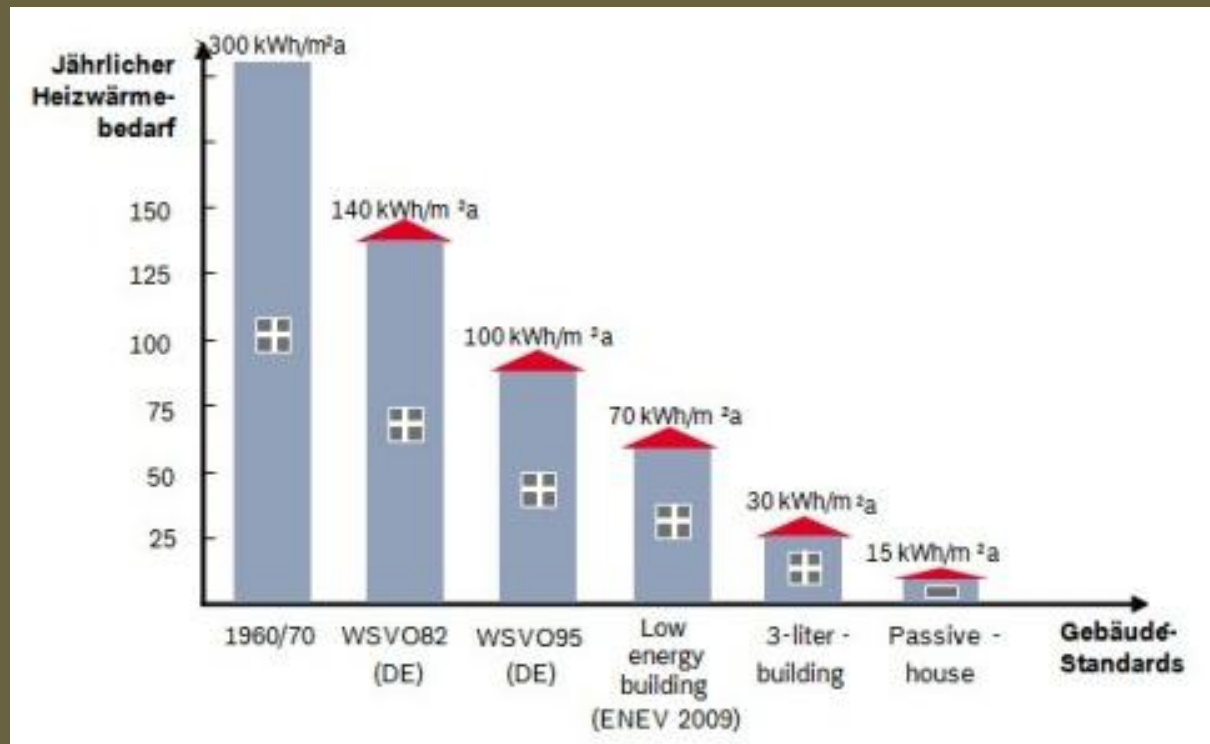
2-fach Isolierglas aus 1970

-> u-Wert: 3,0 /m²K

3-fach Glas aktuell

-> u-Wert: 0,5 /m²K

Entwicklung Heizwärmebedarf



Standardisierung

Installation

- Geringer Investitionsaufwand
- Hoher Vorfertigungsgrad
- Intelligente Mehrfachnutzung von Bauteilen
- Abrechnung über Mieterstromzähler
- Geringe Schnittstellen
- Hohe Akzeptanz bei Mietern

vesta**xx**



10 Jahre Erfahrung aus EFH

Über 600 Projekte in D, NL, AUT, LUX und ES

Über 6.000 Heizisoliertgläser im Einsatz

Verbrauchsdaten aus vielen Häuser bekannt

Sonderanwendungen



vesta**xx**

Quelle: Talishaus

Erfahrung aus Mehrfamilienhaus Neubau und Sanierung

- MFH-Neubau (8 WE) in Flensburg - 2021
- MFH-Neubau (10 WE) in Ahrensburg - 2023
- MFH-Sanierung (9 WE) in Köln - 2024
- MFH-Sanierung (12 WE) in Herford - 2024
 - 2. Block aktuell in der Umsetzung - 2025/26
 - 3. Block beauftragt - Umsetzung Anfang 2026
- MFH-Sanierung (75 WE) in Hannover - 2025/26

vesta**xx**



Serielle energetische Modernisierung: Nachhaltig und Kosteneffizient mit Heizisoliervlas.

Kurzbeschreibung:

- › Innovatives Verglasungssystem zur Beheizung des Gebäudes und Steigerung der Behaglichkeit
- › Hochtransparente Metalloxid-Schicht, die mit elektrischem Strom durchflossen wird, erwärmt das Glas
- › Hoher Systemwirkungsgrad durch optimierten Schichtaufbau und effiziente Wärmeabgabe

Technische Daten:

Thermodynamik

Max. Glastemperaturen:

Behaglichkeitsklasse A
43 °C

Behaglichkeitsklasse B
50 °C

Elektrisch

Bis zu 200 W/m²

Glasfläche für Klasse A

Bis zu 300 W/m²

Glasfläche für Klasse B

Spannungsversorgung
230 V

95% Wirkungsgrad bei
3-fach Isolierglas

Gebäude-Beispiel:

Eckdaten

Baujahr	1951	WE	9	Heizung	Vorher: Nachtspeicher Nachher: Fensterheizung
Gebäudetyp	MFH (Satteldach)	Wohnfläche	420 m ²	HZ-Baujahr	1985
Geschosse	3	Wohnfläche je WE	48 m ²	Verbrauch	Vorher: 300 kWh/m ² Nachher: 28 kWh/m ²



Wohnraumlüftung

- › Fensterintegrierte kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Heizkörper

- › Abschaltung Bestandsheizkörper
- › Bestehendes Wärmenetz nicht mehr benötigt
- › Strangbeseitigung

Wärmerezeugung

- › Demontage Nachtspeicher
- › Installation Fensterheizung

Stromerzeugung

- › Installation einer PV-Anlage zur Energieerzeugung

Gebäudehülle

- › Erneuerung der Gebäudehülle mithilfe vorgefertigter Fassadenmodule inkl. Dämmung.

Balkone

- › Installation neuer Balkone



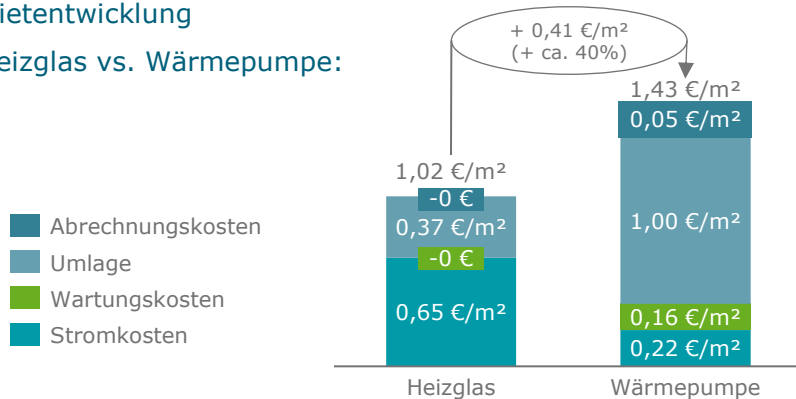
Quelle/Fußnote

All-In-One Fassade

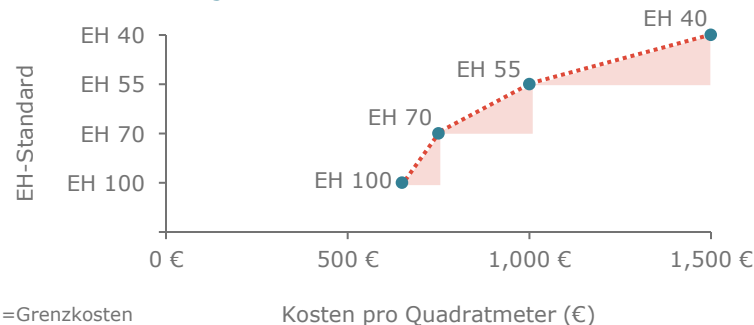


Mietentwicklung

Heizglas vs. Wärmepumpe:



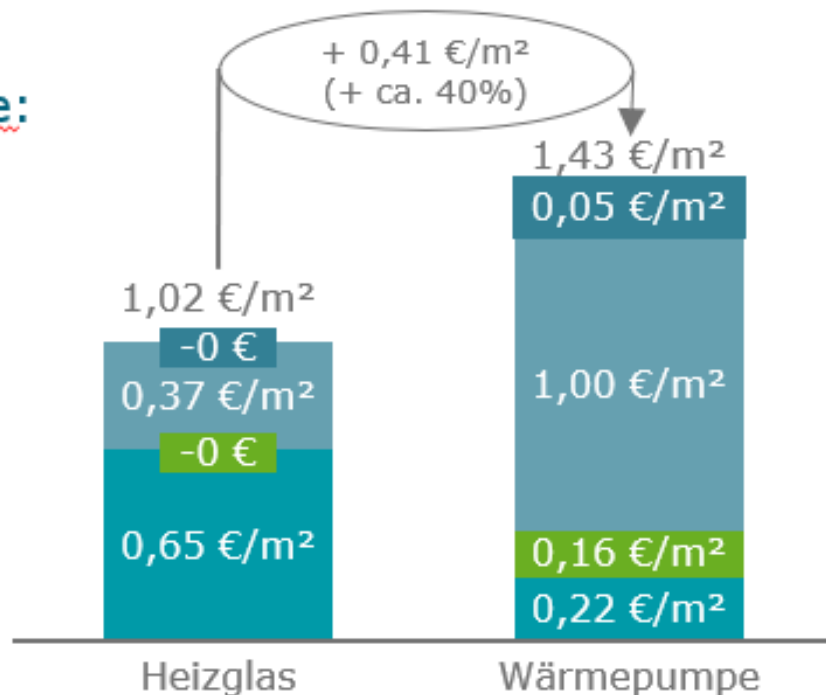
Kostenentwicklung nach EH-Standard:



Mietentwicklung

Heizglas vs. Wärmepumpe:

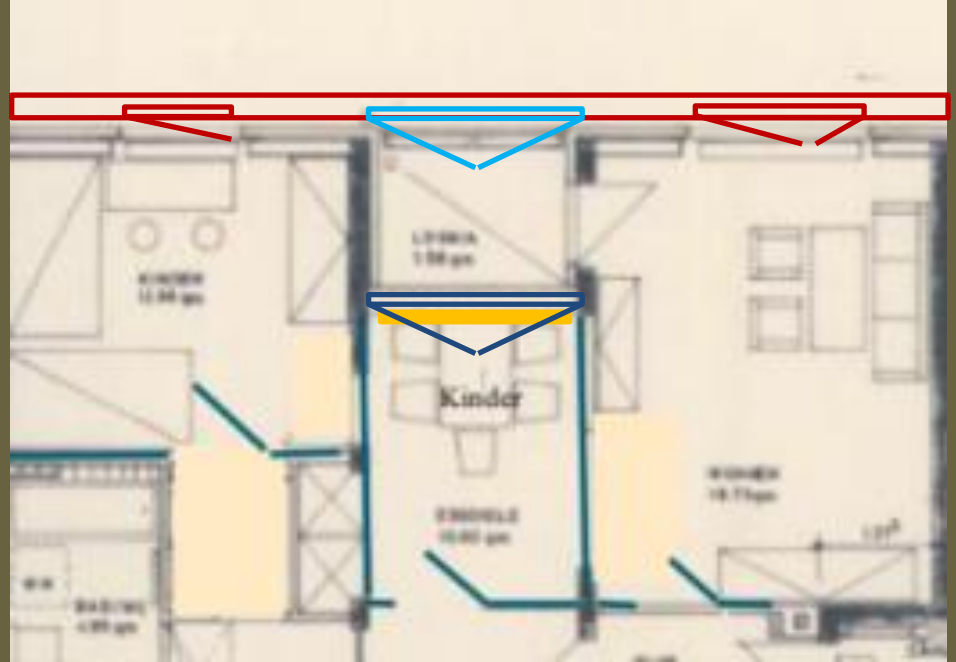
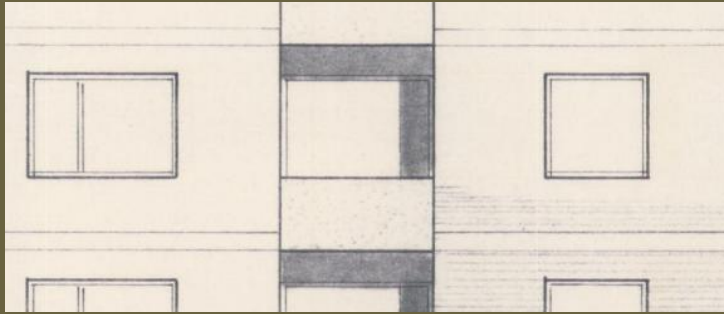
- Abrechnungskosten
- Umlage
- Wartungskosten
- Stromkosten



vesta**xx**

Hagebutterweg 19 rechts +21 links und rechts

Lessons Learned



vestaxx

Weiterentwicklungen

Optimierte Wohnungsregelung

Digitalisierung der Planung

Kostenreduktion

vesta**xx**

Empfehlungen an Bauende

Gute Lösungen sind meist einfach.

Eine rationale Betrachtung sollte immer einer dogmatischen vorgezogen werden.

Bei aufwendigen technischen Lösungen daher immer hinterfragen, ob die eingesparte Energie diesen Aufwand rechtfertigt.

Wenn man mit dem gleichen Finanzeinsatz 5-mal mehr Energie durch PV erzeugen kann als man einspart, sollte man stutzig werden.

vestaxx