

energie
sprong
de



Serielles Sanieren: Schlüsseltechnologie für die Wärmewende im kommunalen Bestand

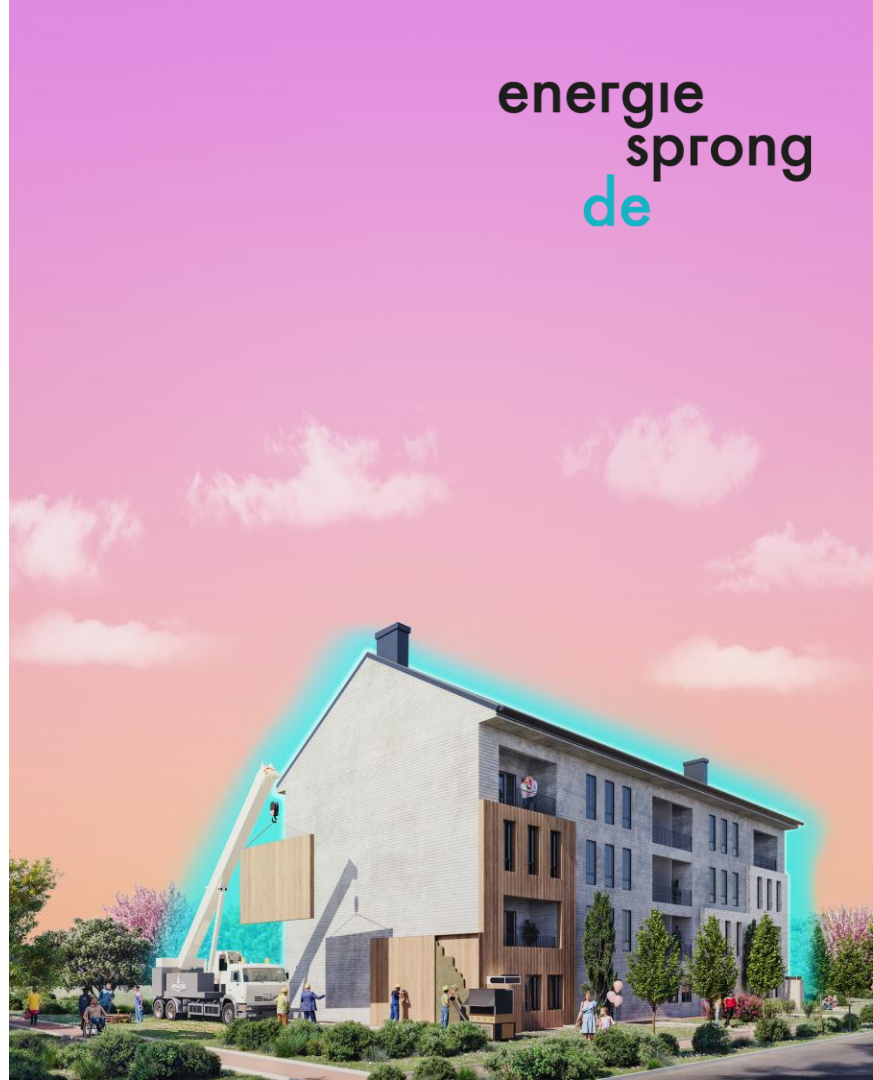
Energiesprung on Tour #Frankfurt,
24.06.2026

Ein Projekt der

dena



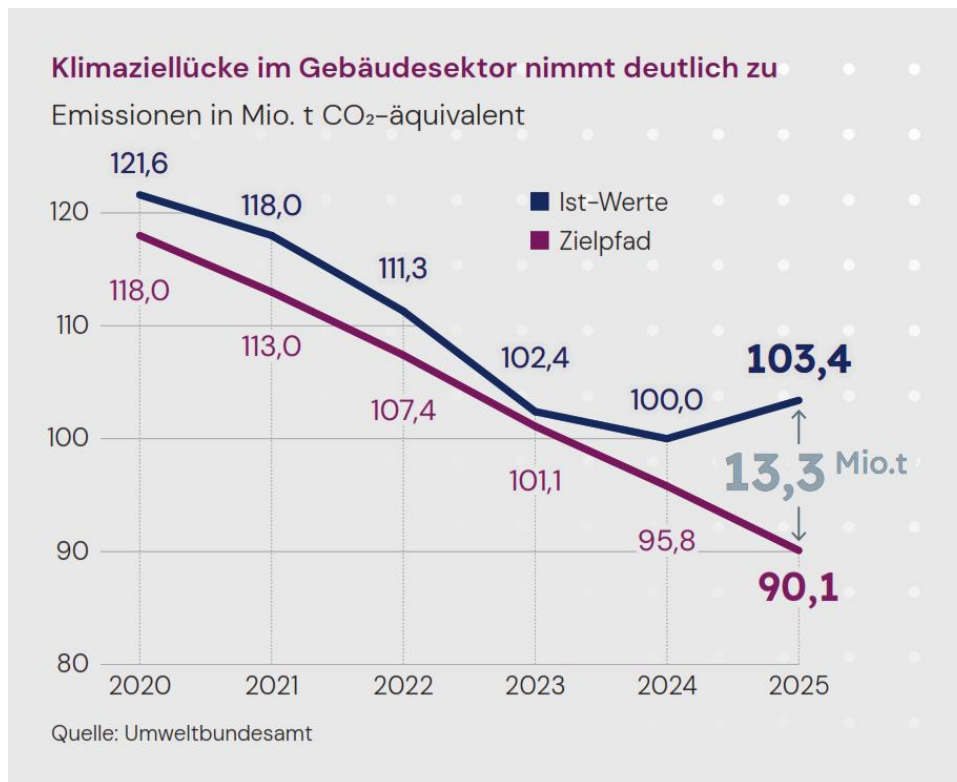
energie
sprung
de





Motivation

Effizienz im Gebäudebestand stagniert



Herausforderungen bei der Sanierung

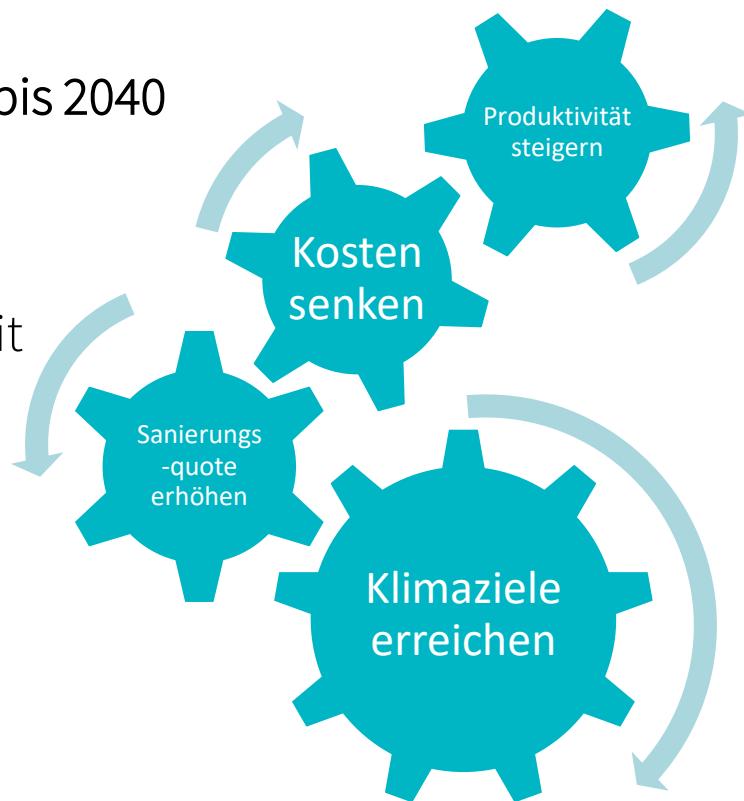
Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

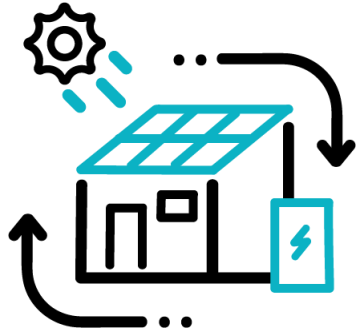
- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel und Personalknappheit
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Explosion der Wohnkosten

...und Lösungsansatz

Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

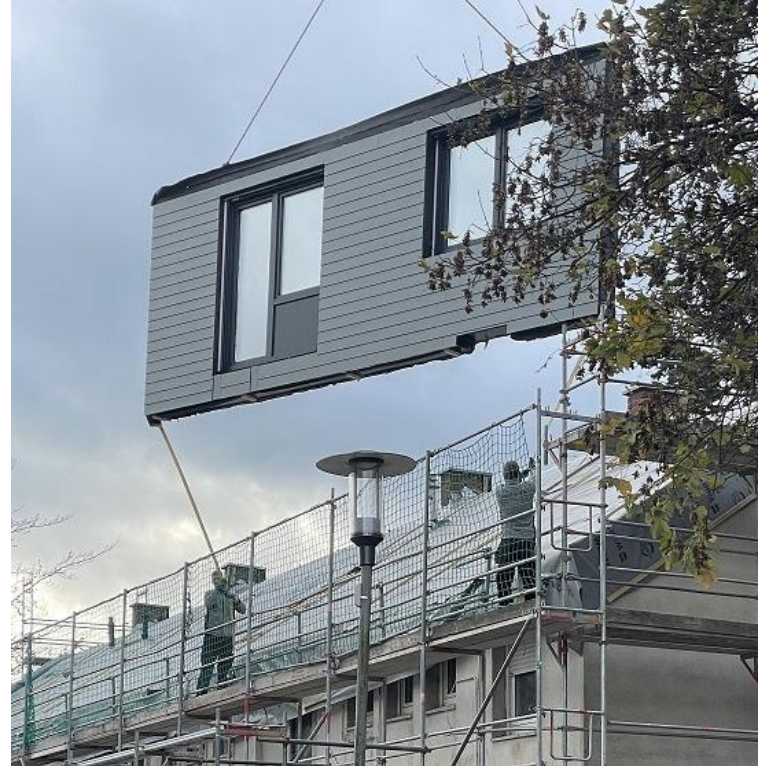
- > Sanierungsrate < 1 %
- > Fachkräftemangel und Personalknappheit
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Explosion der Wohnkosten





Der Energiesprung- Ansatz

Sanierung als Baukasten



Serieller Sanierungsprozess



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +
optimierte Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

Montage der
Komponenten

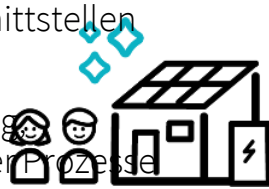
Klimaneutrales
Gebäude

Der Energiesprung-Ansatz für die Sanierung

> Modulare Planung **Einfach/attractiv**

> Optimierte Schnittstellen und Prozesse

> Standardisierung wiederkehrender Prozesse



> Bauliche Qualität **Gut**

> Energieeffizienz

> CO₂-Fußabdruck der Konstruktion

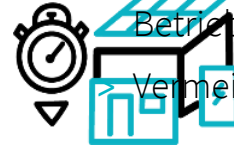
> Gleichbleibende, erwartbare Qualität



Schnell Start auf der Baustelle

> Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb

> Vermeidung von Ausweichflächen



SKALIERBAR

Bezahlbar kann kostenneutral durch Förderung

> Perspektivische Kostensenkung durch Skalierungseffekt

> Höhere Effizienz bei Koordination und auf der Baustelle



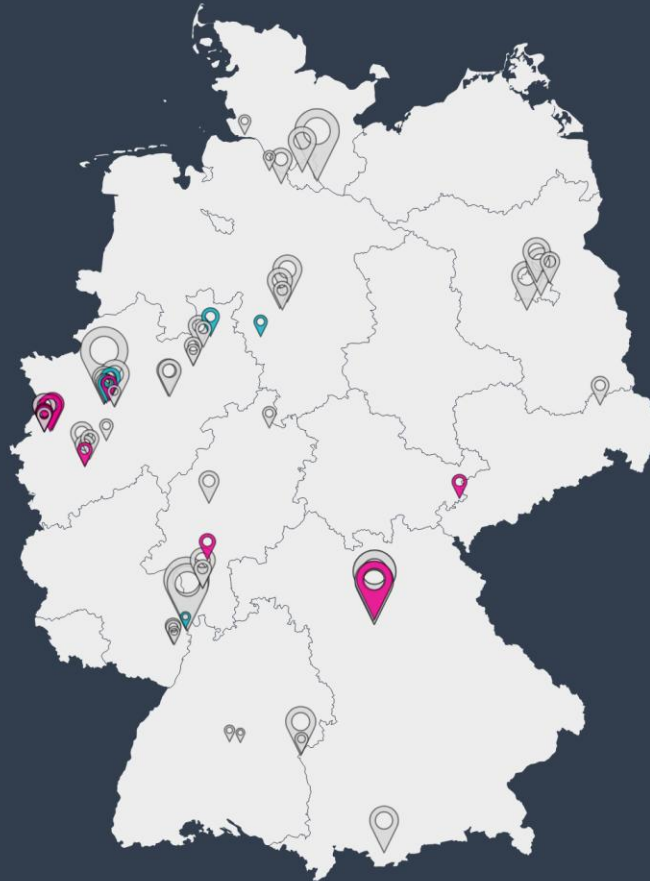


Wo stehen wir?

energie
sprong
de

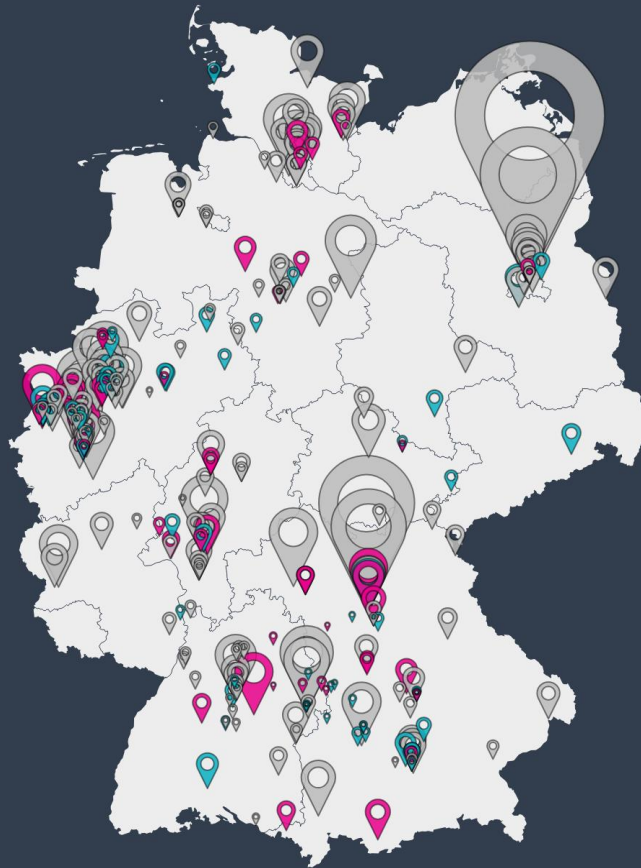
Serielle Sanierungsprojekte MFH Dezember 2022

Fertiggestellt Im Bau In Planung und Vorbereitung



Serielle Sanierungsprojekte MFH bis September 2025

Fertiggestellt Im Bau Planung und Vorbereitung

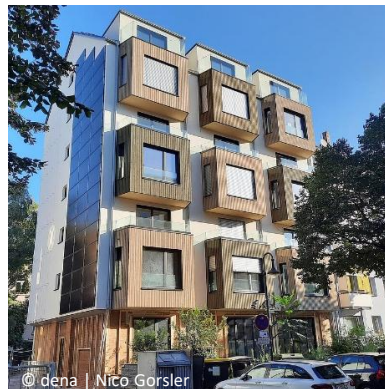


Serielles Sanieren

im Aufwind

SerSan-Projekte in Deutschland seit 2017

- > Mehrfamilienhäuser
 - > 95 fertiggestellt
 - > ≈ 250 in Bau oder Planung
- > Einfamilienhäuser
 - > 66 fertiggestellt
 - > 76 in Bau oder Planung
- > Nichtwohngebäude
 - > 34 fertiggestellt
 - > 85 in Bau oder Planung



Erfolgsfaktoren

- > Witterungsunabhängige Vorfertigung
- > Kurze Baustellenzeiten
- > Vielfältige Gestaltungsoptionen
- > Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- > Lebensdauer / Kreislauffähigkeit



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: Grassinger Emrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: ZRS Architekten Ingenieure & Tierpark Berlin-Friedrichsfelde
Fotograf: Matthew Crabbe



Foto: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg/Stefan Meyer

Serielles Sanieren als etablierter Baustein



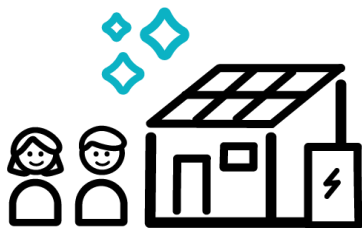


Was tun wir?

energie
sprong
de

Unsere Rolle als Energiesprung- Marktentwicklungsteam





GuteBeispiele zeigen,
wie es geht!

energie
sprong
de

Verwaltungsgebäude Tierpark, Berlin

- > Energetische Sanierung
- > Bauweise /Tragstruktur: Holzrahmenbau
- > Baujahr 2019
- > 3 Geschosse
- > 3.556 m² BGF
- > Kosten/m² BGF: 843 Euro
- > Beteiligte: [ZRS Architekten](#); ZRS Ingenieure, IGZ; Zimmerei Sieveke



Bildquelle: © ZRS Architekten Ingenieure & Tierpark Berlin-Friedrichsfelde, Fotograf: Matthew Crabbe
https://holzbautatlas.berlin/sanierung-verwaltungsgebaeude-tierpark_zrs-architekten/

Marienfelder Grundschule, Berlin

- > Fassadensanierung Stahlbeton-Sandwichelemente
- > Holztafelbauweise
- > Dezentrale maschinelle Lüftung durch Fassadenelemente
- > 4 Geschosse
- > Architekten/Fachplaner/Beteiligte:
FDA; dlw Architekten; SIEVEKE GmbH



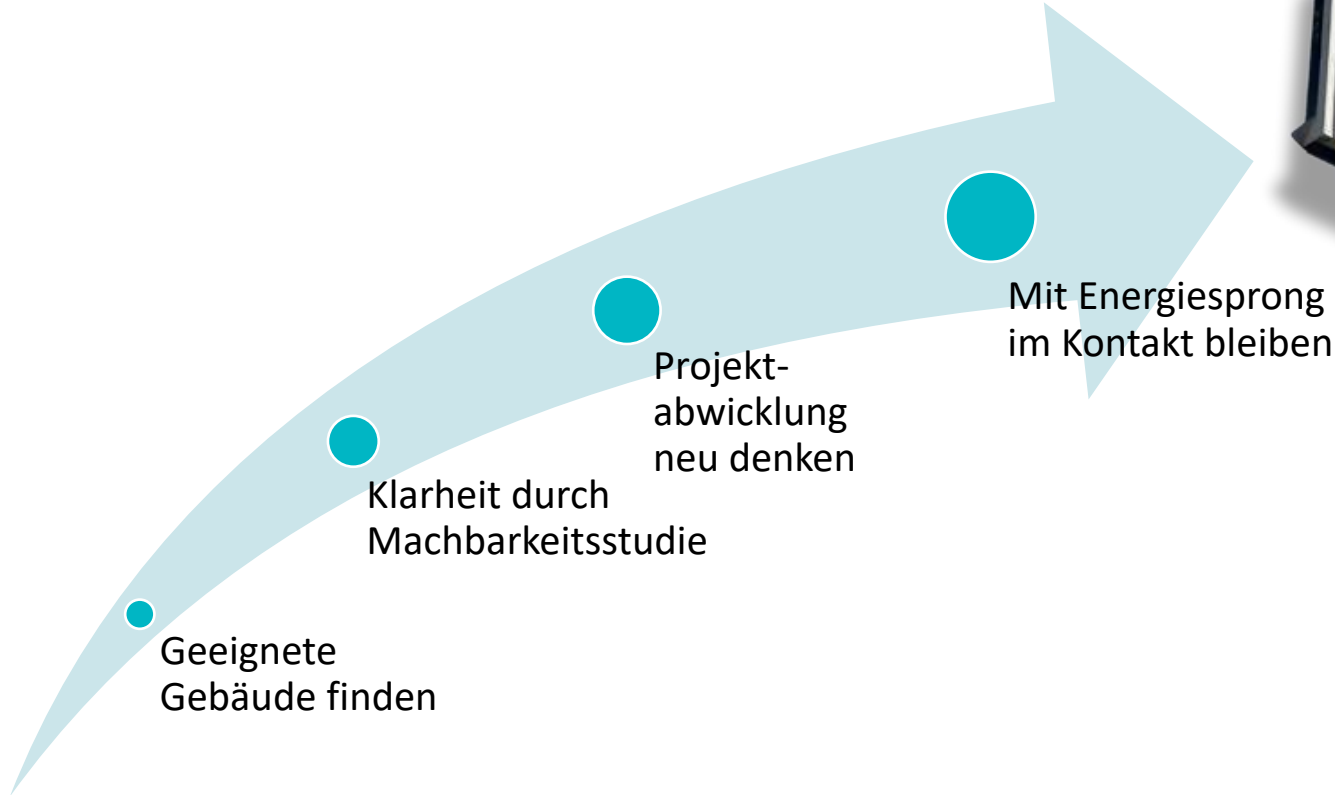
Bildquelle: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg
Fotograf: © Stefan Meyer

Feuerwache Charlottenburg Nord, Berlin

- > Baujahr: 1968
- > Stahlbetonskelettbau
- > Bauherrin: BIM (Berliner Immobilienmanagement)
- > Beteiligte u.a.: ZHN Architekten, Sieveke Holzbau



Wie geht's weiter?



Energiesprong Festival 2026

Entwickeln. Sanieren. Transformieren.

7. & 8. SEPTEMBER | BERLIN

energie
sprong
de

Ein Projekt der
dena



Jetzt kostenfrei anmelden und Ticket sichern:
www.energiesprong.de/festival2026





Vielen Dank!

energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena



Kontakt



- > Timo Sengewald (dena)
030 / 66 777 392
timo.sengewald@dena.de
Nichtwohngebäude, Prozesse

energiesprong.de

energie
sprong
de

