

energie
sprong
de

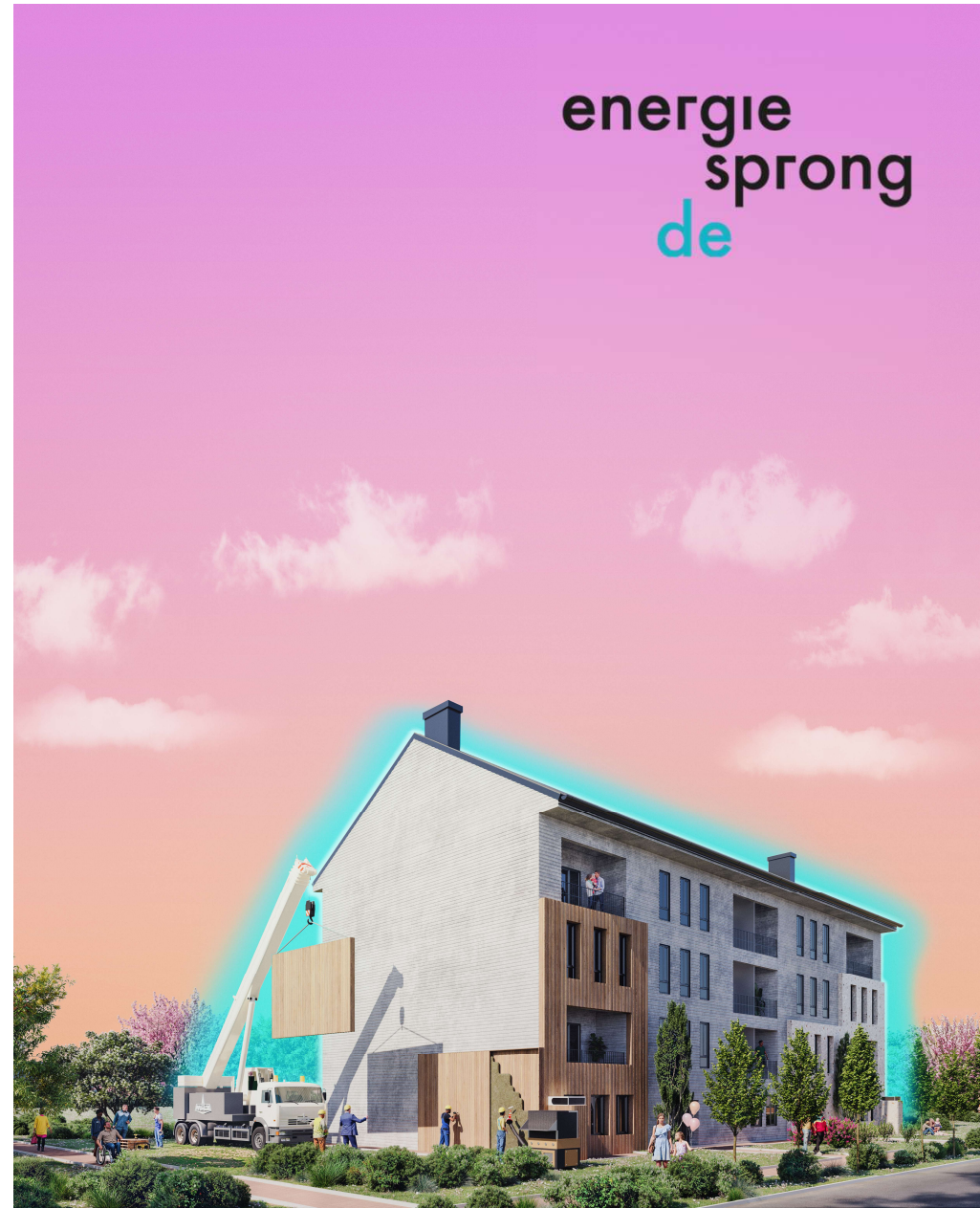


SerSan als Schlüsseltechnologie für die Wärmewende im kommunalen Bestand

Energiesprong on Tour #Berlin,
26.01.2026

Ein Projekt der

dena



Herausforderungen bei der Sanierung

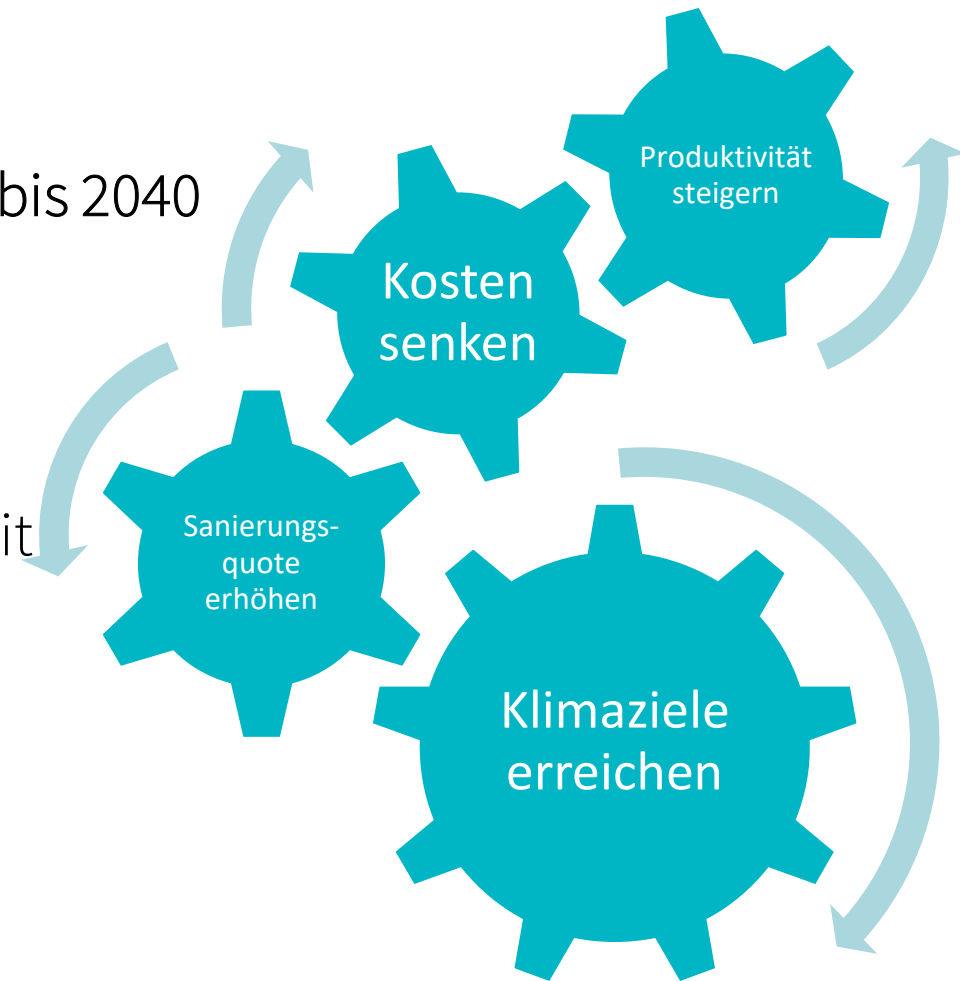
Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

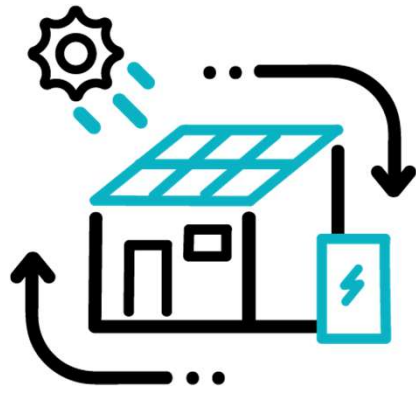
- > Sanierungsrate < 1 %
- > Anstehende Anforderungen aus EPBD
- > Fachkräftemangel und Personalknappheit
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten

...und Lösungsansatz

Aufgabe/Zielpfad: ca. 80 % CO₂ Reduktion bis 2040

- > Sanierungsrate < 1 %
- > Anstehende Anforderungen aus EPBD
- > Fachkräftemangel und Personalknappheit
- > Tausende Lehrstellen unbesetzt
- > Steigende Bau-/Sanierungskosten
- > Hohes Zinsniveau
- > Explosion der Wohnkosten

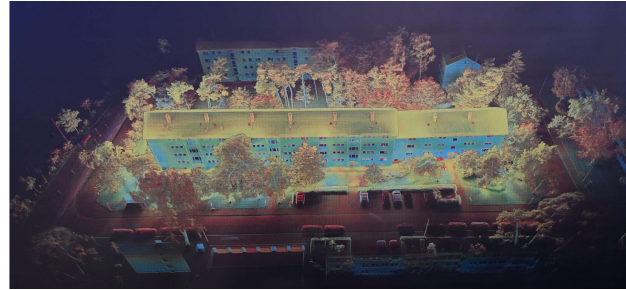




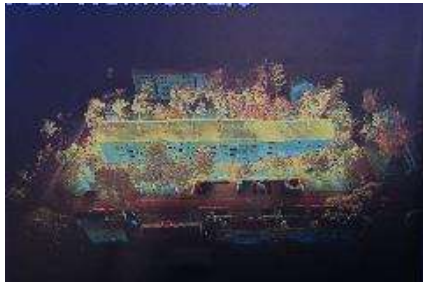
Der Energiesprong- Ansatz

energie
sprong
de

Sanierung als Baukasten



Neue Prozesse für die serielle Sanierung



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan+ automa-
tisierte Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

Montage der
Elemente

NetZero-Gebäude



Quelle: Gewobau Erlangen, Klaus Dieter Schreiter



Quelle: FactoryZero

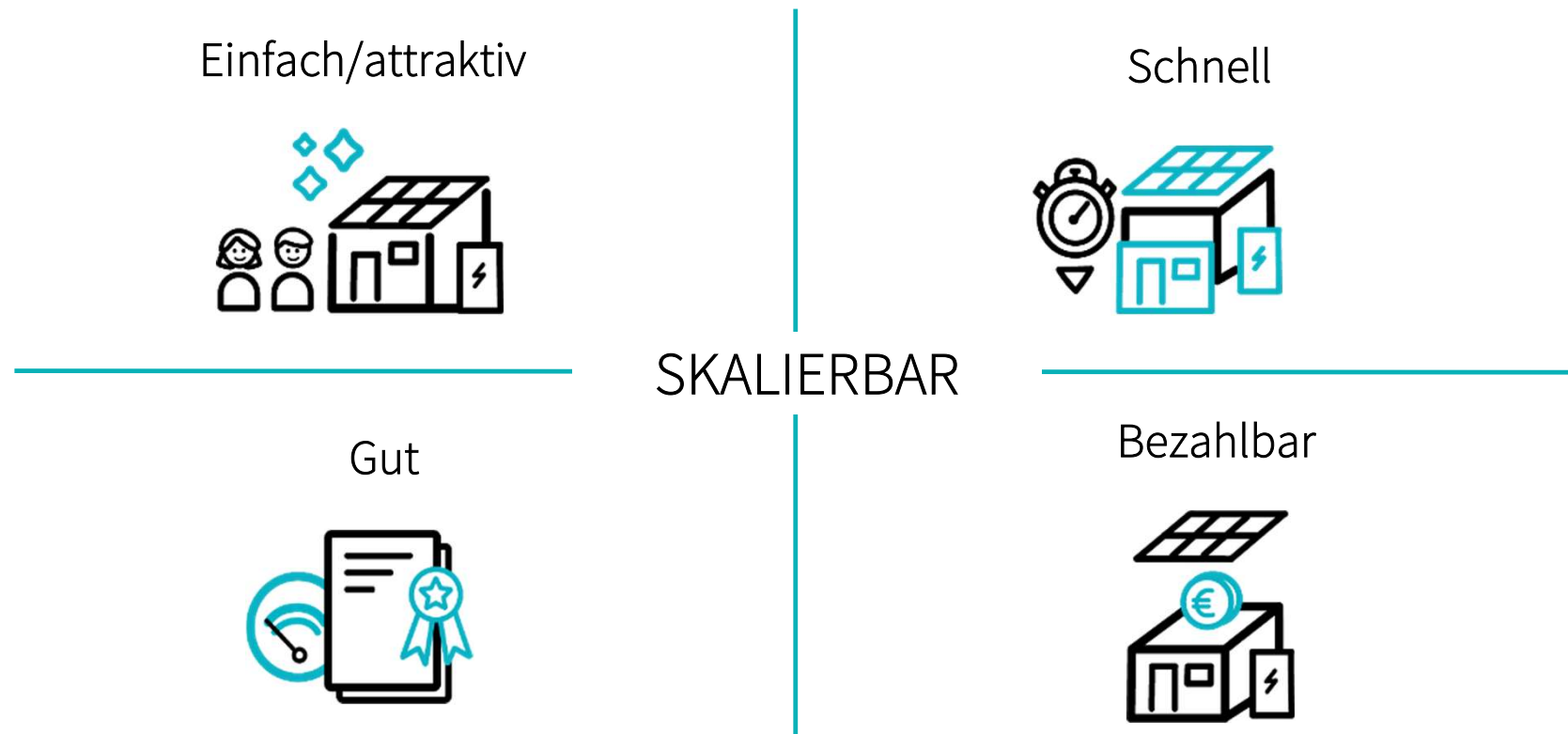


Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: Tamara Pribaten/dena

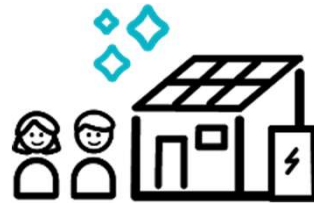
Der neue Ansatz für die Sanierung



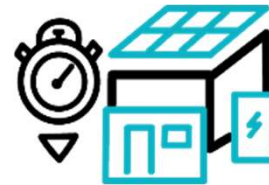
Der neue Ansatz für die Sanierung

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attraktiv



Schnell



- > Tempo auf der Baustelle
- > Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb
- > Vermeidung von Ausweichflächen

SKALIERBAR

- > Bauliche Qualität
- > Energieeffizienz
- > CO₂-Fußabdruck der Konstruktion
- > Gleichbleibende, erwartbare Qualität

Gut



Bezahlbar



- > Momentan kostenneutral durch Förderung
- > Perspektivische Kostensenkung durch Skalierungseffekt

Serielle Sanierung ist kein Selbstzweck!

- > Modulare Planung **Einfach/attraktiv**

- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse

- > Standardisierung wiederkehrender Prozesse



- > Bauliche Qualität

Gut

- > Energieeffizienz

- > CO₂-Fußabdruck der Konstruktion

- > Gleichbleibende, erwartbare Qualität



SKALIERBAR

- > Schnell **Schnell** auf der Baustelle

- > Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb

- > Vermeidung von Ausweichflächen



- > **Bezahlbar** in kostenneutral durch Förderung

- > Perspektivische Kostensenkung durch Skalierungseffekt

- > Höhere Effizienz bei Koordination und auf der Baustelle





Wo stehen wir?

energie
sprong
de

Serielle Sanierungsprojekte MFH Dezember 2022

Fertiggestellt Im Bau In Planung und Vorbereitung



Serielle Sanierungsprojekte MFH bis September 2025

Fertiggestellt Im Bau Planung und Vorbereitung



Serielles Sanierer

im Aufwind

Quelle: dena • Erstellt mit Datawrapper

Wo stehen wir?



Mehrfamilienhäuser

- 73 Projekte fertiggestellt
- ≈ 250 Projekte in Bau oder Planung

Einfamilienhäuser

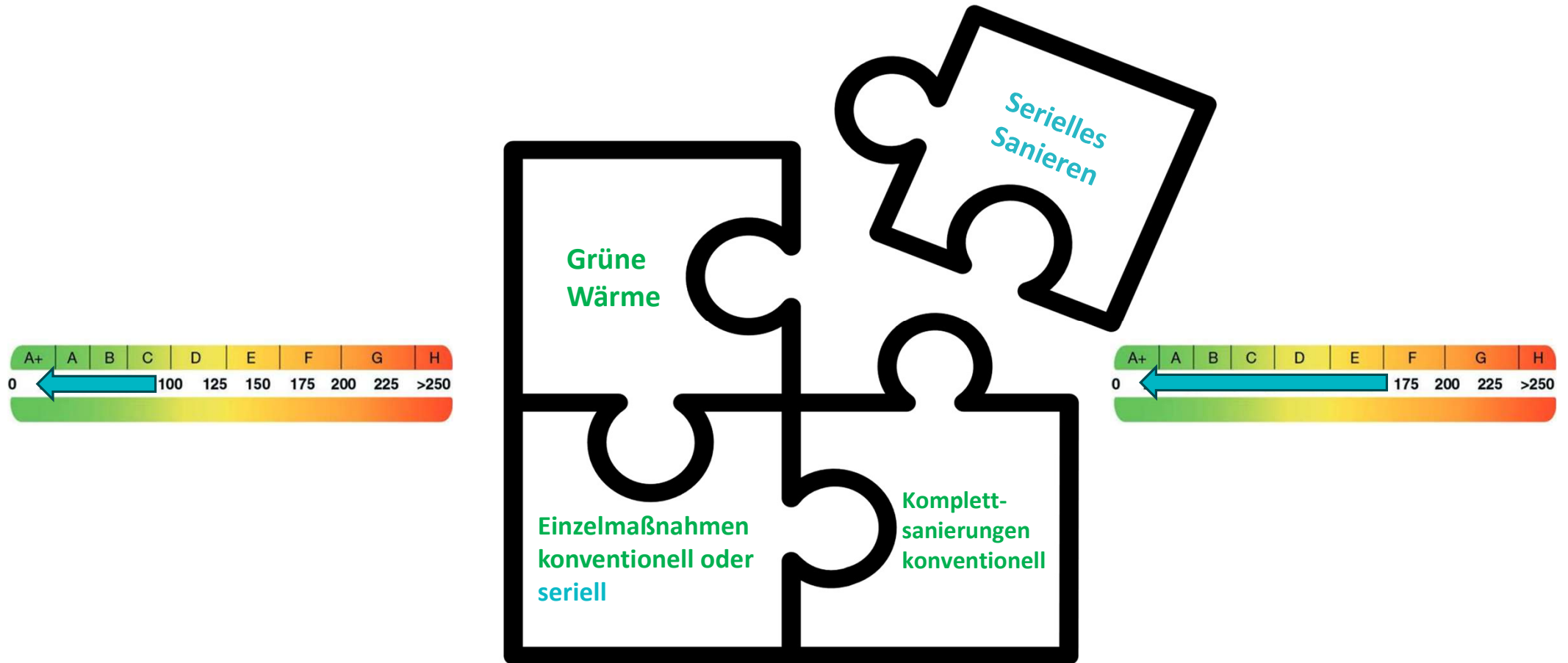
- 52 Projekte fertiggestellt
- ≈ 60 Projekte in Bau oder Planung

Nichtwohngebäude

- 30 Projekte fertiggestellt
- ≈ 70 Projekte in Bau oder Planung



Seriell ist im Maßnahmenmix etabliert



Erfolgsfaktoren

Bauliche Qualität & Fassadengestaltung



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: WWS Herford GmbH / Pribaten - Freitag



Foto: Ecoworks GmbH



Foto: Grassinger Emrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH

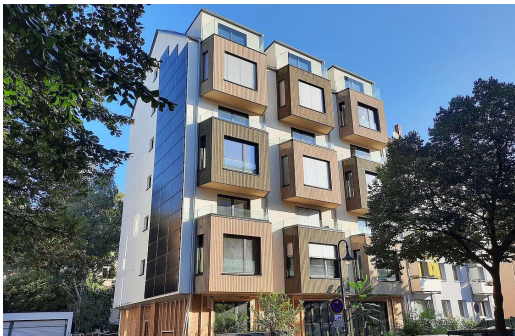


Foto: dena / Nico Gorsler



Foto: dena / Jörg Parsick-Mathieu

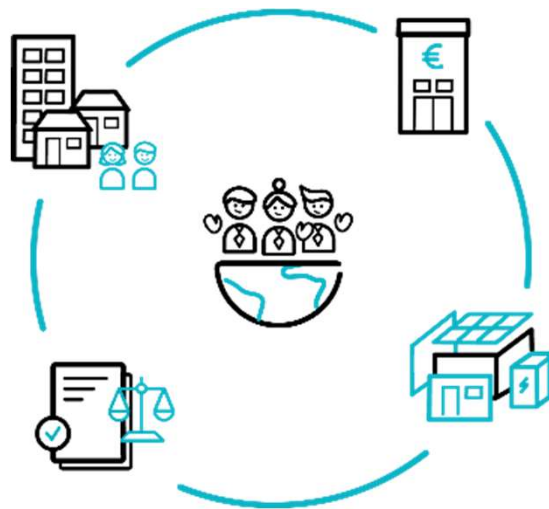


Foto: dena / HWG Hattingen eG



Foto: dena / Rheinwohnungsbau

- witterungsunabhängige Vorfertigung
- erleichterte Qualitätssicherung
- vielfältige Gestaltungsoptionen
- Ggf. Austausch einzelner Paneele
- Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- Lebensdauer / Kreislauffähigkeit



Was tun wir?

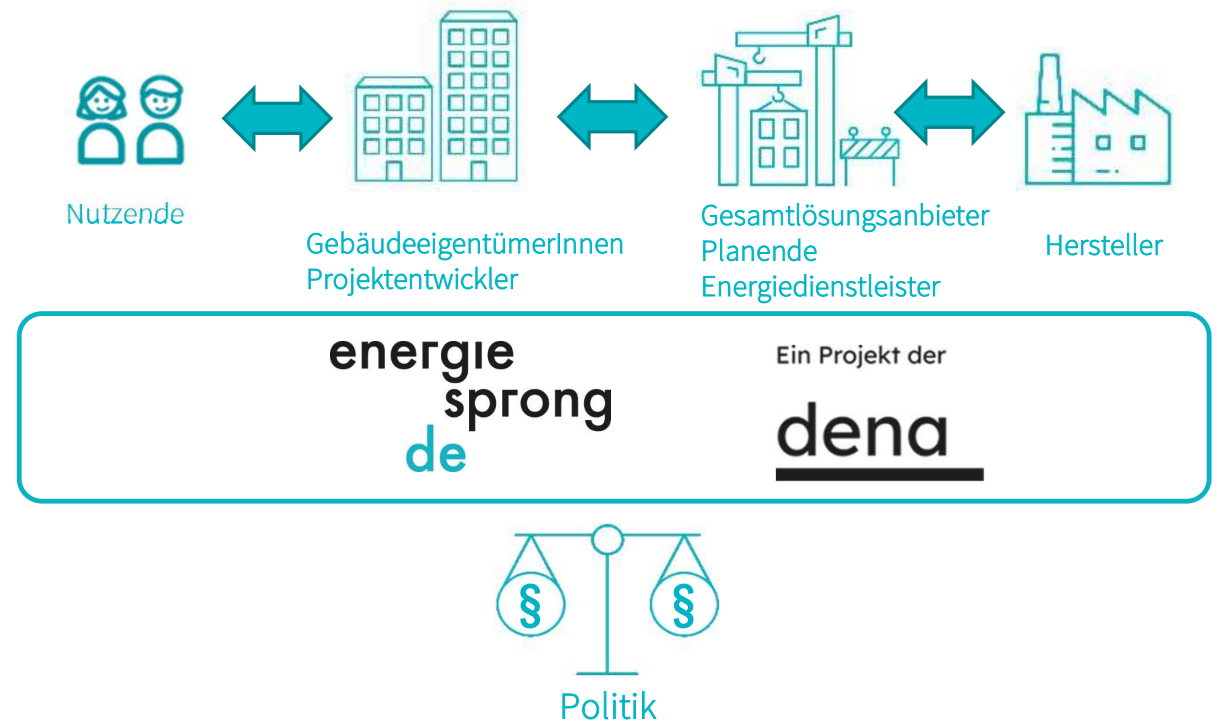
energie
sprong
de

Unsere Rolle als Energiesprong-Marktentwicklungsteam



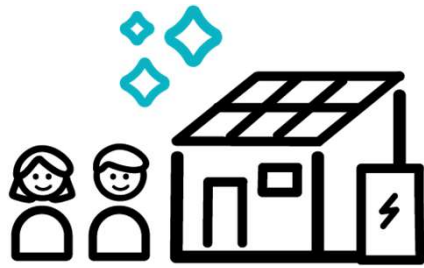
Das dena-Energiesprung Team

- > Motiviert und inspiriert
Aktivierung aller Akteure
- > Erklärt
Alle Information zum Seriellen Sanieren
- > Vernetzt
Neue Kooperationen mit neuen Ideen
- > Verändert
Rahmenbedingungen mit der Politik
- > Kostenfrei für Sie
Im Auftrag des Bundes



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.



Gute (Berliner)
Beispiele zeigen,
wie es geht!

energie
sprong
de

Verwaltungsgebäude Tierpark, Berlin

- > Energetische Sanierung
- > Bauweise /Tragstruktur: Holzrahmenbau
- > Baujahr 2019
- > 3 Geschosse
- > 3.556 m² BGF
- > Kosten/m² BGF: 843 Euro
- > Beteiligte: [ZRS Architekten](https://zrs-architekten.de/); ZRS Ingenieure, IGZ; Zimmerei Sieveke



Bildquelle: © ZRS Architekten Ingenieure & Tierpark Berlin-Friedrichsfelde, Fotograf: Matthew Crabbe
https://holzbauatlas.berlin/sanierung-verwaltungsgebaeude-tierpark_zrs-architekten/

Marienfelder Grundschule, Berlin

- > Fassadensanierung Stahlbeton-Sandwichelemente
- > Holztafelbauweise
- > Dezentrale maschinelle Lüftung durch Fassadenelemente
- > 4 Geschosse
- > Architekten/Fachplaner/Beteiligte:
FDA; dlw Architekten; SIEVEKE GmbH



Bildquelle: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg
Fotograf: © Stefan Meyer

Feuerwache Charlottenburg Nord, Berlin

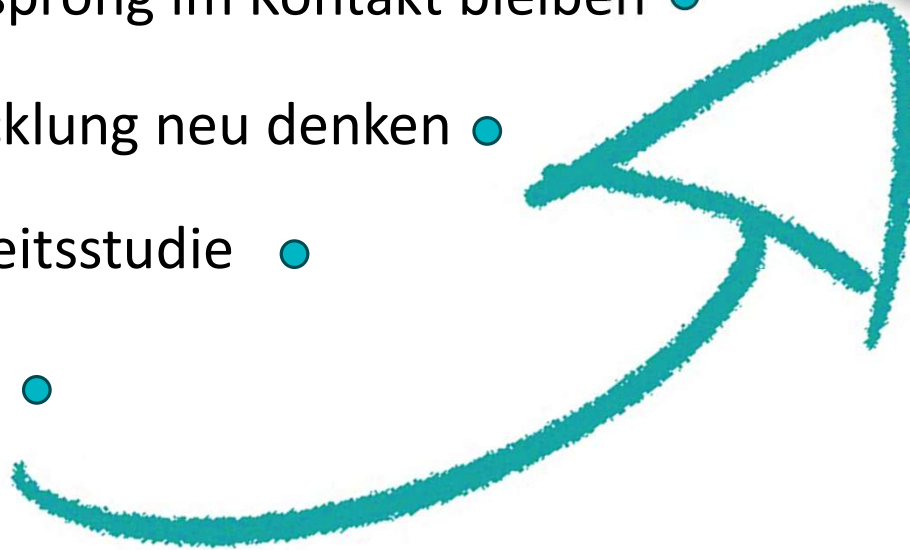
- > Baujahr: 1968
- > Stahlbetonskelettbau
- > Bauherrin: BIM (Berliner Immobilienmanagement)
- > Beteiligte u.a.: ZHN Architekten, Sieveke Holzbau



Bildquelle: © dena

So geht's weiter:

- Mit Energiesprong im Kontakt bleiben ●
- Vergabe und Abwicklung neu denken ●
- Klarheit durch Machbarkeitsstudie ●
- Geeignete Gebäude finden ●





Vielen Dank!

energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena



Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

Kontakt



- > Timo Sengewald (dena)
030 / 66 777 392
timo.sengewald@dena.de
Nichtwohngebäude, Prozesse

energiesprong.de

energie
sprong
de

