

ENERGIESPRONG ON TOUR # SÜDEIFEL . 29.09.2025 . Genusswerk Eifel, Körperich
„Energetische Gebäudesanierung in der Praxis“ am Beispiel:

Sanierung, Umbau und Umstrukturierung

PLANUNG: Genehmigungsplanung 27.01.2025

Pfarrer-Michael-Bormann

Grundschule Daleiden D-54689 Daleiden . Hauptstraße 1



[GS Daleiden - Animation](#)

Bauherr

Verbandsgemeinde Arzfeld
Luxemburger Straße 6
D-54687 Arzfeld

Planung

AXT Architekten
Gartenstraße 15
D-54636 Weidingen
mail@axtarchitekten.de

Veranstalter

BMWE + DENA + VG Südeifel
Ministerium für Wirtschaft + Energie
Deutsche Energie-Agentur GmbH
Verbandsgemeinde Südeifel

GRUNDLAGE BESTANDSUNTERLAGEN



HISTORIE / KENNZAHLEN

- Grund-/ Hauptschule mit bis zu 500 Schülern > **Eröffnung 1973**
- Bauweise: STB-Konstruktion mit Rippendecken
- Kellergeschoss (Teil), Erdgeschoss, Obergeschoss und Lichthof (**3.867m² BGF, 14.557m³ BRI**)
- Ausstattung: Natursteinfassade, Aluminiumfenster, Stein-/ Linofußböden mit Fussboden HZG, Klinker/ Holz
- auf Grund der Schulreform > nur noch Grundschule im Erdgeschoss (aktuell 60 Schüler) > **seit 2009**
- Fläche Grundschule im Erdgeschoss > 1.800m² BGF + 350m² Lichthof
- Flächen KG + OG seit 2009 > keine Nutzung (ua wegen Brandschutzmängel > Nutzungsuntersagung)

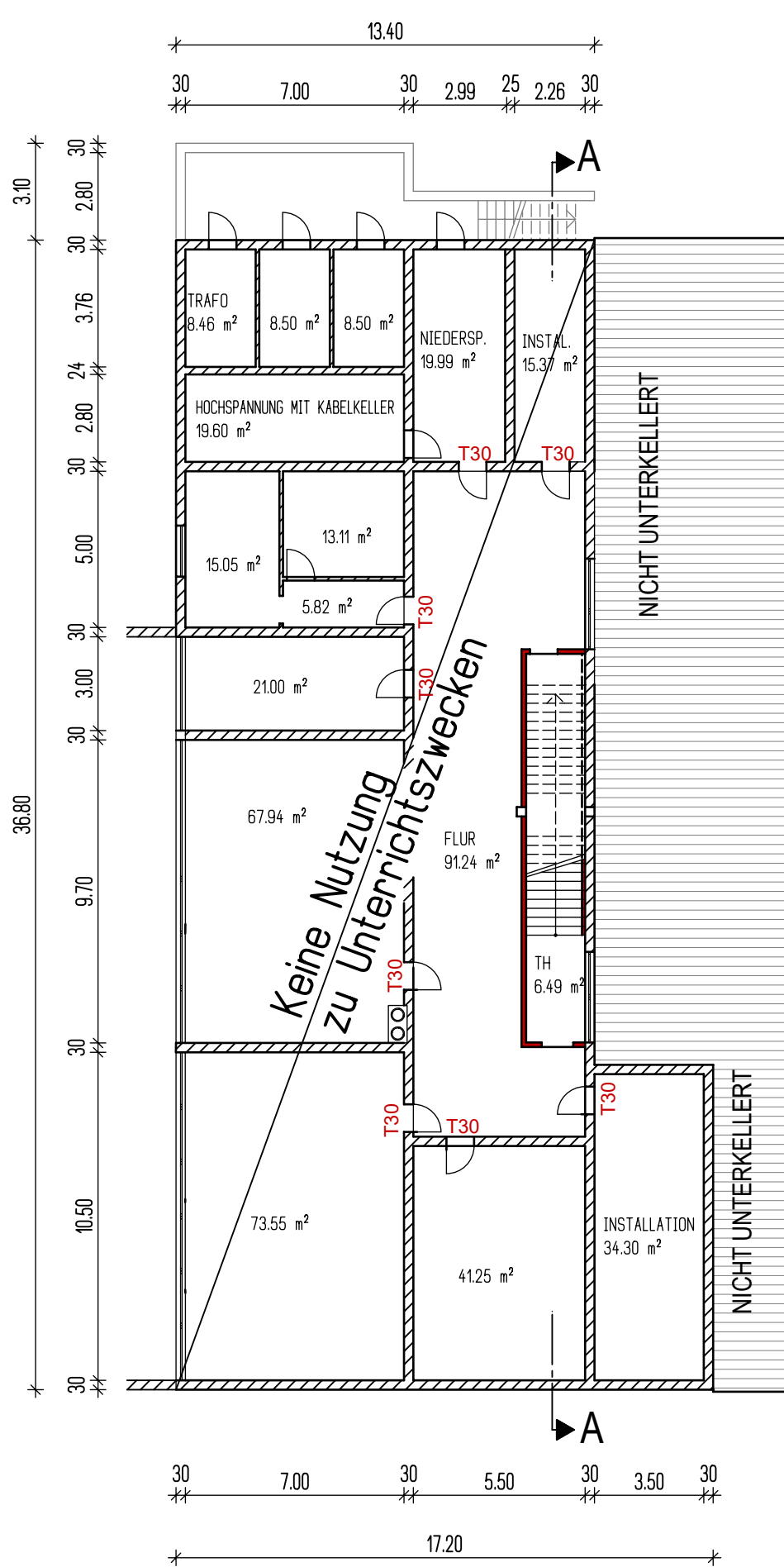
- Beauftragung AXT Architekten 08.2021

- 1. Diverse Entwürfe/ Studien Bestandserhaltung: Grundschule + weiteren Nutzungsmöglichkeiten
(Baukosten KGR 100-700 > 13,5 MIO)

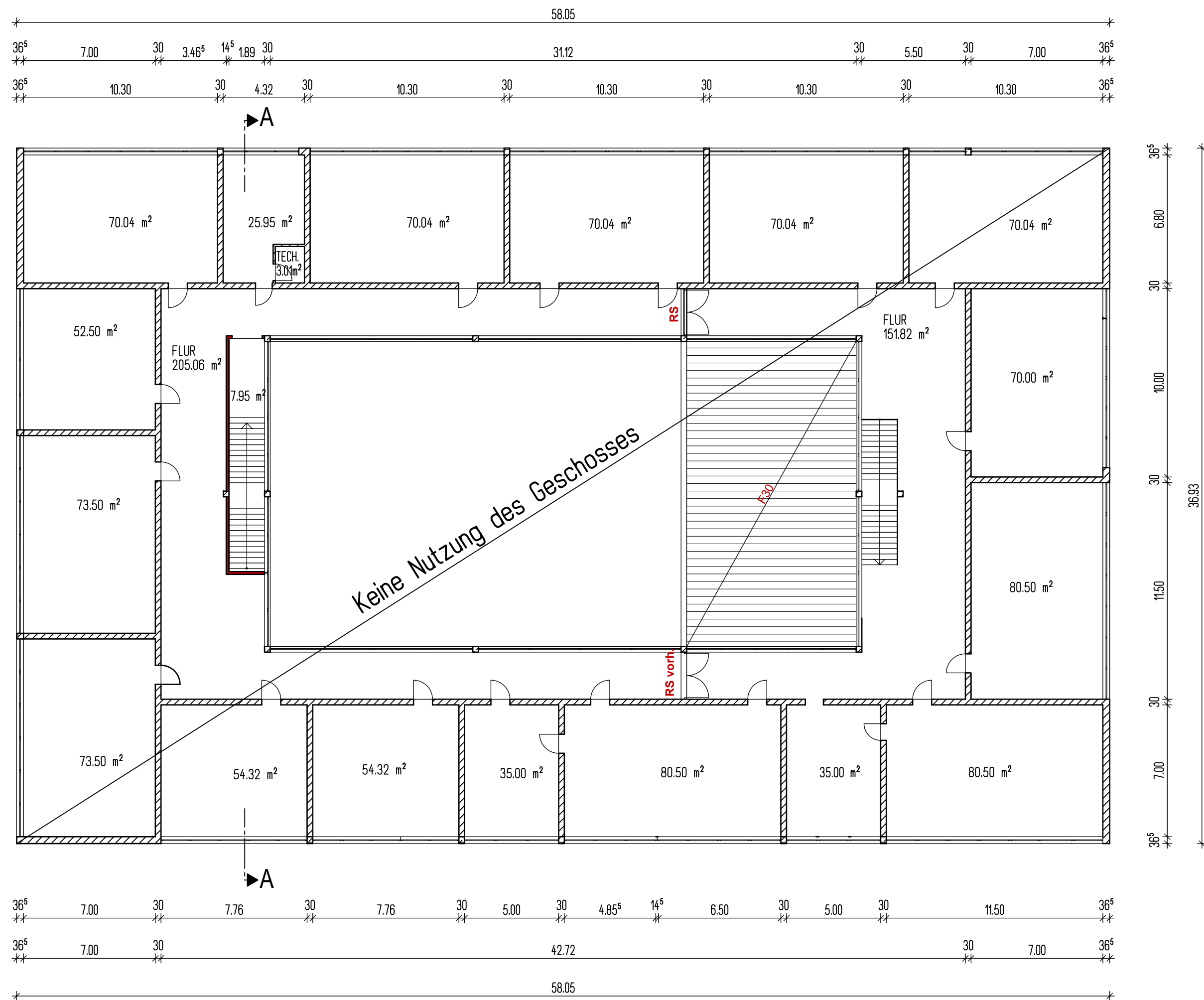
- 2. Gegenüberstellung Abriss Bestand + Neubau einer Grundschule (nach neuester Schulbaurichtlinie 1.270m²)
(Baukosten KGR 100-700 > 10,0 MIO)

- VG-Ratsbeschluss 07.03.2024: **Sanierung und Konzeptumsetzung lt Planstand/ Präsentation vom 07.03.2024**
 - Sanierung im KFW 55 Standard
 - Nutzungsmix: **Grundschule (NF 1.900m²) – Gemeinde (NF 616m²) – Wohnen (NF 914m²)**
 - **Alle sind Nutzungen sowohl baulich wie auch erschließungstechnisch klar getrennt**
 - Gebäude mit einzügige Ganztags-Grundschule nach neuestem Schulbaukonzept (Förder-/ Clusterschule)
 - Gebäude mit 8 Wohnungen (4 davon barrierefrei)
 - Gebäude mit Gemeinde-, Vereins- und Feuerwehrbereiche

Baugenehmigung liegt seit 06/ 2025 vor



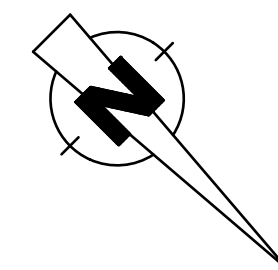
GRUNDRISS KELLERGESCHOSS



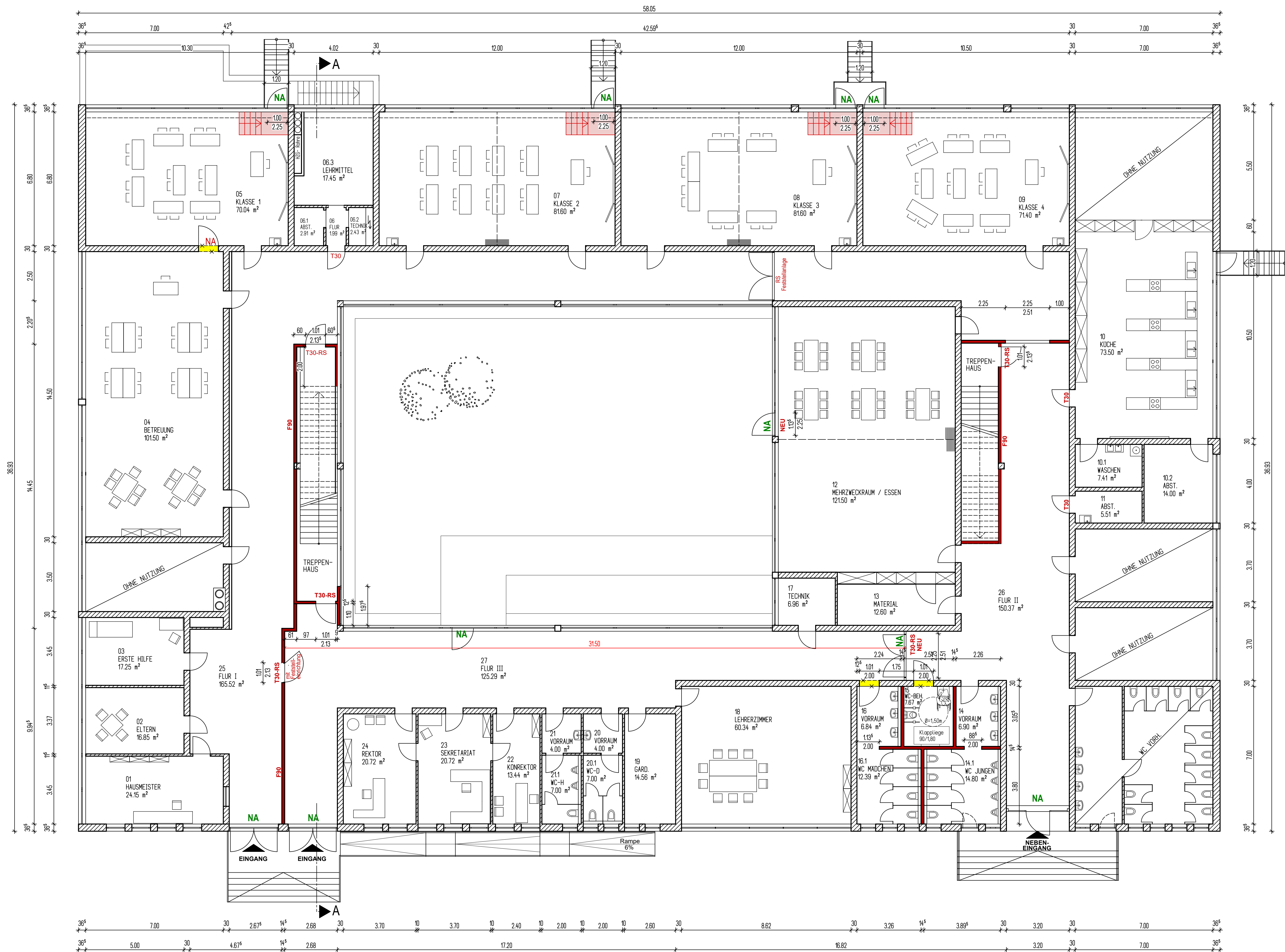
GRUNDRISS OBERGESCHOSS

LEGENDE

- MAUERWERK - BESTAND
- STAHLBETON - BESTAND
- TROCKENBAUWANDE - NEU
- ABBRUCH / DURCHBRUCH

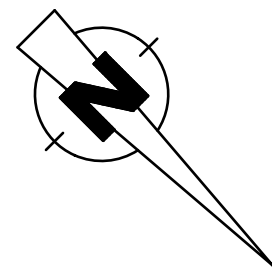


PROJEKT	SANIERUNGS- UND BRANDSCHUTZMASSNAHMEN AN DER BESTEHENDEN GRUNDSCHULE IN 54689 DALEIDEN, HAUPTSTRASSE 5			
BAUHERR	Verbandsgemeinde Arzfeld Luxemburger Straße 6 54687 Arzfeld			
PLANER	PLANUNGSBURO BERG DIPL. ING. (FH) BDB M. BERG BAHNHOFSTR. 5 54649 WAXWEILER			TEL 06554/392 FAX 06554/1441
ZEICHNUNG	BAUANTARG			
PLANINHALT	GRUNDRISS KELLERGESCHOSS, OBERGESCHOSS			
DATUM		28.11.2016	PLAN 3/3	
Nr.	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN		
MASSTAB		1:200		
BAUHERR			PLANER	



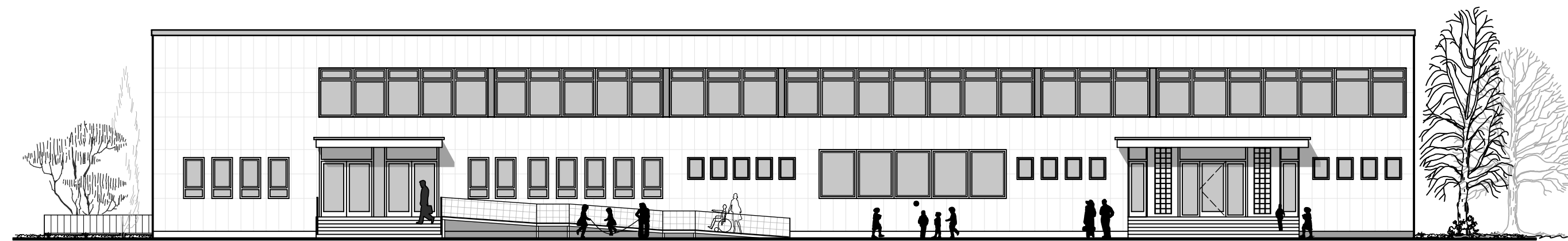
LEGENDE

- MAUERWERK - BESTAND
- STAHLBETON - BESTAND
- Trockenbauwände - NEU
- ABBRUCH / DURCHBRUCH

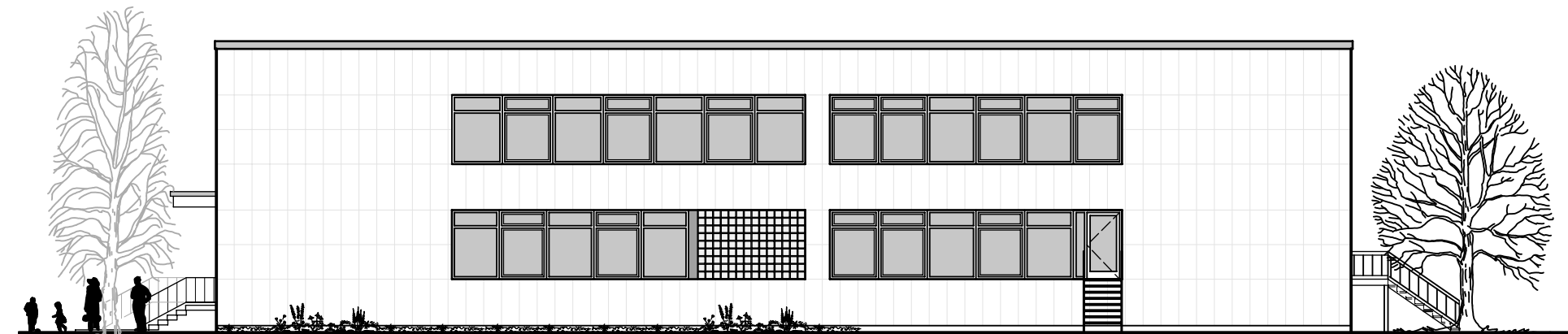


GRUNDRISS ERDGESCHOSS NEU

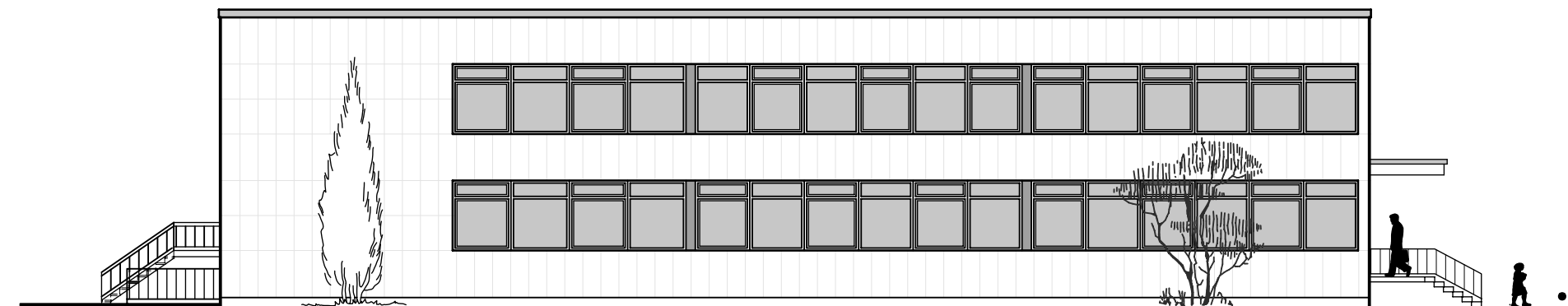
PROJEKT		SANIERUNGS- UND BRANDSCHUTZMASSNAHMEN AN DER BESTEHENDEN GRUNDSCHULE IN 54689 DALEIDEN, HAUPTSTRASSE 5	
BAUHERR		Verbandsgemeinde Arzfeld Luxemburger Straße 6 54687 Arzfeld	
PLANER		PLANUNGSBURO BERG DIPL. ING. (FH) BOB M. BERG BAHNHOFSTR. 5 54649 WAXTEILER TEL 06554/392 FAX 06554/1441	
ZEICHNUNG		BAUANTARG	
PLANINHALT		GRUNDRISS ERDGESCHOSS	
DATUM	28.11.2016	PLAN	1/3
Änderungs-Nr.		2	
Nr.	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	
1	28.11.2016	Baumantrag	
2	25.04.2017	Vergrößerung Beh. WC	
2	28.03.2018	T30RS Zwischen Flur II und III verschoben	
MASSTAB		1:100	
BAUHERR		PLANER	



ANSICHT NORDOSTEN



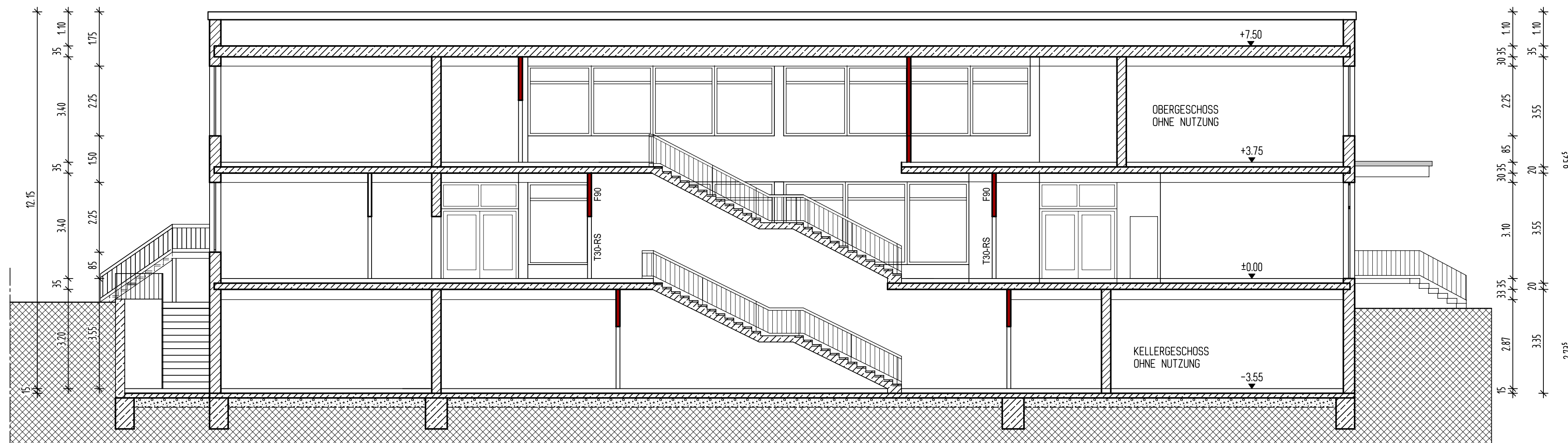
ANSICHT NORDWESTEN



ANSICHT SUDOSTEN



ANSICHT SUDWESTEN



SCHNITT A - A

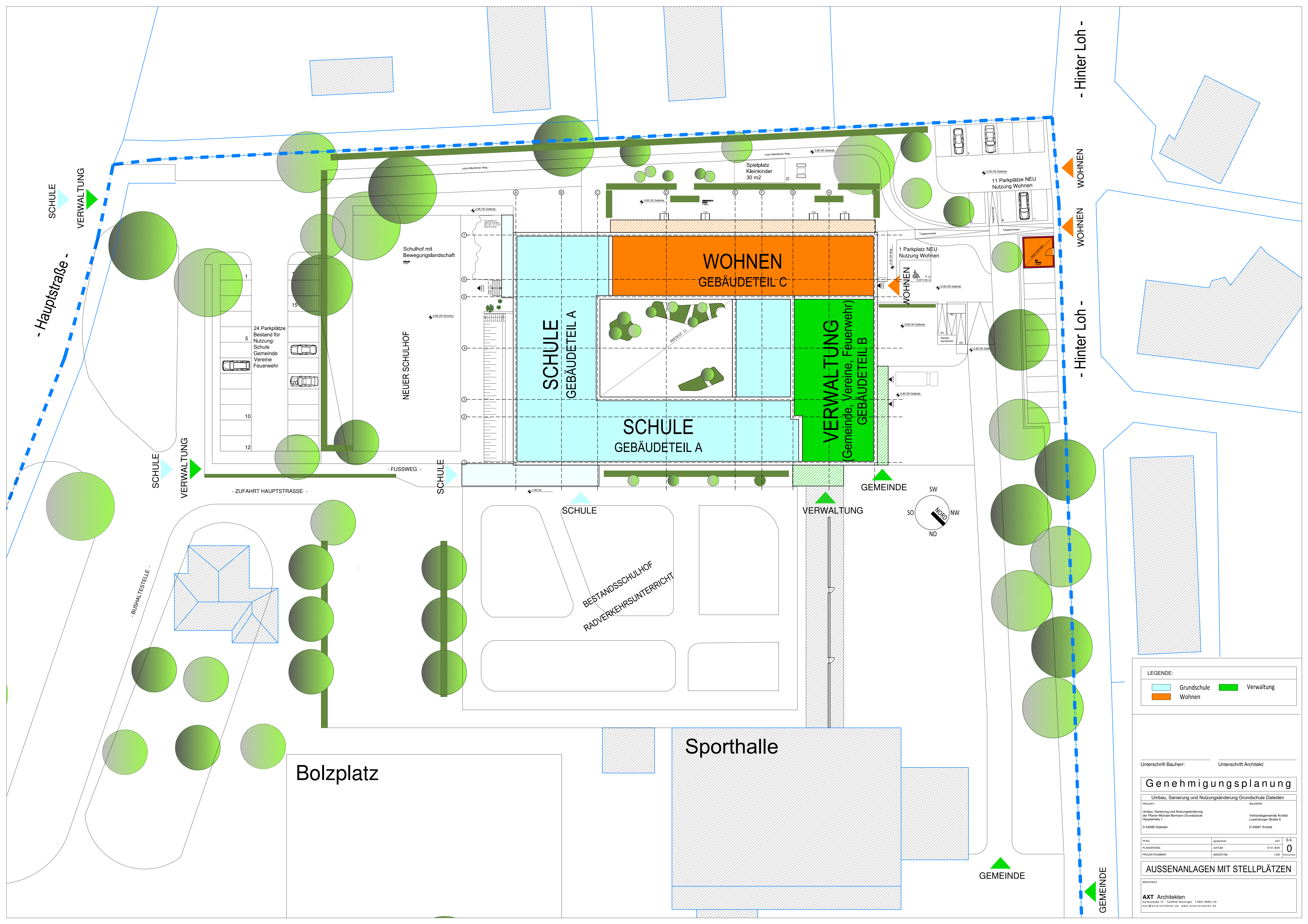
PROJEKT	SANIERUNGS- UND BRANDSCHUTZMASSNAHMEN AN DER BESTEHENDEN GRUNDSCHULE IN 54689 DALEIDEN, HAUPTSTRASSE 5		
BAUHERR	Verbandsgemeinde Arzfeld Luxemburger Straße 6 54687 Arzfeld		
PLANER	PLANUNGSBURO BERG DIPL. ING. (FH) BDB M. BERG BAHNHOFSTR. 5 TEL 06554/392 54649 WAXWEILER FAX 06554/1441		
ZEICHNUNG	BAUANTARG		
PLANINHALT	ANSICHTEN - SCHNITT		
DATUM	28.11.2016	PLAN	2/3
Nr.	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	
MASSTAB		1:200 / 1:100	
BAUHERR		PLANER	

BEREICHSÜBERSICHT SCHULGEBÄUDE DALEIDEN

Impressum:

AXT Architekten
Gartenstraße 15
D-54636 Weidingen
T +49 651 9955144
M mail@axtarchitekten.de
W axtarchitekten.de

AXT Architekten
08. Juni 2022



LEGENDE:

Grundschole	Verwaltung
Wohnen	

Unterschrift Bauherr: Unterschrift Architekt:

Genehmigungsplanung

Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung Grundschole Daleiden

PROJEKT: BAUHERR:

Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung der Planer Michael Bormann Grundschole Hauptstraße 1

Verbands-Gemeinde Arzfeld Luxemburger Straße 6 D-54687 Arzfeld

PFAD: gezeichnet: AXT 0,4

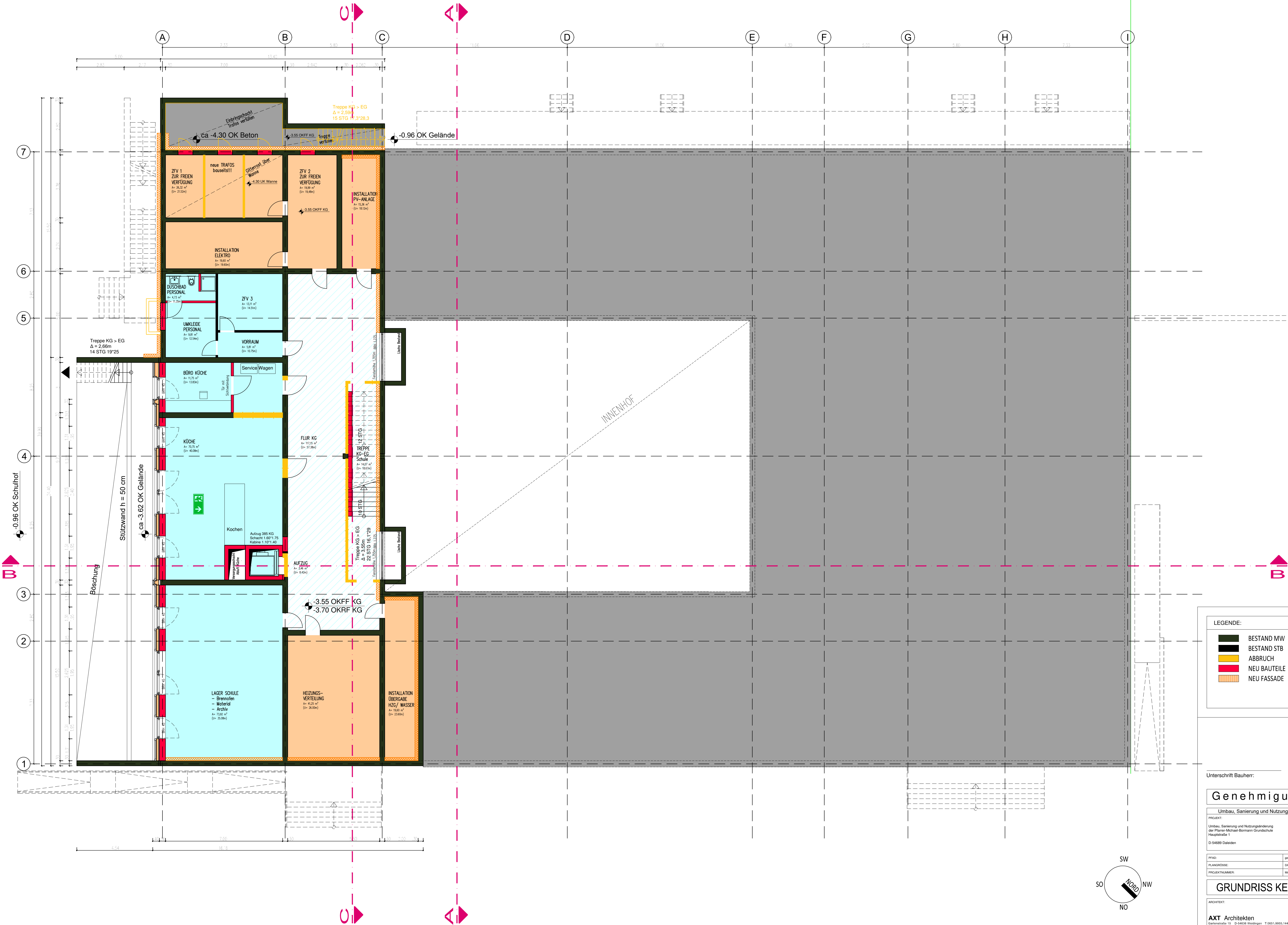
PLANKROSSE: DATUM: 27.01.2025 0

PROJEKTNUMMER: MASSSTAB: 1:200 (Planummer)

AUSSENANLAGEN MIT STELLPLÄTZEN

ARCHITEKT:

AXT Architekten
Gartenstraße 15 · 52074 Weidenagen · T: 0551 9555 144
mail@axtarchitekten.de · www.axtarchitekten.de



LEGENDE:

	BESTAND MW		Grundschule
	BESTAND STB		Wohnen
	NEU BAUTEILE		Gemeinde
	NEU FASSADE		Gemeinde Bauhof
			Vereine
			Feuerwehr
			Technik

Unterschrift Bauherr: _____ Unterschrift Architekt: _____

Genehmigungsplanung

Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung Grundschule Daleiden

PROJEKT: Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung der Platten-Michael Bormann Grundschule Hauptstraße 1 D-54689 Daleiden	BAUHERR: Verbandsgemeinde Arzfeld Luxemburger Straße 6 D-54687 Arzfeld
---	---

PFAD:	gezeichnet:	AKT:
PLANKÖRPER:	DATUM:	27.01.2025
PROJEKTNUMMER:	MASSSTAB:	1:100 (Planummer)

GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

ARCHITEKT:
AXT Architekten
Gartenstraße 15 · D-54689 Vödingen · T: 0651 9565 144
mail@axtarchitekten.de · www.axtarchitekten.de

- nicht öffentlicher Weg -

Spielplatz Kleinkinder
30 m²

GEMEINSCHAFTS-
GARTEN
A= 260,0 m²

GEMEINSCHAFTSGARTEN

-0.96 OK Gelände

-0.80 OK Gelände

7

6

5

4

3

2

1

B

Treppenrampe

P 12
5.00*3.50 m

+0.00 OK Gelände

-0.80 OK Gelände

Rampe
barrierefrei

-0.80 OK Gelände

LEGENDE:

- | | | | |
|--|--------------|--|-----------------|
| | BESTAND MW | | Grundschule |
| | BESTAND STB | | Wohnen |
| | ABBRUCH | | Gemeinde |
| | NEU BAUTEILE | | Gemeinde Bauhof |
| | NEU FASSADE | | Vereine |
| | | | Feuerwehr |
| | | | Technik |

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Architekt:

Genehmigungsplanung

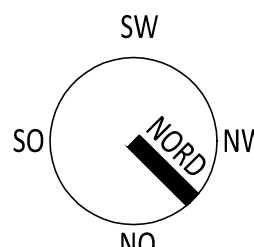
Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung Grundschule Daleden

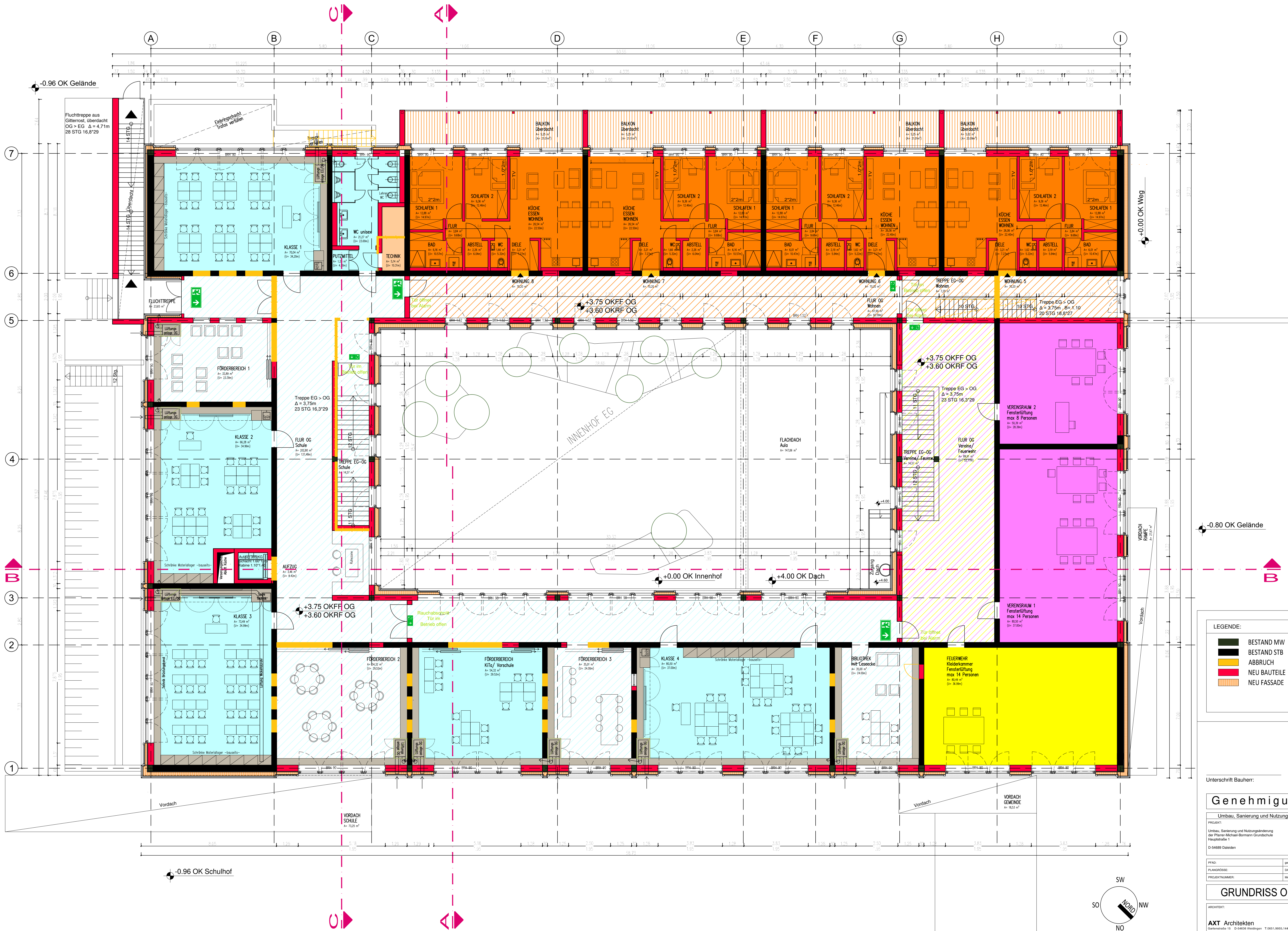
PROJEKT: Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung der Plattenbau Grundschule Hauptstraße 1 D-54689 Daleden	BAUHERR: Verbandsgemeinde Arzfeld Luxemburger Straße 6 D-54687 Arzfeld
---	---

PFAD: PLANKASSE: PROJEKTNUMMER:	gezeichnet: DATUM: MASSSTAB:	AKT: 27.01.2025 1:100	0.4 2 Planummer
---------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------	-----------------------

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

ARCHITEKT:
AXT Architekten
Gartenstraße 15 · D-54689 Vödingen · T: 0651.9555.144
mail@axtarchitekten.de · www.axtarchitekten.de





LEGENDE:			
	BESTAND MW		Grundschule
	BESTAND STB		Wohnen
	ABBRUCH		Gemeinde
	NEU BAUTEILE		Gemeinde Bauhof
	NEU FASSADE		Vereine
			Feuerwehr
			Technik

Unterschrift Bauherr: Unterschrift Architekt:

Genehmigungsplanung

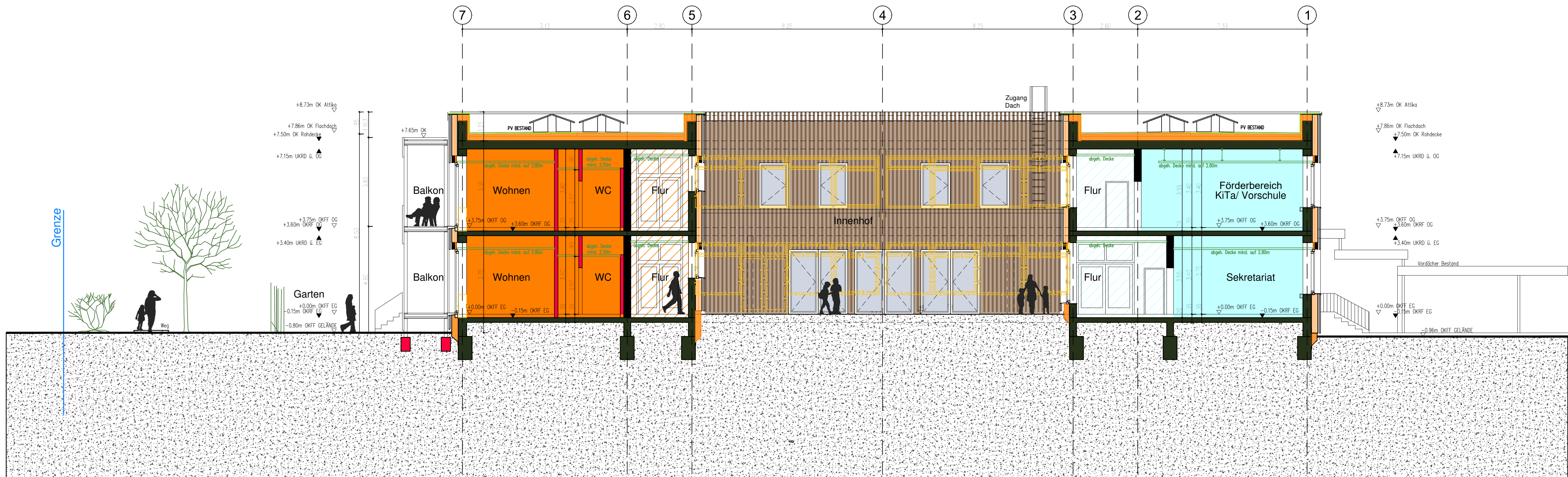
Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung Grundschule Dalden

PROJEKT: Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung der Planer Michael Bomm Grundschule Hauptstraße 1 D-54689 Dalden	BALMEIER: Verbands-Gemeinde Arzfeld Luxemburger Straße 6 D-54687 Arzfeld
---	---

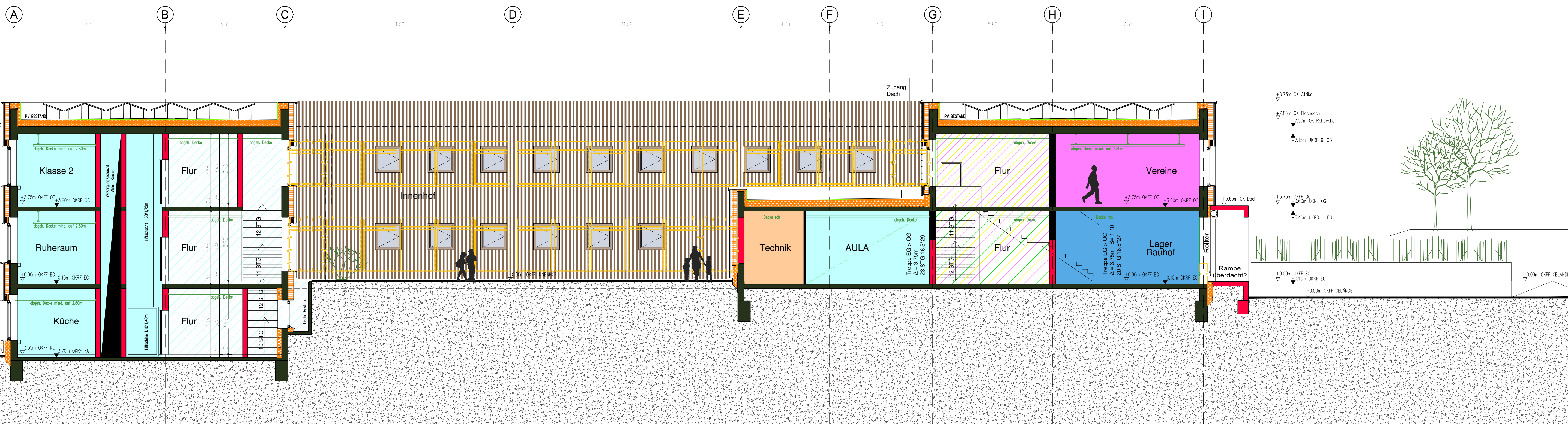
PFAD: PLANKÖRPER: PROJEKTNUMMER:	gezeichnet: DATUM: MASSSTAB:	AKT: 27.01.2025 1:100	0.4: 3 Planummer
--	------------------------------------	-----------------------------	------------------------

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

ARCHITEKT:
AXT Architekten
Gartenstraße 15 · D-54689 Vödingen · T. 0551.955.144
mail@axtarchitekten.de · www.axtarchitekten.de



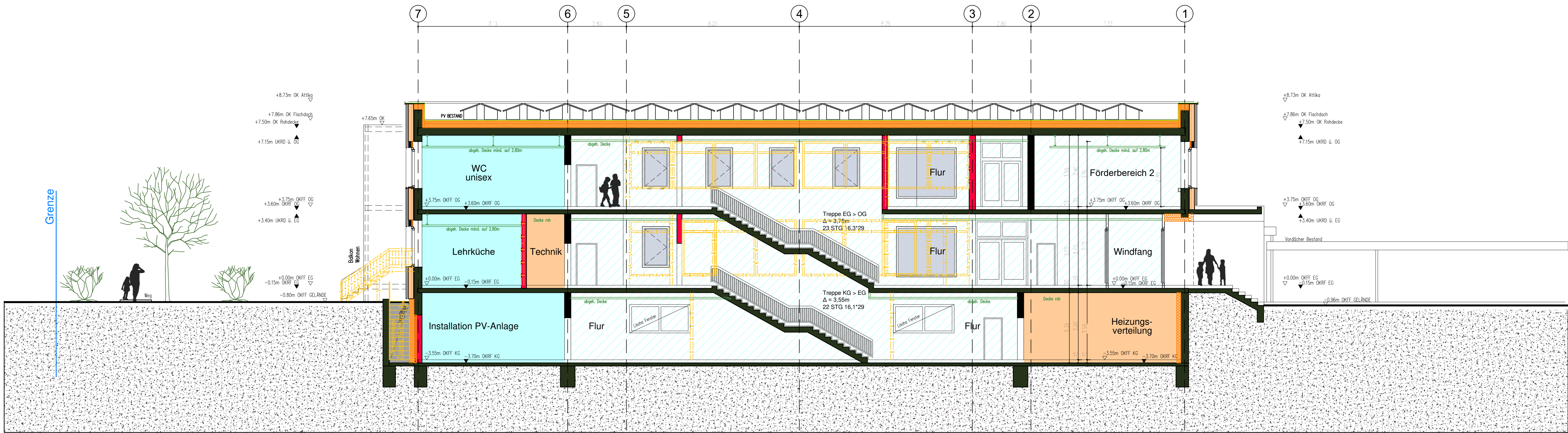
SCHNITT A - A



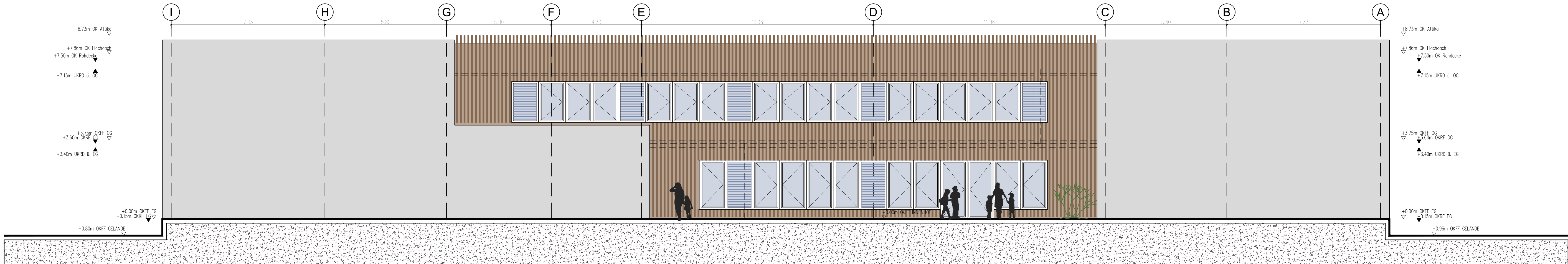
SCHNITT B - B

LEGENDE:			
	BESTAND MW		Grundschule
	BESTAND STB		Wohnen
	ABBRUCH		Gemeinde
	NEU BAUTEILE		Gemeinde Bauhof
	NEU FASSADE		Vereine
			Feuerwehr
			Technik

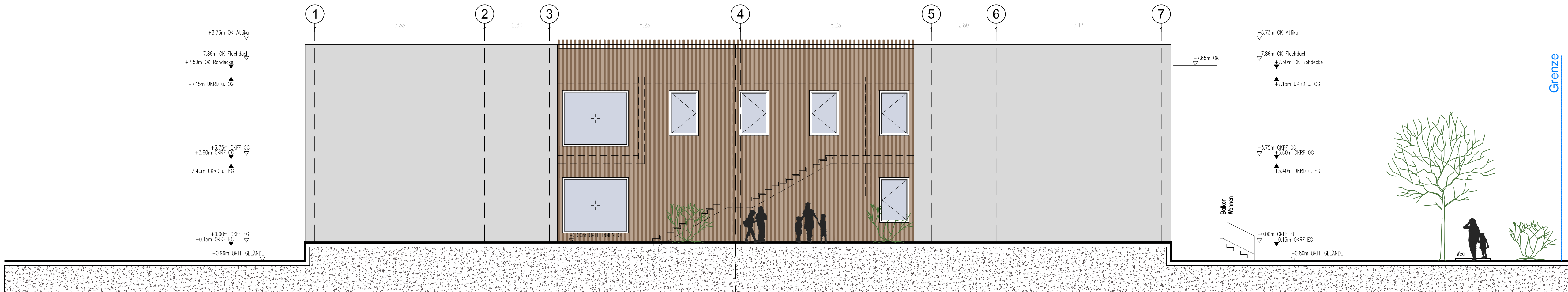
Unterschrift Bauherr:		Unterschrift Architekt:	
Genehmigungsplanung			
Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung Grundschule Daleiden			
PROJEKT: Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung der Platten-Michael Bormann Grundschule Luxemburger Straße 6 D-54689 Daleiden		BAUHERR: Verbandsgemeinde Arzfeld Luxemburger Straße 6 D-54687 Arzfeld	
PFAD:	gezeichnet:	AXT:	0.4:
PLANKRÖSSE:	DATUM:	27.01.2025	4
PROJEKTNUMMER:	MASSSTAB:	1:100	(Planummer)
SCHNITT A - A + SCHNITT B - B			
ARCHITEKT: AXT Architekten Gartenstraße 15 · D-54689 Vödingen · T: 0651/9565.144 mail@axtarchitekten.de · www.axtarchitekten.de			



SCHNITT C - C



INNENHOFANSICHT SCHULE
- SÜD - WEST -



INNENHOFANSICHT SCHULE
- NORD - WEST -

LEGENDE:			
	BESTAND MW		Grundschule
	BESTAND STB		Wohnen
	ABBRUCH		Gemeinde
	NEU BAUTEILE		Gemeinde Bauhof
	NEU FASSADE		Vereine
			Feuerwehr
			Technik

Unterschrift Bauherr: Unterschrift Architekt:

Genehmigungsplanung

Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung Grundschule Daleiden

PROJEKT: Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung der Platten-Michael-Bormann-Grundschule Hauptstraße 1 D-54689 Daleiden

BAUHER: Verbandsgemeinde Arzfeld Luxemburger Straße 6 D-54687 Arzfeld

PFAD: gezeichnet: AXT 0.4

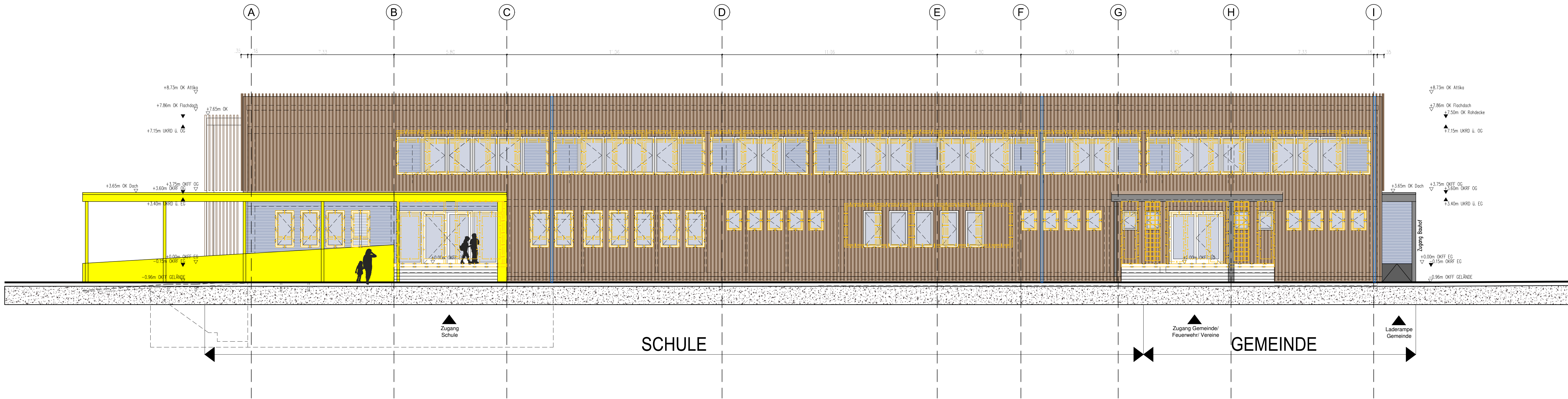
PLANKROSSE: DATUM: 27.01.2025 5

PROJEKTNUMMER: MASSSTAB: 1:100 (Planansicht)

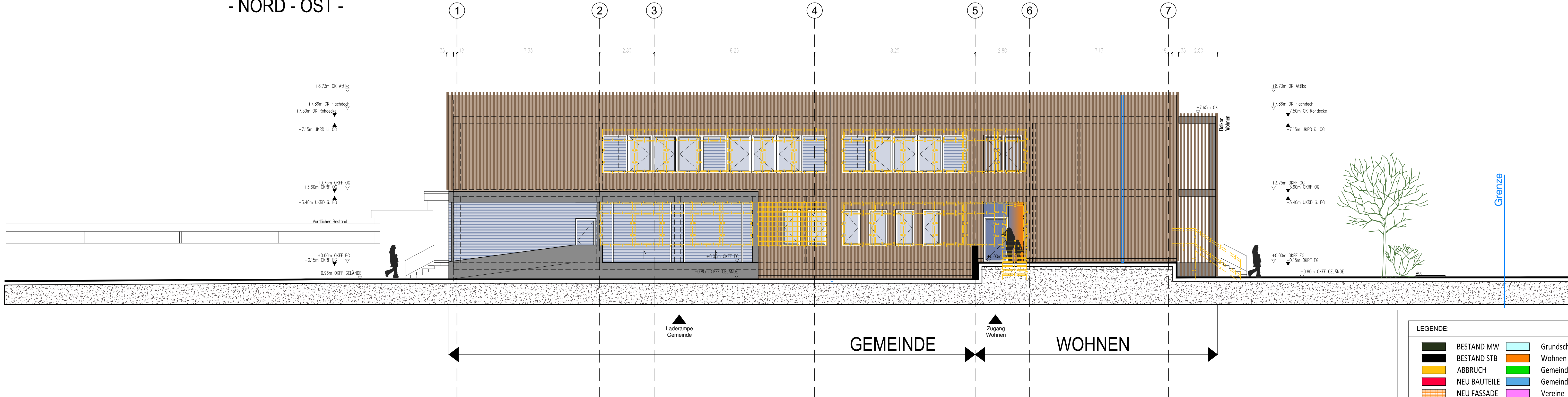
SCHNITT C - C + Ansichten Innenhof

ARCHITEKT: AXT Architekten

Gartenstraße 15 D-54689 Vödingen T: 0651 9555 144 mail@axtarchitekten.de www.axtarchitekten.de



HOFANSICHT SCHULE
- NORD - OST -



RÜCKANSICHT GEMEINDE
- NORD - WEST -

LEGENDE:			
	BESTAND MW		Grundschule
	BESTAND STB		Wohnen
	ABBRUCH		Gemeinde
	NEU BAUTEILE		Gemeinde Bauhof
	NEU FASSADE		Vereine
			Feuerwehr
			Technik

Unterschrift Bauherr: _____ Unterschrift Architekt: _____

Genehmigungsplanung

Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung Grundschule Daleiden

PROJEKT: _____ BAUHERR: _____

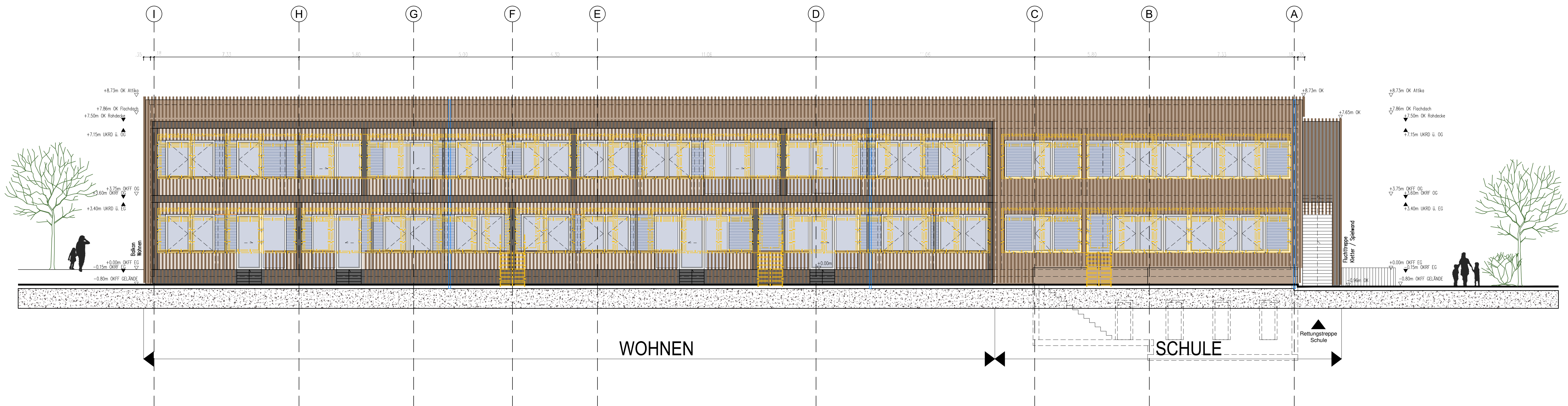
Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung der Planer-Michael Bormann Grundschule Hauptstraße 1 Verbands-Gemeinde Arzfeld Luxemburger Straße 6 D-54689 Daleiden D-54687 Arzfeld

PFAD:	gezeichnet:	AXT	0,4
PLANGRÖSSE:	DATUM:	27.01.2025	6
PROJEKTNUMMER:	MASSSTAB:	1:100	(Planummer)

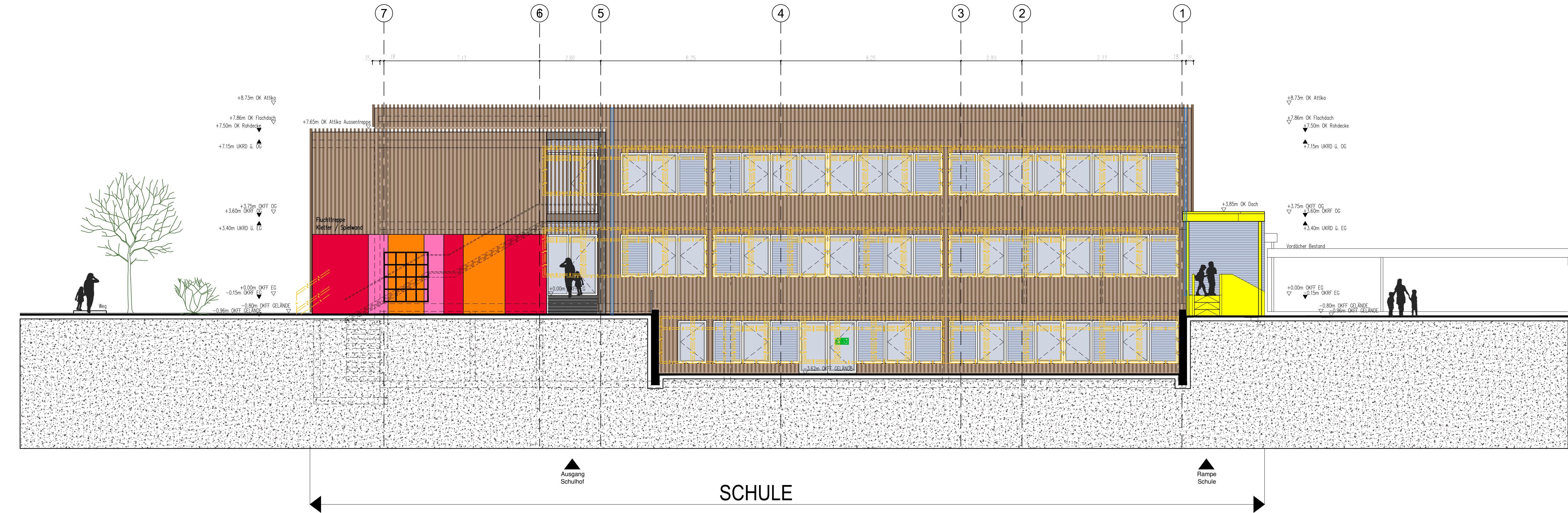
Hof- und RÜCKANSICHT

ARCHITEKT:

AXT Architekten
Gartenstraße 15 · D-54689 Vreddingen · T: 0851 9555 144
mail@axtarchitekten.de · www.axtarchitekten.de



GARTENANSICHT WOHNEN
- SÜD - WEST -



STRASSENANSICHT SCHULE
- SÜD - OST -

LEGENDE:			
	BESTAND MW		Grundschule
	BESTAND STB		Wohnen
	ABBRUCH		Gemeinde
	NEU BAUTEILE		Gemeinde Bauhof
	NEU FASSADE		Vereine
			Feuerwehr
			Technik

Unterschrift Bauherr: _____ Unterschrift Architekt: _____

Genehmigungsplanung

Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung Grundschule Daleiden

PROJEKT: _____ BAUHERR: _____

Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung der Platten-Michael Bormann Grundschule Hauptstraße 1 D-54689 Daleiden

Verbands-Gemeinde Arzfeld Luxemburger Straße 6 D-54687 Arzfeld

PFAD:	gezeichnet:	AKT	0,4
PLANKÖRPER:	DATUM:	27.01.2025	7
PROJEKTNUMMER:	MASSSTAB:	1:100	(Planummer)

STRASSEN- und GARTENANSICHT

ARCHITEKT:

AXT Architekten
Gartenstraße 15 · D-54689 Vödingen · T: 0551 9565 144
mail@axtarchitekten.de · www.axtarchitekten.de





FÖRDERUNG

Schule EFRE > SZ 2.1 Förderung von Energieeffizienz und Reduzierung von Treibhausgasemissionen
Mit der umfassenden energetischen Sanierung zur Erreichung eines hohen Gebäudeenergieeffizienzstandards soll der Energiebedarf signifikant und nachhaltig gesenkt werden. Realisiert wird die energetische Sanierung u.a. durch umfassende Dämm-Maßnahmen sowie dem Einbau einer raumlufthechnischen Anlage.



EXKURS

Serielle Fassaden-Sanierung ausgeführt in den Vergabepaket Dicht + Zu (geschlossener Rohbau)

Vorteile

- Holz als nachwachsender, regionaler Rohstoff
- In Verbindung mit „Holz von Hier“ Reduktion von CO₂-Emissionen durch Lieferketten
- Präzise bauseitige Vorfertigung „im Trockenen“
- Reduzierung von Schnittstellen aber Steigerung der Produktivität
- verkürzte Bauzeit bei gleichbleibender Qualität
- Lebenszyklus Holzfassade mind 50-70 Jahre, WDVS Fassaden 25-50 Jahre (plus Rückbauproblematik)

Nachteile

- Wenige lokale Anbieter
- Hoher Vorplanungs-/ Entscheidungsbedarf
- Höhere „Erst“-Investitionssumme

ENERGIESPRONG ON TOUR # SÜDEIFEL . 29.09.2025 . Genusswerk Eifel, Körperich
„Energetische Gebäudesanierung in der Praxis“ am Beispiel:

Sanierung, Umbau und Umstrukturierung

PLANUNG: Genehmigungsplanung 27.01.2025

Pfarrer-Michael-Bormann

Grundschule Daleiden D-54689 Daleiden . Hauptstraße 1



Bauherr

Verbandsgemeinde Arzfeld
Luxemburger Straße 6
D-54687 Arzfeld

Planung

AXT Architekten
Gartenstraße 15
D-54636 Weidingen
mail@axtarchitekten.de

Veranstalter

BMWE + DENA + VG Südeifel
Ministerium für Wirtschaft + Energie
Deutsche Energie-Agentur GmbH
Verbandsgemeinde Südeifel