

energie
sprong
de



Überblick Serielle Sanierung

Körperich, 29.09.2025

Ein Projekt der

dena



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

Interreg 
North-West Europe
Mustbe0
Europäischer Regional-Entwicklungsfonds

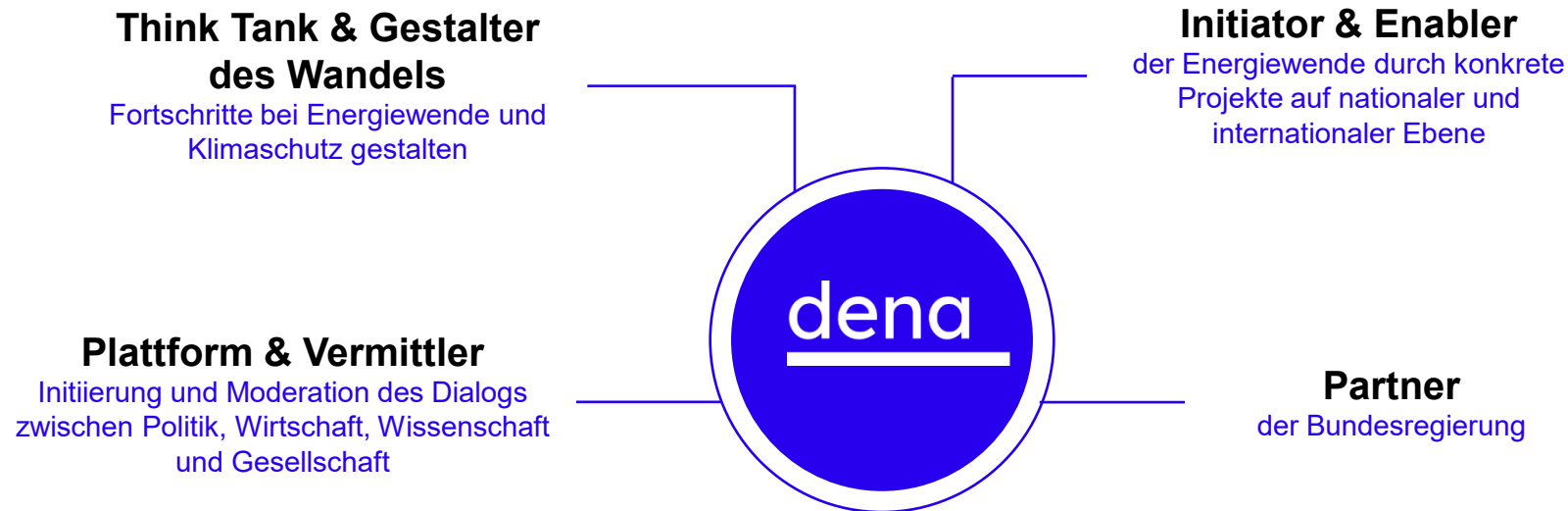
energie
sprong
de



Die dena im Überblick

dena

Unser Selbstverständnis



Portfolio

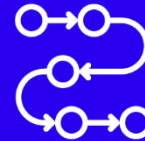
Unser Leistungsportfolio



Strategie & Beratung



Studien & Analysen



Projektentwicklung



Marktentwicklung



Netzwerke



Kommunikation

> Der Energiesprung-Ansatz

Vielfältige Hürden für die Sanierung



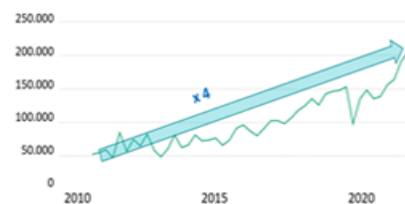
Hohe Komplexität im Prozess



Preissteigerungen am Bau

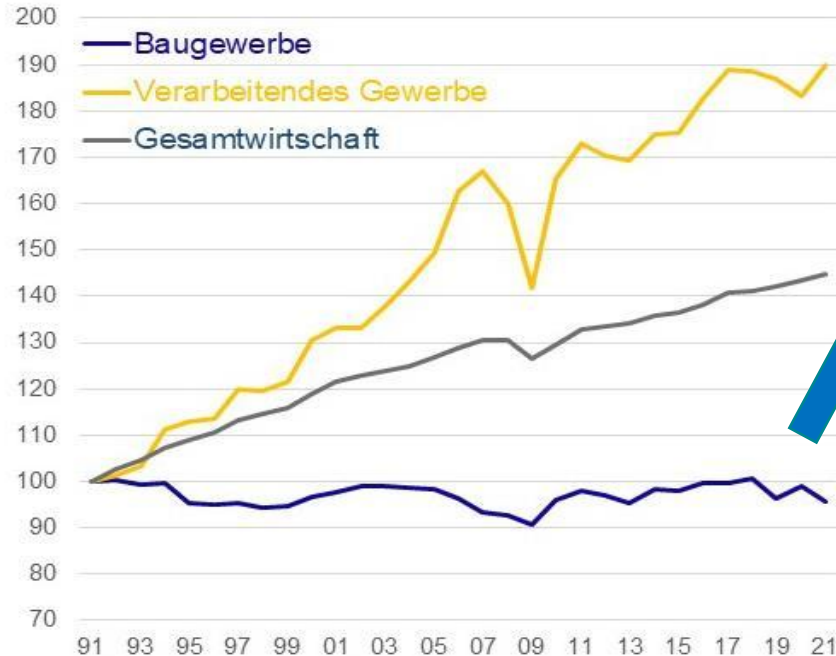


Belastung durch Energiekosten



Sanierungsrate 2023: 0,7 % ≠ 3 %

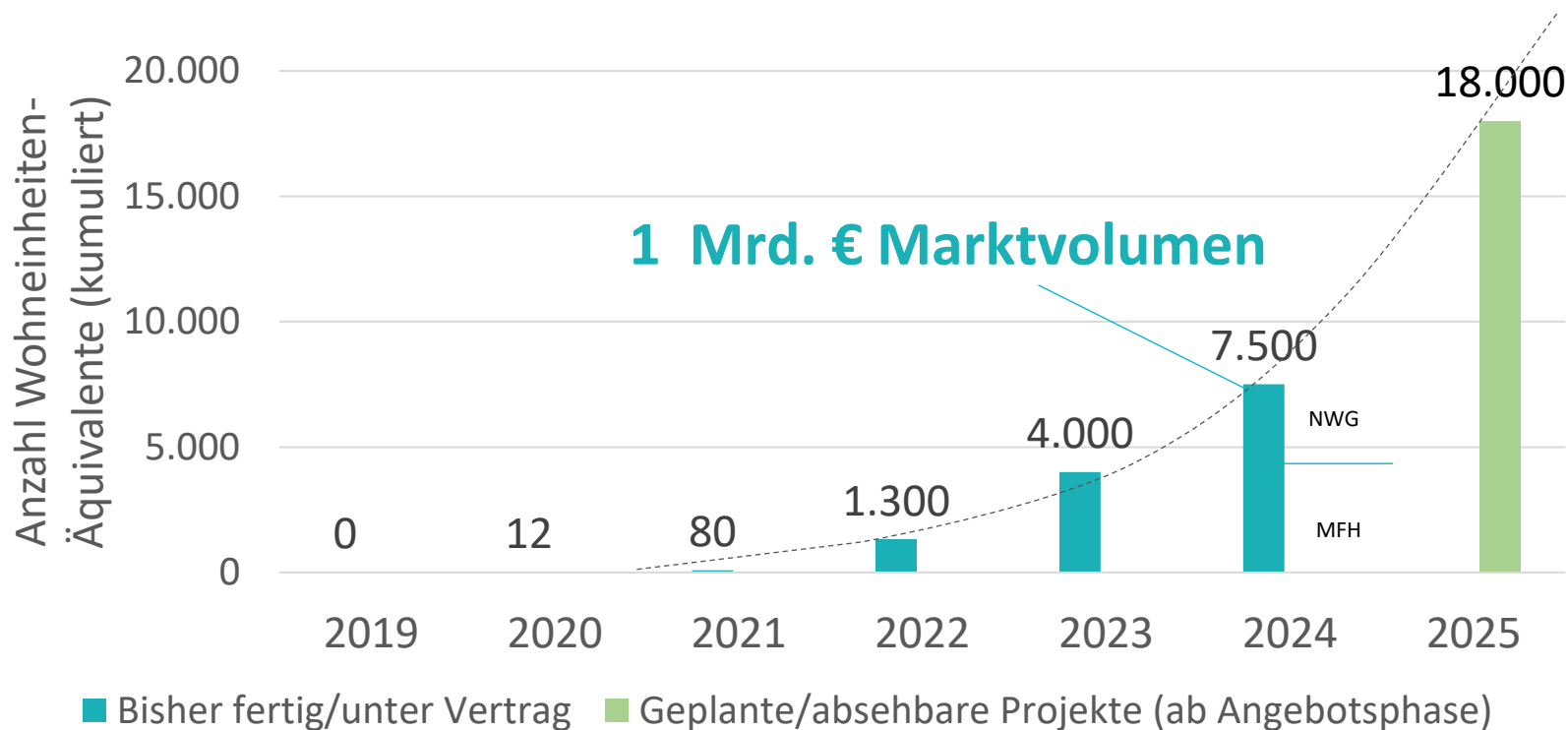
Lösung: Produktivität verdoppeln



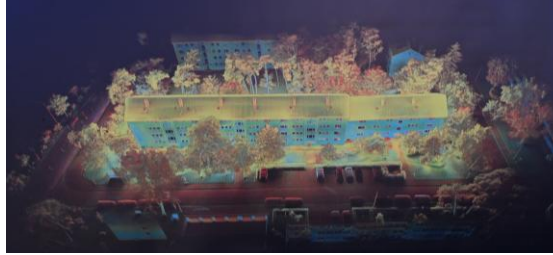
**möglich:
Produktivität x 2**

Quelle: Statistisches Bundesamt, eigene Berechnungen

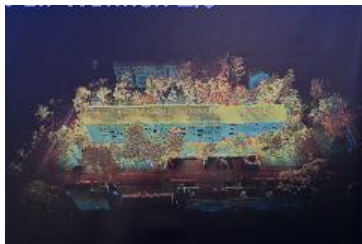
Marktentwicklung in Zahlen



Sanierung als Baukasten



Neue Prozesse - Sanierung 4.0



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan+ automa-
tisierte Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

Montage der
Elemente

NetZero-Gebäude



Quelle: Gewobau Erlangen, Klaus Dieter Schreiter



Quelle: FactoryZero



Quelle: Tamara Pribaten/dena

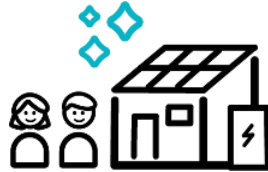


Quelle: Tamara Pribaten/dena

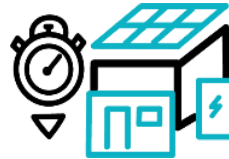
Der Energiesprung-Ansatz

- > Modulare Planung
- > Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- > Standardisierung, wiederkehrender Prozesse

Einfach/attraktiv



Schnell



- > Tempo auf der Baustelle
- > Sanierung in Ferienzeiten und im Betrieb
- > Vermeidung von Ausweichflächen

SKALIERBAR

- > Bauliche Qualität
- > Energieeffizienz
- > CO₂-Fußabdruck der Konstruktion
- > Erwartbare Qualität

Gut



Bezahlbar



- > Momentan oft günstiger durch Vermeidung von Interimslösungen
- > Perspektivisch weitere Kostensenkung durch Skalierungseffekt



Fotos: Arsago Gruppe / Ecoworks / dena_Energiesprung



Fotos: VBW Bauen und Wohnen GmbH / B&O Gruppe



Fotos: WWS Herford / GAP Solutions GmbH / Pribaten-Freitag



Fotos: Gewobau Erlangen



Fotos: W&Gv / ZK Architekten

Vorreiter Wohnungsbau

55 Projekte **fertiggestellt**: 1.050 Wohneinheiten
31 Projekte in **Umsetzung**: 1.382 Wohneinheiten
>200 Projekte in **Planung**: > 10.000 WE

Stand: 03/2025



Bildquelle: Vonovia / Fischbach Gruppe / Simon Bierwald



Fotos: WWS Herford / GAP Solutions GmbH / Pribaten-Freitag



Bildquelle: Vonovia / Fischbach Gruppe / Simon Bierwald



Fotos: Gewobau Erlangen



Fotos: LEG / Renowate

Verwaltungsgebäude Tierpark, Berlin

- > Energetische Sanierung
- > Bauweise /Tragstruktur: Holzrahmenbau
- > Baujahr 2019
- > 3 Geschosse
- > 3.556 m² BGF
- > Kosten/m² BGF: 843 Euro
- > Beteiligte: [ZRS Architekten](https://zrs-architekten.de/); ZRS Ingenieure, IGZ; Zimmerei Sieveke



Bildquelle: © ZRS Architekten Ingenieure & Tierpark Berlin-Friedrichsfelde, Fotograf: Matthew Crabbe
https://holzbauatlas.berlin/sanierung-verwaltungsgebäude-tierpark_zrs-architekten/

IGS Kreyenbrück, Oldenburg/Niedersachsen

- > Anzahl der Vollgeschosse: 2
- > Nutzfläche (wärmerrelevant): 8.340 m²
- > Baujahr: 1972 / 1976 / 1996
- > Baufertigstellung: 2020
- > Energieverbrauch vor | nach der Sanierung:
130 kWh/m² NGFe | 59 kWh/m² NGFe
- > Investitionsvolumen: 5,6 Mio. Euro
- > Beteiligte:
 - > Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau (EGH) der Stadt Oldenburg
 - > Otto Architektur
 - > SIEVEKE GmbH



Kita am Wiesenrain, Frankfurt am Main

- > 3 Monate von der Auftragserteilung bis zur Fertigstellung
- > Fünf Tage Montagezeit, sechs Wochen Bauzeit im laufenden Betrieb
- > Anzahl der Vollgeschosse: 2
- > Bruttogrundfläche: 1.246 m²
- > Baujahr: 1995 / 1996
- > Fördermittel: BEG (KfW 55)
- > Projektbeteiligte
 - > Kita Frankfurt
 - > Moducon
 - > Oikos Bien Zenker



Sportpark Wachtberg, Nordrhein-Westfalen

- > Energetische Sanierung der Sporthalle des Sportparks inkl. Eingangsbereich
- > Bestand aus Stahlbetonfertigteilen
- > 1.200 m² Grundfläche, 1.300m² Fassadenfläche
- > Beteiligte:
Raum für Architektur Kay Künzel
Holzbau Kappler GmbH & Co.KG



Feuerwache Charlottenburg Nord, Berlin

- > Baujahr: 1968
- > Stahlbetonskelettbau
- > Bauherrin: BIM (Berliner Immobilienmanagement)
- > Beteiligte u.a.: ZHN Architekten, Sieveke Holzbau
- > Folgeprojekt:
<https://www.zrs.berlin/article/baustellenupdate-01-energetische-sanierung-feuerwache-wannsee/>



Kontakt



>

Axel Stab (dena)

030 / 66 777 739

axel.stab@dena.de

Team Energiesprong/Nichtwohngebäude

energie
sprong
de



energiesprong.de



> Informationen

Info-Links

- > Energiesprong-Anbieterdatenbank der dena:
<https://www.energiesprong.de/projekte-anbieter/anbieter-serielle-sanierung/>
- > Projektbeispiele bei energiesprong.de:
<https://www.energiesprong.de/projekte-anbieter/projekte-in-deutschland/#c2655>
- > Broschüren zum Thema Vergabe und Holzbau:
 - > [„Handlungsleitfaden für Ausschreibung und Vergabe von Holzbauleistungen“](#)
 - > [„Leitfaden Bauvergabe: Öffentliches Bauen & Sanieren mit Holz“](#)
- > Projektbeispiel Berufskolleg Detmold:
<https://youtu.be/y9sV6ITzPs0>
<https://youtu.be/hEO-EBvOFXs>

Auf energiesprong.de gelistete Ansprech-partner für Beratung und Architektur (Auswahl)

- > [ACMS Architekten GmbH](#)
 - > Friedrich-Ebert-Straße 55
42103 Wuppertal
 - > Herr Michael Müller: +49 202 4457130,
m.mueller@acms-architekten.de
- > [Brüggemann Architekturbüro](#)
 - > Sägemühlenstraße 11
29221 Celle
 - > Herr Andreas Brüggemann: +49 5141 9662050,
brueggemann@br-a.de
- > [FRANK ECOzwei GmbH](#)
 - > Fuhlsbüttler Str. 216
22307 Hamburg
 - > Herr Thomas Rolf Hermes: +49 40 69711-1013,
thomas.hermes@frankgruppe.de
- > [green architects GmbH](#)
 - > Derendorfer Straße 52
40479 Düsseldorf
- > Herr Marc Böhnke: +49 211 5476720,
marcboehnke@greenarchitects.eu
- > [Hermann+Bosch Architekten](#)
 - > Teckstr. 56
70190 Stuttgart
 - > Herr Philipp Sieber: +49 711 268411-125,
ps@hermann-bosch.de
- > [hochstrasser. gesellschaft für architektur mbh](#)
 - > Karpfengasse 5
89073 Ulm
 - > +49 731 93511-0, info@hochstrasser.com
- > [IPROconsult GmbH](#)
 - > Schnorrstr. 70
01069 Dresden
 - > Frau Weidelt: +49 351 4651658,
Susanne.Weidelt@iproconsult.com

Auf energiesprong.de gelistete Ansprech-partner für Beratung und Architektur (Auswahl)

> [Lattke Architekten](#)

- > Beim Schnarrbrunnen 4
86150 Augsburg
- > Herr Frank Lattke: +49 821 455 2870,
lattke@lattkearchitekten.de

> [lpundh architekten - luippold pörtner und heller](#)

- > Herdfeldstraße 43
73230 Kirchheim/Teck
- > Herr Sascha Luippold: +49 7021 93 484-0,
s.luippold@lpundh.de

> [PIRMIN JUNG Deutschland GmbH](#)

- > Am Güterbahnhof 16
53424 Remagen
- > info@pirminjung.de, +49 2642 905 91 0

> [Prause Holzbauplanung](#)

- > Sülztalstr. 84
51789 Lindlar
- > Herr Matthias Prause: +49 2266 901890-0,
info@holzbauplanung.de

> [Raum für Architektur Kay Künzel und Partner](#)

- > Gimmersdorfer Straße 49
53343 Wachtberg – Villip
- > +49(0)228 932 41 41, mail@raum-fuer-architektur.de

> [Zeller Kölmel Architekten GmbH](#)

- > Bismarckstraße 60
50672 Köln
- > Herr Klaus Zeller: +49 221 8882290, zeller@zeller-koelmel.eu

> [ZHN Gesellschaft von Architekten mbH](#)

- > Goethestrasse 72
10625 Berlin
- > post@zhn-architekten.de

> [ZRS Architekten GvA mbH](#)

- > Schlesische Straße 26
10997 Berlin
- > Herr Jan Schreiber: +49 30 398009512, schreiber@zrs.berlin

Auf energiesprong.de gelistete Ansprechpartner für die Ausführung (Auswahl)

> [B&O Seriell GmbH](#)

- > Prämonstratenserstr. 53
51069 Köln

> [Ecoworks GmbH](#)

- > Lübecker Str. 1-2
10559 Berlin

> [Gumpp & Maier GmbH](#)

- > Hauptstraße 65
86637 Binswangen
- > 08272 9985-0
info@gumpp-maier.de

> [Hammer Holzbautechnik GmbH](#)

- > Stöckenhofer Sägemühle 1
74427 Fichtenberg
- > 07971 96050,
info@hammer-holzbautechnik.de

> [Holzbau Becker & Sohn GmbH](#)

- > Kolpingstraße 4
59964 Medebach
- > 02982 92140,
info@becker360.de

> [Holzbau Henz GmbH](#)

- > Auf Vogelsgang 7
54311 Trierweiler
- > 0651 1707550
info@holzbauhenz.de

> [Holzbau Kappler GmbH & Co. KG](#)

- > Gelbachstraße 3
56412 Gackebach-Dies
- > 06439 902960,
info@holzbau-kappler.de

Auf energiesprong.de gelistete Ansprechpartner für die Ausführung (Auswahl)

> [Oikos Group GmbH](#)

- > Am Distelrasen 2
36381 Schlüchtern
- > 06661 989100,
info@oikos-group.de

> [Rubner Holzbau GmbH](#)

- > Am Mittleren Moos 53
86167 Augsburg
- > 0821 7106410,
holzbau.augsburg@rubner.de

> [Zimmerei Sieveke GmbH](#)

- > Bakumer Straße 24
49393 Lohne
- > Herr Koditek, 04442 92820,
info@sieveke.de

> [Goldbeck](#)

- > Rheinpromenade 4
40789 Monheim
- > Herr Föllenz: 02173 94458-616
matthias.foellenz@goldbeck.de