

Fichtl[®]
Holzbau

Schnell. Seriell. Sinnvoll.

Projekt Dießen Umbau eines EFH aus den 1950er Jahren

16. Oktober 2025 Energiesprung Berlin
Gehalten von Stefan Fichtl

Gedämmte Dachmodule

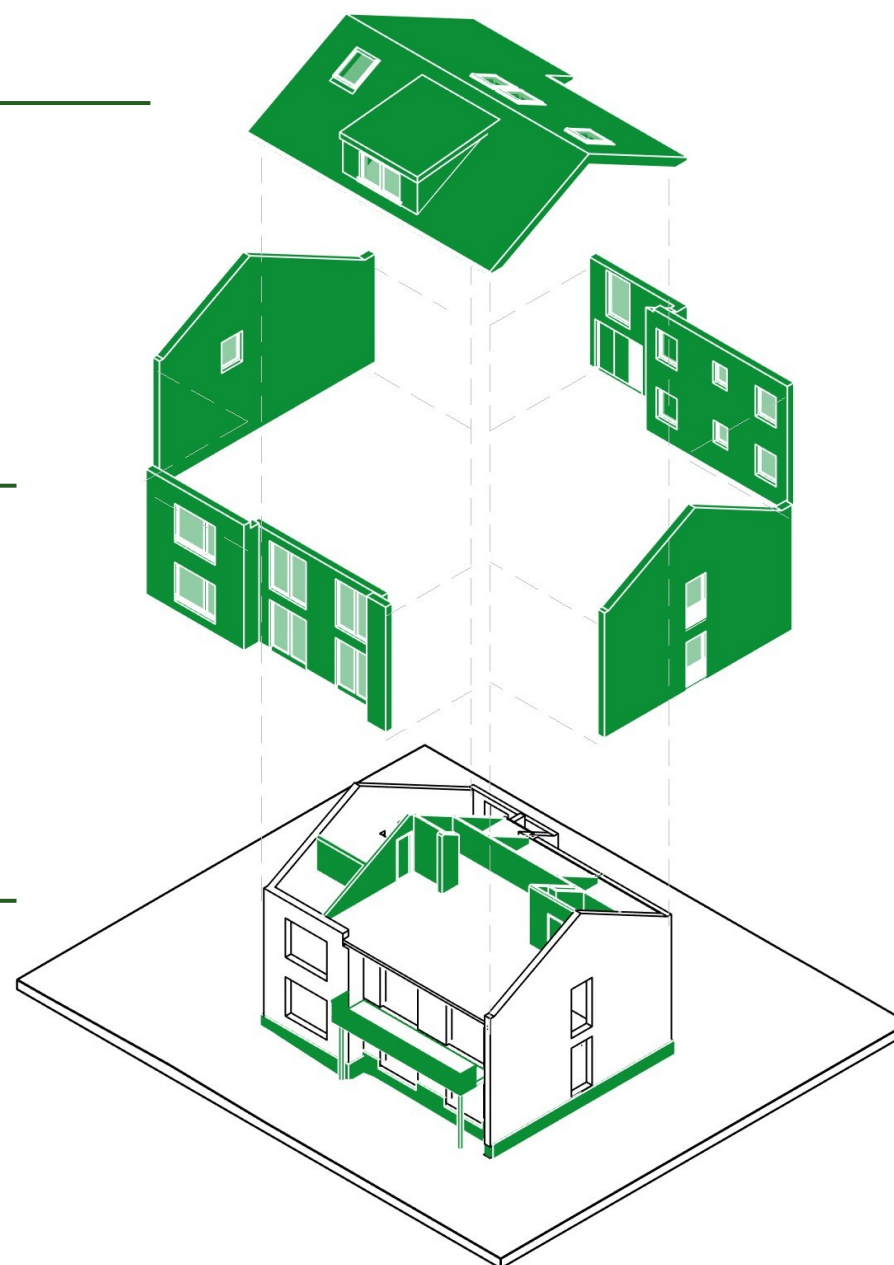
ggf. mit integrierter PV-Anlage

Vorgefertigte Fassadenelemente

Fertig gedämmt mit Fenstern und
integrierten Verschattungssystemen

**Abgestimmte Haustechnik und
planerische Anpassungen**

Bedarfsorientierte Anpassung der
bestehenden Haustechnik sowie des
Grundrisses



Serielle Sanierung

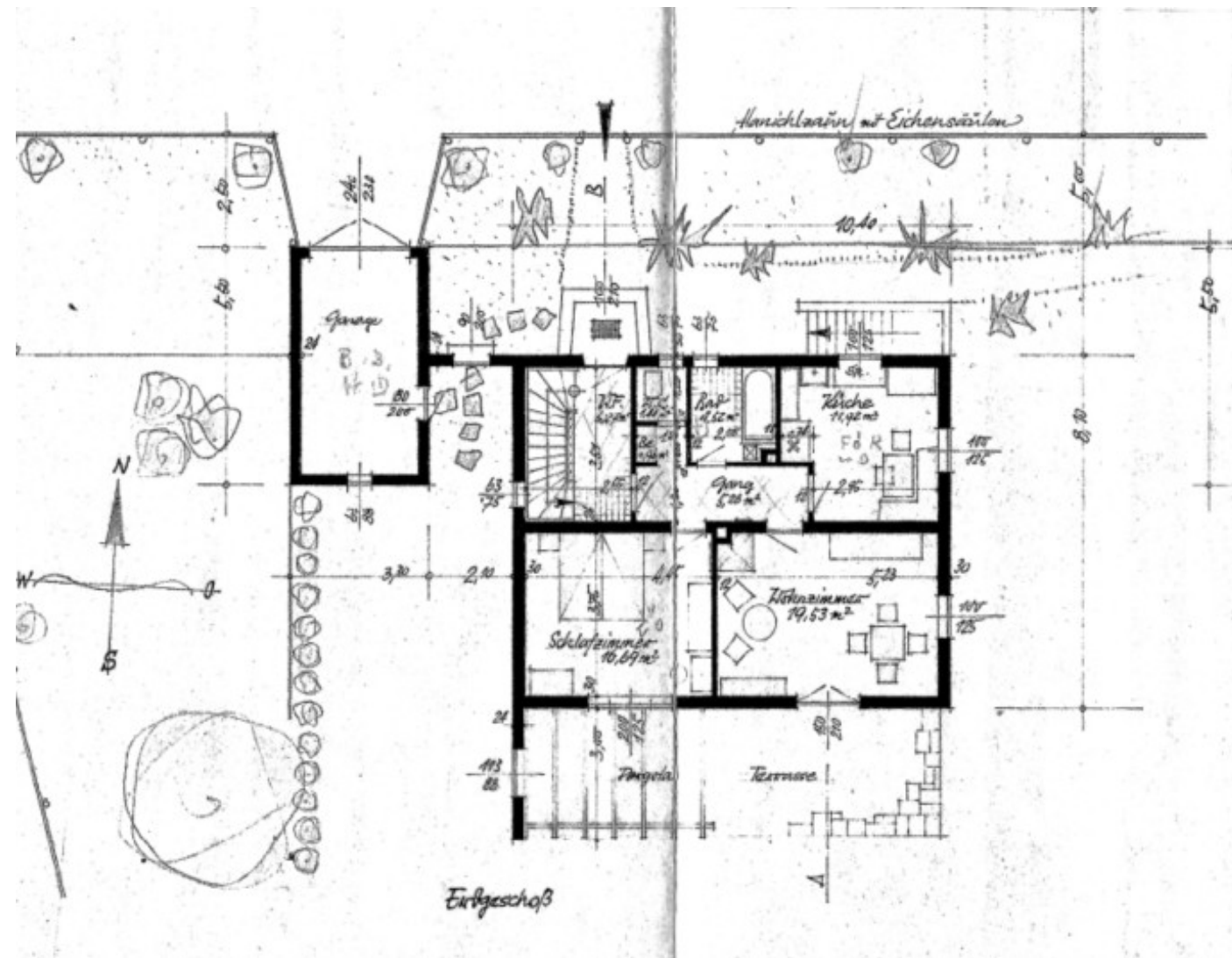
Sanieren statt abreißen heißt:
Ressourcen retten, Zeit sparen,
Zukunft bauen

1. Abriss oder Sanierung?

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1959 Jahren und hatte eine Wohnfläche von ca. 130 qm. Die Nutzung der letzten 80 Jahre ist dem Haus deutlich anzusehen. Der energetische Zustand blieb seitdem nahezu unverändert.



Bauvorhaben Dießen am Ammersee

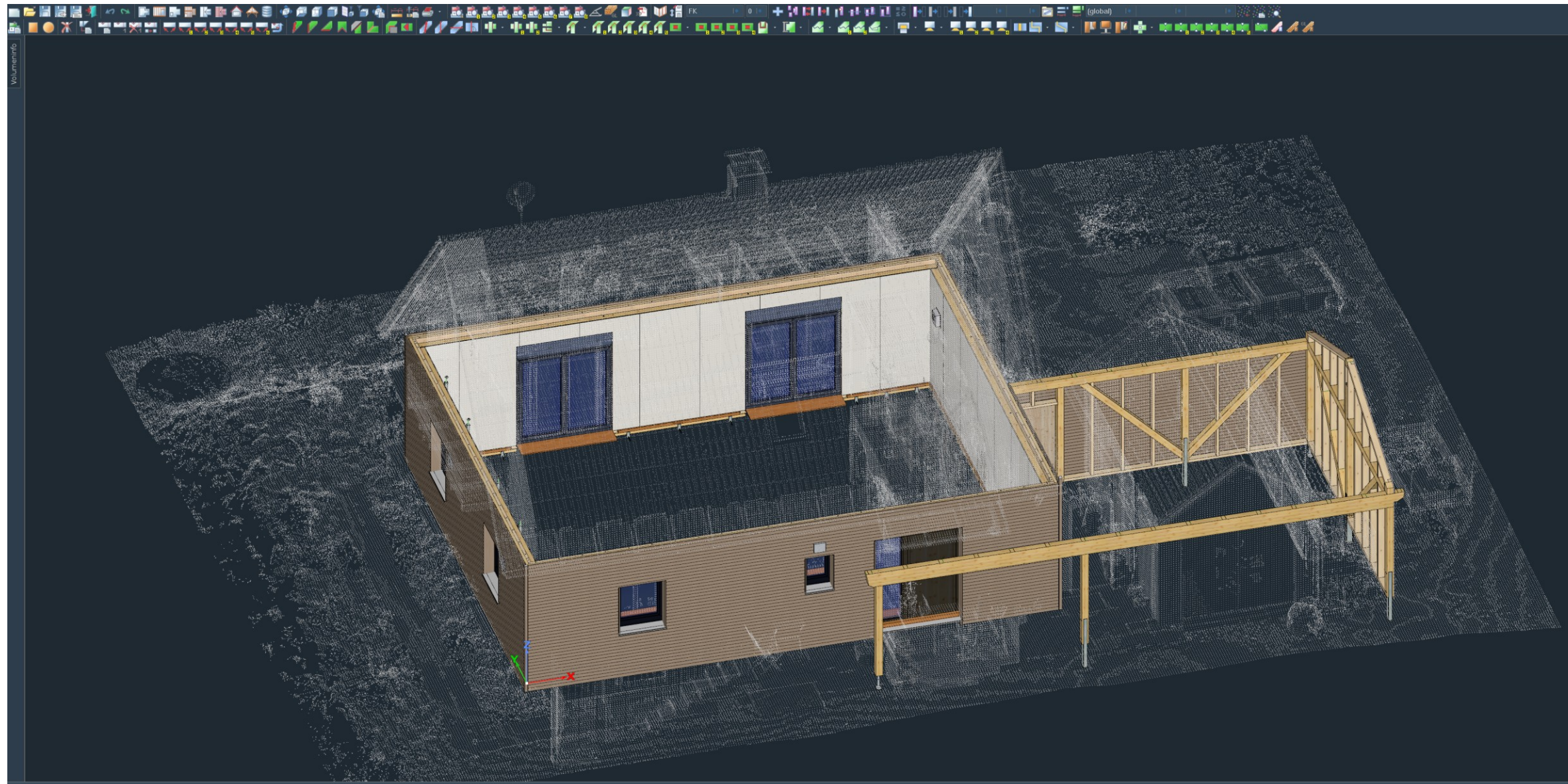


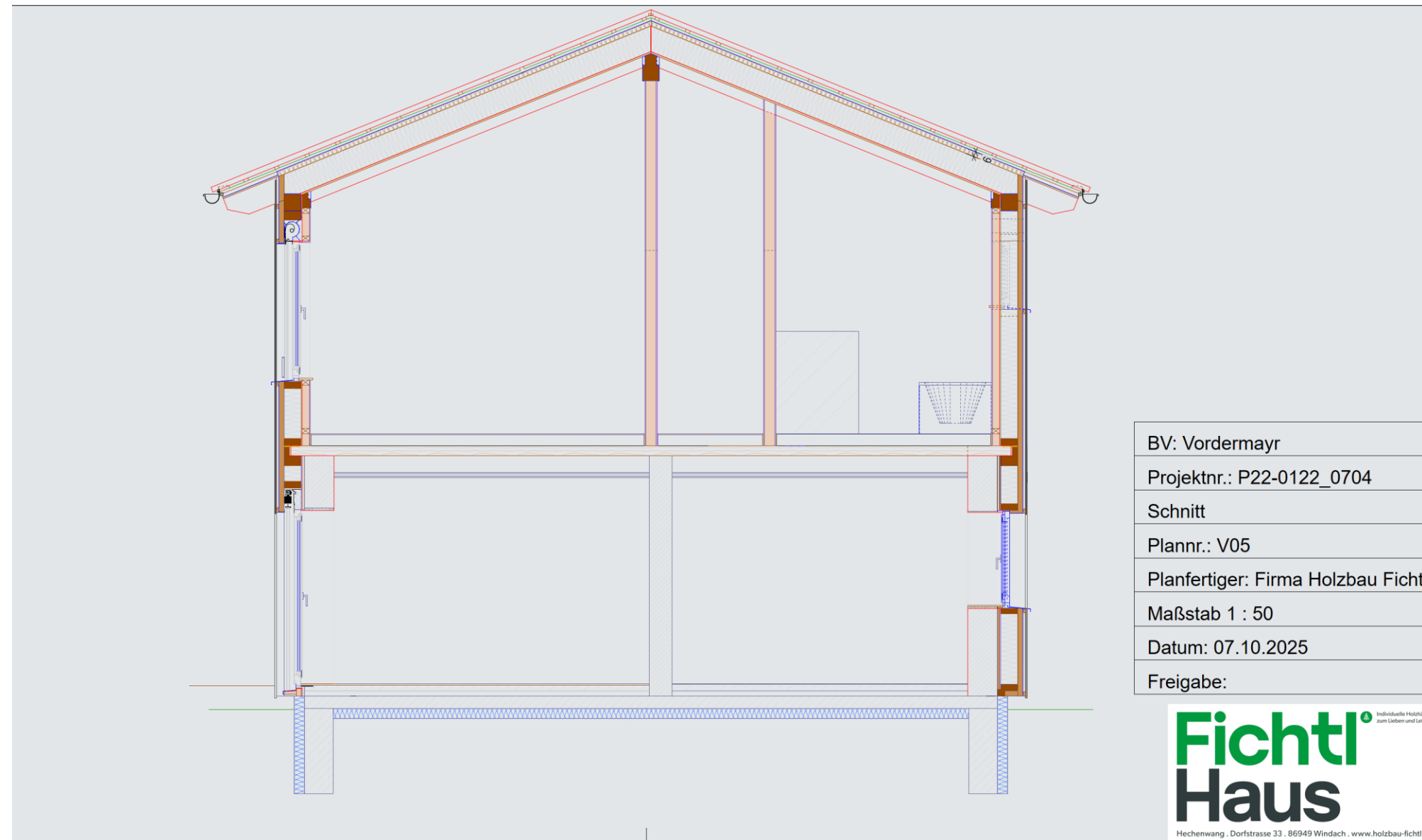
Ausgangssituation

Analyse der Bestandspläne und
Grundlagenermittlung.

3D Scan des Bestandshauses

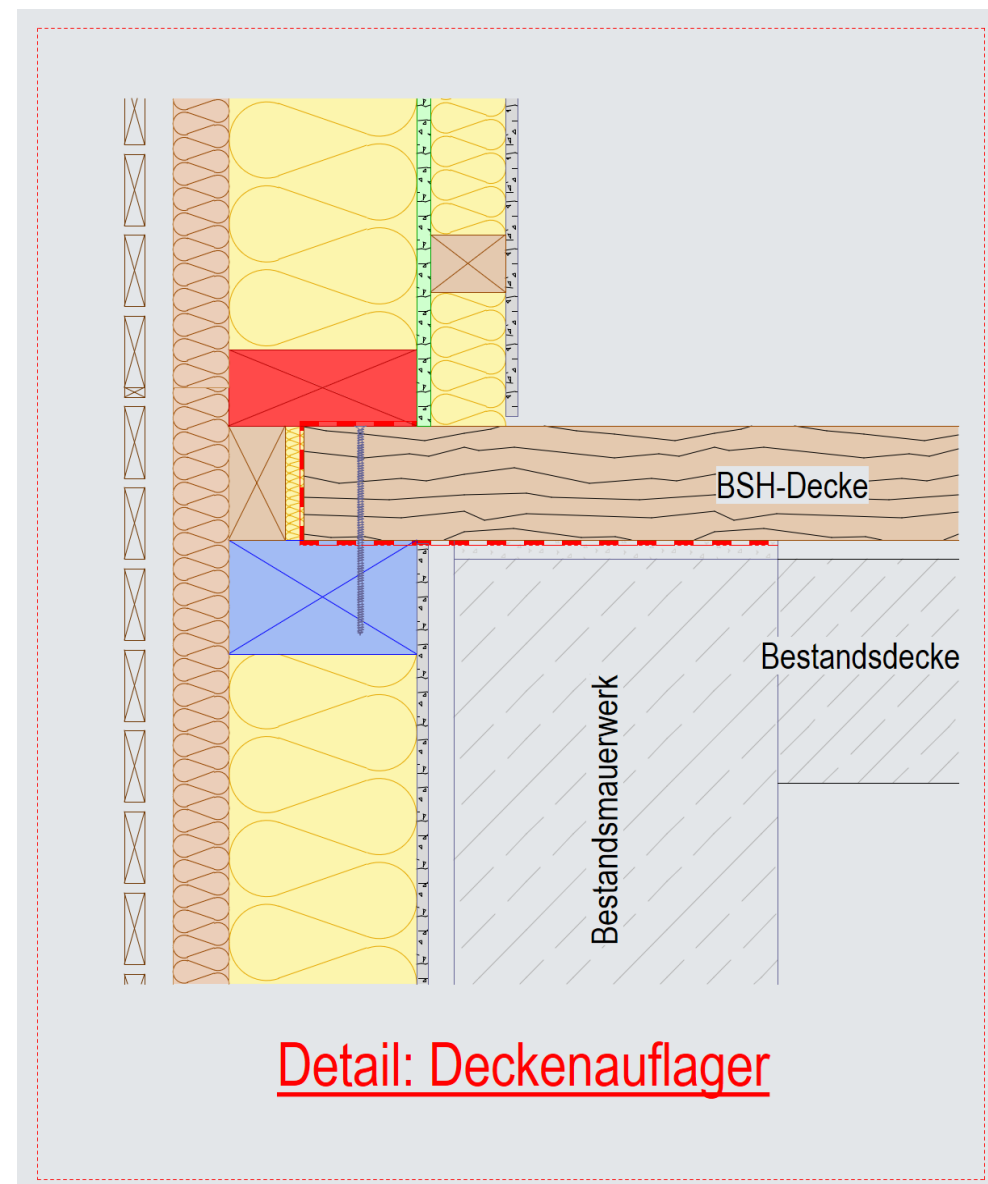
.





Planung durch Fichtl Holzbau

Die Brettstapeldecke wurde mit der auf die bestehende Decke montiert und mit den Wandelementen verschraubt.



Planung durch Fichtl Holzbau

Detaillierte Fachplanung macht
effizientes und schnelles Arbeiten
auf der Baustelle möglich

2. Rückbau und Vorbereitungen

1. Sockel freilegen
2. Perimeterdämmung anbringen
3. Dach abtragen
4. Aufkantung erneuern als
Vorbereitung für Aufstockung



3. Aufstellen

Die vorgefertigten Wände wurden mit Hilfe eines Autokrans and Ort und Stelle gebracht und montiert. Die Module wurden in der Fertigungshalle passgenau erstellt und innerhalb von kürzester Zeit entsteht so eine neue Gebäudehülle.



Bauvorhaben Dießen am Ammersee



4. Innenausbau

Der Innenausbau kann direkt nach der Aufstellung erfolgen dadurch wird die Bauzeit erheblich verkürzt. Durch das schnelle Aufstellen der neuen Hülle, kann komfortabel im Trockenen gearbeitet werden.



Bauvorhaben Dießen am Ammersee

5. Fertigstellung

Das neue Fichtl-Haus hat sich perfekt in seine Umgebung eingefügt. Durch die serielle Sanierung ist ein modernes Haus mit aktuellsten Energiestandards entstanden und ist bereit für einen neuen Lebenszyklus.





Bauvorhaben , Dießen am Ammersee

Sanieren statt abreißen heißt: Ressourcen retten, Zeit sparen, Zukunft bauen.

„Serielle Sanierung ist das ideale Instrument, um zielgerichtet und kosteneffizient zu einem Ergebnis zu kommen. Durch die Fördermöglichkeiten gelingt es auch mit optimiertem Budget ein Gebäude in den Neubau-Modus zu versetzen.“

„Das Verfahren der seriellen Sanierung unterscheidet sich nur in Nuancen von unserer herkömmlichen Bau- und Sanierungspraxis. Die werkseitige Vorfertigung und anschließende Montage auf der Baustelle sind wie die digitale Planung elementare Bestandteile unserer Arbeitsweise.“

Fichtl Holzbau steht für innovativen
Holzbau und wegweisende Architektur.

Schnell. Seriell. Sinnvoll.

Weitere Infos &
Projektbeispiele auf unserer
Website:

