

SERIELLES SANIEREN

Ein Bungalow wird zum
Mehrgenerationenhaus

VORSTELLUNG

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



Andreas Gläßer
Bauherr



Anja Gläßer
Bauherrin



Bernadette Gläßer
Bauherrin



Johannes Donaubauer
Holzhausbauer

DAS ALTE BUNGALOW

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



DAS ALTE BUNGALOW

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



DAS ALTE BUNGALOW

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



DAS ALTE BUNGALOW

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



DAS ALTE BUNGALOW

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



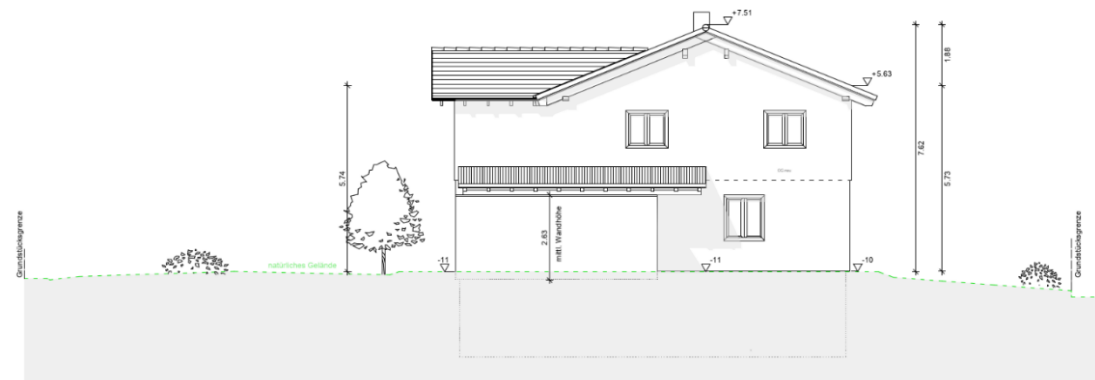
NEUE IDEEN ENTSTEHEN

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*

Norden



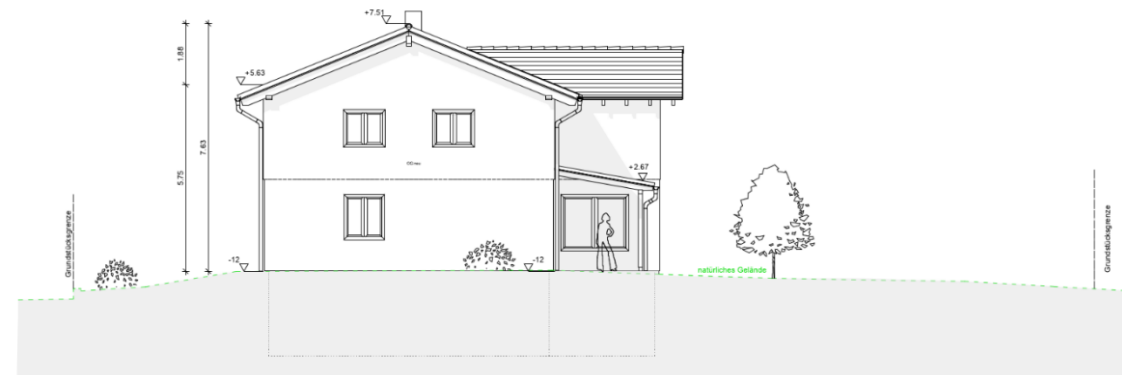
Osten



Süden

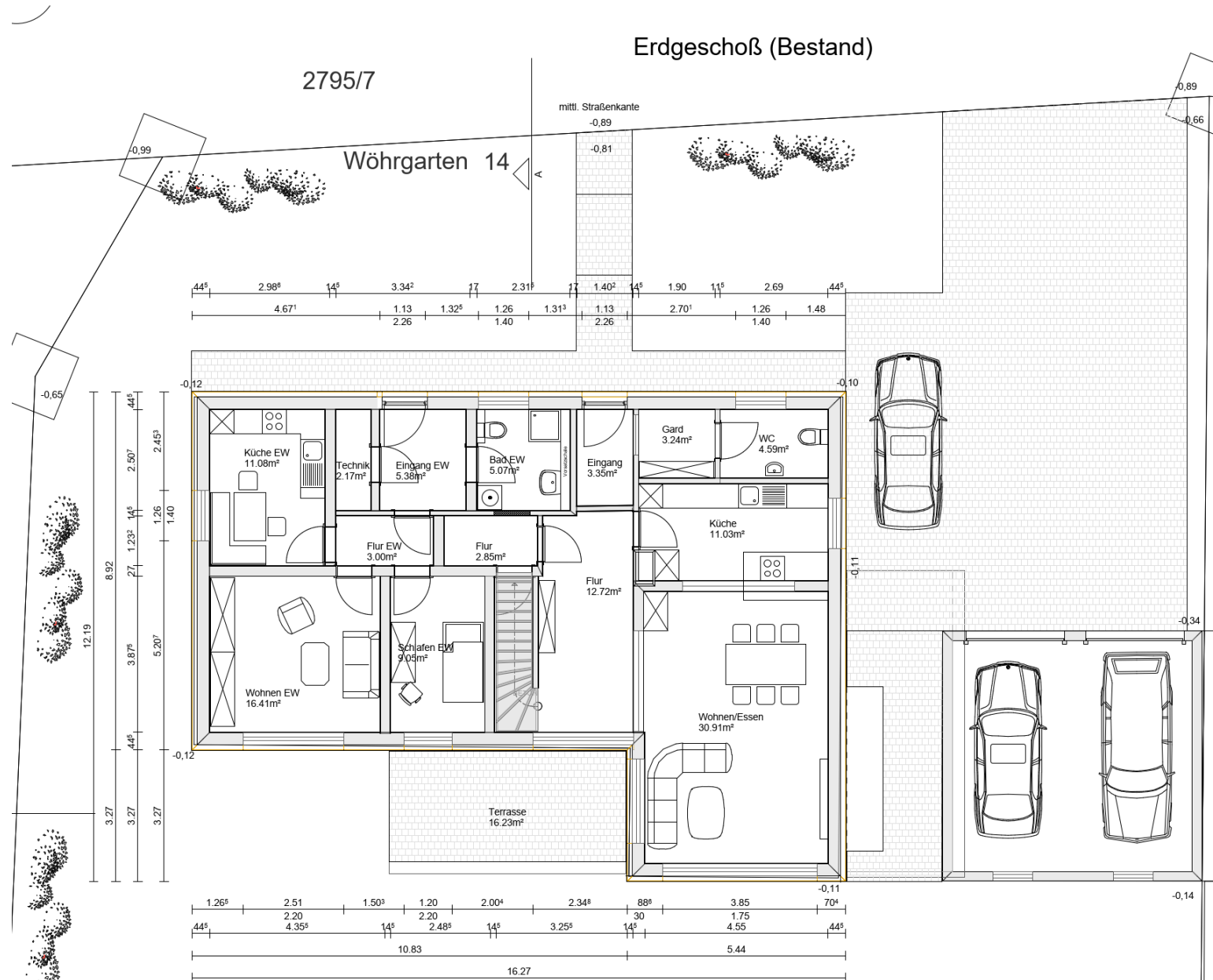


Westen



NEUE IDEEN ENTSTEHEN

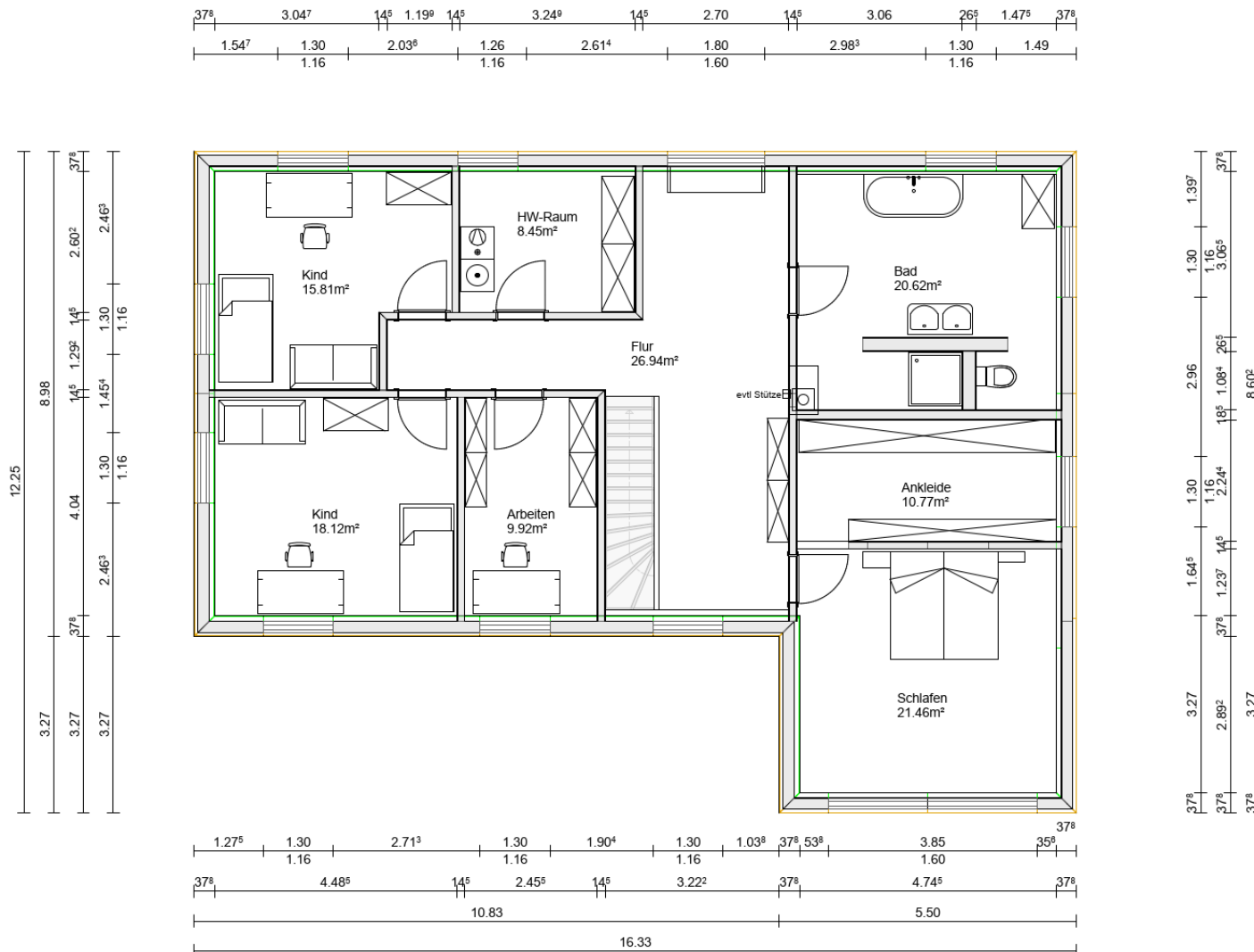
DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



NEUE IDEEN ENTSTEHEN

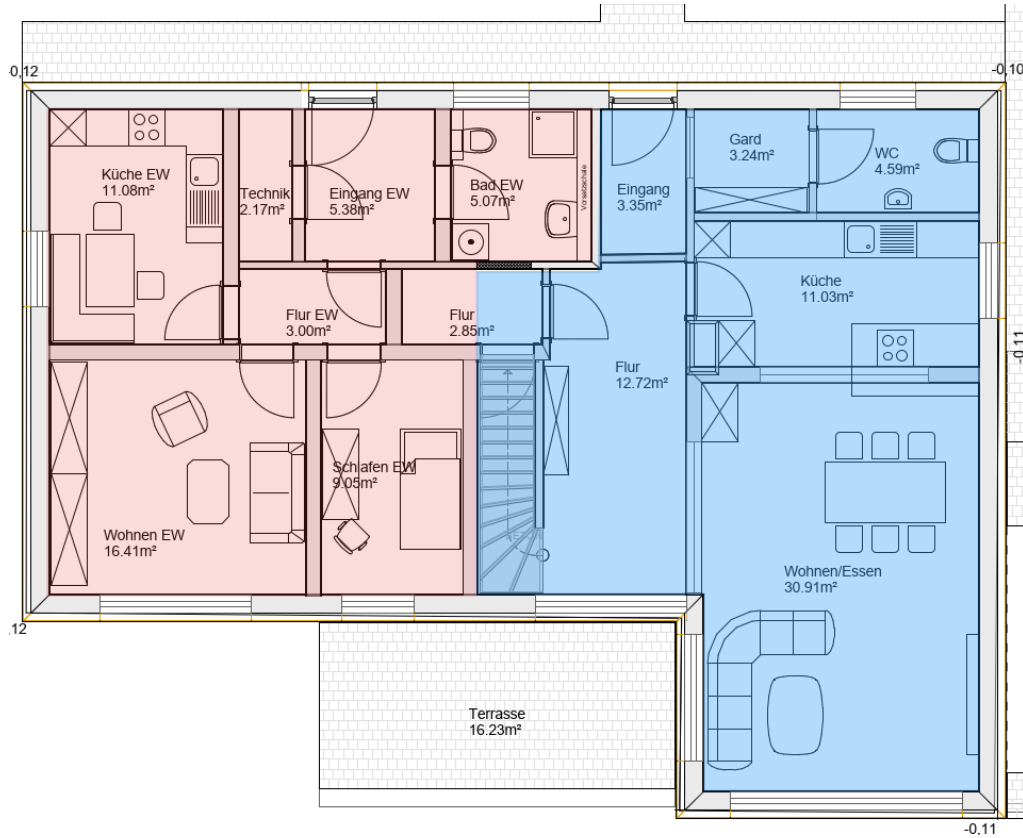
DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*

Dachgeschoß

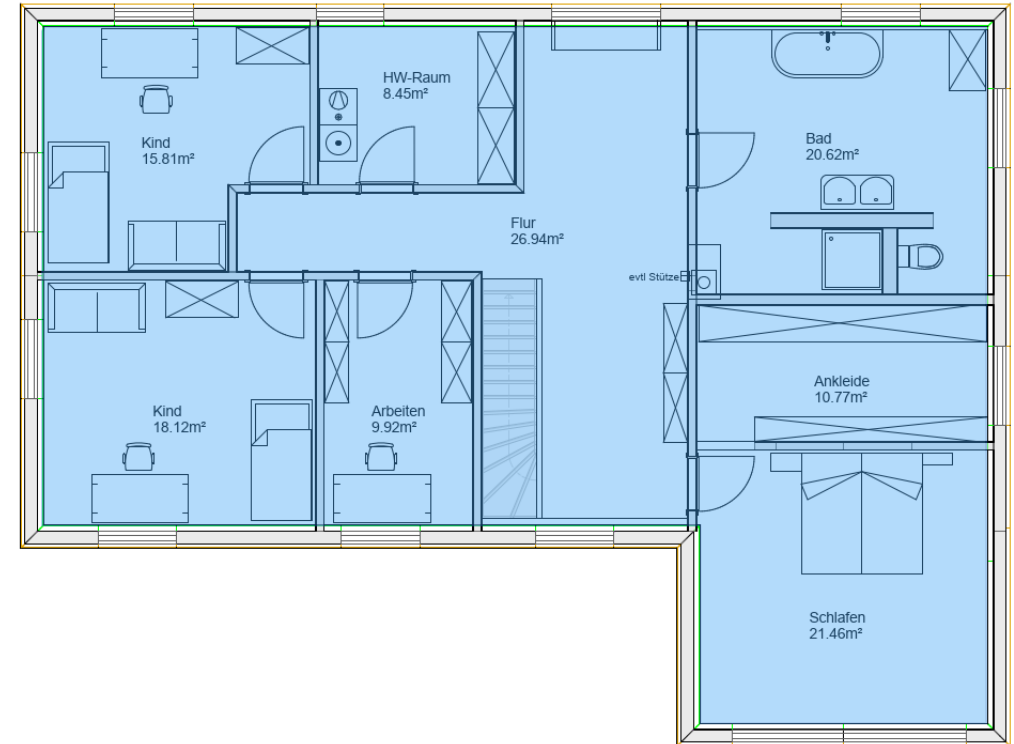


NEUE IDEEN ENTSTEHEN

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



Wohneinheit 1: ca. 53 m²



Wohneinheit 2: ca. 198 m²

VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

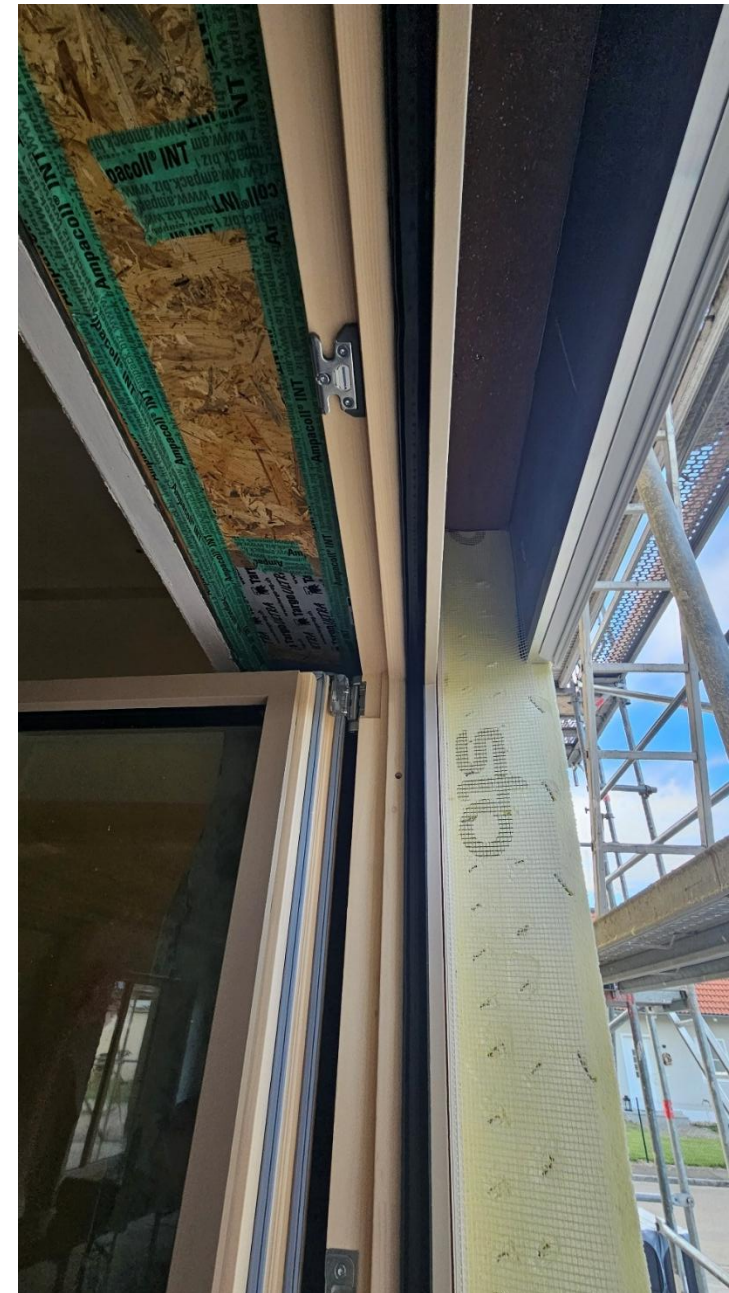
DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*

energie
sprong
de



VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



VON DER IDEE - ZUM PROJEKT

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



NEUES MEHRGENERATIONENHAUS

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



NEUES MEHRGENERATIONENHAUS

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



NEUES MEHRGENERATIONENHAUS

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



NEUES MEHRGENERATIONENHAUS

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



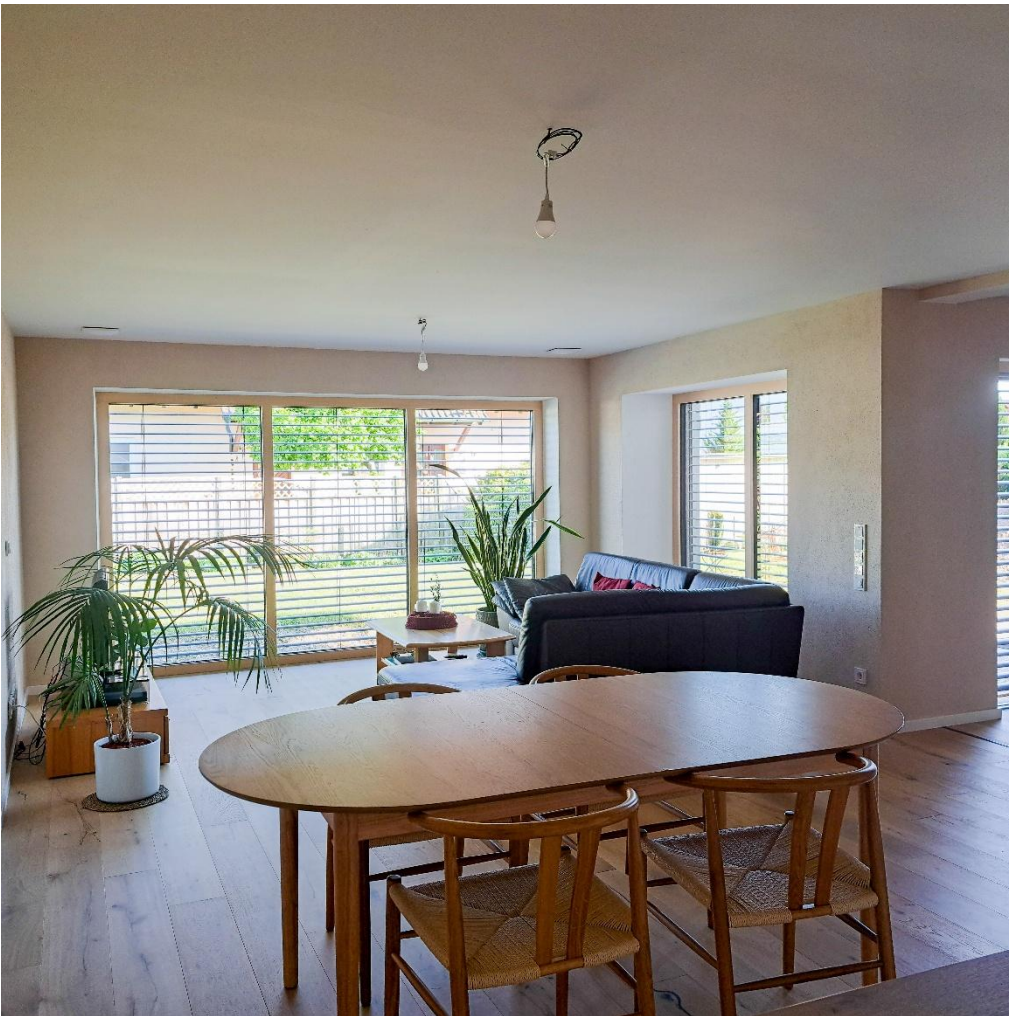
NEUES MEHRGENERATIONENHAUS

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



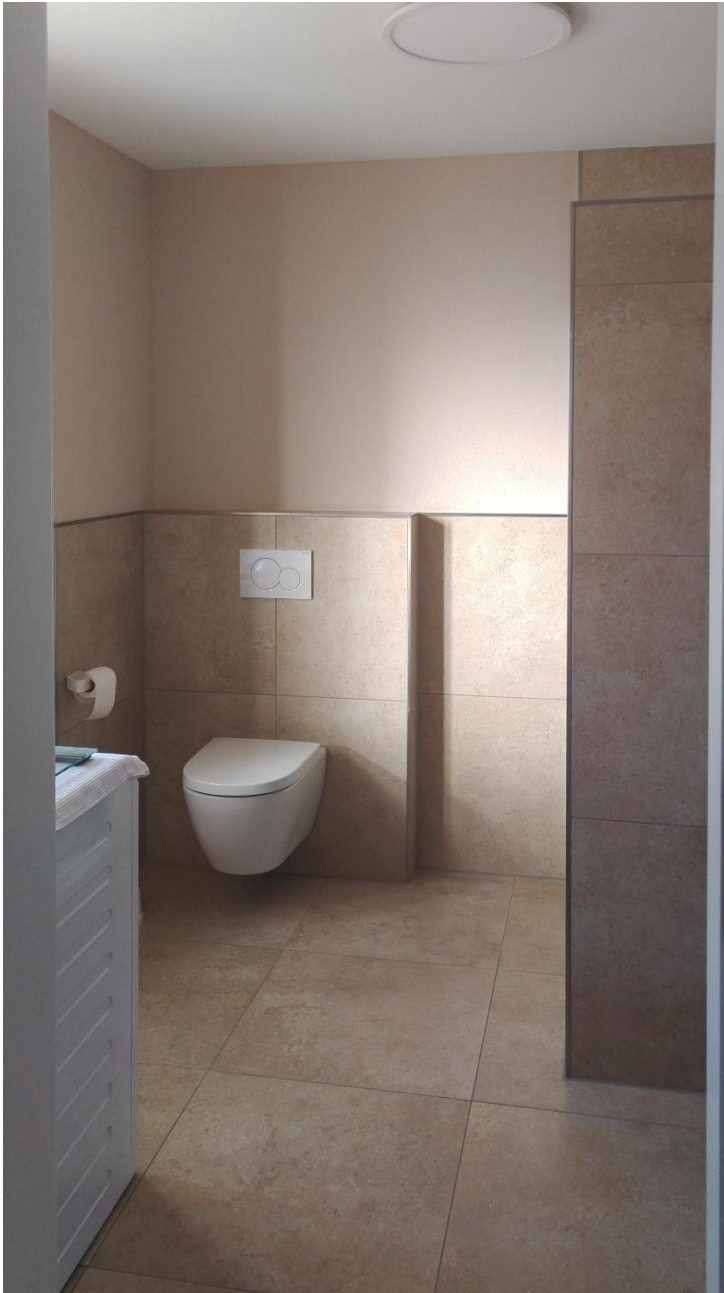
NEUES MEHRGENERATIONENHAUS

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



NEUES MEHRGENERATIONENHAUS

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



NEUES MEHRGENERATIONENHAUS

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



NEUES MEHRGENERATIONENHAUS

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



NEUES MEHRGENERATIONENHAUS

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



NEUES MEHRGENERATIONENHAUS

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



NEUES MEHRGENERATIONENHAUS

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



NEUES MEHRGENERATIONENENHAUS

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



Sondernachweis

Berechnungen gemäß GEG 2023 und technischen Regeln des BEG und der KfW zur Berechnung eines BEG-Effizienzhauses mit der Norm DIN V 18599:2018-09. Das Referenzgebäude weicht von der Berechnung nach GEG 2023 ab und kann nicht für einen Energieausweis herangezogen werden.

(BKI Energieplaner Version 23.0.9)

Bei der Berechnung wurde regenerativer Strom berücksichtigt:

Modulfläche PV	34,0 m ²
Peakleistung/Nennleistung der PV-Anlagen	6,19 kW
gesamter Strombedarf (Endenergie/Hilfsenergie) des Gebäudes:	9328 kWh/a
durch regenerative Erzeugung gedeckter Strombedarf (Endenergie):	3603 kWh/a
Deckungsanteil regenerativ erzeugter Strom am Bedarf:	38,6 %
Abzug Primärenergie durch regenerativ erzeugten Strom:	6486 kWh/a

Sondernachweis: BEG WG EH 55

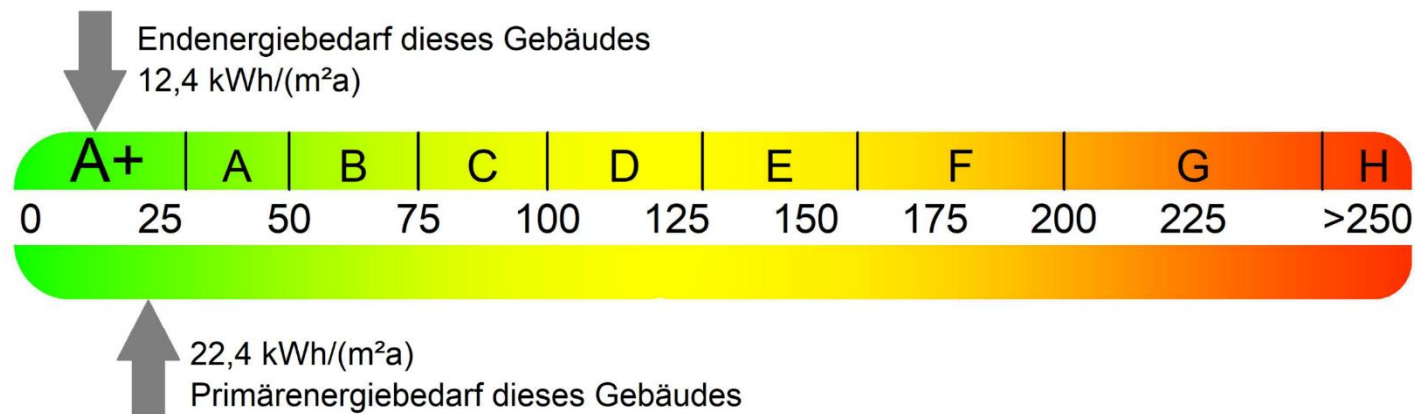
Der reguläre GEG-Nachweis muss als Voraussetzung für Sondernachweise erfüllt sein.
-> **eingehalten**

spezifischer Transmissionswärmeverlust Referenzgebäude H_{tr}' (100%-Wert):	0,382 W/(m ² K)
max. Prozentwert des spezifischen Transmissionswärmeverlustes H_{tr}' des Referenzgebäudes:	70 %
Höchstwert des spezifischen Transmissionswärmeverlustes H_{tr}' : $0,70 \cdot 0,382 =$	0,267 W/(m ² K)
vorhandener Wert des spezifischen Transmissionswärmeverlustes H_{tr}' :	0,267 W/(m ² K)
-> eingehalten (Unterschreitung um 0,0 %)	

max. Prozentwert des zul. Primärenergiebedarfes zul. Q_P gemäß GEG 2023:	55 %
zulässiger Primärenergiebedarf (Neubau) zul. Q_P gemäß GEG 2023:	77,9 kWh/(m ² a)
(gemäß Merkblatt KfW ohne Berücksichtigung der ab 01.01.2016 gültigen Verschärfung)	
Höchstwert des Primärenergiebedarfes Q_P : $0,55 \cdot 78,0 =$	42,9 kWh/(m ² a)
vorhandener Wert des Primärenergiebedarfes Q_P :	22,4 kWh/(m ² a)
-> eingehalten (Unterschreitung um 47,8%)	

Der Sondernachweis BEG WG EH 55 ist eingehalten.

Endenergiebedarf und Primärenergiebedarf





Vorher

Anzahl Bewohner:	1
bewohnte Fläche:	125 m ²
Heizwärme:	Nachtstromspeicher
Warmwasser:	elektr. Heizstab
Lüftung:	Fensterlüftung
PV Anlage:	NA
Batteriespeicher:	NA



Nachher

Anzahl Bewohner:	3
bewohnte Fläche:	251 m ²
Heizwärme:	Luft-Wasser-WP
Warmwasser:	Luft-Wasser-WP
Lüftung:	Zentral & WRG (Enthalpie)
PV Anlage:	13,2 kWp
Batteriespeicher:	7,7 kWh

ENERGIEEFFIZIENZ

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*

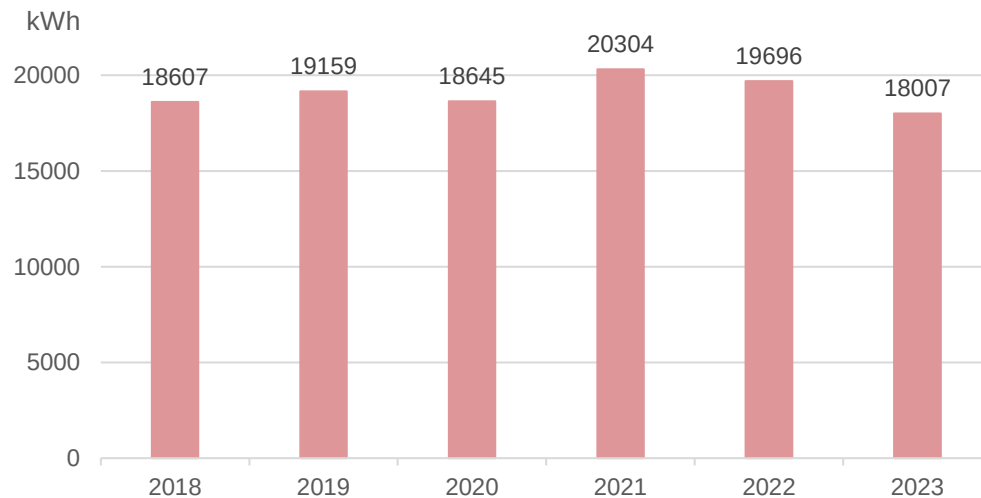


Vorher



Nachher

Stromverbrauch 2018 - 2023



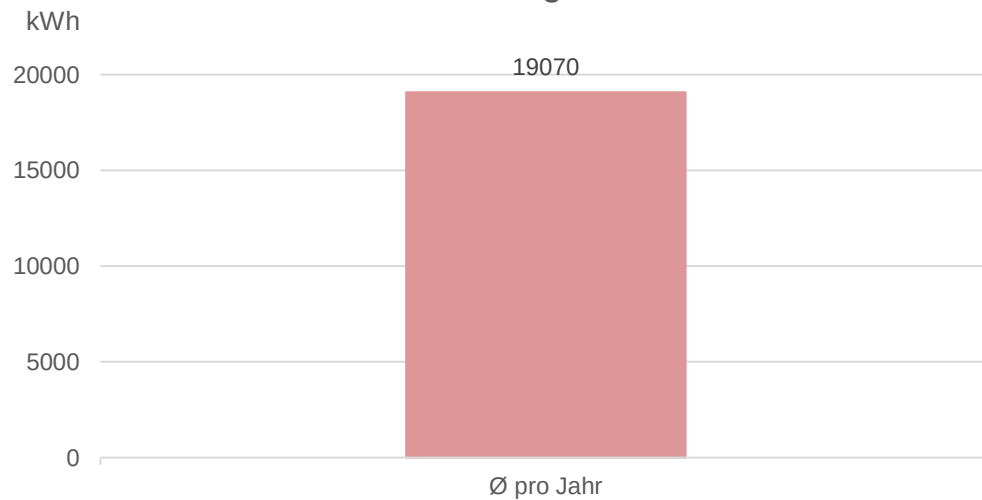
ENERGIEEFFIZIENZ

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



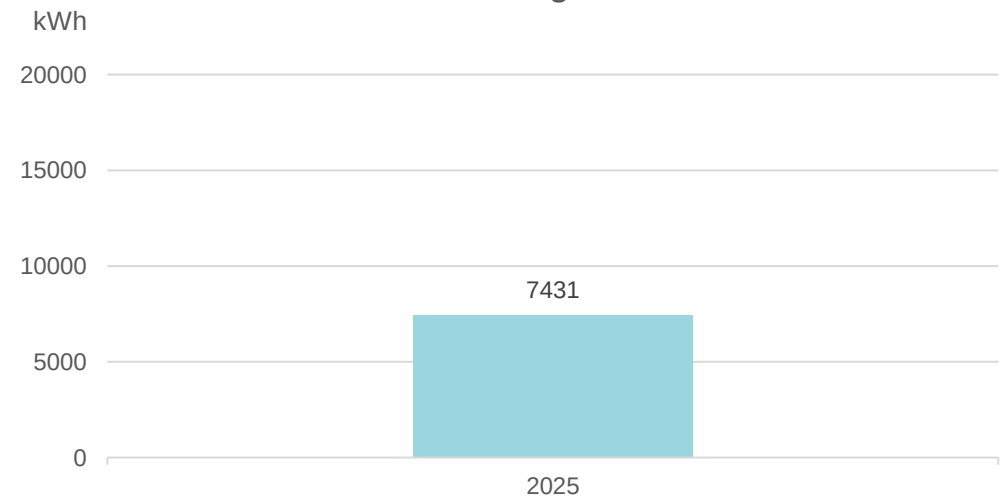
Vorher

Stromverbrauch gesamt



Nachher

Stromverbrauch gesamt

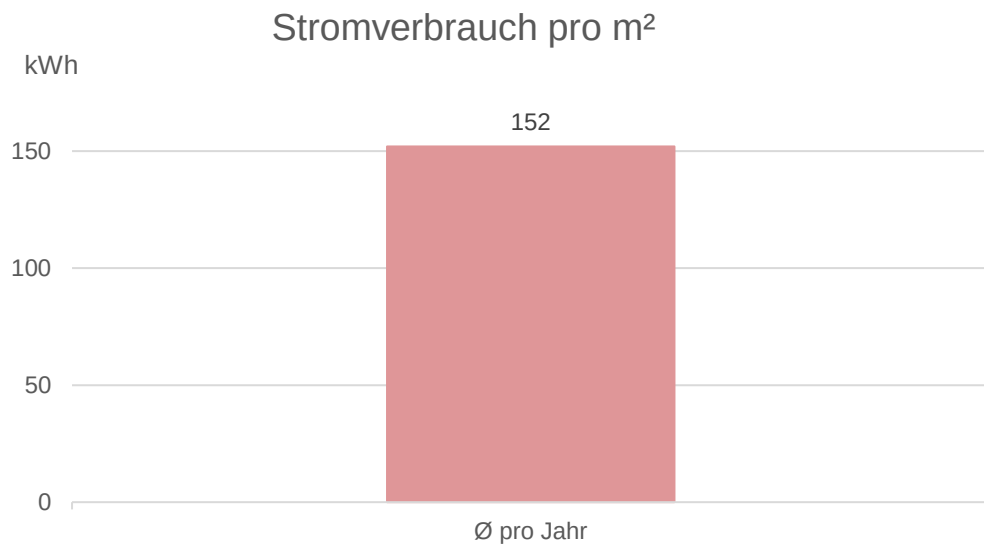


ENERGIEEFFIZIENZ

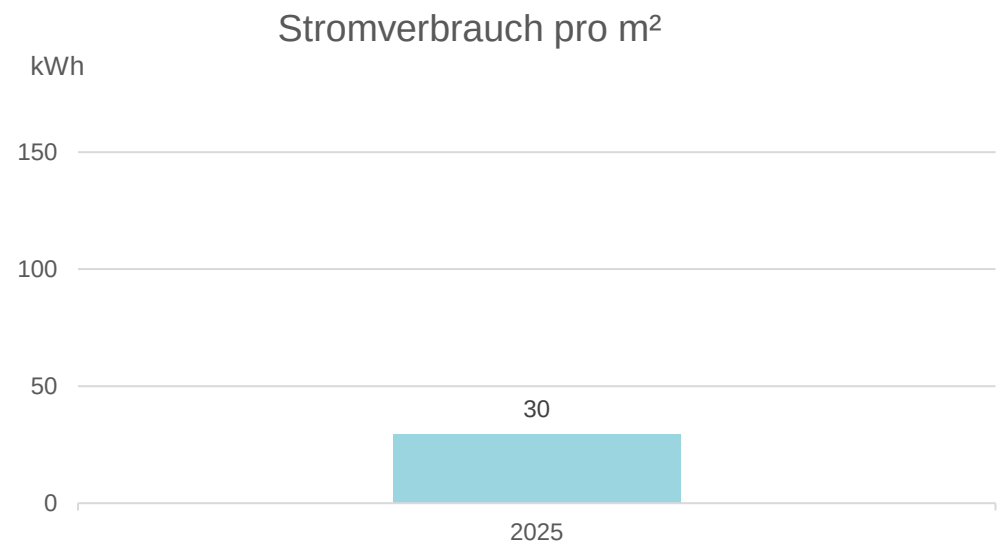
DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



Vorher



Nachher



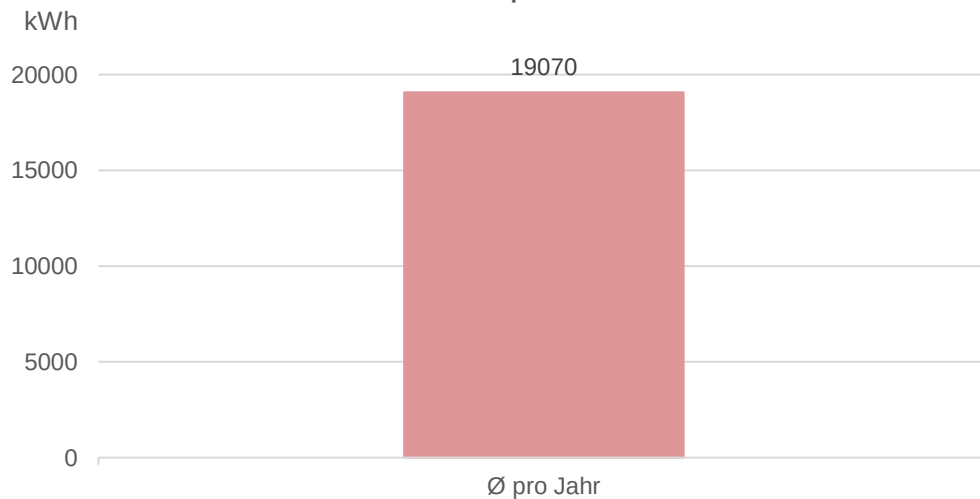
ENERGIEEFFIZIENZ

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



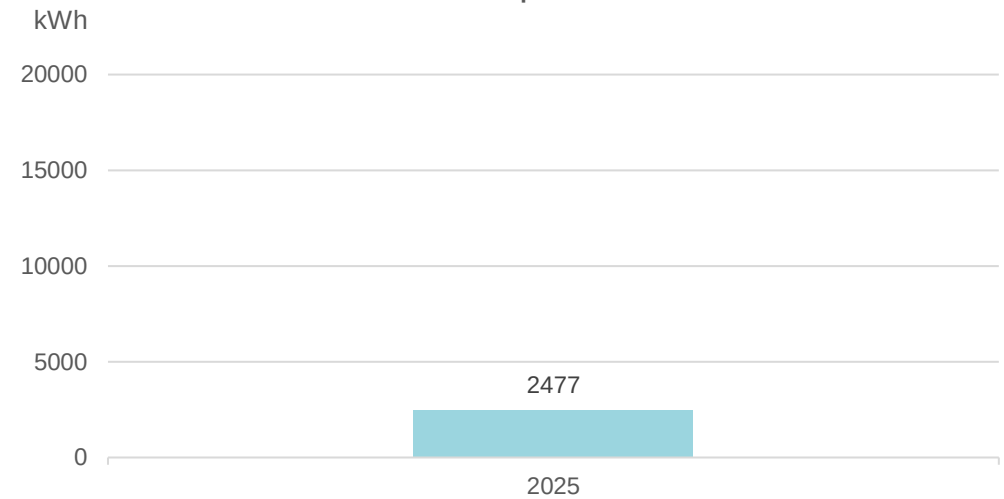
Vorher

Stromverbrauch pro Person



Nachher

Stromverbrauch pro Person

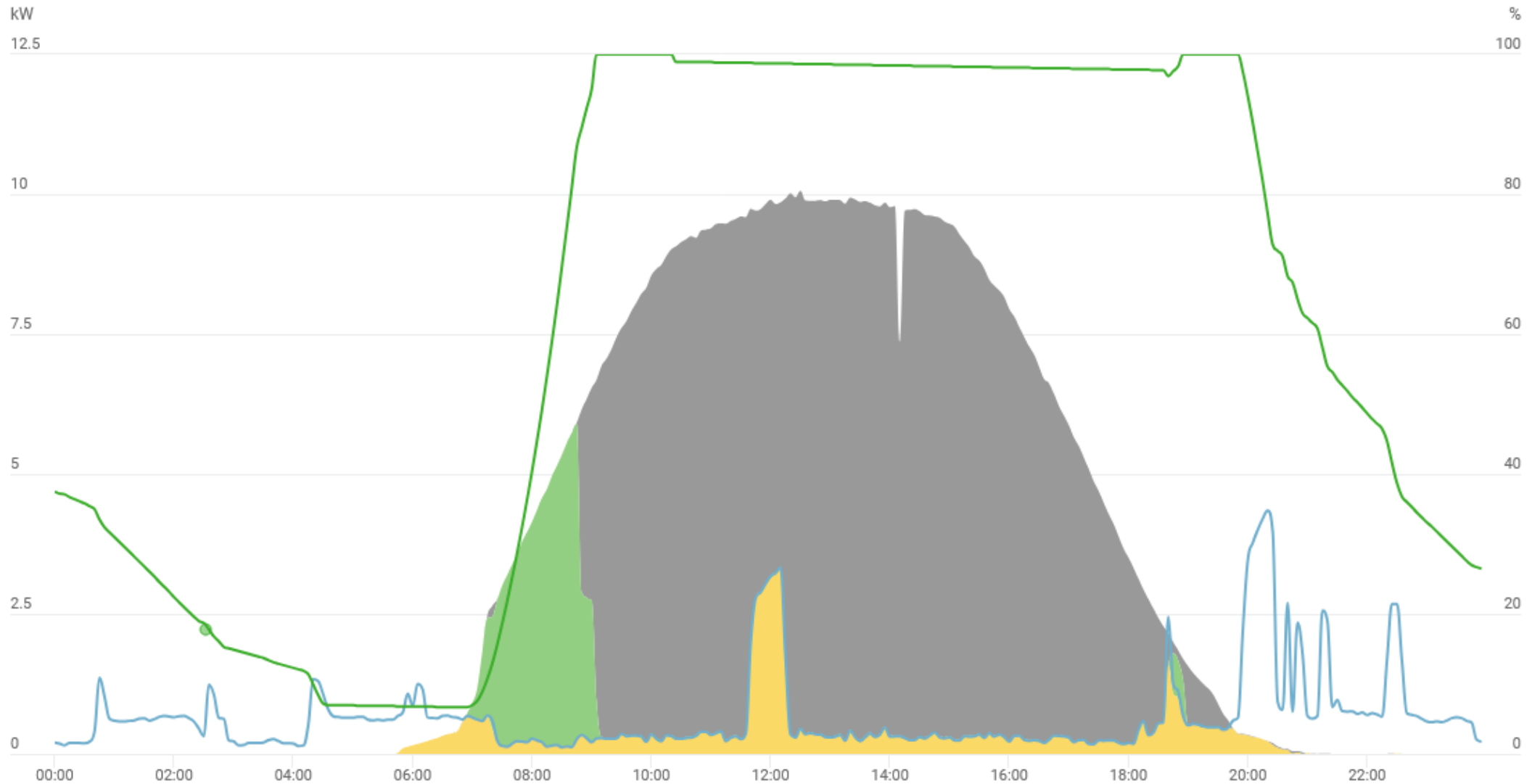


ENERGIEEFFIZIENZ

DONAUBAUER

HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*

■ Leistung ins Netz ■ Leistung zur Batterie ■ Direkt verbraucht — Verbrauch — Ladezustand ● Batteriestatus



12.05.2025



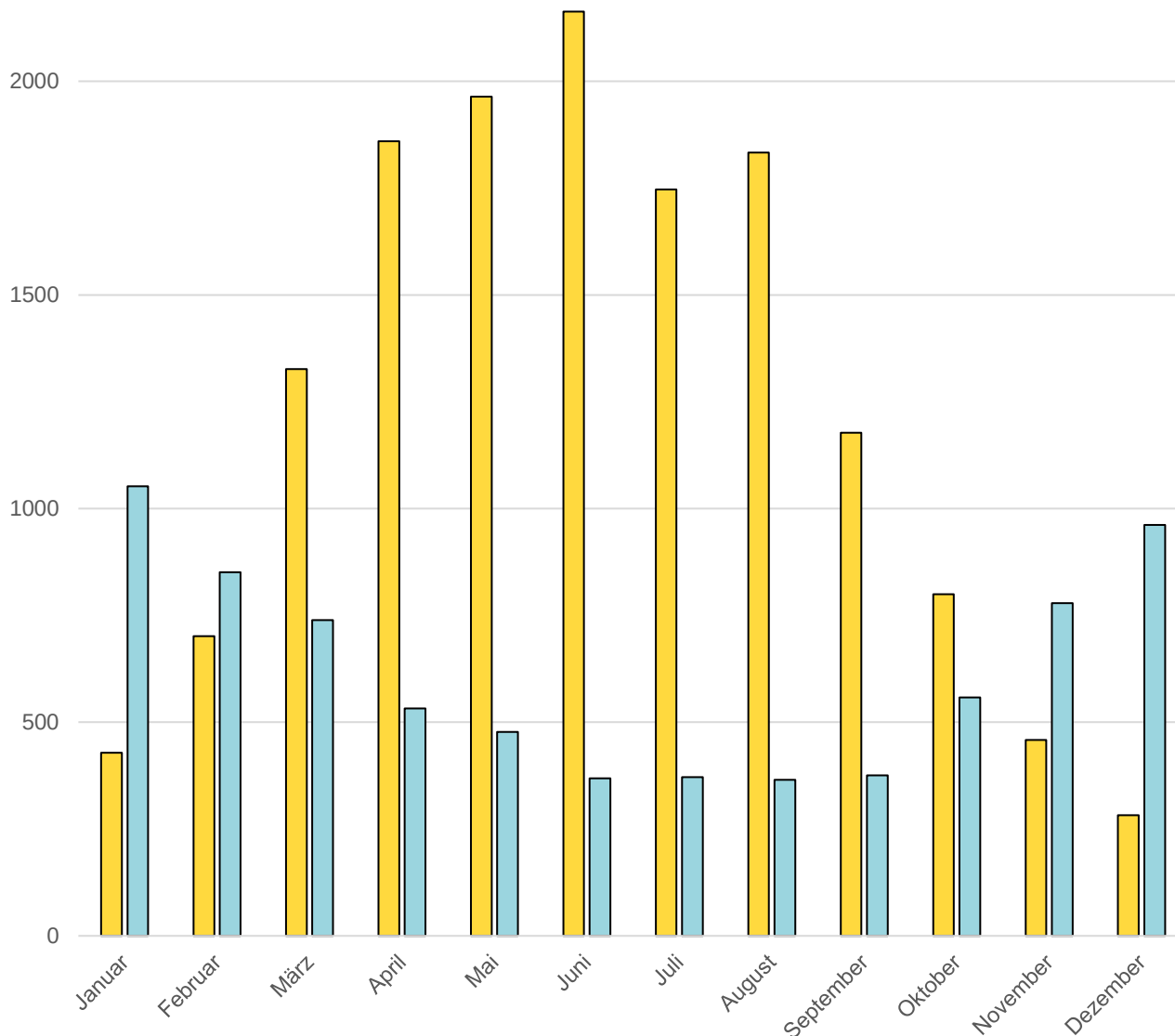
TAG

MONAT

JAHR

GESAMT

2025 PV-Ertrag vs. Stromverbrauch [kWh] / Januar - Dezember



PV-Ertrag

ca. 14.741 kWh

Stromverbrauch

ca. 7.431 kWh

Überschuss

ca. 7.310 kWh

→ ca. 40.000 km

VIELEN DANK!

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



FRAGEN?

DONAUBAUER
HOLZBAU *Gemeinsam besser bauen*



Andreas Gläßer
Bauherr



Anja Gläßer
Bauherrin



Bernadette Gläßer
Bauherrin



Johannes Donaubauer
Holzhausbauer

Das Copyright der Bilder aus diesem Vortrag liegt bei:

Anja & Andreas Gläßer

DENA / Clausius Pflug

Donaubauer Holzbau GmbH & Co. KG / Johannes Donaubauer