

Energiesprong Festival 2026

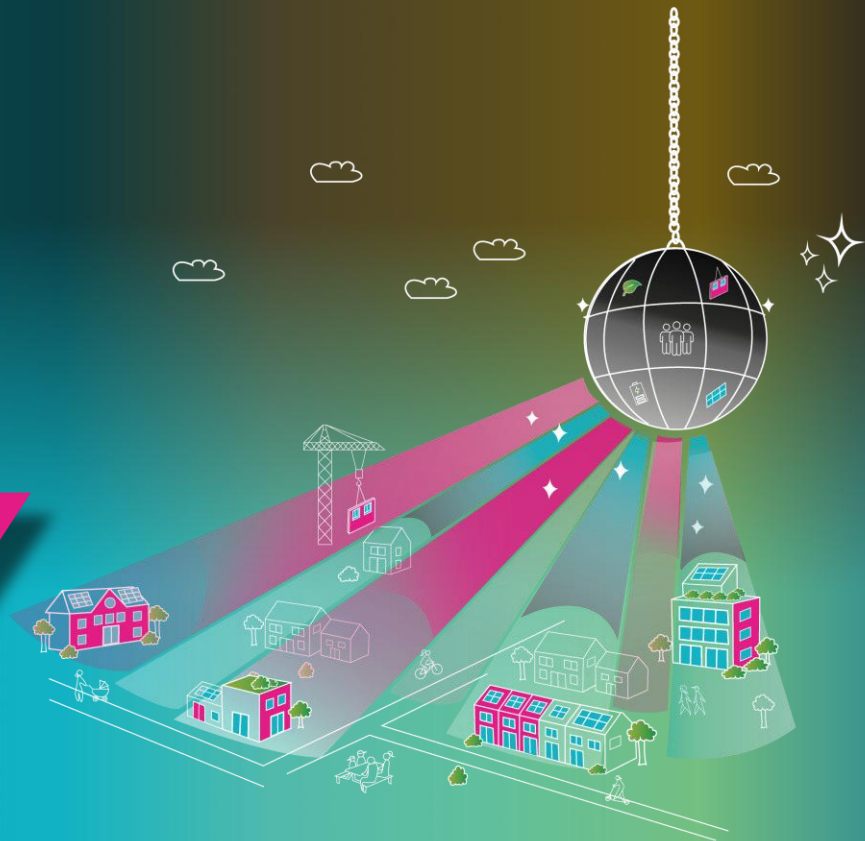
Entwickeln. Sanieren. Transformieren.

7. & 8. SEPTEMBER | BERLIN

energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena



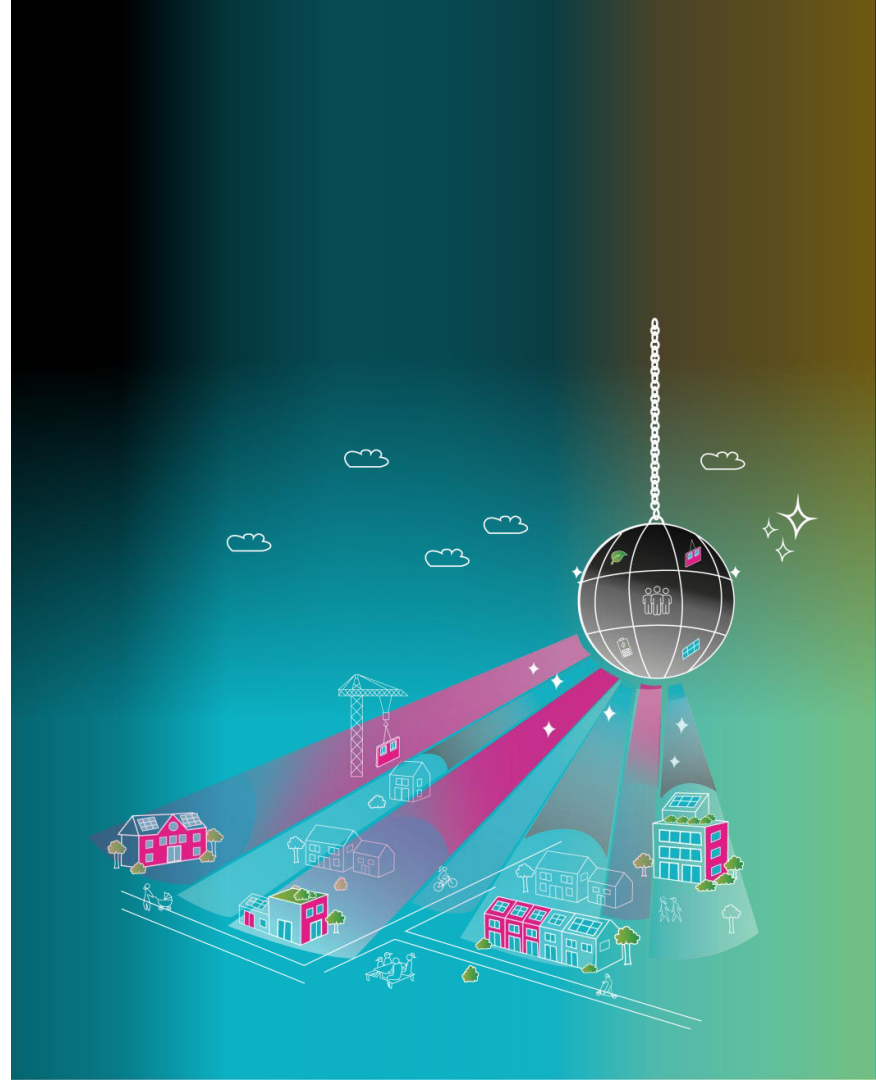
Vereinfachung durch Standardisierung – erste Produktlösungen für Typenschulbauten

08.09.2026

energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena



Sanierung als Baukasten



Serieller Sanierungsprozess



Quelle: Gewobau Erlangen/ Klaus Dieter Schreiter



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Tamara Pribaten/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan +
optimierte Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

Montage der
Komponenten

Klimaneutrales
Gebäude

Erfolgsfaktoren

- > Witterungsunabhängige Vorfertigung
- > Kurze Baustellenzeiten
- > Vielfältige Gestaltungsoptionen
- > Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- > Lebensdauer / Kreislauffähigkeit



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: Grassinger Emrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: ZRS Architekten Ingenieure & Tierpark Berlin-Friedrichsfelde
Fotograf: Matthew Crabbe



Foto: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg/Stefan Meyer

Baustein für die Effizienzsteigerung



Potenzial für
Geschwindigkeits-
gewinn und
Einfachheit!



Bildquelle: raum für architektur Kay Künzel
<https://www.raum-fuer-architektur.de/portfolio-items/sanierung-sportpark/>



Bildquelle: https://holzbauatlas.berlin/fassadensanierung-sk-plattenbau_mono-architekten/
 Fotograf: Gregor Schmidt



Bildquelle: ACMS Architekten GmbH



Bildquelle: guteOrte Architekten

Standardisierte Sanierung von standardisierten Gebäuden

Ziele

- > Beginn eines Prozesses
- > Blick auf Status Quo, kann es überhaupt Ergebnisse geben?
- > Wie groß ist der Nutzen der Standardisierung?
- > Wo ist Standardisierung denkbar?
- > Wo lohnt es sich?
- > Wo nicht?

Leitfragen

Potenzial

Lösungen

Hemmnisse

Abweichungen
vom Standard

Voraussetzungen

Aspekte

Konzeptionell

Prozess/Abwicklung

Baulich

Technisch

Konzeptionell

Konzept

Flächendeckende,
vereinheitlichte
Anforderungen

Flächendeckende,
digitale
Bestandsaufnahme

> Technisch das gleiche Teil = gleiche **Wartung**

Abwicklung

Abwicklung

Auswertung von
Erfolgsfaktoren von
Pilotprojekten

Standard-Einstieg
in die Projekte

- > Muster-Machbarkeitsstudie
- > Standardisierung Portfolioanalyse

Abwicklung

Günstiger
Projekteinstieg
(„Quick Check 20k€“)

Wege
kommunizieren,
Vertrauen
schaffen

Umfassende
Wirtschaftlichkeit

Vernetzung
fördern

- > **Vergabe** als Thema lohnenswert? Aufwand-zu-Nutzen-Verhältnis
- > **Vorbefasstheit** frühzeitig beratender Firmen

Baulich

Bau

3D-Aufmaß
weiterentwickeln

Grundlagen-
ermittlung
standardisieren

Argumentations-
hilfen für
Nachhaltigkeit

Förderung als
Innovationsgeber

Bau

Lüftungslösungen

Potenzial
sommerlicher
Wärmeschutz

Bauteilqualitäten
im Bestand

- > Standardisierung von **Lüftungslösungen**
- > **TGA** frühzeitig integrieren, Standardgrundlagen/-ansätze
- > Großes Potenzial **sommerlicher Wärmeschutz** (außenliegender Sonnenschutz, große Speichermassen im Bestand)
- > **Flexibilität in der Konstruktion** berücksichtigen, um Sonderteile zu vermeiden
- > Abweichende **Bauteilqualitäten** im Bestand

Ausblick

Mögliche Ergebnisse

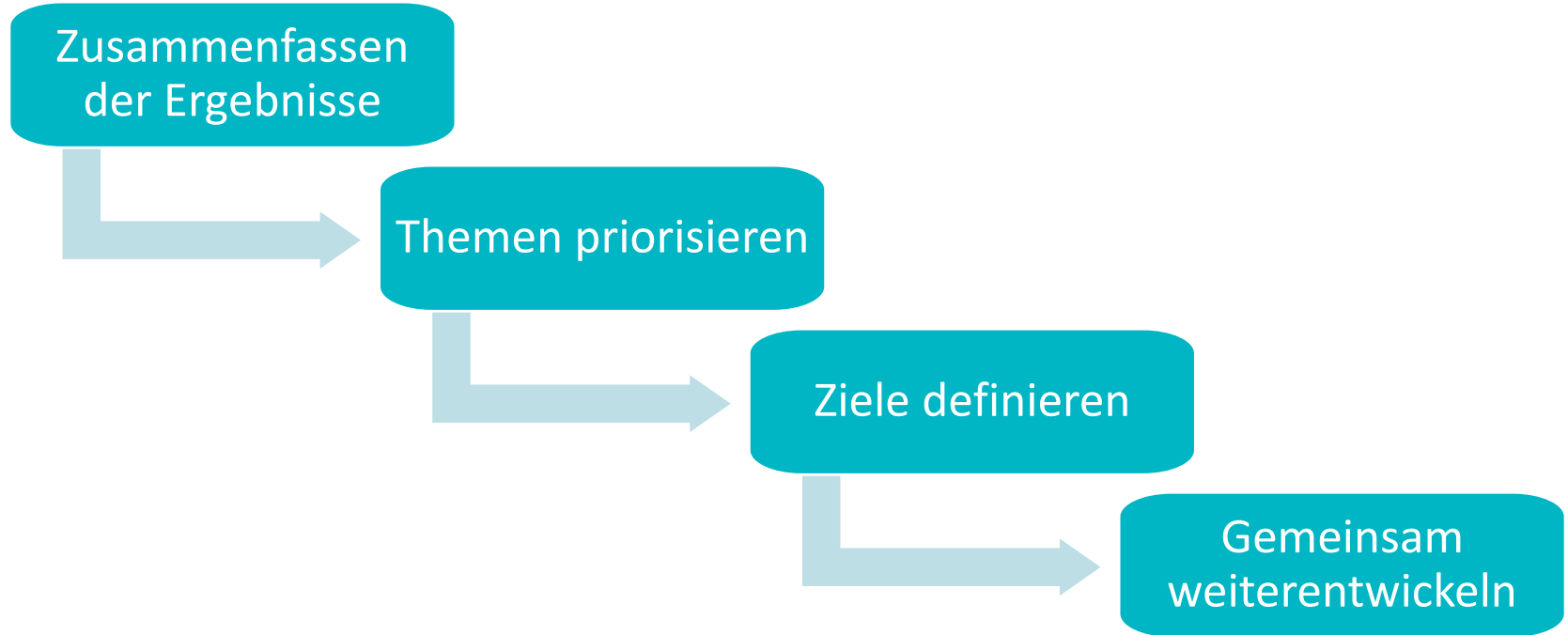
Einzelne Leitfäden

Typenbaukatalog (White Paper)

Lösungskatalog

Checkliste

Ausblick





Machen Sie mit!

Vielen Dank!



energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena

