

Energiesprong Festival 2026

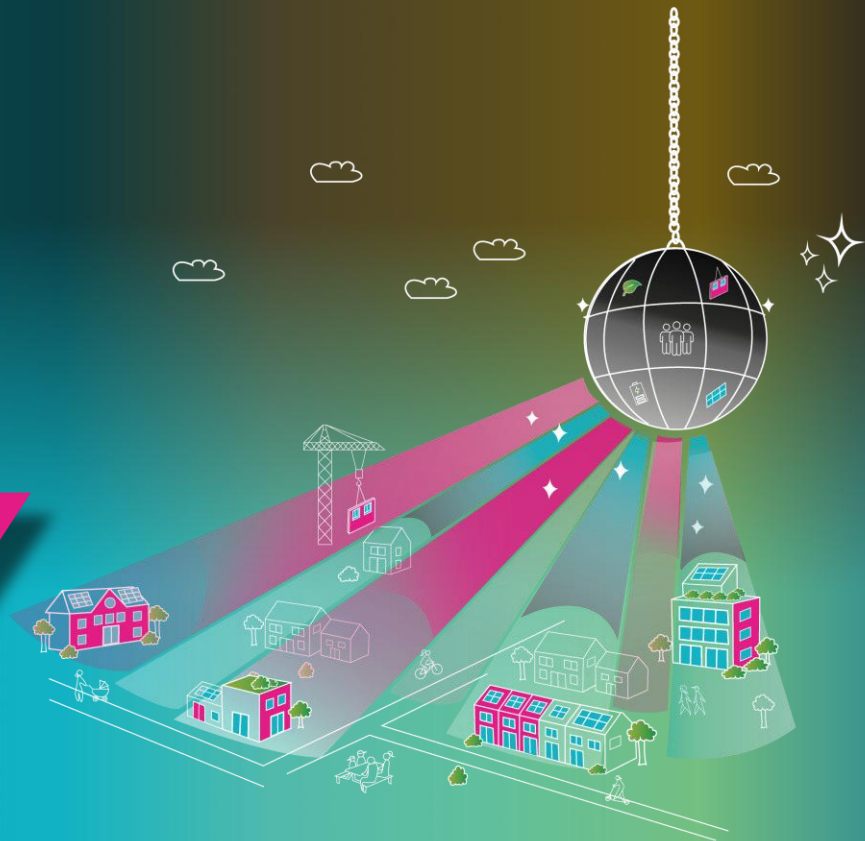
Entwickeln. Sanieren. Transformieren.

7. & 8. SEPTEMBER | BERLIN

energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena



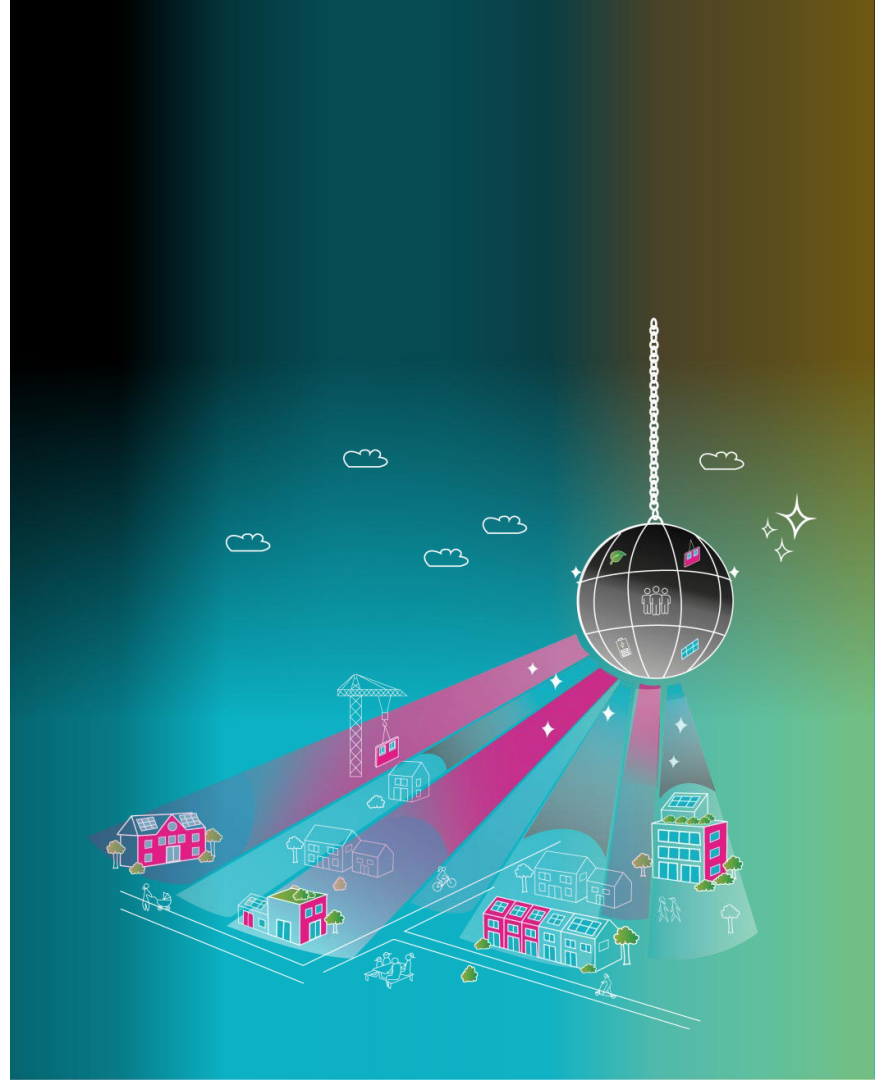
Das Kommunenpaket Serielles Sanieren: Projekteinstieg für kommunale Nichtwohngebäude

08.09.2026

energie
sprong
de

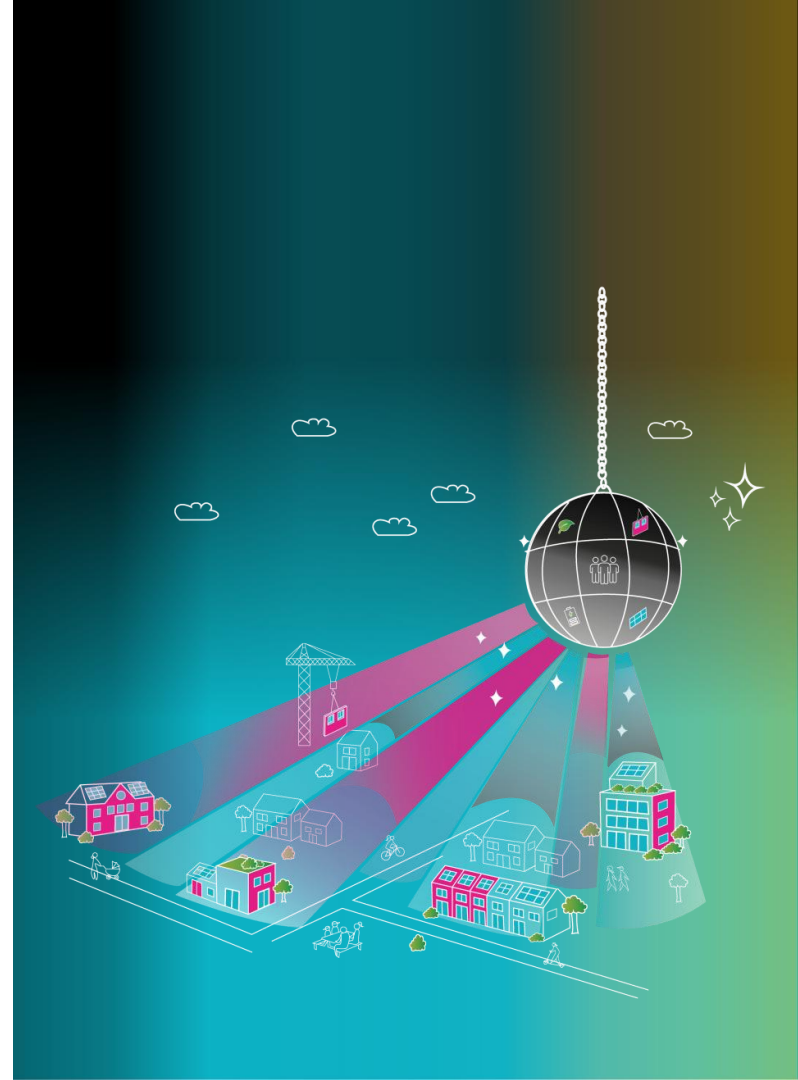
Ein Projekt der

dena



> Agenda

- > Der Serielle Sanierungsansatz
- > Das Kommunenpaket
 - > 1. Portfolio-Analyse
 - > 2. Machbarkeitsstudie
 - > 3. Planung
 - > 4. Ausführung
- > Ausblick
- > Fragen & Antworten



Der serielle Ansatz



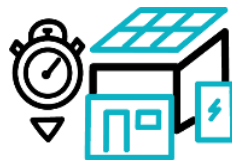
energie
sprong
de

Der „neue“ Ansatz für die Sanierung

Einfach/attraktiv



Schnell



SKALIERBAR

Gut



Bezahlbar



Serielle Sanierung: optimierte Prozesse...



Quelle: dena



Quelle: Opitz Holzbau



Quelle: Vonovia/dena



Quelle: VBW Bochum

3D-Scan+ automa-
tisierte Planung

Vorfertigung Dach,
Fassade, Technik

Montage der
Elemente

Gebäudehülle
schließen

...und Fertigbau-Produkte



Wandelemente
(DIN 1052 Teil 11)



Stränge/TGA



Energiezentrale



Dach/PV

Marktüberblick

energie
sprong
de

Serielle Sanierungsprojekte MFH Dezember 2022

Fertiggestellt Im Bau In Planung und Vorbereitung



Serielle Sanierungsprojekte MFH bis April 2026

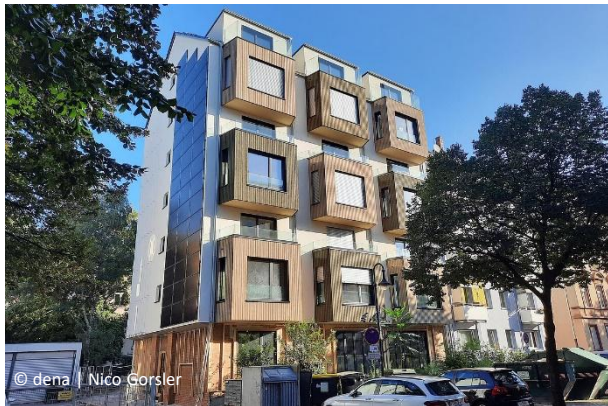
Fertiggestellt Im Bau Planung & Vorbereitung



Serielles Sanieren

im Aufwind

Wo stehen wir?



Mehrfamilienhäuser

> 154 Projekte fertiggestellt oder in Umsetzung > 190 Projekte in Planung

Einfamilienhäuser

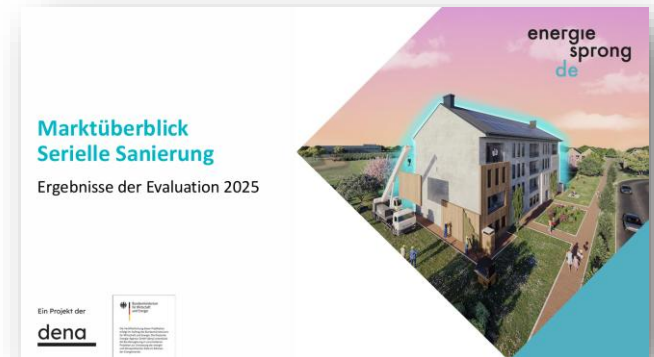
> 102 Projekte fertiggestellt oder in Umsetzung > 40 Projekte in Planung

Nichtwohngebäude

> 42 Projekte fertiggestellt oder in Umsetzung > 78 Projekte in Planung

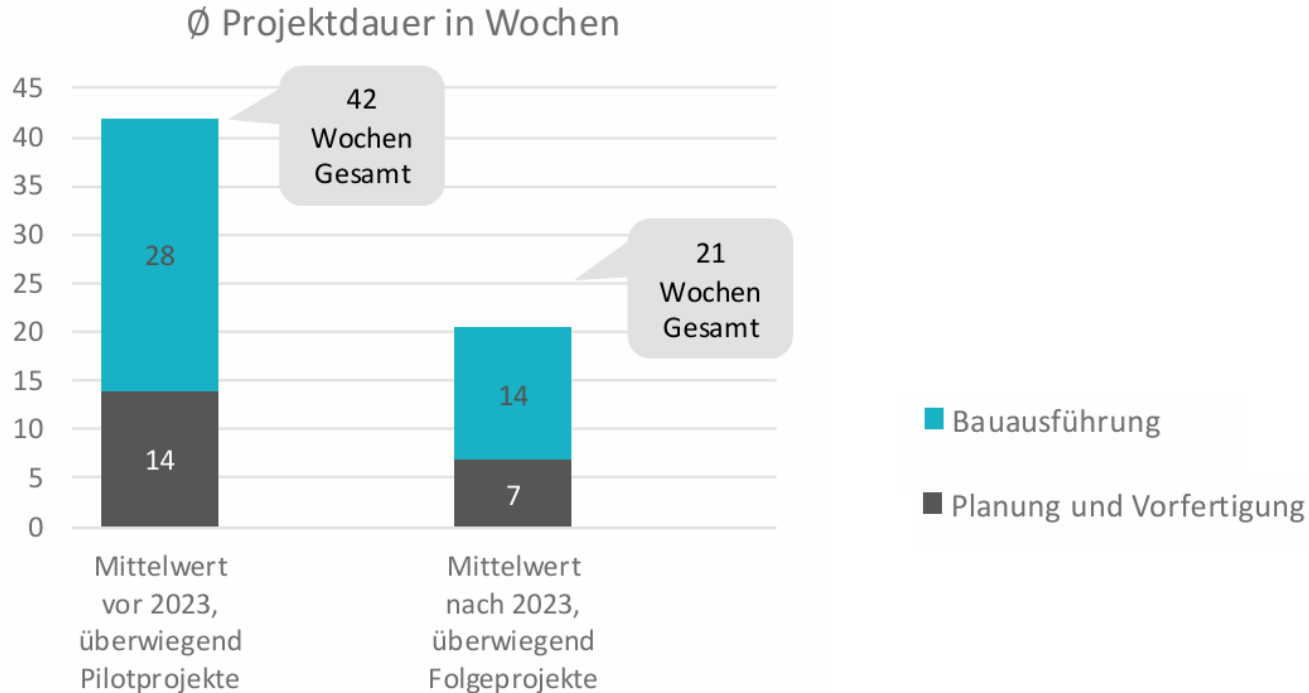
Marktüberblick

- > Evaluation Serielle Sanierung 2025:
- > Transparenz zu Kosten, Prozesszeiten und Qualität
- > Betrachtung von EFH, MFH, Quartiere
- > 14 abgeschlossene Projekte als Datengrundlage
- > Angaben zu Zeiträumen



www.energiesprong.de/news-downloads/downloads/

Skalierungseffekte: günstiger, schneller



Unsere Rolle

energie
sprong
de

Die dena vernetzt

- > **Motiviert und inspiriert**

Aktivierung aller Akteure

- > **Erklärt**

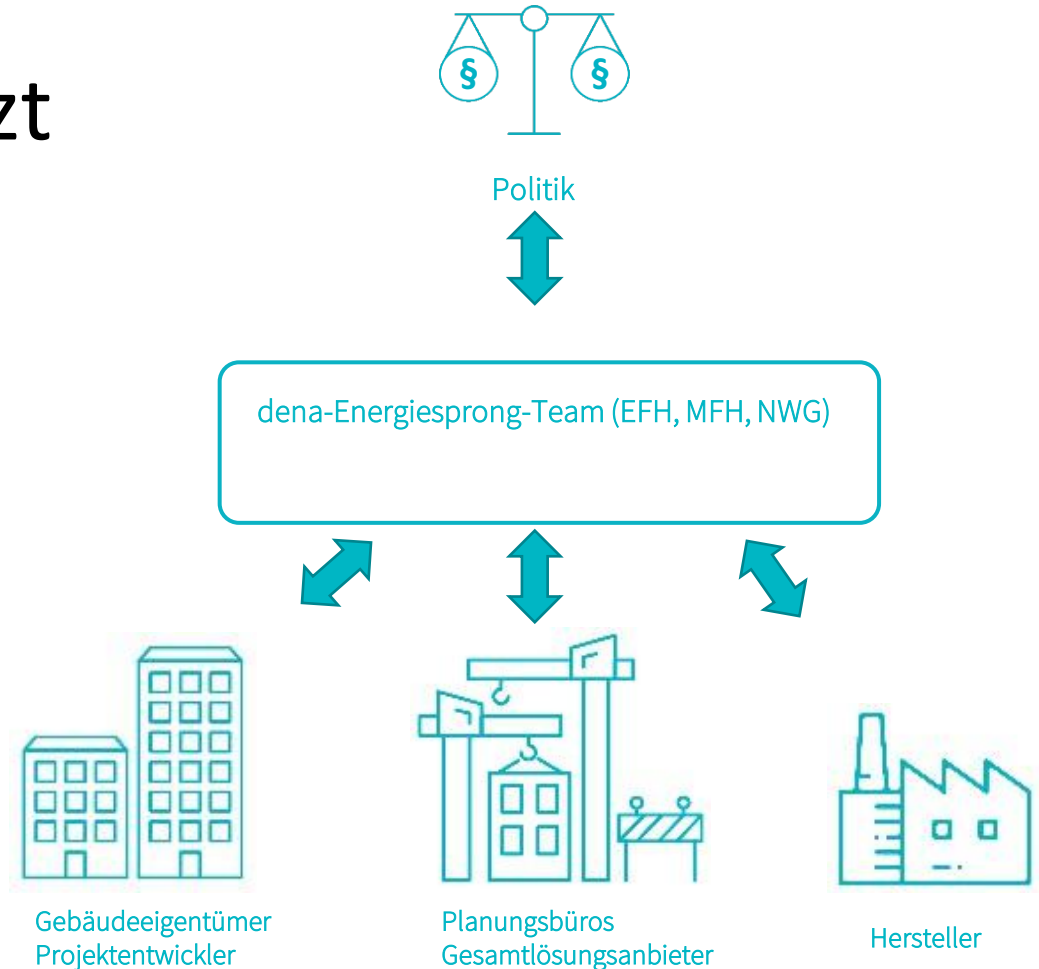
Alle Information zum Seriellen Sanieren

- > **Verändert**

Rahmenbedingungen mit der Politik

- > **Kostenfreie Beratung für Sie**

Im Auftrag des Bundesministeriums
für Wirtschaft und Energie



Das Kommunenpaket: In vier Schritten zum klimaneutralen Gebäude!

energie
sprong
de

Projektabwicklung in vier Phasen



4 Phasen im seriellen Sanierungsprozess

1 Portfolio-Analyse

energie
sprong
de

Serielles Sanieren für NWG

- > Eignung der Gebäude:
- > 3-4 Geschosse (max. 5, OKF < 13m)
- > 50er-70er Jahre
- > Einfache Kubatur
- > Einfaches und möglichst unbebautes Dach
- > Keine oder nur wenig erfolgte Hüllsanierungen
- > Gute Zuwegung
- > Min. 1.000 m², besser 5.000-10.000m²
- > Einfache Haustechnik

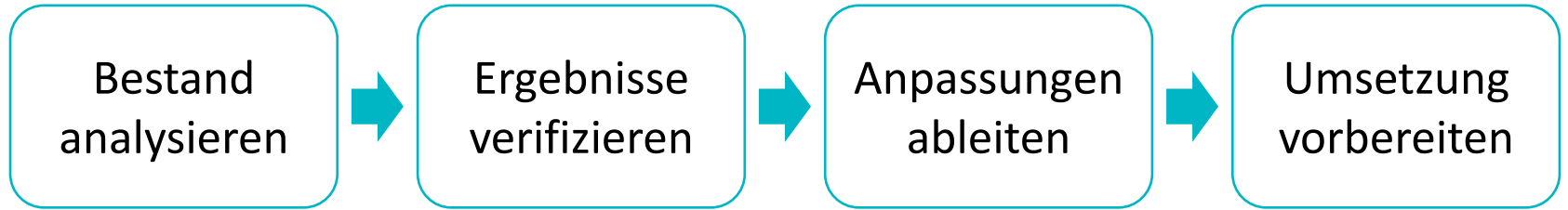


Die Bestandsaufnahme

- > Anforderungen an die Bestandsaufnahme:
- > Bauunterlagen & Sondierung
- > Tragkonstruktion
- > Bauschäden
- > Thermische Qualität
- > Außenliegende Bauteile
- > Medienführung & Baustellenlogistik
- > Artenschutz



Bestandsaufnahme als Grundlage



2 Machbarkeitsstudie

energie
sprong
de

Leitfaden Machbarkeitsstudie

- > Ein Leitfaden für kommunale Akteurinnen und Akteure
- > Als Entscheidungsgrundlage für die serielle Sanierung



Ziele von MBS

Frühzeitig
integriert
beginnen

Eignungsprüfung

Rechtzeitig alle
Stakeholder
einbinden

Projektziele
abstecken

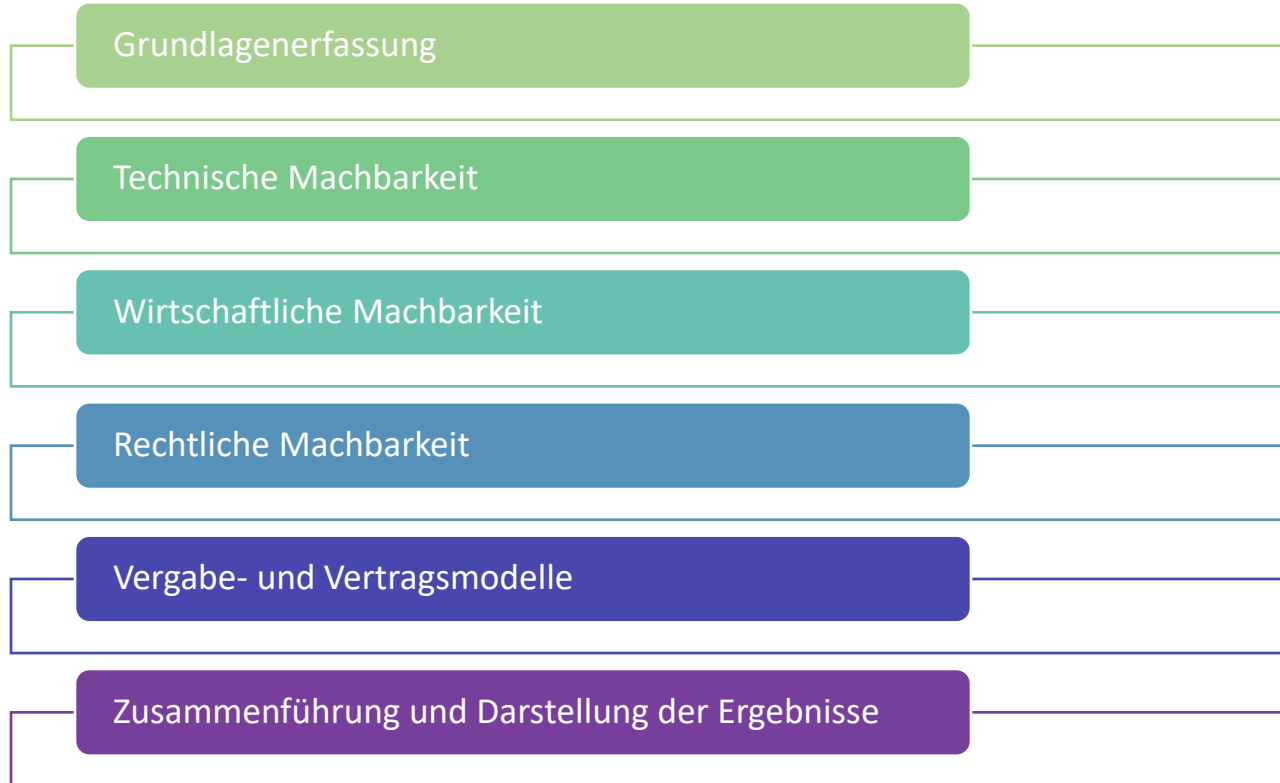
Wirtschaftlichkeit
prüfen

Konzeptvarianten

Grundlage für
Vergabe

Sammeln von
Argumenten für
Ausnahmen bei
der Vergabe

Struktur einer vorbereitenden Machbarkeitsstudie

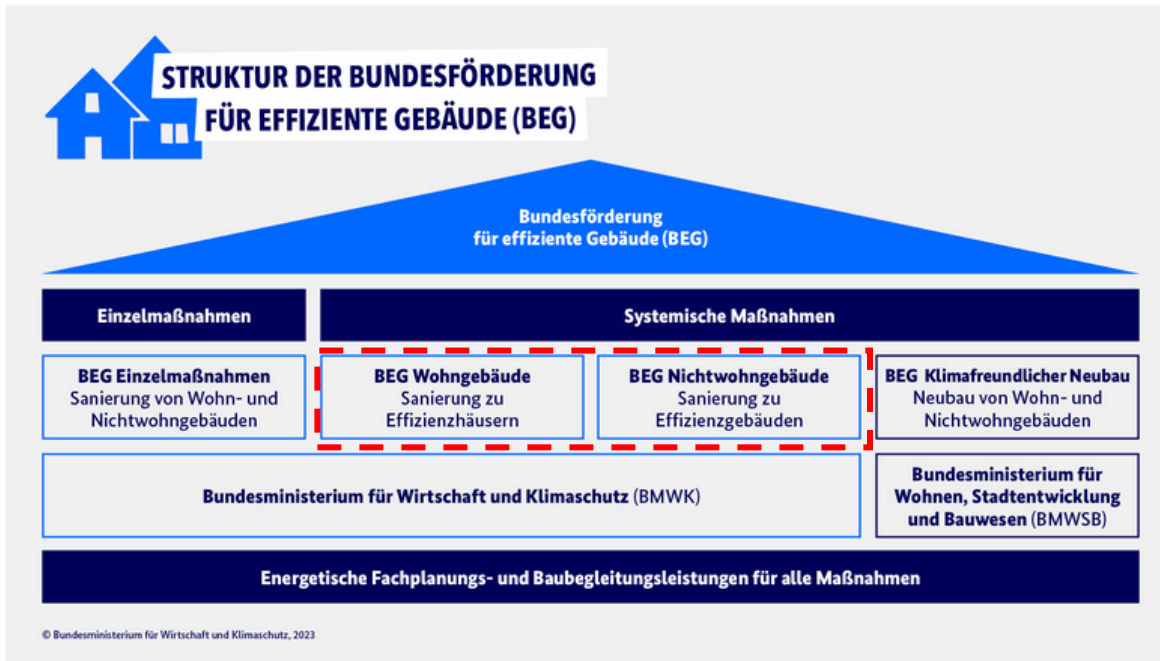


Förderung

- > BEG Förderung:
- > Der Bonus Serielles Sanieren gilt seit dem 21.07.2026 auch für Nichtwohngebäude
- > Link zu KfW Unterlagen:
 - > Wohngebäude: www.kfw.de/261
 - > Nichtwohngebäude: www.kfw.de/263
 - > Kommunen:
 - > Kreditvariante: www.kfw.de/264
 - > Zuschussvariante: www.kfw.de/464

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Überblick



Bundesförderung effiziente Gebäude

BEG: Übersicht Kreditvariante KfW 261 / KfW 263 (KfW 264)

Förderstufen Sanierung Kredit ab 21.7.2026	Zinsgünstiger Kredit	Basis- Tilgungs- zuschuss	NH-Klasse	WPB-Bonus	SerSan- Bonus	Max. Summ e Tilgungs- zuschüsse
EH 85 EE (nur WG)	✓	-	5%	-	-	5%
EH/EG 70 EE	✓	-	5%	10%	5%	20%
EH/EG 55 EE	✓	5%	5%	10%	15%	35%
EH/EG 40 EE	✓	10%	5%	10%	15%	40%

Bundesförderung für effiziente Gebäude

BEG: Übersicht Zuschussvariante (nur Kommunen) | KfW 464

Förderstufen Sanierung Zuschuss ab 21.7.2026	Basis-Zuschuss	NH-Klasse	WPB-Bonus	SerSan-Bonus	Max. Summe Zuschüsse
EH 85 EE (nur WG)	10%	5%	-	-	15%
EH/EG 70 EE	15%	5%	10%	5%	35%
EH/EG 55 EE	20%	5%	10%	15%	50%
EH/EG 40 EE	25%	5%	10%	15%	55%

Anbieterplattform

Was ist Energiesprong ▾

Projekte & Anbieter ^

Machen Sie mit ▾

Förderung

News & Downloads ▾

Projekte in Deutschland

Anbieter serielle Sanierung



www.energiesprong.de

Wachsende Anbieterlandschaft

50 ambitionierte Gesamtlösungsanbieter, mehr als 550 Bauakteure



energie
sprong
de

3 Planung

energie
sprong
de

Produktkatalog

- > 50 Unternehmen
- > viele innovative Lösungen zu Fassade und TGA
- > 176 Seiten
- > Ein offenes Dokument, das kontinuierlich wächst



Beispiel: Produktbeschreibung



Abb.: Schichtaufbau der Future Fit Wand

Anforderungen durch das Bestandsgebäude	Details
Einsatzbereiche der Fassade nach Gebäudeklasse	1 bis 5
Kompatibilität mit folgenden Konstruktionsaufbauten	Universell

Installations- und Prozessmerkmale	Details
Methoden der Montage	Kraneinsatz, ohne Gerüst möglich, Hebebühne
Art der Befestigung	Punktuelles Aufhängen oder Stapeln + Sog- & Windlastsicherung
Installationszeit (m ² /Tag)	150 bis 180

Maß- und Ausrichtungsmerkmale	Details
Ausrichtung der Fassadenelemente	Vertikal oder Horizontal
Modulstärke (cm)	24 bis 36
Spezifisches Gewicht (kg/m ²)	36 bis 42

- > Vorstellung der Technologie
- > Eckdaten/Parameter für Planung
- > Hinweise zur Montage

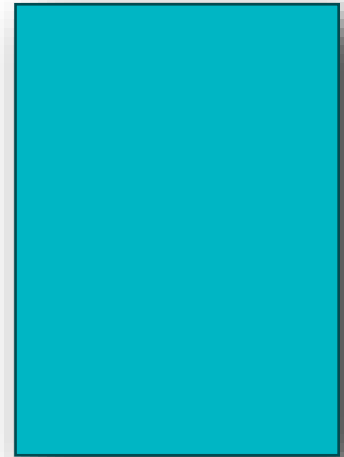
Das Vergaberecht...

...ist kein Hindernis!

- > Fassadenbekleidung als Fachlos guter Einstieg
- > Vergabestelle frühzeitig einbinden
- > Landesspezifische Vorgaben beachten

Ausblick: Vergabeleitfaden

- > Übersicht über mögliche Vergabeverfahren für serielles Sanieren
- > Gegenüberstellung Einzelvergabe vs. gebündelter Vergabe
- > Hilfestellung zu Vergabevermerk, Leistungsbestimmungsrecht, Marktsondierung
- > Konkrete Handlungsempfehlungen für den Projektstart

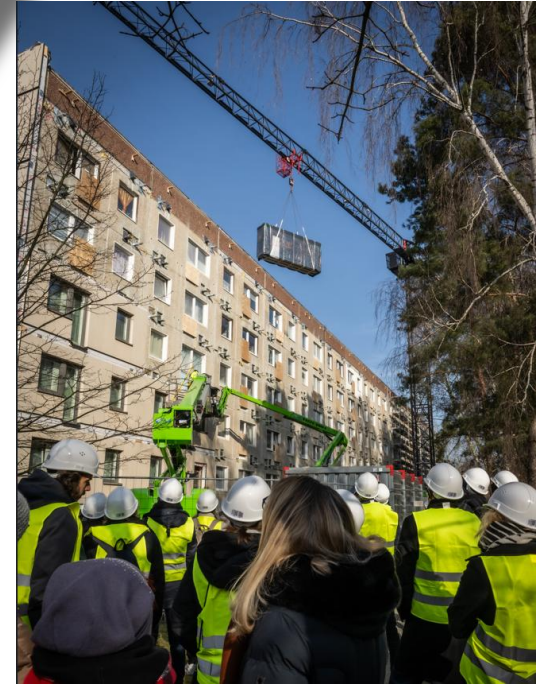


4 Ausführung

energie
sprong
de

Energiesprong on Tour

- > Spannende Einblicke in die aktuelle Baupraxis
- > Bestandshalter, Planer, Ausführende: alle Beteiligten sind vor Ort
- > Profitieren Sie von den „lessons learned“
- > Nächster Termin: 23.9. Würzburg
- > Anmeldung unter energiesprong.de/Veranstaltungen



Vorteile der seriellen Sanierung



Foto: dena / Jens Willebrand



Foto: Grassinger Emrich Architekten GmbH / B&O Seriell GmbH



Foto: dena / Nico Gorsler



Foto: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg/Stefan Meyer

- > Witterungsunabhängige Vorfertigung
- > Kurze Baustellenzeiten
- > Vielfältige Gestaltungsoptionen
- > Kombination mit Aufstockung / Dachgeschossausbau
- > Lebensdauer / Kreislauffähigkeit

Gute Beispiele zeigen, wie es geht

- > Vermeidung von Interimslösungen
- > Individuelle Lösungen trotz Vorfertigung
- > sozialer Aspekt

Turnhalle, Körperich

- > Baujahr: 1971
- > 1 Vollgeschoss
- > 550 m² BGF
- > Investition: 1,9 Mio. €
- > Fördermittel: KIPKI und Klimabündnis Bauen
- > Ort der Begegnung und Bewegung seit Generationen



Sanierung im laufenden Betrieb



- > Feuerwachen 24/7 in Benutzung
- > Seriell: drei Feuerwachen
- > Deutlich reduzierter Platzbedarf auf der Baustelle



Sanierung in den Sommerferien – IGS Wetter



Quelle: Rubner Holzbau

- > schnell: Ausführungsarbeiten in den Sommerferien
- > wirtschaftlich: keine Kosten für Container/Ausweichflächen
- > einfach: GU-Vergabe spart Personalressourcen
- > attraktiv: Termin- und Kostensicherheit durch Generalplanung
- > gut: hohe Ausführungsqualität durch industrielle Vorfertigung

Aufstockung – Grundschule Sinzig



- > Baujahr: 1963
- > Teilsanierung 1997
- > 3 Vollgeschosse
- > Ca. 500 Schüler



Skalierung ist Realität – Quartier Erlangen



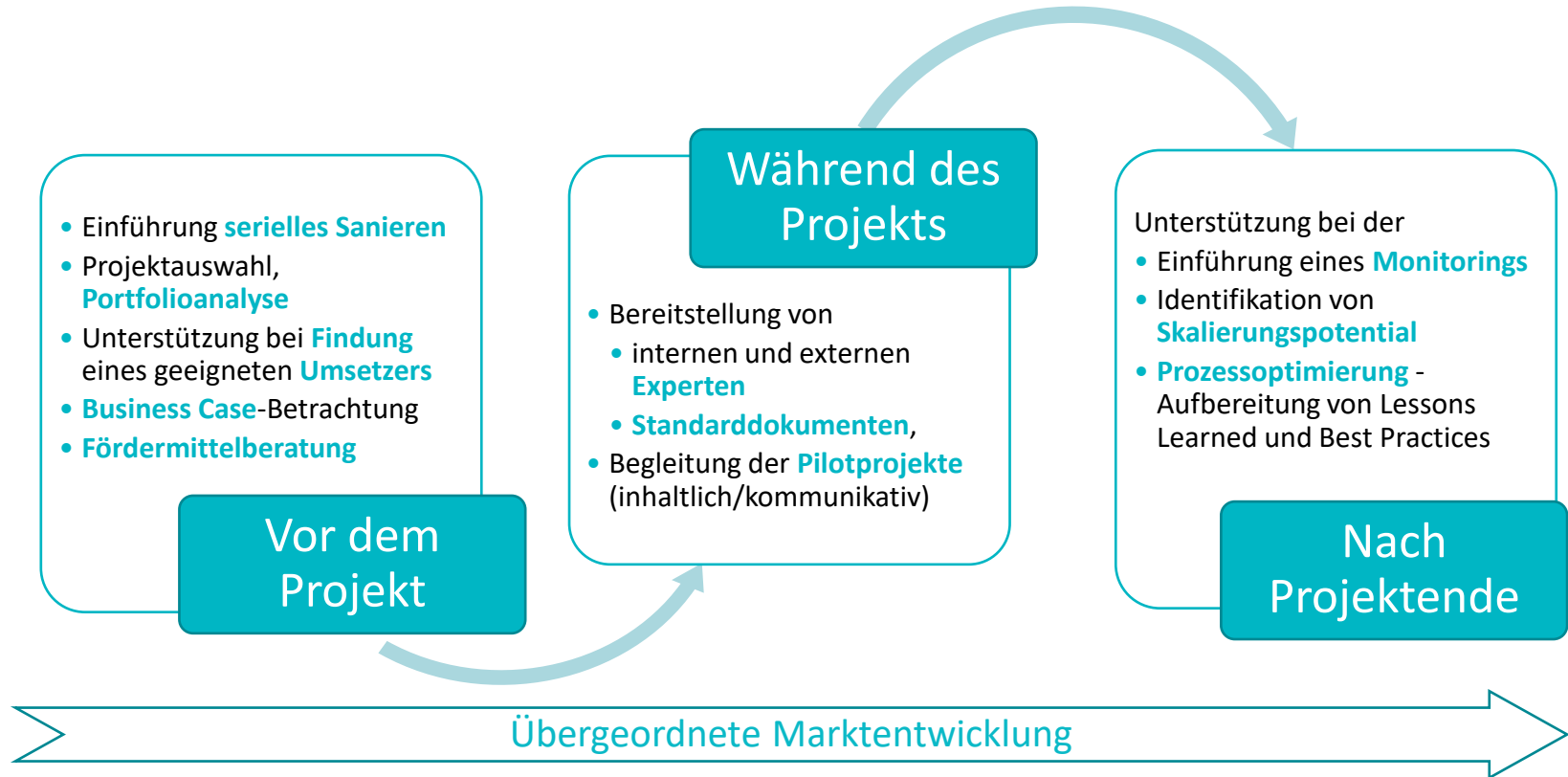
- 595 Wohnungen in 23 Gebäudekomplexe
- Nur zwei GÜ-Vergaben, Gesamtbaukosten 150 Mio.
- Energieverbrauch $>200 \text{ kWh/m}^2/\text{a}$ $\Rightarrow$ $<50 \text{ kWh/m}^2/\text{a}$
- 23 Gebäudekomplexe, nur 3 Tage für Laserscan

Ausblick



energie
sprong
de

Unser kostenfreies Angebot



Kick-Off-Workshop

energie
sprong
de

- > Nächster Termin: 22. September 2026
- > Uhrzeit: 10:30 - 12:00 Uhr
- > Online, via Zoom
- > Teilnahme: kostenlos



- > Anmeldung unter:
www.energiesprong.de/news-downloads/veranstaltungen/

Unsere nächste #Tour

energie
sprong
de

- > Energiesprong on Tour #Würzburg
- > Datum: 23. September 2026
- > Uhrzeit: 9:00 - 14:00 Uhr
- > Teilnahme: kostenlos



- > Anmeldung unter:
www.energiesprong.de/news-downloads/veranstaltungen/

Weitere Arbeitshilfen



- > Befestigung in der seriellen Sanierung



- > Empfehlungskatalog Kreislaufwirtschaft



- > Factsheet zum 3D-Laserscan

Newsletter



> Melden Sie sich an unter:

www.energiesprong.de/newsletter/

Energiesprong Newsletter

Melden Sie sich jetzt für unseren Newsletter an und erhalten Sie regelmäßig Updates zur Marktentwicklung serieller Energiesprong-Sanierungen direkt in Ihr Postfach.

Kontaktaufnahme

> Schreiben Sie uns über:

info@energiesprong.de



www.energiesprong.de

energie
sprong
de



Vielen Dank!



energie
sprong
de

Ein Projekt der

dena



Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.