

Holzbau-Lösungen im Mehrfamilienhaus- und Objektbau

Einblicke in innovative Projekte von NORDHAUS





INHALT

TRADITION UND INNOVATION IM HOLZBAU

Das Unternehmen NORDHAUS

DIE VORTEILE DER HOLZBAUWEISE

Produktionsablauf

PROJEKTÜBERSICHT

Best-Practice-Projekte im Wohnungsbau, seriellen Sanieren, Bauen im Bestand und Sonderbau

WOHNUNGSBAU-PROJEKTE

Moderne Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser aus Holz

BAUEN IM BESTAND: AUFSTOCKUNGEN UND ERWEITERUNGEN

Effizientes Bauen in die Höhe – innovative Aufstockungsprojekte

SERIELLES SANIEREN

Fassadensanierung: Beispielprojekt aus der Innenstadt von Köln

SONDERBAU

Zahnklinik und Restaurant – Moderner Holzbau im Sonderbau

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

Wohn- und Objektbau mit NORDHAUS

BERATUNGSSTANDORTE UND MUSTERHÄUSER

Wie Sie uns erreichen können



TRADITION UND INNOVATION

DAS UNTERNEHMEN NORDHAUS

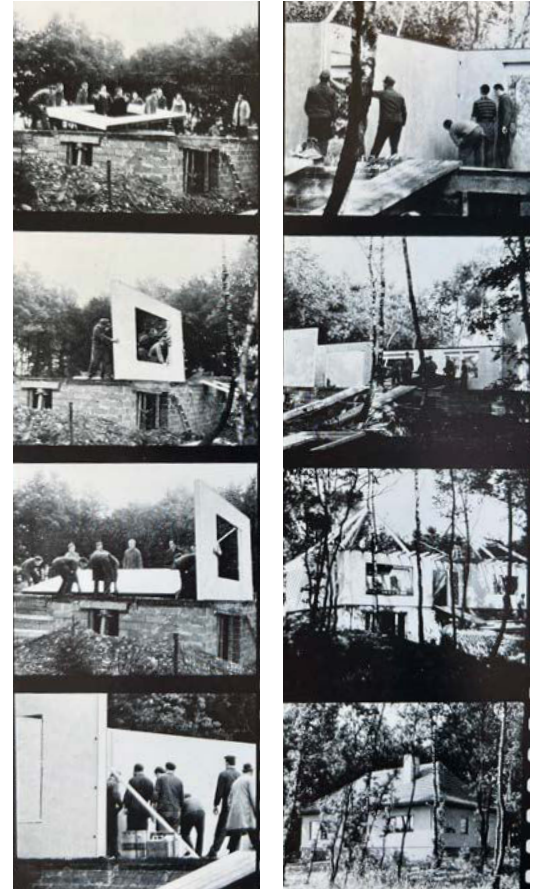
1924 als traditionelle Schreinerei mit Zimmerei und Holzhandel gegründet, hat sich NORDHAUS über die Jahrzehnte zu einem modernen mittelständischen Unternehmen entwickelt, das heute in dritter Generation von der Unternehmerfamilie geführt wird. Unter dem Motto „Qualität aus Überzeugung“ setzen wir auf Natur, Handwerk und Innovation als Grundlage unserer Arbeit.



Im Jahr 2024 feierten wir einen wichtigen Meilenstein: unser 100-jähriges Firmenjubiläum. Aus dem ursprünglichen Handwerksbetrieb sind mittlerweile gut 80 MitarbeiterInnen geworden, die in Kürten jährlich rund 60 hochwertige Fertighäuser produzieren. Die gesamte Produktion wird von erfahrenen Fachkräften durchgeführt, die ausschließlich hochwertige Materialien und den nachwachsenden Rohstoff Holz verwenden.

In den letzten Jahren haben wir unser Portfolio erweitert und uns zunehmend auf den Objektbau, insbesondere Mehrfamilienhäuser und Gewerbebauten, spezialisiert. Unsere Kompetenz im Großbau zeigt sich in der erfolgreichen Umsetzung komplexer Bauvorhaben. Mit intelligenter Raumplanung gehen wir gezielt auf die besonderen Anforderungen unserer Kunden ein.

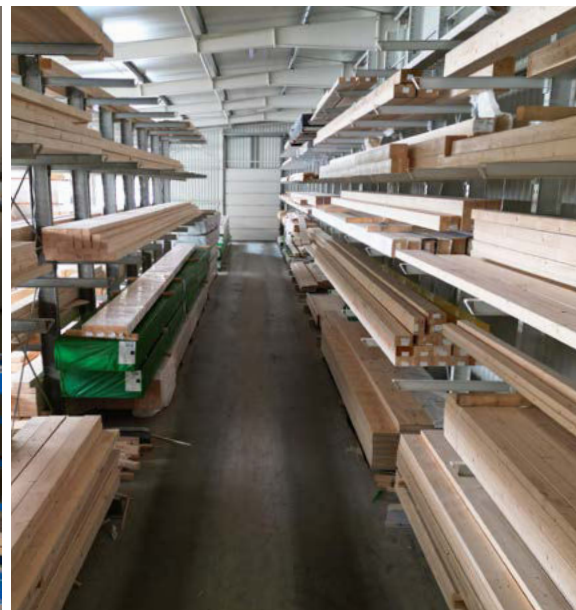
Durch einen hohen Vorfertigungsgrad bieten wir eine schnelle und effiziente Bauweise, die moderne und zukunftsweisende Energiekonzepte für ein gesundes Raumklima und Wirtschaftlichkeit integriert.



DIE VORTEILE DER HOLZBAUWEISE

PRODUKTIONSABLAUF

Holz ist ein nachwachsender Rohstoff. Während ihres Wachstums nehmen Bäume CO₂ aus der Atmosphäre auf und speichern den Kohlenstoff im Holz. Bei der Verwendung von Holz in langlebigen Produkten, beispielsweise Gebäuden, bleibt dieser Kohlenstoff über die Nutzungsdauer gebunden. Dadurch kann Holz im Rahmen einer nachhaltigen Forstwirtschaft zur Reduzierung von Treibhausgasemissionen beitragen. Ein weiterer wesentlicher Vorteil der Holzbauweise ist das geringe Eigengewicht des Baustoffes, was insbesondere bei Aufstockungen von Vorteil ist.



Bei NORDHAUS beginnt der Fertigungsprozess mit der Anlieferung des Holzes in der Abbundhalle. Hier wird das Holz nach den computergestützten Plänen für jedes Haus millimetergenau und vollautomatisch zugeschnitten. Alle notwendigen Bohrungen und Fräsungen werden präzise ausgeführt.



Im nächsten Schritt wird das Riegelwerk, das Grundgerüst eines jeden Hauses, gefertigt. Die Abstände und Abmessungen des Riegels werden genau auf die statischen Erfordernisse abgestimmt, auch Aussparungen für Fenster und Türen werden berücksichtigt.

Ist das Riegelwerk fertig, geht es in die Wandfertigung, wo die zuvor zugeschnittenen Gipsfaserplatten montiert werden. Aussparungen für Schalter und Steckdosen werden gefräst und die Dämmung passgenau eingebracht.



Anschließend werden die Wände für den Transport zur Baustelle vorbereitet. Je nach Fassadentyp werden die Außenwände mit einem Armierungsputz versehen, um sie für den abschließenden Edelputz oder z.B. eine Holzverschalung vorzubereiten. Fensterbänke, Fenster und Türen werden ebenfalls in diesem Arbeitsschritt montiert.

Sind alle Bauelemente vorbereitet, erfolgt die Anlieferung zur Baustelle, wo unser erfahrenes Team dafür sorgt, dass aus den vorbereiteten Bauelementen in kürzester Zeit ein Gebäude wird.



Als Familienunternehmen sind für uns Werte wie Zuverlässigkeit, Qualität, Fairness und Transparenz von großer Bedeutung. Diese Grundsätze werden von unserem engagierten Team in jeder Phase eines Bauvorhabens gelebt.

PROJEKTÜBERSICHT

BEST-PRACTICE-PROJEKTE

In unserer Projektübersicht stellen wir verschiedene Baubereiche vor, die NORDHAUS realisiert. Die Bereiche sind:



WOHNUNGSBAU

Wir schaffen neuen Wohnraum durch den Neubau von Mehrfamilienhäusern und anderen Wohnprojekten.

Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Realisierung von qualitativ hochwertigem Wohnraum.



BAUEN IM BESTAND

Diese Kategorie umfasst Anbauten und Aufstockungen, die insbesondere im städtischen Raum von Bedeutung sind.

Ziel ist es, zusätzlichen Wohnraum zu gewinnen, ohne neue Flächen zu versiegeln - ein Ansatz, der den Trend zum Bauen in die Höhe unterstützt.





SERIELLE SANIERUNG

Modernisierung und Sanierung der Fassade. Die Wandelemente werden im Werk vorgefertigt und direkt vor die bestehende Wand gesetzt.

Dies verbessert auf effiziente Weise den Wärmeschutz und trägt zur energetischen Sanierung bei.



SONDERBAU

Für spezielle Anforderungen, z.B. in der Gastronomie oder in Kliniken, bietet NORDHAUS maßgeschneiderte Lösungen in Holzbauweise. Die Bauweise ermöglicht eine schnelle Umsetzung und flexible Gestaltung - ob bei komplexen Hygieneanforderungen oder für ein einzigartiges Raumambiente.





MEHRFAMILIENHAUS MODERNER WOHNRAUM MIT HOHEM KOMFORT

Dieses Mehrfamilienhaus in Hückeswagen verbindet moderne Architektur mit einer hochwertigen Bauausführung. Sieben Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen und einer gehobenen Ausstattung bieten zeitgemäßen Wohnkomfort. Ein barrierearmer Zugang zu allen Wohnungen sowie ein Aufzug bis ins Obergeschoss sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.



VIELFÄLTIGE WOHNUNGSGRÖSSEN FÜR UNTERSCHIEDLICHE ANSPRÜCHE

Mit Wohnflächen von 47 bis 98 m² bietet das Gebäude passende Lösungen für Singles, Paare und Familien.

Die hell gestalteten Wohnungen verfügen über großzügige Fensterflächen sowie einen Balkon oder eine Terrasse und schaffen damit zusätzliche Aufenthaltsqualität.





ZEITGEMÄßES WOHNKONZEPT

Das Gebäude wurde nach dem Effizienzhaus-40-Standard errichtet. Eine Photovoltaikanlage sowie eine Wärmepumpe ergänzen das technische Konzept des Hauses.

Die moderne Ausstattung und Gebäudetechnik schaffen die Voraussetzungen für komfortables Wohnen.



Fakten zum Projekt

Geschossigkeit: zweigeschossig
 Abmessungen: ca. 22,50 x 15,00 m
 Dachform: Flachdach
 Gesamtfläche: ca. 548 m²

Wohneinheiten: 7
 Barrierefrei: Ja
 Kfz 40: Ja
 QNG fähig: Ja



MEHRFAMILIENHAUS WOHNQUALITÄT IN MODERNER ARCHITEKTUR

Das Bauprojekt umfasst die Errichtung eines modernen Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten, die für unterschiedliche Wohnbedürfnisse konzipiert sind: von kompakten Wohnungen bis hin zu großzügigen Familienwohnungen. Im Mittelpunkt stehen eine zeitgemäße Architektur, durchdachte Grundrisse und ein hoher Wohnkomfort.

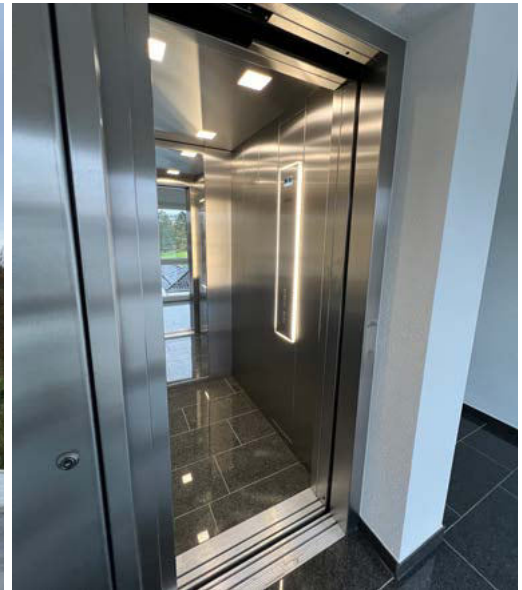


MODERNE AUSSTATTUNG FÜR KOMFORT UND BARRIEREARMEN ZUGANG

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der einen komfortablen und barrierearmen Zugang zu allen Wohneinheiten ermöglicht.

Ein Deckensystem aus sichtbar belassenem Holz prägt die architektonische Gestaltung der Innenräume. Darüber hinaus unterstützt die Konstruktion die Schalldämmung und erfüllt hohe Anforderungen an Stabilität und Dauerhaftigkeit.





ZEITGEMÄSSE GEBÄUDETECHNIK

Zur technischen Ausstattung des Gebäudes gehören eine Photovoltaikanlage sowie eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Wohnungsstation, über die die Wärmeversorgung individuell geregelt werden kann.

KOMFORTABLES WOHNEN

Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für einen kontrollierten Luftaustausch innerhalb des Gebäudes. Das Mehrfamilienhaus wurde nach dem Effizienzhaus-Standard KfW 40 Plus geplant und ausgeführt.

Die enge Zusammenarbeit mit der Brochhaus Bau GmbH, die die Bodenplatte erstellt hat, trug zu einem reibungslosen Bauablauf bei: von den ersten Gründungsarbeiten bis zur Fertigstellung des Rohbaus.



Fakten zum Projekt

Geschossigkeit: dreigeschossig
 Abmessungen: ca. 24,99 x 13,99 m
 Dachform: Flachdach
 Gesamtfläche: ca. 771,07 m²

Wohneinheiten: 6
 Barrierefrei: Ja
 KfW 40: Ja



MEHRFAMILIEN- UND DOPPELHAUS MODERNE ARCHITEKTUR, HOHER WOHNKOMFORT

Mit dem Neubau eines Doppelhauses und eines Mehrfamilienhauses in Köln realisierte NORDHAUS ein anspruchsvolles Bauprojekt mit moderner Architektur und einer durchdachten Grundstücksentwicklung.

Auf dem Grundstück entstanden ein Doppelhaus sowie ein Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten. Eine gemeinsame Tiefgarage verbindet beide Gebäude und bildet einen zentralen Bestandteil des Gesamtkonzepts.

PRÄZISE KOORDINATION DER BAUABLÄUFE

Eine besondere Herausforderung stellte die Abstimmung der verschiedenen Bauabschnitte und der beteiligten Gewerke dar. Zunächst wurde durch den Kellerbauer der Bereich der Tiefgarage unter dem Doppelhaus hergestellt. Anschließend errichtete NORDHAUS das Doppelhaus, bevor die Tiefgarage erweitert und darauf aufbauend das Mehrfamilienhaus erstellt wurde.

Für einen reibungslosen Bauablauf waren eine enge Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten sowie eine sorgfältige Planung der Materialanlieferung erforderlich.





DURCHDACHTE PLANUNG UND HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Das Bauvorhaben verdeutlicht die Bedeutung einer sorgfältigen Planung und einer engen Abstimmung zwischen den beteiligten Gewerken. Durch die strukturierte Umsetzung der einzelnen Bauabschnitte konnte der Projektablauf zielgerichtet gesteuert werden.

Beide Gebäude wurden in moderner Fertigbauweise errichtet und verfügen über eine hochwertige Ausstattung. Zu den besonderen Merkmalen zählen fugenlose Bäder und Wohnbereiche, sichtbare Holzdecken sowie die barrierearme Gestaltung des Mehrfamilienhauses. Ein Aufzug ermöglicht den komfortablen Zugang zu allen Geschossen.

Die Bebauung schafft zusätzlichen Wohnraum und nutzt die vorhandenen Grundstücksflächen für unterschiedliche Wohnformen.

Das Projekt zeigt, wie NORD-HAUS individuelle Lösungen für die Anforderungen des Objekt- und Wohnungsbaus entwickelt und umsetzt.



Fakten zum Projekt - Mehrfamilienhaus

Geschossigkeit:	dreigeschossig mit Staffelgeschoss	Gesamtfläche:	ca. 729 m ²
Abmessungen:	ca. 16,81 x 17,41 m	Wohneinheiten:	5
Dachform:	Flachdach/Walmdach	Barrierefrei:	Ja
		Kfw 40:	Ja



MEHRFAMILIENHAUS 24 WOHN EINHEITEN

In Overath entstand ein modernes Mehrfamilienhaus mit 24 Wohneinheiten. Das Projekt zeichnet sich durch eine durchdachte Planung, eine Holzbauweise und eine strukturierte Bauabwicklung aus. Das Gebäude erstreckt sich über eine Gesamtlänge von rund 50 Metern. Davon befinden sich etwa 38 Meter teilweise auf einer Tiefgarage sowie teilweise über einem Untergeschoss.



EFFIZIENTE BAUWEISE MIT OPTIMISIERTEN ABLÄUFEN

Die Hausmontage erfolgt in mehreren aufeinander abgestimmten Bauabschnitten, um einen effizienten und reibungslosen Bauablauf sicherzustellen. Besonderes Augenmerk wird dabei auf eine optimierte Logistik gelegt: Die Wand- und Deckenelemente werden in unmittelbarer Nähe der Baustelle zwischengelagert und bedarfsgerecht zur Montage bereitgestellt. Dadurch können die Bauteile direkt und ohne zusätzliche Umlagerungen eingebaut werden. Dies ermöglicht eine schnelle und präzise Umsetzung des Bauprojekts, erhöht die Effizienz auf der Baustelle und trägt dazu bei, Verzögerungen zu minimieren.





MODERNE HOLZBAUWEISE UND ZEITGEMÄSSE ARCHITEKTUR

Das Gebäude verbindet moderne Architektur mit einem durchdachten Wohnkonzept. Die Holzbauweise prägt sowohl die Konstruktion als auch den Charakter des Gebäudes und ermöglicht vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten im Wohnungsbau.

Mit diesem Projekt setzt NORDHAUS erneut auf die Umsetzung anspruchsvoller Wohnungsbauvorhaben in Holzbauweise. In Overath entsteht moderner Wohnraum, der funktionale Grundrisse mit zeitgemäßer Architektur verbindet.



Fakten zum Projekt

Geschossigkeit: dreigeschossig
 Abmessungen: ca. 50 x 17,70 m
 Dachform: Satteldach
 Gesamtfläche: ca. 1.670 m²

Wohneinheiten: 24
 Barrierefrei: Ja
 Kfw 40: Ja



DACHAUFSTOCKUNG WOHNPROJEKT IN ZENTRALER LAGE

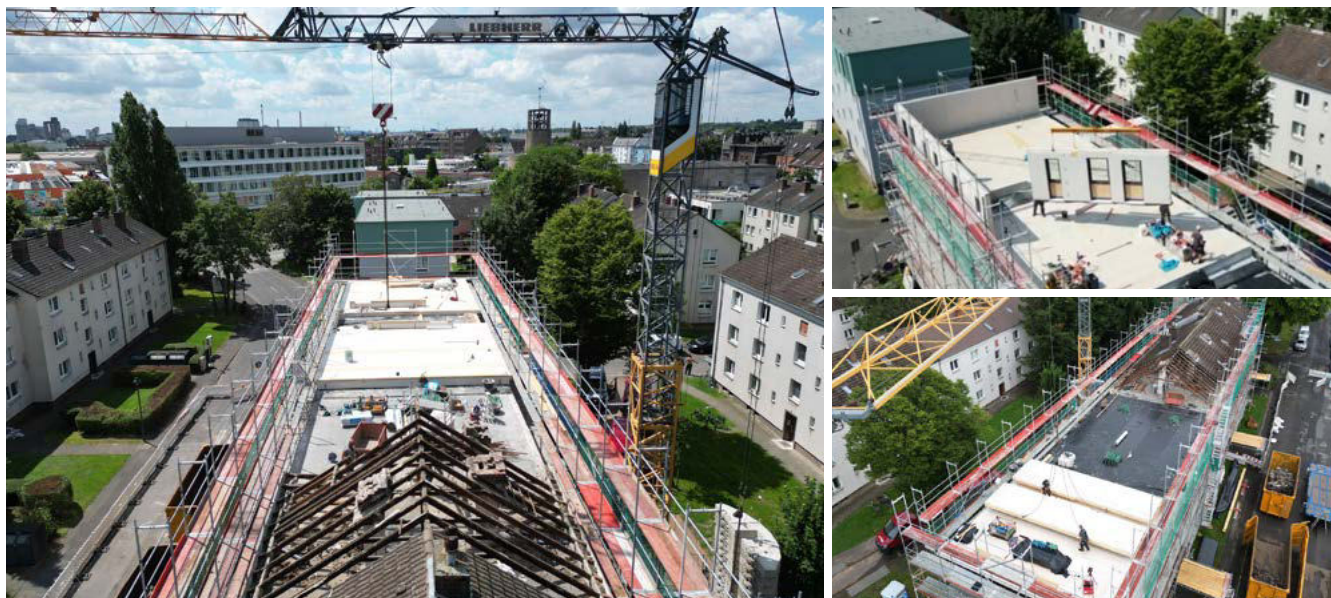
In Düsseldorf hat NORDHAUS in einem zentral gelegenen Mehrfamilienhaus mit drei Reihenhäusern zusätzlichen Wohnraum geschaffen: Durch die Aufstockung des Dachgeschosses entstand auf einer Fläche von 600 m² Platz für fünf moderne Wohnungen.

Das Projekt zeigt, wie städtischer Wohnraum durch Aufstockung effektiv erweitert werden kann, ohne zusätzliche Flächen zu beanspruchen.



EFFIZIENTE REALISIERUNG UND UMFASSENDE SERVICE

Dieses Projekt, das wir im Auftrag einer Wohnungsbaugesellschaft realisierten, umfasste die gesamte Planung und Bauausführung durch NORDHAUS. Der Baubeginn erfolgte im Sommer 2024 und wurde nach einem optimierten Zeitplan durchgeführt, so dass die Wohnungen bereits im Winter desselben Jahres bezugsfertig waren.



VORTEILE EINER AUFSTOCKUNG

Insbesondere in dicht bebauten städtischen Gebieten bieten Dachaufstockungen die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum auf bestehenden Gebäuden zu schaffen.

So können vorhandene Gebäude erweitert und neue Wohnungen realisiert werden, ohne zusätzliche Grundstücksflächen zu erschließen.



Gleichzeitig wird das Wohnungsangebot bedarfsgerecht ergänzt und die vorhandene Bausubstanz weiter genutzt. Dachaufstockungen sind damit ein bewährter Ansatz zur Schaffung von Wohnraum im urbanen Raum.

Fakten zum Projekt

Geschossigkeit: Aufstockung auf
2. Obergeschoss
Abmessungen: ca. 55,61 x 9,76 m

Dachform: Flachdach
Gesamtfläche: ca. 600 m²
Wohneinheiten: 5



FOLGEAUFTRAG DÜSSELDORF

AUFSTOCKUNG VON ZWEI WOHNBLÖCKEN

Nach der erfolgreichen Aufstockung eines Wohnblocks in Düsseldorf hat die Wohnungsgesellschaft NORDHAUS mit der Umsetzung von zwei weiteren Wohnblöcken beauftragt. Ausschlaggebend für die Folgebeauftragung waren die hohe Zufriedenheit mit der Ausführungsqualität sowie die termingerechte Realisierung des ersten Projekts.

Wie bereits bei der ersten Maßnahme übernimmt NORDHAUS die gesamte Planung und Bauausführung. Durch die Aufstockungen entsteht zusätzlicher Wohnraum in zentraler Lage, ohne dass hierfür weitere Grundstücksflächen erschlossen werden müssen. So wird das vorhandene Gebäudeangebot gezielt erweitert und zusätzlicher Wohnraum innerhalb bestehender Siedlungsstrukturen geschaffen.





Fakten zu den Projekten

Folgeprojekte 1 (links)

Geschossigkeit:	Aufstockung auf 2. Obergeschoss
Abmessungen:	ca. 27,7 x 9,87 m
Dachform:	Flachdach
Gesamtfläche:	ca. 274 m ²
Wohneinheiten:	2

Folgeprojekt 2 (rechts)

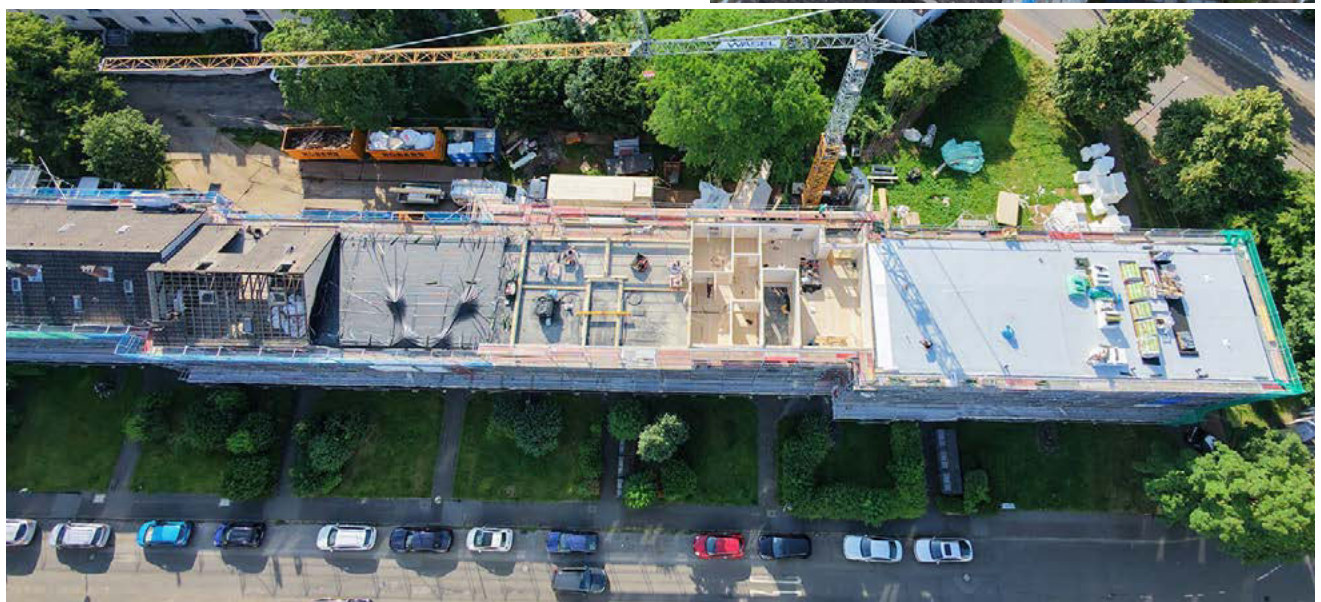
Geschossigkeit:	Aufstockung auf 2. Obergeschoss
Abmessungen:	ca. 59,3 x 10,79 m
Dachform:	Flachdach
Gesamtfläche:	ca. 640 m ²
Wohneinheiten:	5



WEITERER FOLGEAUFTRAG DÜSSELDORF AUFSTOCKUNG VON 120 METER WOHNBLOCK

Nach mehreren erfolgreich realisierten Aufstockungsprojekten in Düsseldorf setzt die Wohnungsbaugesellschaft die Zusammenarbeit mit NORDHAUS fort. Aktuell entsteht im Rahmen eines weiteren Bauabschnitts die Aufstockung eines Wohnblocks mit einer Länge von rund 120 Metern und einer Breite von etwa 10 Metern.

Durch die Erweiterung des bestehenden Gebäudes werden 13 neue Wohnungen geschaffen und das Wohnraumangebot am Standort weiter ausgebaut. Wie bei den vorherigen Projekten übernimmt NORDHAUS die komplette Planung und Bauausführung.





Die erneute Beauftragung unterstreicht das Vertrauen des Auftraggebers in die Qualität, Zuverlässigkeit und termingerechte Umsetzung der bisherigen Maßnahmen.

Mit dem aktuellen Bauabschnitt wird die erfolgreiche Entwicklung des Wohnquartiers konsequent fortgeführt.



Fakten zum Projekt

Geschossigkeit: Aufstockung auf
2. Obergeschoss
Abmessungen: ca. 120 x 9,79 m

Dachform: Flachdach
Gesamtfläche: ca. 1.181 m²
Wohneinheiten: 13



AUFSTOCKUNG EINES HOTELS EXKLUSIVES DESIGN IN BESONDERER LAGE

Um den hohen Ansprüchen an komfortables Wohnen in bester Lage gerecht zu werden, hat NORDHAUS das Parkhotel in St. Peter Ording um zwei Staffelgeschosse erweitert. Auf einer Gesamtfläche von rund 1.100 m² entstanden 16 Maisonette-Zimmer mit großzügigen Fensterfronten und Balkonen, die einen weiten Blick auf die Nordsee ermöglichen.



AUFSTOCKUNG ALS OPTIMALE LÖSUNG

Aufgrund der Lage des Hotels direkt am Deich waren die Möglichkeiten für eine seitliche Erweiterung begrenzt. Die zweigeschossige Aufstockung bot daher die Möglichkeit, zusätzliche Hotelzimmer innerhalb der bestehenden Gebäudestruktur zu realisieren.

Die neuen Geschosse fügen sich in die bestehende Architektur ein und erweitern das Raumangebot des Hotels um zusätzliche Übernachtungskapazitäten.





PRÄZISE VORFERTIGUNG UND KURZE MONTAGEZEIT

Durch die Vorfertigung der Wand- und Deckenelemente konnte die Montage der Aufstockung innerhalb kurzer Zeit erfolgen. Die Bauarbeiten wurden im Winter 2017 umgesetzt.

Das Projekt verdeutlicht die Möglichkeiten der Fertigbauweise auch bei größeren Bauvorhaben. Die präzise Vorbereitung der Bauteile ermöglichte einen strukturierten Bauablauf und eine termingerechte Umsetzung der Erweiterung.



Fakten zum Projekt

Geschossigkeit: Aufstockung
zwei Staffelgeschosse
Abmessungen: ca. 29,84 x 16,10 m

Dachform: Flachdach
Gesamtfläche: ca. 1.100 m²
Räume: 16



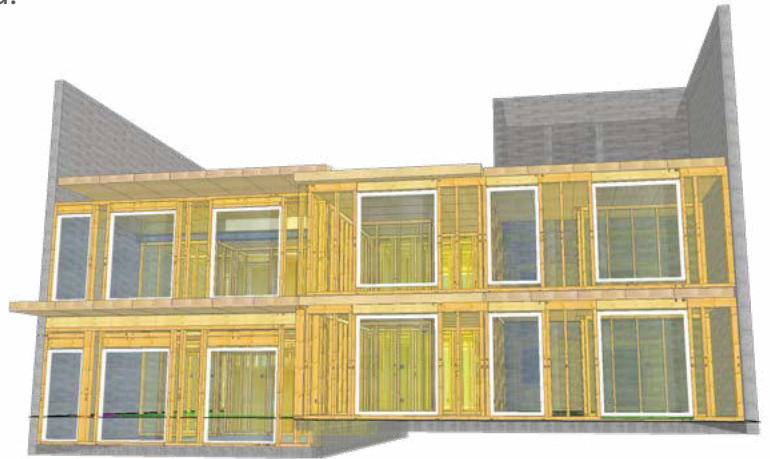
DACHAUFSTOCKUNG

WOHNRAUMERWEITERUNG IN WUPPERTAL

In Wuppertal wurde ein bestehendes Wohngebäude um zwei zusätzliche Geschosse erweitert. Mit der Aufstockung entstanden weitere Wohneinheiten innerhalb der vorhandenen Gebäudestruktur. Das Projekt wurde von NORDHAUS geplant und umgesetzt und zeigt die Möglichkeiten der Wohnraumerweiterung im Bestand.

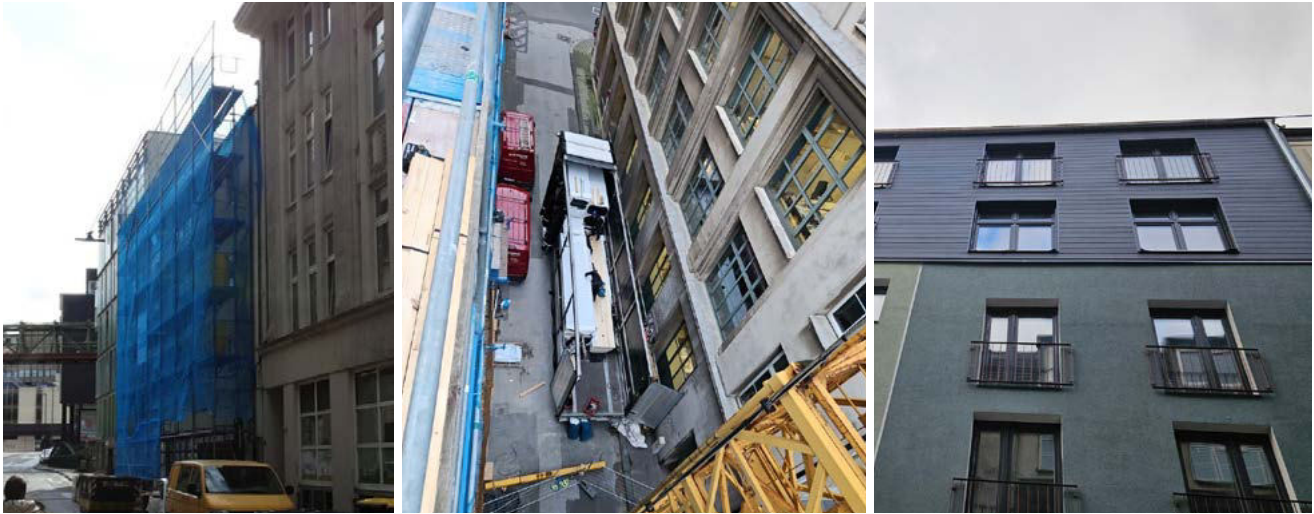
ARCHITEKTUR UND MATERIALIEN

Für die Aufstockung kamen moderne Fassadensysteme zum Einsatz, darunter Faserzementtafeln (VL Plank), die das Erscheinungsbild des Gebäudes prägen. Die Materialwahl verbindet eine zeitgemäße Gestaltung mit einer robusten und langlebigen Ausführung.



TECHNISCHE ANFORDERUNGEN UND AUSFÜHRUNGEN

Das Projekt erforderte den Einsatz eines neuen Deckensystems sowie eines speziell entwickelten Wandaufbaus, der die hohen Anforderungen der Gebäudeklasse 5 erfüllt. Aufgrund der zentralen Lage des Gebäudes wurde zur Bewältigung der logistischen Herausforderungen ein Turmdrehkran eingesetzt.



BEDEUTUNG DES PROJEKTS

Die Aufstockung verdeutlicht das Potenzial bestehender Gebäude für die Schaffung zusätzlichen Wohnraums. Durch die Erweiterung um zwei Geschosse konnte das vorhandene Gebäudeangebot ergänzt werden. Das Projekt zeigt, wie sich architektonische, konstruktive und logistische Anforderungen bei anspruchsvollen Aufstockungsmaßnahmen erfolgreich miteinander verbinden lassen.



Fakten zum Projekt

Geschossigkeit: zweigeschossige
Aufstockung
Abmessungen: ca. 17,66 x 13,88 m

Dachform: Flachdach
Gesamtfläche: ca. 365 m²
Wohneinheiten: 8



SERIELLE FASSADENSANIERUNG GEBÄUDEMODERNISIERUNG IM BESTAND

Mitten in der Kölner Innenstadt modernisierte NORDHAUS die Gebäudehülle eines bestehenden Reihenhauses im Rahmen einer seriellen Fassadensanierung. Das Verfahren verbindet eine passgenaue Vorfertigung der Bauteile mit einem strukturierten Montageablauf auf der Baustelle.

VORGEFERTIGTE FASSADENELEMENTE FÜR EINE SCHNELLE MONTAGE

Grundlage der Fassadensanierung waren vorgefertigte Holzrahmenelemente, die im NORDHAUS-Werk gefertigt und anschließend passgenau vor der bestehenden Fassade montiert wurden. Nach der Installation wurden die einzelnen Elemente miteinander verbunden und die Anschlussfugen fachgerecht ausgeführt. Die Vorfertigung der Bauteile ermöglichte einen effizienten Bauablauf und unterstützte eine zügige Umsetzung der Montagearbeiten vor Ort.





VORHER



WÄHREND DER SANIERUNG



NACHHER

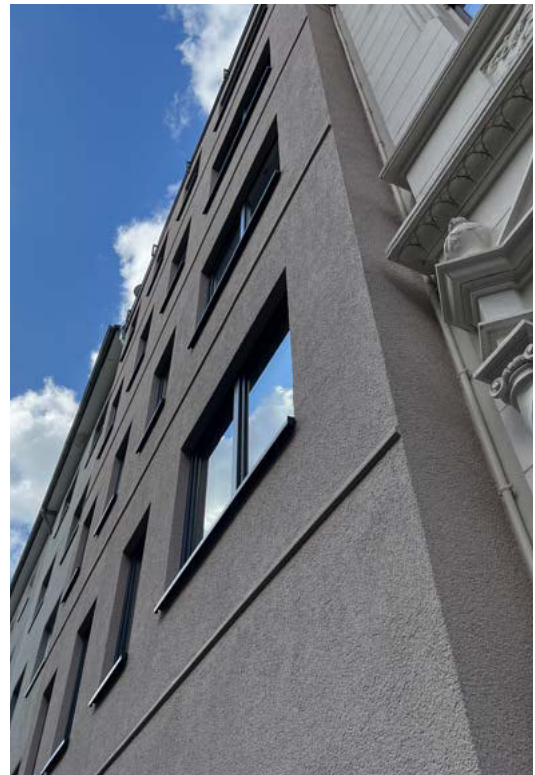
PRÄZISE PLANUNG MIT 3D-SCAN-TECHNOLOGIE

Grundlage für die Planung war ein digitaler 3D-Scan der Bestandsfassade. Auf dieser Basis konnten die Fassadenelemente einschließlich der neuen Fenster millimetergenau geplant und gefertigt werden.

Die Fenster wurden bereits werkseitig in die Fassadenelemente integriert. Nach der Montage konnten die bestehenden Fenster entfernt werden, wodurch die Arbeiten am Gebäude in einem klar strukturierten Ablauf umgesetzt werden konnten.

SERIELLE BAUWEISE

Das Projekt zeigt die Möglichkeiten der seriellen Sanierung im Gebäudebestand. Durch die Kombination aus digitaler Planung, Vorfertigung und passgenauer Montage können Modernisierungsmaßnahmen strukturiert umgesetzt und bestehende Gebäude an aktuelle bauliche Anforderungen angepasst werden.



Fakten zum Projekt

Projekt:	Fassadenerneuerung Vorhangfassade mit Holzrahmenelementen
Geschossigkeit:	5 Geschosse zzgl. Staffelgeschoss
Abmessungen:	ca. 8,45 x 18,50 m



NEUBAU EINER ZAHNKLINIK MEDIZINISCHE ANFORDERUNGEN, PRÄZISE GEPLANT

Mit dem Neubau einer Zahnklinik realisiert NORDHAUS ein anspruchsvolles Gewerbebauprojekt. Das Gebäude umfasst einen rund 40 Meter langen und 18 Meter breiten Flachdachbau mit etwa 50 Räumen auf zwei Etagen.

Neben großzügig geplanten Behandlungsräumen verfügt die Klinik über einen Operationsaal sowie Übernachtungsmöglichkeiten für Patientinnen und Patienten. Das Raumkonzept ist auf die Anforderungen eines modernen Klinikbetriebs abgestimmt und ermöglicht kurze Wege zwischen den verschiedenen Funktionsbereichen.

MODERNE GEBÄUDETECHNIK UND DURCHDACHTE PLANUNG

Besonderes Augenmerk lag auf der technischen Ausstattung und der Integration der medizinischen Infrastruktur. Eine Gebäudeleittechnik unterstützt die Steuerung und Überwachung der technischen Anlagen und trägt zu einem strukturierten Gebäudebetrieb bei.

Ein weiterer Schwerpunkt war die Planung und Einbindung der zahnmedizinischen Absaugsysteme. Die technische Gebäudeausrüstung wurde frühzeitig in die Planung integriert, um die Anforderungen des Praxis- und Klinikalltags optimal zu berücksichtigen.

Die enge Abstimmung aller beteiligten Gewerke war dabei eine wichtige Voraussetzung für die erfolgreiche Umsetzung des Projekts.





PHOTOVOLTAIKANLAGE UND HOCHWERTIGE AUSFÜHRUNG

Das Dach der Zahnklinik ist mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Die Anlage ist Bestandteil des technischen Gesamtkonzepts des Gebäudes.

Bei der Planung und Ausführung der Bodenplatte arbeitete NORDHAUS eng mit der Brochhaus Bau GmbH zusammen. Die koordinierte Zusammenarbeit bildete eine wichtige Grundlage für die Umsetzung des Bauvorhabens.



FUNKTIONALITÄT UND KOMFORT IM GEWERBEBAU

Die Zahnklinik vereint moderne Architektur mit den funktionalen Anforderungen eines medizinischen Betriebs. Durchdachte Raumaufteilungen, eine hochwertige Ausführung sowie die abgestimmte technische Ausstattung schaffen optimale Voraussetzungen für den täglichen Klinikbetrieb.

Das Projekt zeigt, wie NORDHAUS individuelle Anforderungen im Gewerbebau mit einer präzisen Planung und einer qualitätsorientierten Umsetzung verbindet.

Fakten zum Projekt

Geschossigkeit: zweigeschossig
Obergeschoss als
Staffelgeschoss
Abmessungen: ca. 40,92 x 18,16 m

Dachform: Flachdach
Gesamtfläche: ca. 1.060 m²
Räume: 50



NEUBAU EINES RESTAURANTS INNOVATIVE ARCHITEKTUR TRIFFT TRADITION

Mit dem Neubau des „Alten Zollhauses“ entstand ein Restaurant, das regionale Gastronomie mit moderner Architektur verbindet.

Nach einem Brand im Jahr 2019 entschied sich der Betreiber für den Wiederaufbau des traditionsreichen Standorts und beauftragte NORDHAUS mit der Umsetzung des Projekts. Ausschlaggebend waren die regionale Präsenz, die umfassende Projektbetreuung sowie die Planung und Ausführung aus einer Hand.



GROßZÜGIGES RAUMKONZEPT MIT BESONDEREM AMBIENTE



Das neue „Alte Zollhaus“ bietet Platz für rund 100 Gäste im Innenbereich sowie weitere 100 Plätze im Außenbereich. Ein 300 m² großer Biergarten ergänzt das gastronomische Angebot.

Ein prägendes architektonisches Merkmal ist der vollverglaste Giebel, der für einen hohen Tageslichteinfall sorgt und die offene Gestaltung des Gastraums unterstreicht. Die Verbindung aus klarer Architektur und großzügigen Raumstrukturen schafft eine einladende Atmosphäre für Gäste und Besucher.



MODERNE BAUWEISE UND PRÄZISE UMSETZUNG

Das Restaurant wurde in moderner Fertigbauweise errichtet. Die Außenhülle des Gebäudes wurde innerhalb von drei Wochen im NORDHAUS-Werk in Kürten vorgefertigt und anschließend innerhalb einer Woche auf der Baustelle montiert.

Durch den hohen Vorfertigungsgrad konnten die einzelnen Bauabschnitte effizient koordiniert und die Arbeiten auf der Baustelle zeitlich optimiert werden. Dadurch stand mehr Zeit für den anspruchsvollen Innenausbau zur Verfügung.



Fakten zum Projekt

Projekt: Gastronomie
Geschossigkeit: 1,5 Geschosse
Abmessungen: ca. 27,12 x 9,62 m

Dachform: Satteldach 40°
Kniestock: 100 cm
Gesamtfläche: ca. 365,6 m²



NEUBAU EINES BÜROGEBÄUDES HOLZBAU TRIFFT MODERNE ARCHITEKTUR

Mitten in Köln wurde ein modernes Büro- und Ausstellungsgebäude realisiert, das architektonische Gestaltung mit funktionalen Anforderungen verbindet.

NORDHAUS verantwortete die Planung und Umsetzung des Projekts, von der Bodenplatte über die Montage der Konstruktion bis zum Innenausbau.



SICHTBARE KONSTRUKTION AUS HOLZ UND STAHL

Ein prägendes Merkmal des Gebäudes ist die sichtbare Holzbalkendecke, die die Konstruktion auch im Innenraum erlebbar macht. Aufgrund der großzügigen Fensterflächen wurde ein wesentlicher Teil der Aussteifung und Lastabtragung über eine rund 85 Tonnen schwere Stahlkonstruktion realisiert. Die sichtbaren Stahlbauteile prägen den architektonischen Charakter des Gebäudes und verleihen ihm eine klare, moderne Formsprache.



GROSSZÜGIGE RAUMHÖHEN

Erdgeschoss: ca. 3,28 m

Obergeschoss 1: ca. 2,78 m

Obergeschoss 2: ca. 2,92 m

„Laterne“ (offener Hallenbereich): ca. 6,30 m

Produktionstechnisch wurden für das Bürogebäude die Wandelemente in Sondergrößen hochkant erstellt.



BÜRO- UND AUSSTELLUNGSFLÄCHE UNTER EINEM DACH

Das Gebäude umfasst 33 Räume auf drei Vollgeschossen und bietet Platz für Büro- und Ausstellungsflächen. Ein Aufzug ermöglicht den komfortablen Zugang zu allen Ebenen.

Besondere Merkmale:

- Helle Arbeitsbereiche mit mehr als 150 Fenstern
- Flachdach mit klarer architektonischer Gestaltung
- Sichtestrich als prägendes Gestaltungselement im Innenraum

ARCHITEKTUR MIT INDIVIDUELLEM CHARAKTER

Das Bauvorhaben zeigt die vielfältigen Möglichkeiten moderner Holzbauweise im Objektbau.

Die Kombination aus sichtbaren Holz- und Stahlkonstruktionen, großzügigen Fensterflächen und einer klaren architektonischen Gestaltung verleiht dem Gebäude einen eigenständigen Charakter und schafft attraktive Büro- und Ausstellungsflächen im urbanen Umfeld.



Fakten zum Projekt

Projekt: Büro und Ausstellung
Geschossigkeit: 3 Geschosse
Abmessungen: ca. 18,90 x 32,80 m

Dachform: Flachdach
Anzahl Räume: 33
Gesamtfläche: ca. 1.231,5 m²



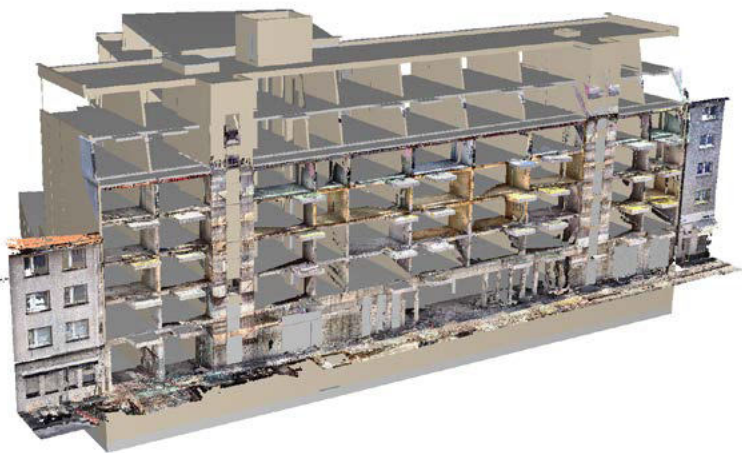
AUßENWANDELEMENTE FÜR EIN GROßBAUVORHABEN IN HAGEN

Mit diesem Bauvorhaben begleiten wir ein anspruchsvolles Projekt im mehrgeschossigen Objektbau. Der Rohbau des Gebäudes wurde bereits in massiver Betonbauweise errichtet. Im nächsten Bauabschnitt erfolgt die Fertigung und Montage der vorgefertigten Außenwandelemente. Unser Leistungsumfang umfasst die vollständige Außenwandkonstruktion des Gebäudes. Insgesamt werden rund 80 Wandelemente produziert und passgenau für die Montage vorbereitet.

DIGITALE BESTANDSERFASSUNG ALS PLANUNGSGRUNDLAGE

Grundlage für die Planung ist ein digitaler 3D-Scan des Rohbaus. Auf dieser Basis werden die Fassadenelemente millimetergenau geplant und gefertigt.

Die präzise Bestandserfassung ermöglicht eine passgenaue Abstimmung aller Bauteile auf die vorhandene Gebäudestruktur und schafft die Voraussetzungen für einen strukturierten Montageablauf.



Fakten zum Projekt

Projekt: Außenwandelemente

Geschossigkeit: 5 Geschosse

Produktion und Montage von 80 Wandelementen



ERWEITERUNG EINER SCHULE MODERNER BILDUNGSBAU IN HOLZBAUWEISE

Für die Erweiterung eines Schulstandortes in Herne fertigen und montieren wir vorgefertigte Wandelemente inklusive Holzfassade. Der bereits errichtete Rohbau aus CLT-Elementen bildet die Basis für die Umsetzung des Projekts.

Unsere Aufgabe umfasst die Fertigung und Montage der vorgefertigten Bauteile einschließlich der Fassadenkonstruktion. Insgesamt werden rund 1.250 m² Fassadenfläche umgesetzt. Die Elemente werden im Werk passgenau vorgefertigt und anschließend zur Baustelle transportiert. Die Produktion erfolgt parallel zu weiteren Großprojekten und erfordert eine sorgfältige Abstimmung der Fertigungs- und Logistikprozesse.

Durch den hohen Vorfertigungsgrad können die Arbeiten auf der Baustelle strukturiert vorbereitet und umgesetzt werden. Das Projekt verdeutlicht die vielfältigen Einsatzmöglichkeiten vorgefertigter Wand- und Fassadensysteme und zeigt, wie sich diese effizient in komplexe Bauvorhaben integrieren lassen.



Fakten zum Projekt

Projekt: Fassadenelemente
Rund 1.250 m² Fassadenfläche
Vorgefertigte Wandelemente inklusive Holzfassade

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

WOHNUNGS- UND OBJEKTBAU MIT NORDHAUS

Die in dieser Broschüre vorgestellten Projekte zeigen die vielfältigen Einsatzmöglichkeiten der Holzbauweise im Mehrfamilienhaus- und Objektbau. Vom Wohnungsbau über Gewerbeimmobilien bis hin zu Aufstockungen und Erweiterungen realisiert NORDHAUS unterschiedlichste Bauvorhaben mit individuellen Anforderungen.

Dabei stehen eine durchdachte Planung, eine präzise Vorfertigung und eine qualitätsorientierte Umsetzung im Mittelpunkt. Die Holzbauweise eröffnet vielfältige Möglichkeiten für architektonische Gestaltung, flexible Grundrisse und eine effiziente Realisierung unterschiedlichster Gebäudetypen.

Mit unserer Erfahrung im Wohnungs- und Objektbau begleiten wir Projekte von der ersten Idee über die Planung bis zur Fertigstellung. Gemeinsam mit Bauherren, Investoren, Wohnungsbaugesellschaften und Gewerbekunden entwickeln wir Lösungen, die auf die jeweiligen Anforderungen und Rahmenbedingungen abgestimmt sind.

Wir freuen uns darauf, auch künftig anspruchsvolle Bauvorhaben im Wohnungs-, Gewerbe- und Objektbau erfolgreich umzusetzen.

IHR ANSPRECHPARTNER FÜR ANSTEHENDE BAUPROJEKTE

Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch zu Ihren Bauvorhaben im Mehrfamilienhaus- und Objektbau zur Verfügung.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder ein konkretes Projekt besprechen möchten, kontaktieren Sie uns unter 02268 91440 oder per E-Mail an info@nordhaus.de.

Die Standorte unserer Musterhäuser und Beratungsbüros finden Sie auf den folgenden Seiten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

BERATUNGSSTANDORTE UND MUSTERHÄUSER



MUSTERHAUS KÜR TEN

NORDHAUS Werks gelände
Broch 2, 51515 Kür ten

Rolf Blum

Telefon: 02268 9144-47
E-Mail: blum@nordhaus.de



MUSTERHAUS KÜR TEN

NORDHAUS Werks gelände
Broch 2, 51515 Kür ten

Rolf Blum

Telefon: 02268 9144-47
E-Mail: blum@nordhaus.de



MUSTERHAUS WUPPERTAL

Fertighauswelt Wuppertal
Fertighauswelt 1, 42279 Wuppertal

Dipl.-Ing. Klaus Hartig

Telefon: 0202 6605-48
E-Mail: hartig@nordhaus.de

Jascha Liebsch

Telefon: 0202 6605-48
E-Mail: liebsch@nordhaus.de



MUSTERHAUS KÖLN

Fertighauswelt Köln
Europaallee 45, 50226 Köln-Frechen

Frank Spettmann

Telefon: 02234 9906-180
E-Mail: spettmann@nordhaus.de

Andreas Bruns

Telefon: 02234 9906-181
E-Mail: bruns@nordhaus.de

QUALITÄT AUS ÜBERZEUGUNG

NORDHAUS

Broch 2

51515 Kürten

02268 9144-0

info@nordhaus.de

www.nordhaus.de