

# WGL WOHNUNGSGESELLSCHAFT LEVERKUSEN GMBH

🏠 14 Etagen

🚿 84 Bäder

🚽 28 Gäste-WCs

🔌 84 Küchenanschlüsse

🔧 6 Badversorgungsstränge

🔧 6 separate Küchenstränge

📅 91 Tage

Im Rahmen des Großprojektes in Leverkusen wurden 84 Bäder, 28 Gäste-WCs und 84 Küchenanschlüsse über 14 Etagen mit 6 Badsträngen und 6 separaten Küchensträngen im bewohnten Zustand modernisiert. Durch serielle Vorfertigung und effiziente Abläufe konnte die Modernisierung in nur 91 Tagen erfolgen.

Zur optimalen Organisation der Baustelle wurde ein Außengerüst mit Arbeitsplattformen auf jeder Etage installiert, das zugleich als Lagerfläche für vorgefertigte Baugruppen und Badmodule diente und eine reibungslose, Durchführung der Arbeiten ermöglichte.

## Herausforderungen

- Vollvermietete Immobilie
- Brandschutz
- Rohrbrüche
- Asbestbelastung
- Keine Barrierefreiheit

## Lösung

- Von der TGA-Planung bis zur Montage - alles aus einer Hand
- Montage im bewohnten Zustand - dank serieller Vorfertigung
- Professionelles Mietermanagement
- Höchster Brandschutz durch modular vorgefertigte Baugruppen
- Festpreis und fester Bauzeitenplan

**BLOME GmbH & Co. KG**

✉ [info@blome.org](mailto:info@blome.org)  
☎ 02957 984 28-0

QR-Code scannen und mehr  
über dieses Projekt erfahren  
[www.blome.org](http://www.blome.org)



# AUS ALT WIRD **NACHHALTIG UND ZUKUNFTSFÄHIG**



## BADMODERNISIERUNG **AUS MIETERSICHT**



**Herr B.**

*Mieter der WGL Leverkusen GmbH*

„Die Planung war von Anfang bis Ende sehr durchdacht. Ich hatte mir zu Anfang eine umfassende Aufklärung gewünscht und der Bauleiter ist dem direkt nachgekommen. Ich wusste dadurch, worauf ich mich einstellen konnte. Die Zeiten wurden wie abgesprochen eingehalten und der Handwerker, der für mein Bad zuständig war, hat perfekte Arbeit geleistet. Der Arbeitsplatz war sauber, die Wohnung wurde ordentlich gehalten und nach Feierabend wurde alles weggeräumt. Es gibt keinen Minuspunkt.“



**Herr Riedel**

*Mieter der WGL Leverkusen GmbH*

„Ich bin sehr zufrieden. Der Vorher-Nachher-Vergleich spricht für sich und gibt ein richtiges Hotel feeling. Um Probleme hat sich der Bauleiter sofort gekümmert. Die Moral auf der Baustelle war super und man merkte den Spaß an der Arbeit. Die Kommunikation mit den Monteuren hat gut geklappt und alle waren freundlich. Mit der Qualität des neuen Badezimmers bin ich zufrieden. Die Lautstärke der Kommunikation unter den Monteuren könnte eventuell etwas reduziert werden, ist aber kein großer Kritikpunkt. Die Baustelle war wie angekündigt nach 2,5 Wochen erledigt.“



Baustellenvideo  
ansehen  
[www.blome.org](http://www.blome.org)