

DAS PATENTIERTE BLOME KONZEPT: EIN RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Nachhaltige Strang- und Badmodernisierung
ohne Entmietung in 7 bis 10 Werktagen

Sie erkennen Ihre Immobilie? Mit Blome erreichen Sie die 3% Modernisierungsquote!

- Voll vermietet?
- 30 Jahre und älter?
- Mangelhafter Brandschutz?
- Modernisierungstau?
- Wasserschäden?
- Legionellen?
- Steigen die Versicherer aus?



Lassen Sie sich von dem Blome Rundum-Sorglos-Paket überzeugen! →

DIE BLOME METHODE IST SPEZIELL ENTWICKELT FÜR DIE STRANG- UND BADMODERNISIERUNG IN VOLLVERMIETETEN IMMOBILIEN



WIR GARANTIEREN IHNEN:

- ✓ **Modernisierungszeit** pro Strang mit beliebig vielen Bädern in **7-10 Werktagen**
- ✓ **Modernisierung im bewohnten Zustand**
- ✓ **Höchste Qualität** durch **serielle Vorfertigung**
- ✓ **Barrierefreiheit** als Standard
- ✓ Einen **fester Bauzeitenplan**
- ✓ Einen **Festpreis**
- ✓ Ein **Gewährleister**

ALLES AUS EINER HAND:

Planung Ihres Objekts — Mietermanagement — Serielle Vorproduktion — Montage im bewohnten Zustand — Qualitätssicherung

UNSERE DIENSTLEISTUNG UMFASST 7 MODULE

Die Blome Methode revolutioniert die Strang- und Badsanierung! Die, unter Laborbedingungen, seriell gefertigten Strang- und Badelemente ermöglichen es, in nur 7-10 Werktagen einen kompletten Strang mit beliebig vielen Bädern zu sanieren. Dank unserer speziell geschulten Monteure und der individuell anpassbaren, patentierten Blome Produkte können wir Ihre Bedürfnisse optimal erfüllen (auch mit produktöffener Verbauung der von Ihnen gewünschten Marken). Aus der Produktion liefern wir Ihre maßgeschneiderten und vorgefertigten Stränge und Bäder direkt zu Ihrer Baustelle. Mit unserer Expertise in TGA Planung, Brandschutzkonzepten und Asbestrückbau nach TRGS 519 bieten wir Ihnen eine ganzheitliche Lösung für die Strang- und Badsanierung sowie Montage – zu Festpreisen und festgelegten Fertigstellungsterminen.

(Objekt) Projektierung

Präzises Aufmaß jedes Bades. Abstimmung der Badpläne und Versorgungsstrangpositionen. Beantragung bspw. von Asbestrückbau und aller nötigen Behördengenehmigungen. Abstimmung des Bauzeitenplans mit Auftraggeber.

TGA Planung

In enger Abstimmung mit Ihrer Technik erstellen wir eine TGA Planung. Diese umfasst die effiziente Platzierung und Auslegung aller Versorgungsleitungen der Strang- und Badsanierung. Sie erhalten eine ausführliche technische Dokumentation.

Brandschutzkonzept

Horizontaler Brandschutz unter Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben – und dies für jede Wohneinheit! Unsere hochwertige, serielle Vorfertigung im Werk sichert den Brandschutz in jedem Detail.

Mietermanagement

Betroffene zu Beteiligten machen – das ist für uns modernes Mietermanagement. Mieterinformationsveranstaltungen, ein permanent erreichbarer, kompetenter Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit und der Erhalt bezahlbaren und lebenswerten Wohnraums bedeuten zufriedene Mieter.

Strang- & Badsanierung

Dank serieller Vorfertigung reduzieren wir die Bauzeit pro Strang mit beliebig vielen Bädern auf 7-10 Werktage. Ein Monteur pro Bad sorgt für den fristgerechten Einbau und damit für Termintreue. Damit garantieren wir Ihnen einen Festpreis und einen festen Bauzeitenplan.

Asbest Rückbau TRGS 519

Blome ist ein zertifizierter Betrieb für die sichere und saubere Asbestsanierung nach TRGS 519. Wir übernehmen auch alle behördlichen Anmeldungen und Nachweise für Sie. Blome hat die Zulassung für schwach- und festgebundenen Asbest.

Hygienekonzept + Legionellenvorsorge

Wir bekämpfen die gefährliche Legionellenbildung systematisch mit dem Rückbau aller alten Rohre, der stringent-thermischen Trennung der Leitungen, Durchschleifen aller Trinkwasserleitungen im Bad und einer optionalen Hygienespülung.

QUALITÄT UND GESCHWINDIGKEIT DURCH DIE SERIELLE VORPRODUKTION



Bad Wand®

DAS HERZSTÜCK - DIE BLOME BADWAND®

Dabei handelt es sich um raumhohe Wandelemente, auf denen die Fliesen schon aufgebracht sind. Diese Wandelemente fertigen wir in unserem Werk individuell mit den Fliesen Ihrer Wahl. Der Clou: Auch die Versorgungsleitungen für Wasser, Strom und Heizung sind bereits integriert!



EasyGo®

BARRIEREFREI ALS STANDARD - DIE EASY GO® DUSCHE

Hierfür haben wir die barrierefreie Dusche Easy Go® erfunden, die wir werkseitig selbst herstellen und mit einer Bodenwandabdichtung, mit dem richtigen Gefälle und fertig gefliest auf die Baustelle liefern. Wie der Name schon sagt, ist sie bequem zu betreten, ohne dass man über eine Barriere steigen muss.



Brandschutzstein®

HÖCHSTER BRANDSCHUTZ DURCH MODULARE BAUGRUPPEN

Die Brandschutzeinheiten werden für alle Medien bereits vormontiert, fixiert und beschriftet auf die Baustelle geliefert – ein Blome-Patent. Das spart enorm viel Zeit und Montagefehler werden dadurch verhindert.



ZAP® (Zentraler
Anschlusspunkt)

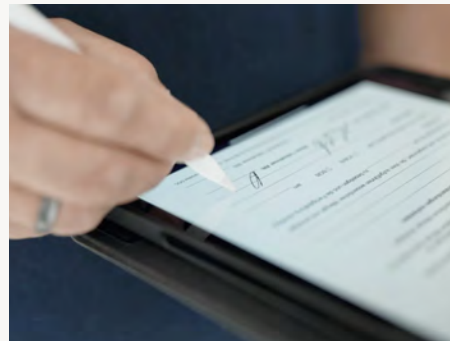
NACHHALTIG & RENTABEL

Durch die klar definierte Leitungsführung in den Blome Badwänden sowie durch den Zentralen Anschlusspunkt (ZAP) unter der abgehängten Decke, welcher das Bad mit den Medien versorgt, erhalten Sie ein einfach wartungsfreundliches Bad. Alle Leitungen sind reversibel.

PLANBARE PROZESSSICHERHEIT VON DER PLANUNG...



1. Wir beraten Sie kompetent und legen gemeinsam mit Ihnen die Ausstattung für Ihre Bäder fest.



2. Unsere Planung deckt auch das Brandschutzkonzept und die Rohrnetzberechnung ab.



3. Die BadWände werden im Werk verflies und mit allen nötigen Leitungen versehen.



4. Zur Vorbereitung der Baustelle findet die Anlieferung 1 Woche vor Baubeginn statt.

PLANBARE PROZESSSICHERHEIT ...BIS ZUR BAUSTELLE



Tag 1: Schutz der Wohnung und Rückbau des Bades und der alten Strangleitungen



Tag 3: Montage der ebenerdigen Dusche



Tag 5,6 und 7: Aufbau des Blome Bades inklusive Blome Badwände, Installation der Vorwände und Verrohrung



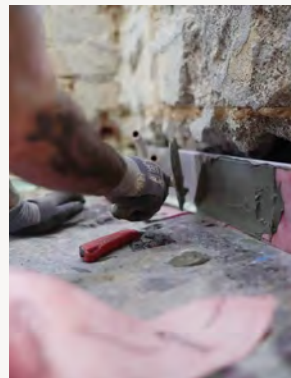
Tag 9: Endmontage



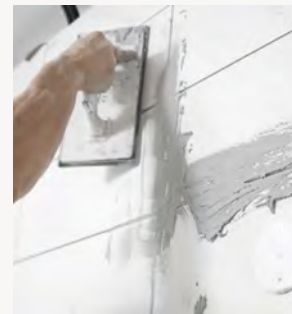
Tag 11: Start des neuen Stranges



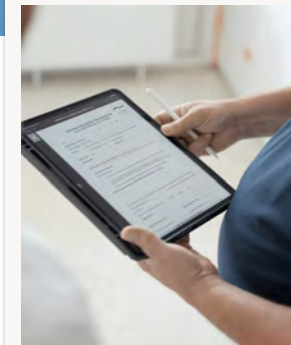
Tag 2: Installation des neuen Versorgungsstrangs



Tag 4: Abdichtung des gesamten Bades nach der Norm W2I 18534



Tag 8: Mineralische Verfugung der Blome Badwände® und das Verlegen der Fußbodenfliesen



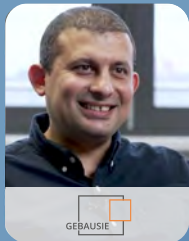
Tag 10: Schlussreinigung, Mieterübergabe und Endabnahme mit Ihnen

KUNDENSTIMMEN



Die Baustellenzeit ist minimal und die Belastung für unserer Mitglieder so gering wie möglich. Ein weiterer Vorteil für uns ist die Systemsicherheit: Wir wissen, wie das Bad später aussehen wird, und können uns darauf verlassen, dass alles klappt. Das bedeutet auch, dass wir während der Bauzeit nicht immer daneben stehen müssen.

Christine Stehr, Vorstand, "Wohnungsbaugenossenschaft Gartenstadt Wandsbek eG"



Das aktuelle 12-geschossige Objekt musste aufgrund von Rohrbrüchen modernisiert werden. Unsere Mieter und wir sind mit der Qualität der neuen Bäder und Stränge sehr zufrieden. Die frühzeitige, ausführliche Planung mit der Firma Blome war sehr gut. Auch die Kommunikation während der Maßnahme mit uns und unseren Mietern war eine 10 von 10.

Ahmed Shahein, Projektleitung der Sanierungsabteilung, "Gebasie Brühl"



Blome hat für uns eine Seniorenwohnanlage mit 53 Wohnungen in bewohntem Zustand modernisiert. Sie haben Bäder und Stränge im Bestand saniert. Ich habe Blome schon mehrfach weiterempfohlen!

Andreas Heiler, Geschäftsführer, "Städt. Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)"



Den neuen Bädern und Strängen merkt man nichts Negatives an, dass sie seriell vorgefertigt wurden. Im Gegenteil, die Qualität ist höher als bei konventionellen Modernisierungen.

Florian Brunner, Geschäftsführer, "Wohnbau Berchtesgardener Land"



Die Qualität sticht hervor, ebenso die Schnelligkeit bei der Sanierung. Wir wollen mindestens die Hälfte unserer noch zu modernisierenden 1.000 Bäder von Blome sanieren lassen. Es kann gar nichts mehr schiefgehen, weil alles so gut vorbereitet und vorgefertigt ist im Werk.

Stefan Ludwig, Geschäftsführer, "GSG - Wohnungsbaugesellschaft Delmenhorst mbH"



Wir haben ein Großprojekt mit 42 Bädern von Blome durchführen lassen und sind sehr zufrieden. Der größte Vorteil von Blome ist, dass jedes Bad in nur sieben bis zehn Arbeitstagen komplett modernisiert wird. Das erhöht die Zufriedenheit der Mieter und ist zudem günstiger, da man die Wohnung schneller wieder vermieten kann.

Norman Diel, Geschäftsführer, "Hofheimer Wohnungsbau GmbH"

BLOME PROJEKTE SETZEN MAßSTÄBE

WORTE SIND SILBER, REFERENZEN SIND GOLD

Blome begeistert als Marktführer für die Strang- und Badsanierung im bewohnten Zustand nun mehr als 30 Jahre. Unsere zufriedenen Auftraggeber verbinden mit Blome hochwertige Handwerkskunst und kosteneffiziente Serienproduktion von kompletten Badezimmern. Wir sind damit zuverlässiger und starker Partner der Wohnungswirtschaft und deren Mieter, denn Qualität, Präzision und Termintreue bedeuten zufriedene Mieter. Wohneinheiten im bewohnten Zustand mit innovativer Strang- und Badvorfertigung kosteneffizient zu sanieren erhält darüber hinaus bezahlbaren Wohnraum – eine Aufgabe, die zukünftig weiter an Bedeutung gewinnen wird.

Überzeugen Sie sich selbst von unseren Referenzen und erleben Sie die Perfektion im Detail!

Hamburg-Rahlstedter Baugenossenschaft eG

- 56 Bäder
- 7 Stränge
- 8 Etagen
- 70 Tage
- 56 Küchen

LEG Immobilien SE


- 180 Bäder
- 36 Stränge
- 5 Etagen
- 180 Tage
- 40 Gäste WCs
- 180 Küchen
- 36 Küchen-Stränge

BLOME - PROJEKTAUSWAHL



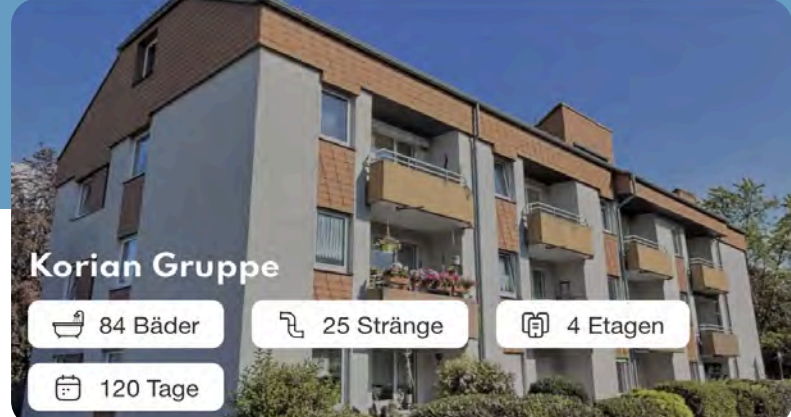
**Wohnungsbau-Genossenschaft
Kiel-Ost eG**

- 108 Bäder
- 9 Stränge
- 12 Etagen
- 108 Tage
- 108 Küchen



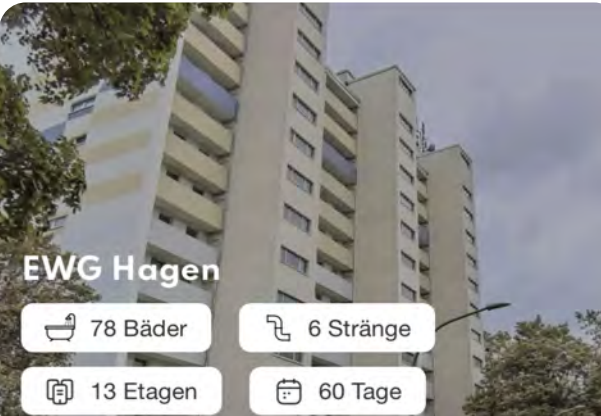
GSG Delmenhorst GmbH

- 96 Bäder
- 14 Stränge
- 5 Etagen
- 105 Tage
- 96 Küchen
- 10 Küchen Stränge



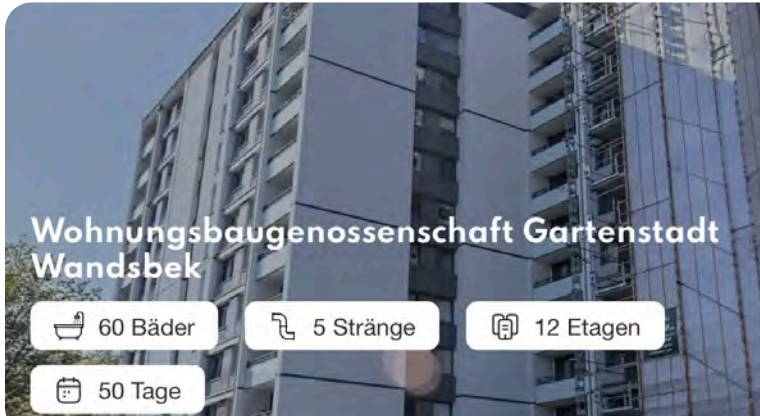
Korian Gruppe

- 84 Bäder
- 25 Stränge
- 4 Etagen
- 120 Tage



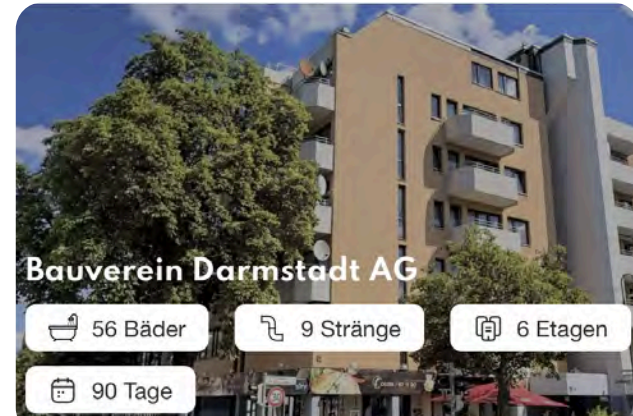
EWG Hagen

- 78 Bäder
- 6 Stränge
- 13 Etagen
- 60 Tage



**Wohnungsbau Genossenschaft Gartenstadt
Wandsbek**

- 60 Bäder
- 5 Stränge
- 12 Etagen
- 50 Tage



Bauverein Darmstadt AG

- 56 Bäder
- 9 Stränge
- 6 Etagen
- 90 Tage

BLOME - PROJEKTAUSWAHL



Gebausie Brühl

- 84 Bäder
- 7 Stränge
- 12 Etagen
- 105 Tage
- 84 Gäste WCs
- 84 Küchen
- 7 Küchen-Stränge

WOGÉ Kiel

- 48 Bäder
- 6 Stränge
- 8 Etagen
- 90 Tage
- 24 Gäste WCs
- 3 Gäste WC Stränge
- 48 Küchen
- 3 Küchen-Stränge

Wohnbau Gießen GmbH

- 72 Bäder
- 22 Stränge
- 4 Etagen
- 83 Tage
- 16 Gäste WCs
- 72 Küchen
- 8 Küchen-Stränge

Studierendenwerk Paderborn

- 185 Bäder
- 40 Stränge
- 5 Etagen
- 162 Tage

Braunschweiger Baugenossenschaft eG

- 63 Bäder
- 8 Stränge
- 8 Etagen
- 110 Tage
- 63 Küchen
- 5 Küchen-Stränge

Wohnbauwerk im Berchtesgadener Land GmbH

- 12 Bäder
- 4 Stränge
- 3 Etagen
- 30 Tage
- 12 Küchen
- 3 Küchen-Stränge

DIE VORTEILE FÜR IHRE MIETER

- ✓ Attraktive Bäder
- ✓ Kurze Renovierungszeit mit nur minimalen Einschränkungen
- ✓ Deutlich weniger Dreck und Schmutz als üblich bei Modernisierungen
- ✓ Komfort auch im Alter bei barrierefreiem Standard
- ✓ Ein Ansprechpartner für alle Fragen
- ✓ Mieterfreundliche Handwerker, die speziell geschult sind
- ✓ Saubere Übergabe des neuen Bades - Endgereinigt
- ✓ Einweisung in das neue Bad für Mieter/Mitglieder und Hausmeister



Blome Produktionsstätte



BLOME: ÜBER UNS

BLOME – EIN INNOVATIVER FAMILIENBETRIEB

Wir sind ein bundesweit tätiger Fachbetrieb für Modernisierungen im Bestand. Unser Spezialgebiet ist die **komplette Strang- und Badsanierung in 7-10 Werktagen** mit allem, was dazugehört: Von der TGA-Planung über das Brandschutzkonzept bis hin zum Schadstoffrückbau. Das alles liefern wir Ihnen aus einer Hand als „**Rundum-Sorglos-Paket**“.

Wie alles begann

Begonnen hat alles Mitte der 90er Jahre, als unser Firmengründer Josef Blome ein revolutionäres Patent entwickelte, das bis heute das Herzstück der Sanierung ist: die Blome BadWand®. Seitdem haben wir im **Dialog mit der Wohnungswirtschaft** eine **Serie von Produkten und Modulen entwickelt**, die dabei helfen, klassische Modernisierungsprobleme zu lösen und die Sanierung für alle Beteiligten angenehmer und einfacher zu machen. Im Laufe der Jahre haben wir festgestellt, dass der größte Mehrwert für unsere Kunden darin besteht, dass wir ihnen möglichst viele Herausforderungen abnehmen – und haben unsere Dienstleistungen, wie oben beschrieben, immer mehr erweitert.



Von links:
Thomas Blome, Geschäftsführer
Nils Blome, Geschäftsführer
Volker Bischofs, Prokurist | Vertriebsleitung
Ulrich Blome, Geschäftsführer

REFERENZEN - DIE BESTE WERBUNG SIND BEGEISTERTE KUNDEN!





**SCANNEN SIE DEN QR-CODE
UND ERFAHREN SIE MEHR!**

Über den QR-Code werden Sie auf folgende Website weitergeleitet: <https://blome.org/>